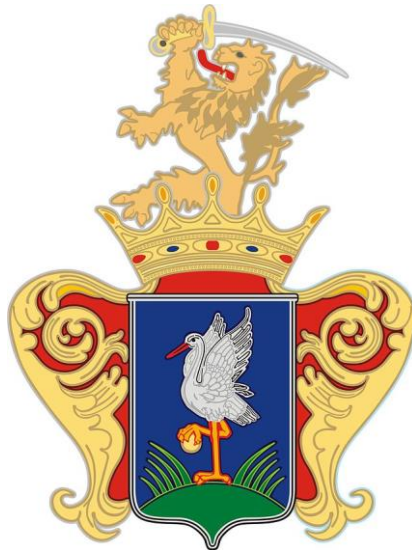


KUNMADARAS

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK - KÜLÖNLEGES MEGÚJULÓ
ENERGIAFORRÁS HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ
TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE - VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA - 2/2005
(I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSHEZ
ÉS A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSHEZ



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu

Szolnok, 2022. június hó



Aláírólap

Kunmadaras nagyközség településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációja a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés eldöntésére és a partnerségi egyeztetésre

Vezető településrendező tervező:



Kiszelovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238



TARTALOMJEGYZÉK

Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközének módosítása

Környezeti értékelés eldöntésére irányuló előzetes tájékoztatási dokumentáció munkaréséhez

1. Bevezetés
2. Rendezés alá vont terület
3. A módosítással érintett terület jelenlegi használata
4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre
5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre
6. A módosítással érintett terület tervezett fejlesztése
7. Az épített környezet védelme
8. A természeti környezet védelme
9. A tervmódosítás általános célja
10. Várható hatások elemzése
11. Összefoglalás
12. Térségi övezetekre vonatkozó adatszolgáltatás



1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Kunmadaras nagyközség jelenleg hatályos településrendezési tervét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv) a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft készítette, és 2015.-ben került jóváhagyásra a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján.

A településszerkezeti tervet 227/2015 (XI.26.) számú KT határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 21/2015.(XII.01.) számú ÖK rendelettel hagyta jóvá Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testülete.

A Képviselő - testület településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési tervet az egykori szovjet repülőtér jelenleg különleges repülőtér területbe sorolt területének egy részén tervezett különleges, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (498,5kW névleges teljesítményű erőmű) megvalósítása érdekében.

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete a 129/2022. (V.26.) sz. Képviselő – testületi határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 042/25 hrsz-ú tervezett megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területet.

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete a 128/2022. (V.26.) sz. Képviselő – testületi határozattal döntött a településrendezési eszköz módosításáról megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése érdekében.

A készülő településrendezési terv módosítás tartalmában és egyeztetési eljárásában a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve készül.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszköz egyeztetési eljárása: tárgyalásos eljárás.

A település rendelkezik jóváhagyott partnerségi egyeztetésről szóló rendelettel, melyben a településrendezési eszköz egyeztetésében résztvevők tájékoztatásának módját, eszközeit, a javaslatok, vélemények dokumentálását, továbbá a nyilvánosság biztosítását szolgáló intézkedéseket határozta meg.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) korm. rendelet alapján elektronikusan folytatja le a település a partnerségi egyeztetést.



Képviselő – testületi határozat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról:

Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 26-án tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

129/2022.(V.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Kunmadaras Nagyközség külterületi 042/25 hrsz-ú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, a településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében Kunmadaras Nagyközség külterületén a 0425/25 hrsz-ú területet, különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése, napelem park megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszalovics Ildikó főépítész
- 4./ Comanche Energy Kft., mint beruházó

értesül

Kmf.

Balogh Marianna sk.
Polgármester

dr. Vincze Anita sk.
Jegyző

A kivonat hitelesül:
Kunmadaras, 2022. június 2.

Szabó-Huppauer Krisztina
Jkv. vezető



Képviselő – testületi határozat Kunmadaras nagyközség településrendezési eszköz módosításáról:

Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 26 -án tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

128/2022.(V.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
Kunmadaras Nagyközség településrendezési terve módosításának elhatározásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett kérelemmel egyetértve támogatja a településrendezési eszköz módosítását a külterületen a 042/25 helyrajzi számú területen, amely jelenleg különleges, repülőtér területbe sorolt és szabályozás alól kivett terület. A tervezett módosítás során a területen beépítésre nem szánt, különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre napelempark megvalósítása érdekében.

A településrendezési eszköz módosításának teljes díját a főépítési díjjal együtt településrendezési eszköz módosítását kezdeményező fél fizeti. A Képviselő-testület az ezzel kapcsolatos szerződés megkötését támogatja, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszelovics Ildikó főépítész
- 4./ Comanche Energy Kft., mint beruházó

értesül

Kmf.

Balogh Marianna sk.
Polgármester

dr. Vincze Anita sk.
Jegyző

A kivonat hitelül:
Kunmadaras, 2022. június 2.

Szabó-Huppauer Krisztina
Jkv. vezető



1.2. Tervi előzmények

A Comanche Energy Kft. vezetése igazodva a 2030-ig szóló Nemzeti Energiastratégia megújuló energiatermelésre vonatkozó célkitűzéseire, döntést hozott megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelöléséről és azon naperőmű megvalósításáról.

