

**KUNMADARAS**  
**NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

...../2016. (.....) számú  
**Képviselő - testületi rendelete**

**az épített és természeti értékek helyi védelméről**



ÖSSZEÁLLÍTOTTA:



**Kiszelovics Ildikó vezető településtervező**

**SZOLNOK, 2016. április hó**

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

...../2016 . (.....) számú önkormányzati rendelete

**az épített és természeti értékek helyi védelméről**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített értékek helyi védelmének biztosítása céljából, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999 (VIII.13.) FVM rendelet, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 24 § (1) b) pontja; 36 § (1) bekezdései figyelembe vételével az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet célja**

**1.§**

- (1) A rendelet célja Kunmadaras nagyközség településképe és történelme szempontjából meghatározó, országos védelmet nem élvező épített és természeti értékeinek védelme, a település épített örökségének, jellemző karakterének és természeti értékeinek megőrzése.

**Általános rendelkezések**

**2.§**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Kunmadaras Nagyközség közigazgatási területén minden olyan épített és természeti értékre, melyet az Önkormányzat Képviselő - testülete építészeti, településtörténeti, településszerkezeti, településképi, településkarakter, táji, botanikai jelentősége miatt védendőnek minősít.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akiket a helyi védettség érint.

## **A helyi védelem feladata**

### **3.§**

- (1) A helyi építészeti értékvédelem feladata:
  - a) A különleges védelmet igénylő településszerkezeti, településképi, építészeti, néprajzi, településtörténeti, szempontból védelemre érdemes településszerkezet, épületegyüttesek, épületek, épületrészek, építmények, műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése, és a lakossággal történő megismertetése.
  - b) A védett értékek károsodásának, átalakításának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.
- (2) A helyi természeti értékvédelem feladata:
  - a) A különleges védelmet botanikai, természeti táji szempontból védelemre érdemes faegyedek, facsoportok, fasorok, egyéb növényzet számbavétele és botanikai meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése, fennmaradásának biztosítása és védelme, továbbá a lakossággal történő megismertetése.

## **A helyi védelem alá helyezés meghatározása**

### **4.§**

- (1) Az 1. § (1) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében, - előzetes értékvizsgálat alapján – a helyi védelem alá helyezett építményeket és épületrészeket az önkormányzat e rendelet 1. sz. mellékletében határozza meg.
- (2) Az 1. § (1) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében, - előzetes értékvizsgálat alapján – a helyi védelem alá helyezett természeti, táji értékeket az önkormányzat e rendelet 2. sz. mellékletében határozza meg.

## **A helyi egyedi védelem alá helyezés, illetve a védelem megszüntetésének általános rendje és feltételei**

### **5.§**

- (1) A helyi védelem tárgyát képezi mindazon magasabb szintű védelemben nem részesülő épített (épület, épületrész, utcarész, építmény, köztéri szobor, emlékmű) és természeti, táji érték, melyet az Önkormányzat Képviselő - testülete településtörténeti, településszerkezeti, építészeti értéke, továbbá táji, természeti jelentősége miatt védettnek, védelem alatt állónak minősít, illetve melynek védelmét folyamatba helyezte.

- (2) A helyi egyedi védelem kiterjed olyan épületekre, épületrészekre, melyeknek településtörténeti, építészeti, településformáló értékük van, továbbá olyan természeti, táji értékekre melyek az adott táj jellemzőek, egyedi botanikai értékük van és településképi szempontból meghatározóak .

## **A helyi egyedi védelem**

### **6.§**

- (1) A helyi egyedi védelem alá helyezés önkormányzati rendelettel történik.
- (2) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.
- (3) A helyi védelem alá helyezés alapjául a helyi értékvédelmi vizsgálat szolgál. Ezen túl önálló értékvizsgálat alapján helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes, vagy jogi személy írásban kezdeményezheti, erre településrendezési terv, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.
- (4) A védetté nyilvánításra vonatkozó javaslatnak tartalmaznia kell:
- a) Egyedi építmények esetén a védelemre jelölt érték:
    - megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
    - pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám, épület illetve épületrész.)
    - a védendő érték rövid leírását, dokumentálást (irodalom, fotók),
    - a védelem indoklását
  - b) Településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
    - az együttes megnevezését,
    - körülhatárolását (pontos helyét)
    - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
    - a védelem indoklását
  - c) Természeti, táji védelemre javasolt érték esetén:
    - megnevezését (botanikai megnevezését)
    - körülhatárolását (pontos helyét)
    - a védendő érték rövid ismertetését, dokumentálását,
    - a védelem indoklását

## **A helyi védelem alá helyezés eljárása**

### **7.§**

- (1) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés előkészítésről a megbízott települési főépítész gondoskodik.
- (2) Az előzetes értékvizsgálat elkészíttetéséről a Képviselő - testület gondoskodik.

