



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.  
Iroda/levelezési cím: 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5.

---

**Sz.: 11/ 2016**

HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ  
MUNKARÉSZ

# KUNMADARAS

## NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KÜLÖNLEGES  
BÜNTETÉSVÉGREHAJTÁSI TERÜLETRE VONATKOZÓ  
MÓDOSÍTÁSA

227/2015. (XI. 26. ) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

### **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**

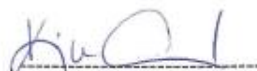


**Szolnok, 2016. Október hó**

# Aláírólap

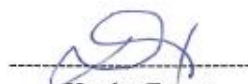
## Kunmadaras nagyközség településrendezési tervének módosításához

Vezető településtervező:



**Kiszelovics Ildikó**  
**TT-1-16-0238**  
településmérnök, városépítési  
városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:




**Kovács Ferenc**  
**TKö - 16 - 0568**  
Közlekedési vezető tervező

Táj- és zöldfelületi tervező:



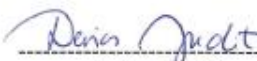
**Szűcs Gábor**  
**TK/1 01 5078**  
Okl. táj- és kertépítésmérnök

Táj- és zöldfelületi tervező munkatárs:



**Kollányiné Földi Hajnalka**  
Okl. táj- és kertépítésmérnök

Környezetvédelmi tervező:



**Desics Judit**  
Környezetmérnök, környezetgazdálkodási  
közmű üzemeltetői, ár- és belvízvédelmi  
szakmérnök  
SZ.K.V.1.1. Hulladékgazdálkodás  
SZ.K.V.1.2. Levegőtisztaság - védelem  
SZ.K.V.1.3. Víz- és földtani közeg védelem  
SZ.K.V.1.4. Zaj- és rezgésvédelem

Víziközmű tervező:



**Gönczöl Csaba**  
**Tv-16-0857**  
építőmérnök

Elektromos közmű tervező:



**Egervári László**  
**TET - 16 - 0222**  
villamosmérnök

Kunmadaras nagyközség 227/2015. (XI. 26. ) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

**1. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása” fejezete kiegészül:**

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- falusias lakóterületből, településközpont vegyes terület
- általános mezőgazdasági, gyepterületből - beépítésre nem szánt különleges sportolási célú terület
- Különleges hulladéklerakó területből – zöldterület (gyepes, cserjés terület)
- **Különleges repülőtér területből – különleges büntetésvégrehajtási terület**

**2. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása” fejezete kiegészül:**

**1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása**

Változó területfelhasználás	Terület (m <sup>2</sup> / ha)
<b>Változó besorolású (beépítésre nem szánt területekből beépítésre szánt területek) területek</b>	
Általános mezőgazdasági területből – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	9234,22~ m <sup>2</sup> (0,92ha)
Vízgazdálkodási területből –különleges vízműterület	~ 7672,58 m <sup>2</sup> (0,76 ha)
<b>Összesen:</b>	<b>~ 16 906,8m<sup>2</sup> (1,69ha)</b>
<b>Változó besorolású (kategóriájukon belőli átminősülő) területek</b>	
Falusias lakóterületből - településközpont vegyes terület	~ 9792,41 m <sup>2</sup> (0,98ha)
Általános mezőgazdasági, gyep területből - különleges, beépítésre nem szánt sportolási célú terület	~ 3917,02 m <sup>2</sup> (0,39ha)
Különleges hulladéklerakó területből – zöldterület (gyepes, cserjés terület)	~ 65 352,30 m <sup>2</sup> (6,54ha)
<b>Különleges repülőtér területből – különleges büntetésvégrehajtási terület</b>	<b>~ 200 000 m<sup>2</sup> (20 ha)</b>
<b>Összesen:</b>	<b>~279 061,73m<sup>2</sup> (27,91ha)</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>~295 968,53 m<sup>2</sup> (29,60ha)</b>

Beépítésre nem szánt területből beépítésre kerül 1,69 ha.

**Kategóriáján belül 26,54 ha -nak változik a területfelhasználása.**

Gazdasági területek kapcsán 0,92 ha –nyi kerül kialakításra.