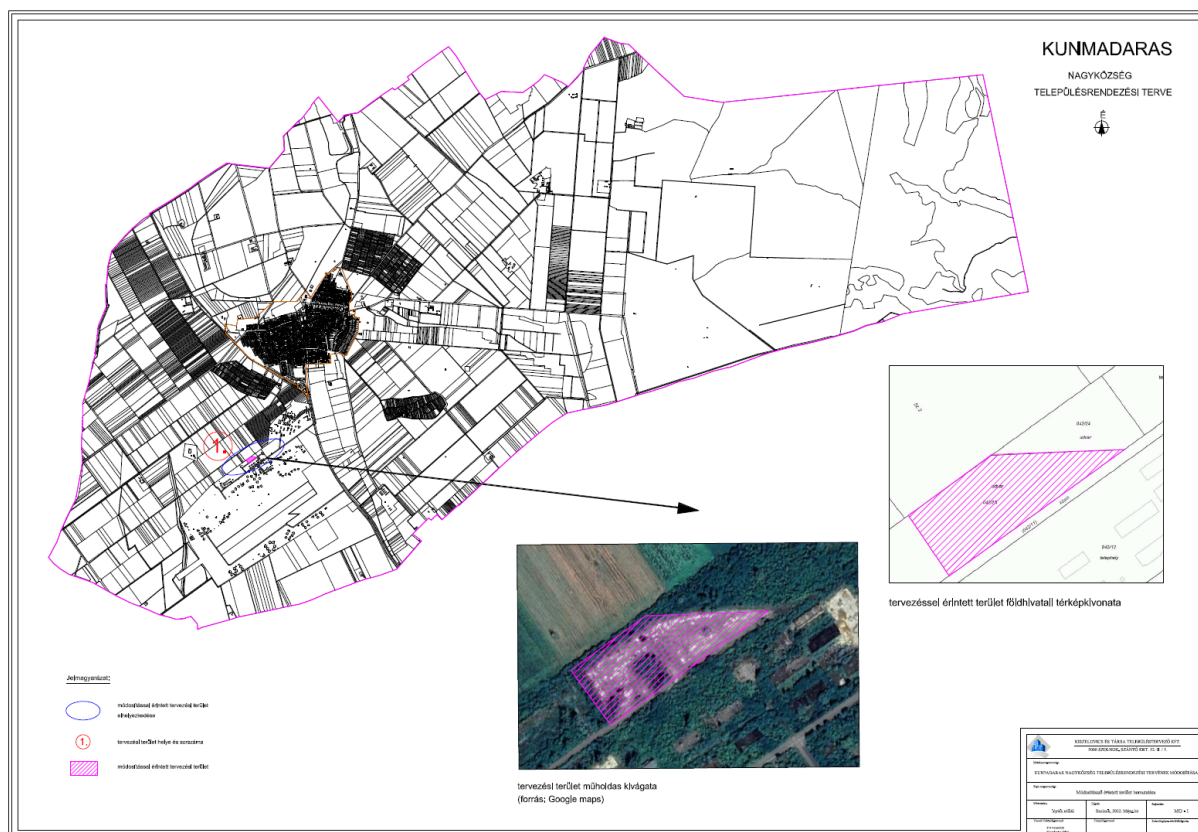
2021-ben kijelölték a kunmadarasi volt repülőtér területén a telepítési helyszínt.

2. Rendezés alá vont terület

A rendezés alá vont terület Kunmadaras közigazgatási területén, a belterülettől délre a Karcag – Kunmadaras közötti 3401 jelű országos mellékút és a Karcag – Tiszafüred nem villamosított vasútvonal mellett elhelyezkedő egykori szovjet repülőtér területén helyezkedik el. A repülőtér önkormányzati tulajdonú, kivett, különleges, beépítésre szánt repülőtér területbe sorolt terület.

A tervezéssel érintett terület a repülőtér területén belül az északnyugati részen, a repülőtéri iparvágányon túl, a repülőtér északnyugati szélén helyezkedik el és belső úttal megközelíthető.

A területen Különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület megvalósítása tervezett.



Tervezéssel érintett terület elhelyezkedése a közigazgatási területen

Fotók a rendezéssel érintett területről (felvétel: 2022. június hó)





Tervezési feladat:

Kunmadaras közigazgatási területét érintően a tervezett napelempark, különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területként kerül kijelölésre.

A területen egy 498,5 kW névleges teljesítményű erőmű tervezett.

A településrendezési eszközök módosítását megelőzi jelen előzetes véleménykérés, mely során a 2/2005. (I.11.) egyes tervek és programok környezeti értékeléséről szóló jogszabály szerint a környezet védelméért felelős szervek nyilatkoznak a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az adatszolgáltatás megkérése történik *A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területfejlesztési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 06.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése, valamint 9/C § (1) a.) pontja és 9/C§ (2) bekezdése alapján

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet és a 2021. évi XCIX Törvény, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról 157. §. (1) b) és c) fejezete alapján elektronikusan történik a partnerségi véleményezés

A partnerségi véleményezés és a környezeti értékelés lezárása Képviselő – testületi



határozattal történik.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának kimutatása nem szükséges.

A tervmódosítás során az elektromos energiaközmű szakági alátámasztó munkarész kiegészítése szükséges szaktervező bevonásával.

Fenti, változással érintett területek területfelhasználási változása, szabályozása, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő aktualizálása (szerkezeti terv leírása, helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat.

A főépítész feljegyzése alapján a megalapozó vizsgálat kiegészítése amennyiben azt a főépítész szükségesnek ítéli, valamint a szerkezeti terv alátámasztó munkarésze meghatározott fejezeteinek kiegészítése.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának kimutatása nem szükséges, azonban a számítás elvégzése igen. A biológiai aktivitásérték többlet meghatározásra kerül.