- (3) Az előkészítéshez beszerezhető az érintett ingatlan - tulajdonosok, az érintett helyi szakmai, társadalmi szervek együttes álláspontja.
- (4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
  - a) egyedi érték esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell
  - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet a helyben szokásos kihirdetéssel
  - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik
  - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekben ütközne, akkor az értesítésüket közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni
- (5) A védettséggel kapcsolatos javaslatot - az erről szóló döntést megelőzően - a helyben szokásos módon 30 napra közzemlére kell tenni.
- (6) A közzemle ideje alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését biztosítani kell.

### **A helyi védelem alá helyezés elrendelése vagy megszüntetése**

#### **8.§**

- (1) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (2) Az ingatlan - nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (3) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

### **Helyi védett épített értékekre vonatkozó előírások**

#### **9.§**

- (1) Védett építményen reklám, vagy hirdetés kizárólag a rendeltetésével összefüggésben helyezhető el.
- (2) Védett építményen klíma közterületről is látható kültéri egysége nem helyezhető el.
- (3) Védett építményen csak látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el. Amennyiben a látványt nem érintő más műszaki megoldás nincs, a védett építményen legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna) helyezhető el, lehetőleg takartan.
- (4) A védett épületekben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet és a belső értékek tiszteletben tartásával.

- (5) Védett építmény bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épültbe történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.
- (6) Védett építmény védelem megszüntetése utáni bontása esetén az építményről minden esetben a bontási terv részeként felmérés és fotódokumentáció készítése kötelező.

### **Helyi védett természeti értékre vonatkozó előírások**

#### **10.§**

- (1) Védett növényzet fenntartásáról, fennmaradásának körülményeiről gondoskodni kell.
- (2) Védett növényzet bemutatathatóságát biztosítani kell, védelméről (körülkerítés) szükség szerint gondoskodni kell.
- (3) Védett növény kivágása csak szakvélemény alapján, egyéb lehetőség hiányában és csak akkor lehetséges, ha a környezetét veszélyezteti.

### **Védett értékek fenntartása, hasznosítása**

#### **10.§**

- (1) A védett értékek állag megóvása, karbantartása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését többek között a rendeltetésnek megfelelő, illetve a védelmet elősegítő használattal kell biztosítani.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot - a hatályos jogszabályok keretei között - az illetékes építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

### **Védett értékek fenntartási támogatása**

#### **11.§**

- (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükséges, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

- a) a támogatás mértékét az önkormányzat képviselő - testülete évente a költségvetésben határozza meg.

b) a támogatás adott ingatlanra eső hányadát a költségvetés keretei között az önkormányzat képviselő - testülete állapítja meg.

- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését többek között a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot - a hatályos jogszabályok keretei között - az illetékes építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

### **A védett értékek nyilvántartása**

#### **12.§**

- (1) A helyi védelem alatt álló értékről – az építésügy körébe tartozó tevékenységek ellátásához szükséges hatósági nyilvántartások létesítésének és működésének feltételeiről szóló 241/1997. (XII. 19.) Korm. rendelettel összhangban nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinhet.
- (2) A nyilvántartásnak a 66/1999.(VIII. 13.) sz. FVM rendelet 8.§-ban meghatározottak szerint tartalmaznia kell:
  - a)
    - a védelem szakszerű, rövid indoklását,
    - fotódokumentációt,
    - a helyi védelem 66/1999.(VIII.13.) számú FVM rendelet 2. § (2)–(4) bekezdés szerinti védettségi kategóriáját,
    - a helyrajzi számot.
- (3) Egyedi védettség esetén az a) pontban felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell:
  - a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - helyszínrajzot,
  - a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (4) Területi védelem esetén az a) pontban felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.
  - A nyilvántartás céljára készült helyszínrajzot olyan méretarányban kell elkészíteni, hogy a helyi védelemmel kapcsolatos megállapítások az egyes telkekre, építési területekre és közterületekre egyértelműen értelmezhetőek legyenek.

