

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV - KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Kunmadaras Nagyközség számára elkészített Településképi Arculati Kézikönyv elsődleges célja, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján a település épített- és táji értékeit felkutassa és azok helyi védelmét, valamint a kialakult jellegzetes településképi megőrzését és annak tervszerű, harmonikus továbbfejlesztését szakmailag előkészítse, megalapozza.

A kézikönyv készítése során a település lakossága, az Értéktár Bizottság, a helyi közösségek kinyilváníthaták véleményüket arra vonatkozóan, hogy milyen környezetben szeretnének élni, hogyan őrizhetik meg és fejleszthetik a település építészeti arculatát, vizuális kultúráját.

A kézikönyvben meghatározásra kerültek a településképi jellemzők, a településképileg egymástól jól elkülönülő településrészek és azok jellemző karakterjegyei, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatok, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemek, melyek egyúttal irányt is mutatnak az építkezni szándékozóknak.

A kézikönyv lényegében a település építészeti örökségének és jelenének bemutatása. Ajánlásaival, jó példáival lehetőséget kínál arra, hogy az építészek a hely, a hely szellemének és a településszerkezet, a településképi megismerése után olyan házakat tervezhessenek, melyek a településképet oly módon fejlesztik, hogy tekintettel vannak az építészeti örökségre is. A kézikönyv reményeink szerint segítséget nyújt az építetőnek és az építésznek egyaránt abban, hogy az épület elhelyezése alkalmazkodjon a településszerkezethez, a beépítés kialakult rendjéhez, a házak léptékükkel, tömegükkel és külső részleteikben is harmonikusan illeszkedjenek a kialakult utcaképekhez.

Az ajánlások nem tekinthetők szigorúan kötelező jellegűnek, céljuk nem a tervezési szabadság megrövidítése, inkább iránymutatás a kialakult, jellegzetes és értékes helyi formavilág, anyag- és színhasználat alkalmazására, a település karakteréhez leginkább illeszkedő választási lehetőségek bemutatásával.

A kézikönyv nem egy lezárt mű, folyamatosan bővíthető, fejleszthető, ahogyan a település is formálódik, változik, fejlődik.

A településképi arculati kézikönyv elkészítésénél segítség volt az egyeztetésben résztvevő államigazgatási szervek előzetes adatközlése, a helytörténeti kiadványok, a hatályos településrendezési terv munkarészei, Kunmadaras Nagyközség számára a közelmúltban elkészített helyi értékvédelmi vizsgálat, melyek segítséget nyújtottak a kézikönyv összeállításához. Az egyeztetés során a partnerségi rendeletben rögzítettek szerint két alkalommal lakossági fórum került összehívásra, melynek keretében a településképi arculati kézikönyvet készítő ismertette az egyeztetés előtt álló kézikönyvet. Bemutatásra kerültek az arculati kézikönyv ajánlásai.

Összességében a TAK a településképi vonatkozásában fontos szemléletformáló eszköz lehet, elősegíti a település egyedi arculatának és építészeti örökségének megőrzését, a jó példák megtartását és a település minőségi fejlesztésére iránymutatást ad.

Szolnok, 2017. december 12.

Kiszelovics Ildikó
mb. főépítész