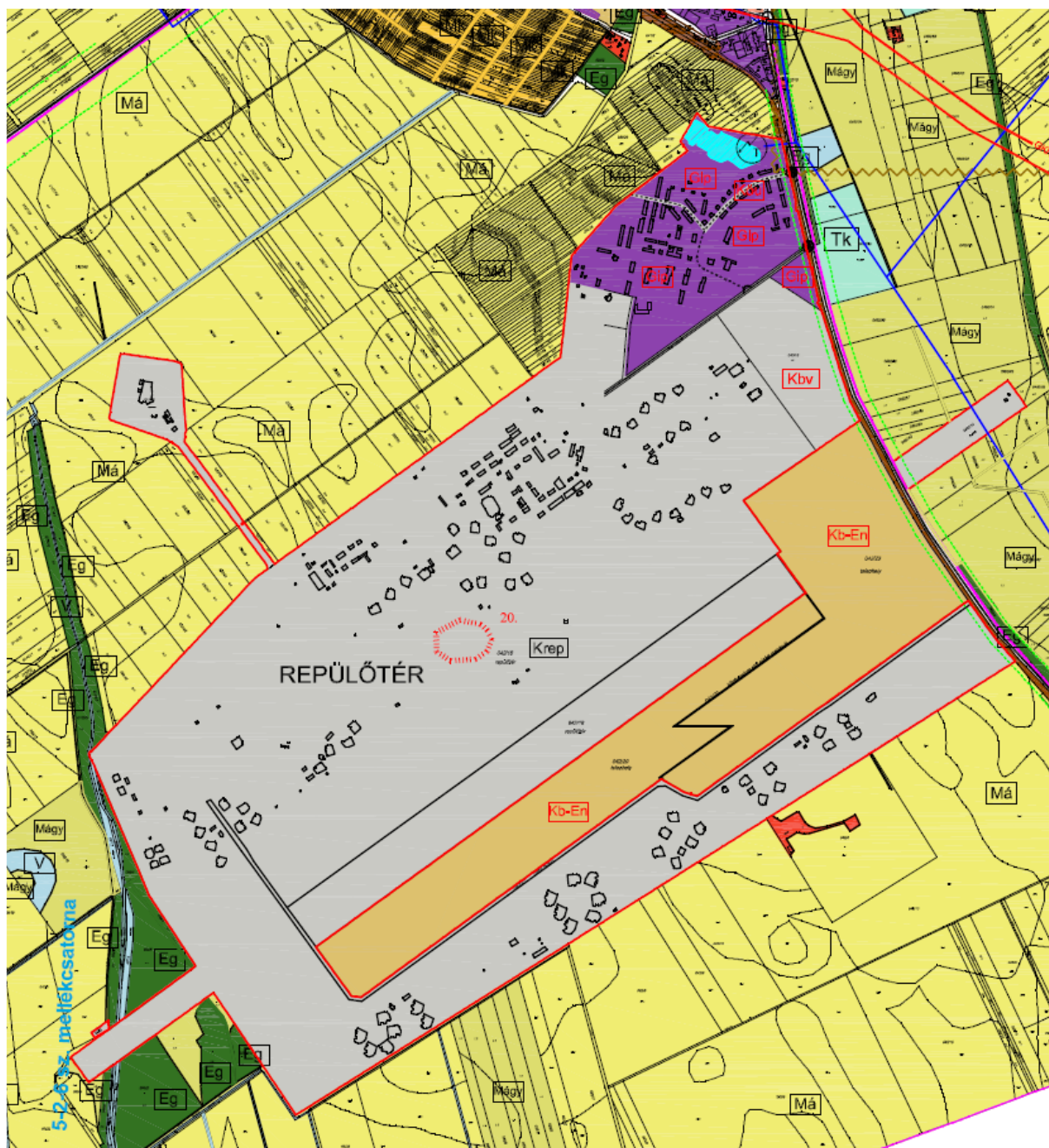
3. A módosítással érintett terület jelenlegi használata

A repülőtér korábban német, később szovjet, végül magyar katonai légi bázisként üzemelt. Jelenleg nincs repülőtéri használatban, de a déli 700m-es futópálya szakaszra az üzemeltetési engedély megvan. A beton kifutópálya jó állapotban van, ezért a jövőbeli repülőtéri hasznosíthatóságot meg kell tartani.

A beton kifutópályától a tervezéssel érintett terület távolabb, attól nyugat – északnyugat irányban van, környezetében lebontott létesítmények maradványai, és növényzettel fedett (bozótos, cserjés területek) területek vannak.

A tervezéssel érintett terület sík, betontörmelékek találhatók rajta, beépítetlen terület jellegű.