## **A védett értékek megjelölése**

### **13.§**

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt, természeti értéket – annak érdekeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni.  
A táblán a következő szöveg szerepeljen: " Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testülete védetté nyilvánította, évszám".
- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – külön eljárás nélkül – az önkormányzat gondoskodik.
- (3) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles. Amennyiben az épület helyi védelme megszűnik, a tulajdonos köteles a védettséget jelölő táblát az önkormányzatnak visszaszolgáltatni.

## **A helyi védelem irányítása**

### **14.§**

- (1) A településen a helyi védelmet a polgármester a főépítész közreműködésével irányítja.
- (2) A védelemmel kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásáról a jegyző gondoskodik.

## **A védett értékek szerepe az oktatásban és közművelődésben**

### **15.§**

- (1) Az építészeti és természeti értékek szemlélet-, illetve jellemformáló szerepének érvénysülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi oktatásban és közművelődésben helyet kell kapniuk.

## **Vegyes és záró rendelkezések**

### **16.§**

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.



- (2) A rendelet hatályba lépésével egy időben - az elkészült helyi értékvédelmi vizsgálatot alapul véve - az I. számú melléklet szerinti építmények, építményrészletek és II. számú mellékletében szereplő természeti értékek kerülnek helyi védelem alá.

Kunmadaras, 2016. ....

polgármester

jegyző

## **A helyi védett épületek jegyzéke, építési szakmai előírásai**

### **1) Református templom, Kunmadaras, Kálvin út 4.**

A védelem célja a XVIII. században épült, majd az 1860-as években barokk stílusjegyekkel átalakított nagyméretű, erődszerű templom állagromlásának megállítása, az 1860-as átalakításkor elnyert formája szerinti felújítása. Ennek érdekében a templom szerkezeti megerősítése, ezen belül földem megerősítés, torony megerősítés, valamint tető, héjazat és bádogos szerkezetek cseréje.

A templomépület külső és belső felújítása szükséges, a meglévő stílusjegyek megőrzésével.

### **2) Községháza, Kossuth tér 1.**

A védelem célja az 1808-ban épült, majd 1890-ben eklektikus stílusban újjáépített községháza főhomlokzatának (Kossuth tér felőli homlokzat) eredeti formájában történő megőrzése. Az épület funkcióját és eredeti építészeti értékeinek megőrzését biztosítani kell a védelem eszközeivel.

### **3) Református Általános Iskola, Kálvin út 2., toldalék nélküli főépületrész**

A védelem célja az eredetileg is református iskolának épített létesítmény eredeti építészeti megjelenésének megőrzése, funkciójának megtartása. A helyi védelem a toldalék nélküli főépületrészre terjed ki.

### **4) Szociális Szolgáltató Központ északi homlokzata, Kálvin út 9.**

A védelem célja az egykori polgári lakóház homlokzatformájának megőrzése. Az épület felújítása során az épület meglévő homlokzati tagozódást, elemeit meg kell tartani. Ennek biztosításával az épületet akár utólagosan hőszigetelni is lehet. Nyílászáróit a meglévő osztásrendhez igazodva, de csak jellegében kell megtartani.

### **5) Szolgálati lakás, egykori polgári ház utcai homlokzata, Karcagi út 19.**

A védelem célja az 1900 -as évek elején épült impozáns külsejű polgári lakóház díszes homlokzatának megőrzése. Az épület eredeti építészeti, utcaképi megjelenését meg kell őrizni. Meg kell őrizni a homlokzat vakolat díszítését, az orozatok kialakítását, továbbá a nyílászárók formáját, osztását.

### **6) Önkormányzati lakás, északi homlokzat, Kunhegyesi út 34.**

A védelem célja az egykori polgári lakóház homlokzatának megőrzése. Az épület felújítása során az épület meglévő homlokzati tagozódást, elemeit meg kell tartani. Ennek biztosításával az épületet akár utólagosan hőszigetelni is lehet. Nyílászáróit a meglévő osztásrendhez igazodva, de csak jellegében kell megtartani.

Megőrizendők a dupla ablakok fölötti, és a homlokzat többi részét díszítő vakolatdíszítések.

