



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2.

H I R D E T M É N Y

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Foktftv.) 21. § - a alapján.

A hirdetmény közzétételének napja: 2022. április 01.

A hirdetmény levételének napja: 2022. június 29.

Eljáró hatóság megnevezése: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Karcag)

Az ingatlan helyrajzi száma:
Kunmadaras zártkert 4771 (II/2. sorszám alatt 6/168-ad rész)

A tulajdonosként bejegyzett személynek - az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló -a természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

Családi és utóneve: Kerekes Sándor
Születési családi és utóneve: Hodos Eszter
Születési helye: -
Születési ideje: 1923.
Anyja születési családi és utóneve: Bata Julianna
Lakcíme: 9400 Sopron Balfi utca 51.

| Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal | | | |
|--|----------|--------------|---|
| Érkezett: 2022.03.29. | | | |
| Szám: KM/1326-6/2022 | | Melléklet: | |
| Előszám: | Utószám: | Előadó: L.G. | |
| Hattári jel: | | | |
| H | 812 | - | 2 |

A hirdetmény a Foktftv. 21. (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

Felhívom a figyelmet arra vonatkozóan, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

Ha a hirdetmény közzétételétől számított 90 nap eredménytelenül telt el, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem

beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóságnak a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon, a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Foktftv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül bejelentés érkezik, akkor a Foktftv. 23. § - a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 82.§ (1) bekezdése alapján a véglegesség a döntés közzétételével áll be. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közzétételének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Karcag, 2022. március 29.

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és meghatalmazottal



Báti Csaba
osztályvezető