### 3. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „1.6. Területfelhasználási módok - szintterület- sűrűségek (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)” fejezete kiegészül:

#### Beépítésre szánt területek:

- Különleges, beépítésre szánt területek:

- büntetésvégrehajtási terület,  $sz=0,4m^2/m^2$

Tervezett büntetésvégrehajtási terület

Közművesítettség mértéke: teljes

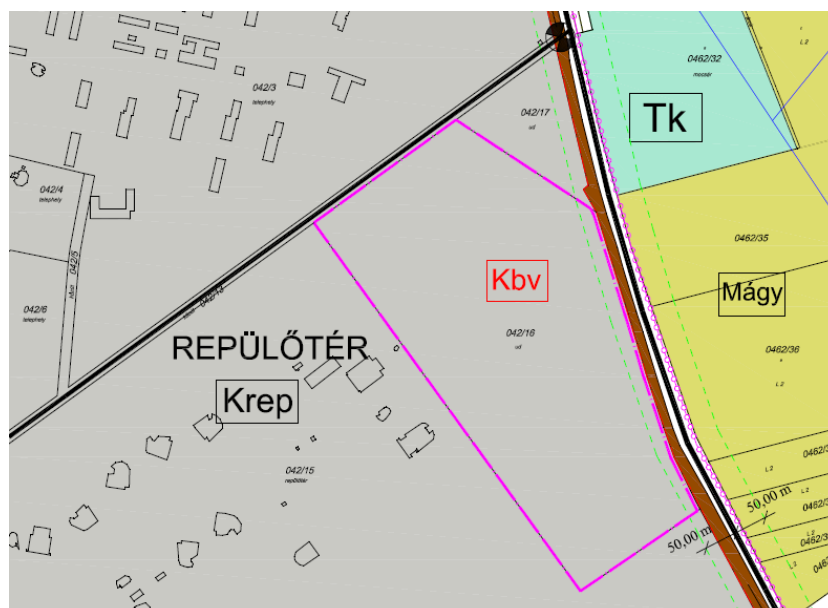
### 4. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „II. VÁLTOZÁSOK, II.1. BEAVATKOZÁSOK ” fejezete kiegészül:

A településrendezési tervben szereplő területfelhasználási változások

#### *Beépítésre szánt területek:*

#### **Különleges büntetésvégrehajtási terület**

- Különleges, büntetésvégrehajtási terület -Kbv
  - 042/16 helyrajzszámú ingatlan területe különleges repülőtér területből átsorolva



**5. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „ II.2. Ütemezések ” fejezete kiegészül:**

Tervezett területfelhasználással járó fejlesztések ütemezése kiegészül:

0. Különleges büntetésvégrehajtási terület kijelölése  
Kiemelt kormányzati beruházásként

**6. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „ III. Kunmadaras területi mérlege ” fejezete módosul:**

<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>		
<b>Területfelhasználás</b>	<b>Hatályos terv terület (ha)</b>	<b>Új terv terület (ha)</b>
<b>LAKÓTERÜLET</b>		
<b>Lk</b> kisvárosias lakóterület	18,67	18,67
<b>Lke</b> kertvárosias lakóterület	124,99	124,99
<b>Lf</b> falusias lakóterület	109,71	108,73
<b>VEGYES TERÜLET</b>		
<b>Vt</b> településközpont vegyes terület	16,33	17,31
<b>GAZDASÁGI TERÜLETEK</b>		
<b>Gksz</b> kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	4,83	5,75
<b>Gip</b> ipari gazdasági terület	13,32	13,32
<b>KÜLÖNLEGES TERÜLETEK</b>		
<b>Kv</b> vízmű területe		0,76
<b>Ksp</b> sportpálya területe	2,23	2,23
<b>Kmü</b> mezőgazdasági üzemi területek	81,61	81,61
<b>Kszv</b> szennyvíztisztító telep	2,30	2,30
<b>Krep</b> repülőtér területe - szabályozás alól kivett terület (továbbtervezésre szánt terület)	779,59	759,59
<b>Kbv</b> büntetésvégrehajtási terület		20,00
<b>Összesen beépítésre szánt terület</b>	<b>1 153,58</b>	<b>1 155,26</b>

**7. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „ IV. Biológiai aktivitásérték számítás ” fejezete módosul:**

Jelen településrendezési terv módosítás új, beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár, ezért a biológiai aktivitásérték szintentartásának kimutatása nem szükséges.

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő – Testületének  
..... / 2016. (.....)  
számú határozata a 227/2015. (XI.26.) számú Képviselő - testületi  
határozattal jóváhagyott Kunmadaras nagyközség településszerkezeti  
tervének módosításáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 9§ (1) bekezdése értelmében, továbbá a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Kunmadaras Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan módosítja a település településszerkezeti tervéről szóló határozatát, melynek része a módosított településszerkezeti terv leírása és a módosított településszerkezeti tervlapok (TSZ - 1/1M jelű rajzszámon).

Fenti határozat 2016. .... hó ..... napján lép hatályba.

2016. év ..... hó ..... nap

.....  
polgármester

.....  
jegyző