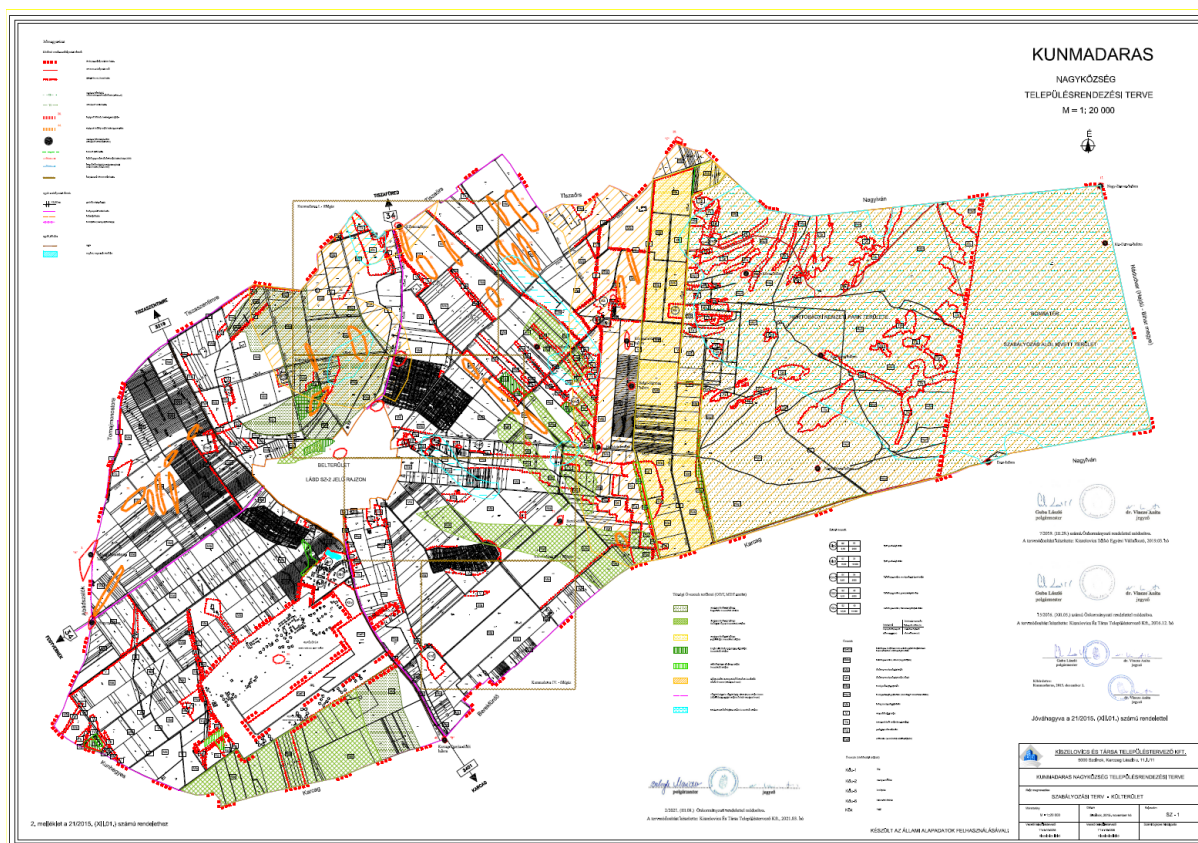


227/2015 (XI.26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv részlet

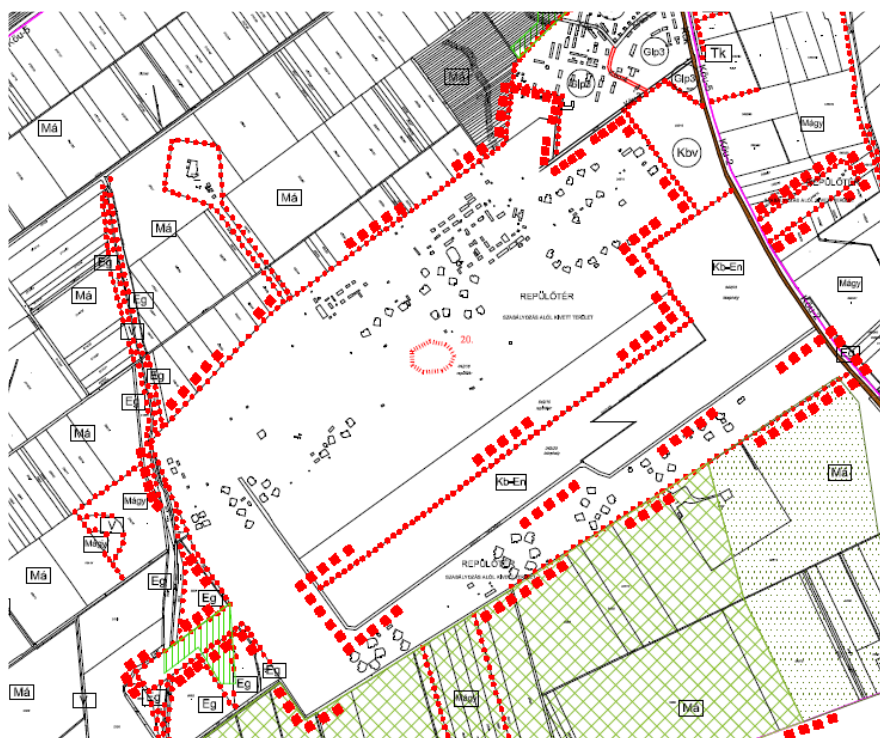
A módosítással érintett terület különleges, beépítésre szánt repülőtér területbe sorolt.



5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre



21/2015.(XII.01.) számú Önkormányzati Rendelettel jóváhagyott szabályozási terv



21/2015.(XII.01.) számú Önkormányzati Rendelettel jóváhagyott szabályozási terv
részlet



Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.

6. A módosítással érintett területek tervezett fejlesztése

Kunmadaras nagyközség külterületi 042/25 hrsz-ú területen mintegy 1,47 hektár nagyságú területén 1 db 498,5 kW névleges teljesítményű fotovoltatikus naperőmű létesítése tervezett.



Tervezéssel érintett terület elhelyezkedése a közigazgatási területen



tervezéssel érintett terület földhivatali térképvonata

Tervezéssel érintett terület helyszínrajza (lila sraffozással jelölve)

JNSZMKH Földhivatali Főosztály
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