**7) Kiss Károly ház, utcai homlokzati díszítések és oszlopsoros tornác védelme, Kunhegyesi út 47. (hrsz: 124)**

A védelem célja az egykori tipikus tornácos lakóház udvari tornácának és oszlopsorának, valamint utcai homlokzat ablak fölötti díszítőelemeinek megőrzése. Az épület felújítása során az épület jellegét, külső megjelenését, különösen tornácát, meglévő homlokzati díszeket, elemeit meg kell tartani. A hiányzó homlokzati díszek lehetőleg korabeli felvételek alapján kerüljenek visszaállításra.

**8) Mike Ilonka háza, utcai homlokzat védelme, Mező út 1/a (hrsz: 48/2)**

A védelem célja az egykori polgári lakóház utcai homlokzati díszítésének és padlástér bevilágító ablakainak megőrzése. Az épület felújítása során az épület meglévő utcai homlokzatának homlokzati tagozódást, díszítő elemeit, nyílászáróit meg kell tartani. Az egykori fényképész műhely portálját és annak homlokzati díszítését meg kell őrizni.

**9) Birkás ház (szódás), utcai homlokzat részlet védelme, Kunhegyesi út 20. (hrsz: 708)**

A védelem célja az egykori polgári lakóház utcai homlokzat tömegformálásának, nyílászáró körüli díszítésének és bevilágító padlástér magasztos megőrzése. Az épület felújítása során az épület meglévő homlokzati tagozódását, nyílászáró körüli díszítő elemeit meg kell tartani.

**10) Csatári ház, utcai homlokzat részlet védelme, Kunhegyesi út 8. (hrsz: 726)**

A védelem célja az egykori lakóház utcai homlokzat tömegarányának és díszített padlástér magasztos megőrzése. Az épület felújítása során az épület meglévő homlokzati tagozódását, a padlástér magasztos díszítését meg kell tartani.

**11) Egykori takarékszövetkezet, utcai homlokzat oromzatos része védelme, Kunhegyesi út 2. (hrsz: 729)**

A védelem célja az egykori takarékszövetkezet még eredeti formájában megmaradt utcai oromzatos homlokzatának megőrzése. Az épület felújítása során az épület lépcsős oromzatos homlokzatát meg kell őrizni.

**12) Egykori magtár épülete belső udvari homlokzat oszlopos tornác védelme, Kálvin út 3. (hrsz: 1032)**

A védelem célja az egykori magtár épület belső udvari oszlopos tornácának védelme. Az épület felújítása során az udvari belső oszlopos tornácot meg kell őrizni.

**13) Parókia főépülete toldalékok és terasz nélkül, Kálvin út 4. (hrsz: 16)**

A védelem célja a parókia toldalék és terasz nélküli főépületének, homlokzati díszítőelemeinek és nyílászáróinak megőrzése.

**14) Simon féle ház (Bagolyvár) udvari tornácának védelme, Kálvin út 16 (hrsz: 1973/1)**

A védelem célja a jellegzetes udvari fa tornác megőrzése. Megőrizendő a faragott díszítésű tornác.

**15) Soós féle ház udvari tornácának védelme, Kálvin út 42. (hrsz: 1959)**

A védelem célja a jellegzetes falazott oszlopos tornác megőrzése.

**16) Liszkay ház utcai homlokzatának védelme, Munkácsy út 33. (hrsz: 1408/2)**

A védelem célja a jellegzetes kerámia díszítésű utcai homlokzat védelme. Megőrizendők a homlokzati díszítések, tagozatok és nyílászárók.

**17) Lakóház szoborfülkéjének és utcai homlokzat részletének védelme, Széchenyi út 16. (hrsz: 2120)**

A védelem célja a szoborfülke és a homlokzati részlet védelme. Megőrizendő a sarki szoborfülke, és az utcai homlokzat díszítőelemei.

**18) Dúzs - ház utcai homlokzat védelme, Csikay út 4. (hrsz: 2034)**

A védelem célja az egykori polgárház utcai homlokzatának védelme. Megőrizendő a teljes utcai homlokzat, a homlokzati ablak fölötti díszítések, a felső párkányzat, az osztások és a nyílászárók.

**19) Gazdag - ház teljes épületének védelme, Csikay út 8. (hrsz: 2031)**

A védelem célja az egykori tipikus kunmadarasi gazdaház védelme. Megőrizendő a főépület, a hozzá kapuzattal csatlakozó főző épület, a homlokzati nyílászárók, a kapu.

