



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2.

HIRDETMÉNY

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Foktftv.) 21. § - a alapján.

A hirdetmény közzétételének napja: 2022. április 01.

A hirdetmény levételének napja: 2022. június 29.

Eljáró hatóság megnevezése: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Karcag)

Az ingatlan helyrajzi száma:  
Kunmadaras belterület 1114 (II/4. sorszám alatt 3/18-ad rész)  
Kunmadaras zártkert 3693 (II/1. sorszám alatt 474/20016-od rész)

A tulajdonosként bejegyzett személynek - az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló - a természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

Családi és utóneve: Gazdag Sándor  
Születési családi és utóneve: -  
Születési helye: -  
Születési ideje: 1918.  
Anyja születési családi és utóneve: Nagy Julianna  
Lakcíme: 1180 Budapest Állami telep 63/4.

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022.03.29.			
Szám: KM/1326-10/2022		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: C.E.	
Trattári jel:			
H	812	-	2

A hirdetmény a Foktftv. 21. (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

Felhívom a figyelmet arra vonatkozóan, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

Ha a hirdetmény közzétételétől számított 90 nap eredménytelenül telt el, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóságnak a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon, a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Fokfttv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül bejelentés érkezik, akkor a Fokfttv. 23. § - a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 82.§ (1) bekezdése alapján a véglegesség a döntés közzétételével áll be. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közzétételének napja a hirdetmény közzétételét követő tizenötödik nap.

Karcag, 2022. március 29.

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében