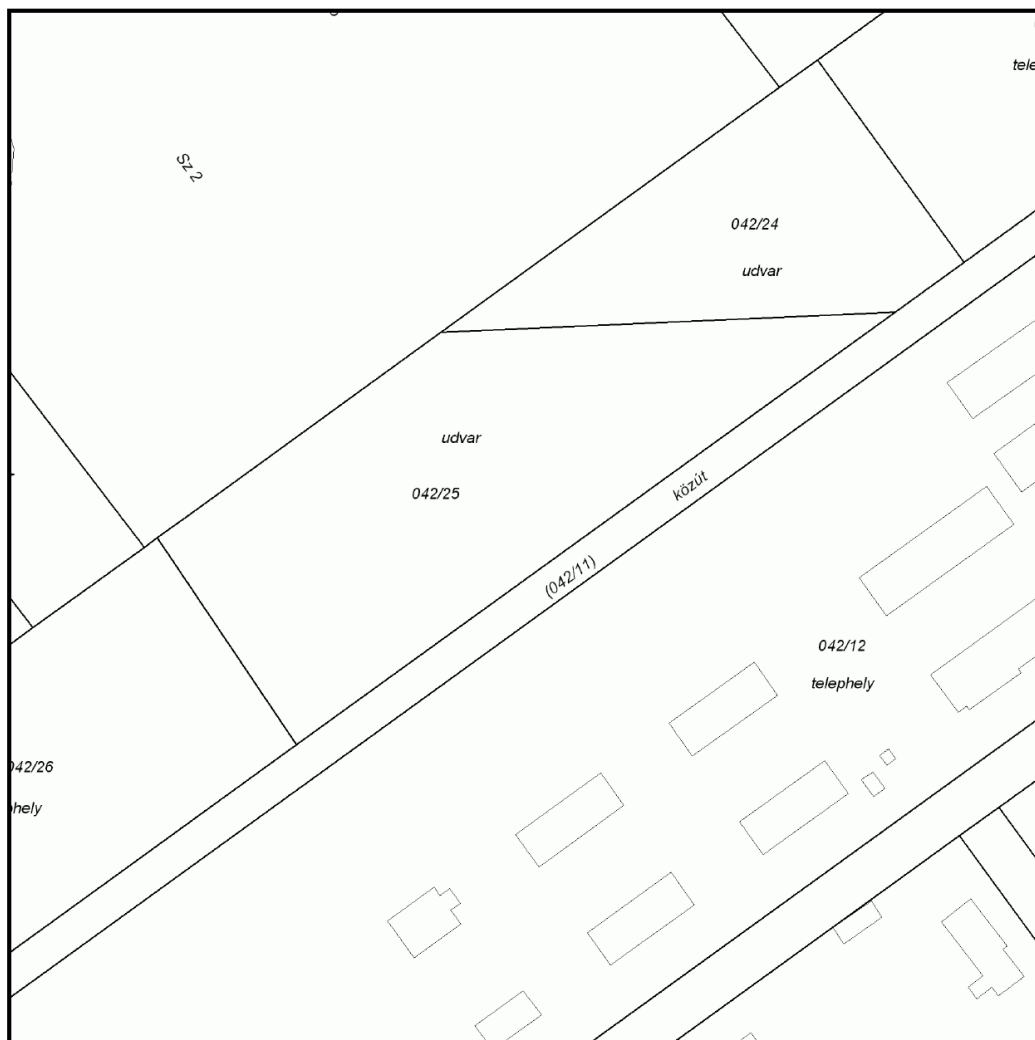
2022.02.03 11:19:59

Helyrajzi szám: KUNMADARAS külterület 42/25

Megrendelés szám: 7/104/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajz szám: 16903000002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.



tervezési terület műholdas kivágata
(forrás: Google maps)

Tervezéssel érintett terület műholdas felvétele (lila sraffozással jelölve) Forrás: Google maps

7. Az épített környezet védelme

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet a 282/2017. (XI.30.) Képviselő – testületi határozattal és ezzel összhangban Kunmadaras Nagyközség Önkormányzati Képviselő – testületének 6/2018. (III.01.) önkormányzati rendeletét Kunmadaras Nagyközség településképi védelméről.

A tervezéssel érintett területek nem részei a település településképi szempontból meghatározó településrésznek.

A tervezéssel érintett területen és annak környezetében sem országosan védett művi érték (műemlék) sem helyi védelem alatt álló épített, művi érték nem található.

Régészet:

Az örökségvédelmi hatástanulmány, Kunmadaras város hatályos településrendezési eszközének részét képező településszerkezeti terv és szabályozási terv alapján a tervezéssel érintett területeken régészeti lelőhely nem található.

Kunmadaras örökségvédelmi hatástanulmánya 2015-ben készült a településrendezési eszközök részeként, így kevesebb, mint 10 éves, valamint a településrendezési eszköz új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár (a jelenlegi beépítésre szánt terület kerül beépítésre nem szánt területbe sorolásra) ezért a tervezéssel érintett területre a településrendezési eszköz részeként nem készül örökségvédelmi hatástanulmány. A 2015-ben jóváhagyott településrendezési eszközök részeként elkészült örökségvédelmi hatástanulmány érvényes jelen tervmódosításra is.

8. Természeti környezet védelme

A tervmódosítással érintett tervezési terület sem országos, sem helyi természeti védelem alatt nem áll.

A tervezett beruházással érintett ingatlan nem részei sem helyi, sem országos jelentőségű védett, sem közösségi jelentőségű (Natura 2000) természeti területnek.

9. Tervmódosítás általános célja

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselőtestülete jelen tervmódosítással a képviselő testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt a volt repülőtér



területén különleges repülőtér területen, szabályozás alól kivett területen, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területre módosíttatja.

A megvalósuló projekt céljai:

- Fenntartható fejlődés biztosítása
- Megújuló energiahasznosítás megvalósítása
- Elektromos áram termelése
- Klímavédelem megvalósítása
- Az egykori repülőtér jelenleg hasznosítás nélküli területének hasznosítása

10. Várható hatások elemzése

A megvalósuló megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló (napelempark) terület az energiahasználat racionalizálását szolgálja, a napenergia felhasználása és hasznosítása révén villamos energiát állít elő, melyet hálózati rendszerbe táplál.

Az előállított villamosenergia mennyisége éves szinten igen jelentős.

A beruházás az építési és üzemelési időszakban is új munkahelyek teremtésével jár.

Jelen tervmódosítással megvalósuló területfelhasználás a lakókörnyezetre negatív hatással nincs, a természeti környezetet – tekintettel arra, hogy védett területet nem érint - a beruházás károsan nem befolyásolja.

11. Összefoglalás

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet alapján került összeállításra a tervmódosításról szóló tájékoztató.

A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

Amennyiben kéri a környezeti értékelés elkészítését, akkor annak tematikájához tájékoztatásul közöljük, hogy a tematikája, tartalmi felépítése a 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet 4. sz melléklete szerinti.



A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

1. melléklet: A környezet védelméért felelős szervek

Ssz.	Intézmény
1.	Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
2.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.; (5002 Szolnok, Pf.: 25)
3.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi és Vízvédelmi és Hatóság Oszt (katasztrófavédelem), 5000 Szolnok, József Attila út 14.;
4.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, 5000 Szolnok, Ady E. út 35-37.
5.	Közép – Tisza – Vidéki Vízügyi Igazgatóság, 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. (5002 Szolnok, Pf.: 63)
6.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály, 1056 Budapest, Váci u. 62-64
7.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, 4024 Debrecen, Sumen u. 2. (4002 Debrecen, Pf.: 216)
8.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, 5000 Szolnok, Ostor út 1/a
9.	Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály, 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 12 – 14. II. em.
10.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, 5000 Szolnok, Hősök tere 6.
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály, 1138 Budapest, Váci út 174.
12.	Nemzeti Népegészségügyi Központ, 1437 Budapest, Pf:777
13.	Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, 5000 Szolnok, Vízpart krt. 32.

-környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság

-természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság

- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal

- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság



- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció Kunmadaras Nagyközség hivatalos honlapján közzétételre kerül, mely egyúttal a partnerségi egyeztetés dokumentációja is, bemutatva a tervezett változtatást. A partnerségi egyeztetés a 2020. évi LVIII. törvény 165.§-a alapján történik, 15 napos közzététellel, mely közzététel ideje alatt a partnerségi vélemény - nyilvánítás elektronikus úton történő lehetősége biztosított.

12. Térségi övezetekre vonatkozó adatszolgáltatás

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területfejlesztési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 06.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése, valamint 9/C § (1) a.) pontja és 9/C§ (2) bekezdése alapján.

A TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSA

Kunmadaras Nagyközség- A tervezési területet érintő térségi övezetek lehatárolása

Országos övezetek ismertetése

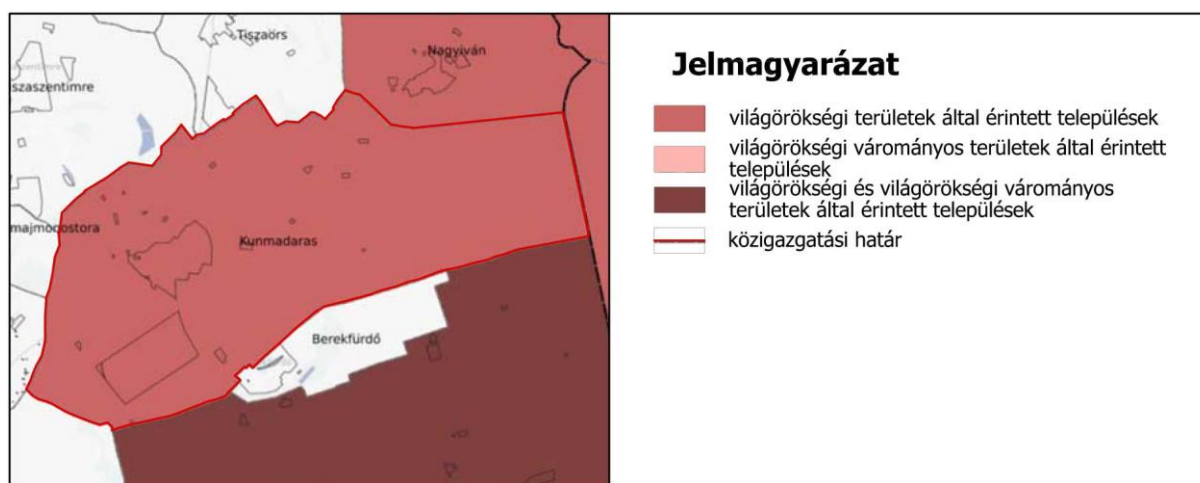
Az alábbi táblázat Kunmadaras nagyközség tervezéssel érintett területein az MATrT által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:

Országos övezetek	Kunmadaras
Országos ökológiai hálózat magterületének övezete	nem érinti
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem érinti
Országos ökológiai hálózat puffterületének övezete	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Erdők övezete	nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti



Vízminőség-védelmi terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Nagyvízi meder övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
VTT-tározók övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos terület	érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti

Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete



2018. évi CXXXIX. törvény - Országos Területrendezési terv 3/4. melléklet: *Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések*

A TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET EGY RÉSZÉT ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSA

Kunmadaras Nagyközség- Teljes közigazgatási terület egy részét érintő térségi övezetek lehatárolása

