



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Karczag L. u. 11. I/11.  
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II/5.

---

Sz.: 11/ 2016.

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

# **KUNMADARAS**

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ**  
**21/2015.(XII.01.) számú**  
**ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**H.É.SZ.**



**Szolnok, 2016. Október hó**

## KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

..... / 2016. .... sz.

### Önkormányzati rendelete

#### A Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2015.(XII.01.) sz. Önkormányzati rendelet módosításáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában valamint, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 29§ a) alapján a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, Szolnok
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály (vízügyi szakterület) Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály (tűzvédelmi szakterület) Szolnok
- Közép - Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
- Alsó - Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szeged
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Körös - Maros Nemzeti Park Igazgatósága, Szarvas
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Osztály, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Debrecen

- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc - biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, Szolnok
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal, Budapest
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály, Szolnok
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Debrecen;
- Magyar Közút Állami Nonprofit Zrt. Szolnok
- Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt,
- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Debrecen
- E-On Zrt. Debreceni Régióközpont
- Magyar Telekom Nyrt. Debrecen
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Önkormányzat, Szolnok
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Budapest
- Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, Budapest
- MÁV Zrt, Fejlesztési és Beruházási Igazgatósága, Budapest

valamint a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti érintett résztvevők, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály véleményének kikérésével a 21/2015.(XII.01.) számú Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

### 1. §

Jelen rendeletmódosítás területi hatálya kiterjed:

Az SZ-1/1M jelű tervlapon "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területekre

### 2. §

A közigazgatási terület szabályozási terve (SZ-1) jelű tervlapon "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt terület tekintetében az SZ - 1/1M jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

### 3. §

- (1) A 21/2015. (XII.01.) számú Önkormányzati rendelet 17.§., Különleges terület (6) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

- (6) **KBV** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (büntetésvégrehajtási terület)
- a.) Az építési övezetben a büntetésvégrehajtási intézet funkciójának megfelelő épületeket, építményeket és műtárgyakat, foglalkoztató épületeket, építményeket, egyéb tároló, raktározási funkciójú épületeket, építményeket és az intézmény működtetéséhez kapcsolódó egyéb kiszolgáló, járulékos jellegű épületeket, építményeket továbbá a megújuló energia előállításához szükséges építményt, műtárgyat lehet elhelyezni.
  - b.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 10 000 m<sup>2</sup>.
  - c.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.
  - d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.
  - e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 12,00 m.  
A funkcióhoz tartozó toronyszerű műtárgyak kivételével, melyek legnagyobb épületmagassága 20,00 m lehet.
  - f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.
  - g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.
  - h.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
  - i.) Az építési övezet területén belül biztonsági kerítés elhelyezhető a telekhatártól mért 10 méteres sávon belül, maximum 4,00 méteres magassággal.
  - j.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
    - ja) hulladéktartály-tároló
    - jb) közmű - becsatlakozási műtárgy
    - ic) kirakatszekrény
    - id) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

#### 4. §

- (2) A 21/2015. (XII.01.) számú Önkormányzati rendelet 17.§., Különleges terület kiegészül a (7) bekezdéssel:

#### **Összesítő táblázat**

- (7) Különleges terület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m <sup>2</sup>	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb épület magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Előkert mérete m
Különleges terület	<b>K<sub>V</sub></b>	2000	SZ	25	7,50	50	-
	<b>K<sub>SP</sub></b>	2000	SZ	15	7,50	70	-
	<b>K<sub>MÜ</sub></b>	5000	SZ	35	9,00	40	-
	<b>K<sub>SZV</sub></b>	5000	SZ	40	9,00	40	-
	<b>K<sub>BV</sub></b>	10 000	SZ	40	12,00	40	-

## 5. §

### Záró rendelkezések

- (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosul az 1.§ (1) bekezdésben felsorolt területekre vonatkozóan.  
Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.
  
- (2) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Kunmadaras, 2016. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.

\_\_\_\_\_  
Polgármester

\_\_\_\_\_  
Jegyző