

## Pályázati felhívás

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2024.(V.02) sz. határozata alapján értékesítésre meghirdeti a tulajdonában álló alábbi ingatlanokat:

1./ Kunmadaras, Munkácsy M. u. 49. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan, melynek adatai:

- helyrajzi száma: 1399/4 hrsz.
- telek alapterülete: 1425 m<sup>2</sup>
- kivett beépítetlen terület

2./ Kunmadaras, Munkácsy M. 49/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan, melynek adatai:

- helyrajzi száma: 1399/3 hrsz.
- telek alapterülete: 1307 m<sup>2</sup>
- kivett beépítetlen terület

Az ingatlant a tulajdonos önkormányzat a jelenlegi – megtekinthető - állapotában adja el.

Az ingatlan ingatlanszakértő által megállapított forgalmi értéke telkenként:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1./ 1399/4 hrsz. alatti belterületi ingatlan:       | bruttó 855.000 Ft. |
| 2./ 1399/3 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület: | bruttó 784.000 Ft. |

Az ingatlanokat a képviselő-testület egyben kívánja értékesíteni, részletfizetésre nincs lehetőség.

Jelen pályázati felhívás a község háza hirdetőtábláján, valamint a település honlapján közszemlére tétel céljából 2024. május 14-től 2024. május 24-ig meghirdetésre kerül. Az ingatlan vételére vonatkozó ajánlatokat a közszemlére tétel időtartama alatt Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatához (Kunmadaras, 5321. Kossuth tér 1.) postai úton, vagy személyesen – írásban és zárt borítékban - lehet benyújtani. Kérjük a borítékon feltüntetni: „**Pályázat- Kunmadaras, 1399/3, 1399/4 hrsz.**”  
Az ingatlan előzetesen egyeztetett időpontban (59/527-335) személyesen megtekinthető.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a megpályázott ingatlan címét
- nyilatkozatot, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadják
- pályázó nevét
- pályázó levelezési címét
- az ingatlanra tett vételi ajánlatot.

A pályázatok elbírálása a pályázati határidő lejárta követő 10 napon belül történik meg, melyről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A döntést hozó a pályázati eljárást eredménytelenül nyilváníthatja. Több pályázat beérkezése esetén az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevővel kerül sor szerződéskötésre. A képviselő-testület az ajánlatok értékeléséről egyedi döntést hoz.

Az adásvételi szerződés megkötésére a fentiekben megjelölt eljárás lefolytatását követő 30 napon belül kerül sor a nemzeti vagyronról szóló CXCVI. törvény 13 § -14 §-aiban foglalt rendelkezések figyelembe vételével. A vételár kifizetésére a szerződéskötéssel egyidejűleg kötelezettséget vállal az ajánlattevő.

Kunmadaras, 2024. május 13.

Balogh Marianna  
polgármester