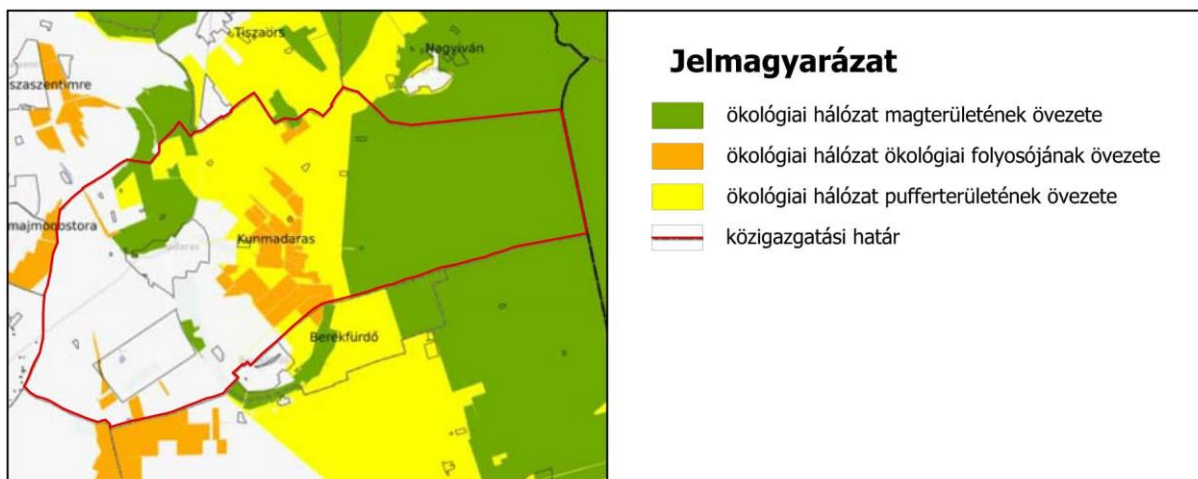
Országos övezetek ismertetése



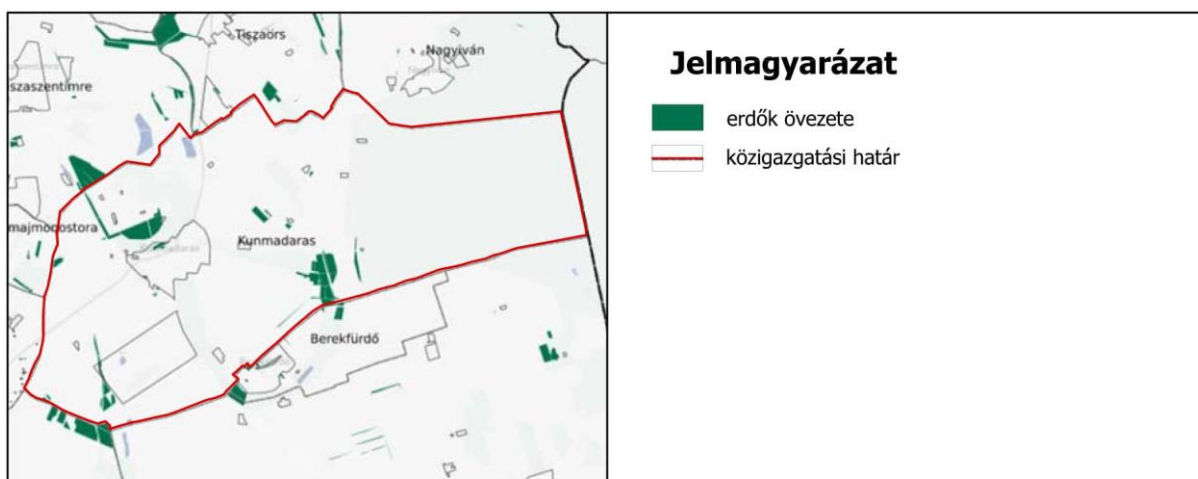
Az alábbi táblázat Kunmadaras nagyközség teljes közigazgatási területének egy részén az MATrT által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:

Országos övezetek	Kunmadaras
Országos ökológiai hálózat magterületének övezete	a közigazgatási területet érinti
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	a közigazgatási területet érinti
Országos ökológiai hálózat puffterületének övezete	a közigazgatási területet érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján a közigazgatási területet érinti
Erdők övezete	a közigazgatási területet érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján a közigazgatási területet érinti
Tájképvédelmi terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján a teljes közigazgatási területet érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Nagyvízi meder övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
VTT-tározók övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos terület	érinti (a közigazgatási területet és a tervezési terület is)
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti

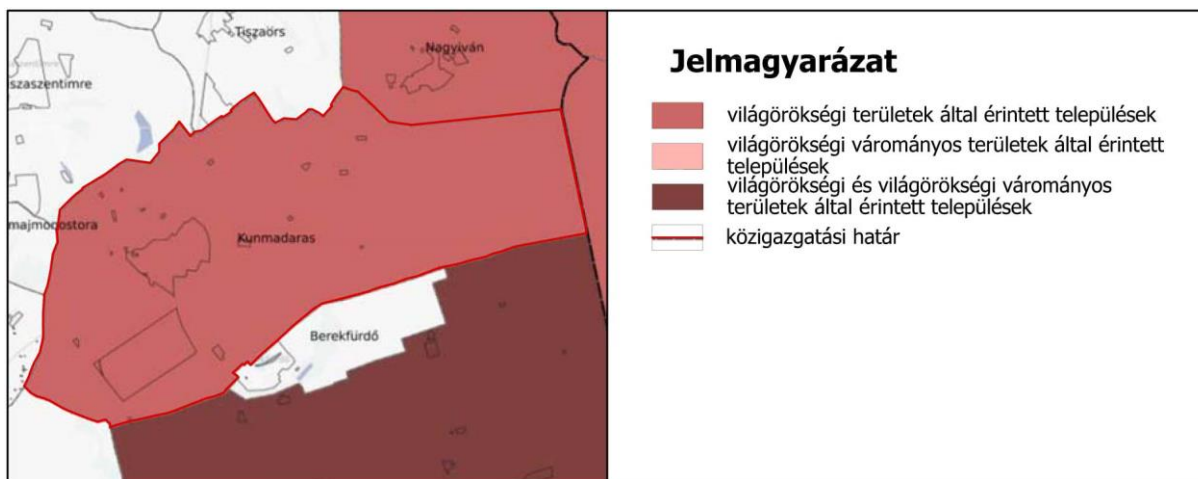




2018. évi CXXXIX. törvény - Országos Területrendezési terv 3/1. melléklet: *Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete*

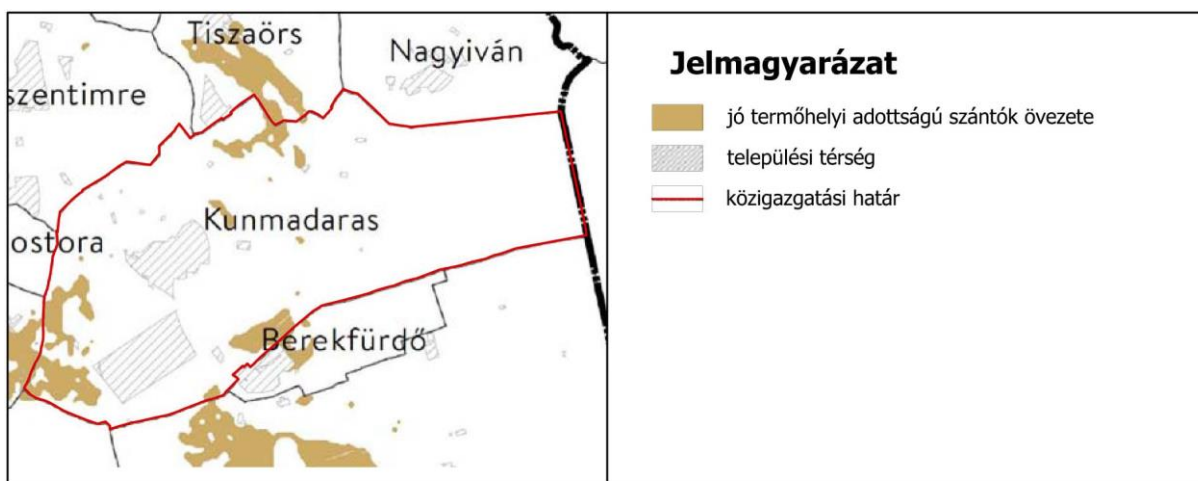


2018. évi CXXXIX. törvény - Országos Területrendezési terv 3/3. melléklet: *Erdők övezete*