**20) Hajdú Imre - ház utcai homlokzat részletének védelme, Karcagi út 1. (hrsz: 735)**

A védelem célja az utcai homlokzat klinkertéglás lábazata és a padlásmagasítás bevilágító ablakai védelme. Megőrizendő az utcai homlokzat klinkertéglás lábazata és a padlásmagasítás bevilágító ablakai.

**21) Sainer - ház homlokzat részlet védelme, Karcagi út 7. (hrsz: 779)**

A védelem célja az utcai homlokzatrészlet és tetőbevilágító védelme. Megőrizendő az utcai homlokzati osztások, díszítések, a tető bevilágítók.

**22) Dúzs - ház teljes épületének védelme, Karcagi út 9. (hrsz: 780/1)**

A védelem célja a teljes épület védelme. Megőrizendő a teljes épület, az utcai homlokzati osztások, a nyílászárók fölötti díszítőelemek, a homlokzati padlásbevilágító.

**23) Lakóház teljes utcai homlokzatának védelme, Ady Endre út 32. (hrsz: 528/1)**

A védelem célja a teljes utcai homlokzat védelme. Megőrizendő a teljes utcai homlokzat, az utcai homlokzati díszítések, a homlokzati osztások.

**24) Orvosi rendelő utcai homlokzat részletek védelme, Semmelweis út 9. (hrsz: 27)**

A védelem célja az utcai homlokzat díszítései, tömegaránya és nyílászáró tokok védelme. Megőrizendő az utcai homlokzat díszítései, tömegaránya és nyílászáró tokok.

**25) Szeretetház utcai homlokzat védelme, Kálvin út 36. (hrsz: 1962)**

A védelem célja a teljes utcai homlokzat védelme. Megőrizendő a teljes utcai homlokzati díszítések, a homlokzati osztások, tagozatok, a nyílászárók.

**26) Gazdák malma utcai homlokzat védelme, Malom utca. (hrsz: 759/1)**

A védelem célja az utcai homlokzat, mint ipartörténeti emlék védelme. Megőrizendő az utcai homlokzati osztások, a nyílászárók.

**27) Papp Elek patikája teljes épületének védelme, Kálvin út 12. (hrsz:1)**

A védelem célja a teljes épület védelme, eredeti funkciójának megtartása mellett. Megőrizendő a teljes épület, az utcai homlokzati osztások, a nyílászárók, az utcai bejárat.

**28) Bácsa - ház teljes épületének védelme, Esze Tamás út 2. (hrsz:1494)**

A védelem célja a teljes épület védelme. Megőrizendő a teljes épület, az utcai homlokzati oromzatos homlokzat, a nyerstégla homlokzat, az ablakok körüli homlokzati díszítések.

**29) Szűrszabó Nagy József háza utcai homlokzat védelme, Rákóczi út 5. (hrsz:1037)**

A védelem célja a teljes utcai homlokzat védelme. Megőrizendő a teljes utcai homlokzat, az ablakok körüli homlokzati díszítések és padlásbevilágító.

**30) Csárda homlokzat és pince teljes épületének védelme, Nyárfa utca (hrsz:1254/1)**

A védelem célja a homlokzat és az épület alatt lévő téglafalazatos pince védelme. Megőrizendő az utcai homlokzat, az utcai nyílászárók és a pince.

**31) Lakóház teljes épületének védelme, Kiss Ernő út 42. (hrsz:2181)**

A védelem célja a teljes épület védelme. Megőrizendő a teljes épület, a hozzáépített sütővel együtt, az utcai homlokzat, az ablakok körüli homlokzati díszítések és homlokzati osztások.

**32) Kút védelme, Rákóczi út, közterület. (hrsz:1110/1)**

A védelem célja a közkifolyó védelme.

**33) I. világháborús emlékmű, Kossuth tér 1, közterület. (hrsz:1025)**

A védelem célja az I. világháborús emlékmű védelme.

**A helyi védett természeti értékek és védelmi előírásai**

**1) Kocsányos tölgy (*Quescus robur*)**

A védelem célja a kb. 140- 150 éves szép habitusú tölgyfa védelme. A védelem során cél a faegyed életfenntartásának biztosítása és megőrzése.