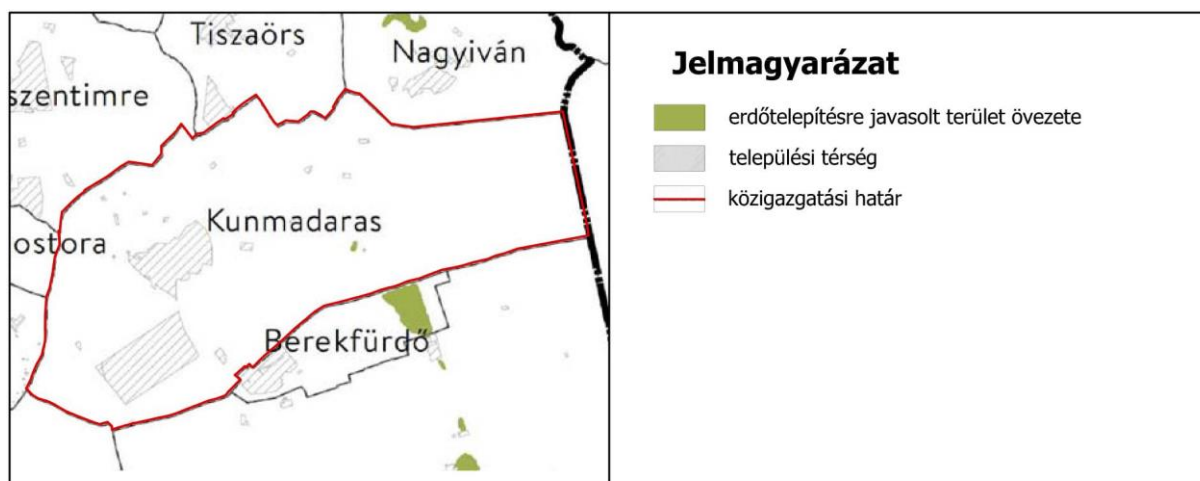


2018. évi CXXXIX. törvény - Országos Területrendezési terv 3/4. melléklet: *Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések*

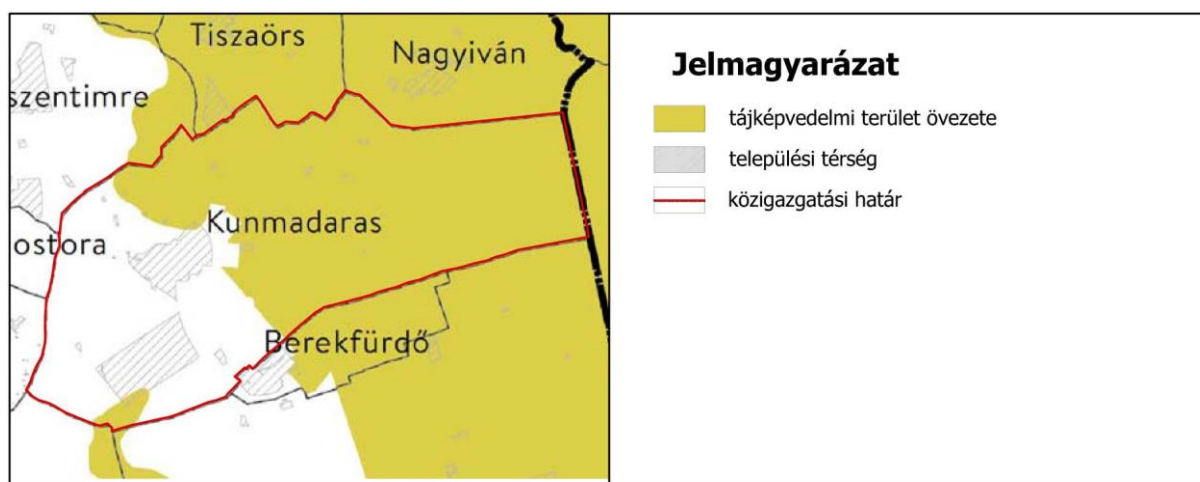
9/2019. (VI.14.) MvM rendelet alapján:



9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - Országos Területrendezési terv 1. melléklet: *Jó termőhelyi adottságú szántók övezete*



9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - Országos Területrendezési terv 2. melléklet: *Erdőtelepítésre javasolt terület övezete*



9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - Országos Területrendezési terv 3. melléklet: *Tájképvédelmi terület övezete*

Jász-Nagykun-Szolnok megyei TrT	Település érintettsége	Tervezési terület érintettsége
ORSZÁGOS ÖVEZETEK		
Ökológiai hálózat övezetei (3.1. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM	NEM
Erdők övezete (3.2. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Erdőtelepítésre javasolt területek övezete (3.2. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Tájképvédelmi terület övezete (3.4. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (3.5. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. sz. melléklet)	NEM	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM	NEM



Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM	NEM
MEGYEI ÖVEZETEK		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM	NEM
EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT MEGYEI ÖVEZETEK		
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM	NEM
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.15. sz. melléklet)	IGEN	NEM

Településrendezési terv módosítása esetén a hatályos településszerkezeti tervről szóló határozat és a helyi építési szabályzatot elfogadó rendelet megjelölése, valamint az azok hozzáférhetőségéről való tájékoztatás:

- HÉSZ: 21/2015.(XII.01.) számú önk. rendelet
- településszerkezeti terve: 227/2015 (XI.26.) sz. képviselő-testületi határozat
- elérhetőség: Polgármesteri Hivatal, Kunmadaras

Szolnok, 2022. június hó



Kiszlovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238

