

KUNMADARAS

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA - 2/2005
(I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSHEZ
ÉS A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSHEZ



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
kiszelovicsildiko@upcmail.hu

Szolnok, 2020. november hó



Aláírólap

Kunmadaras nagyközség településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációja a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés eldöntésére és a partnerségi egyeztetésre

Vezető településrendező tervező:



Kiszalovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238



TARTALOMJEGYZÉK

Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközének módosítása

Környezeti értékelés eldöntésére irányuló előzetes tájékoztatási dokumentáció munkaréséhez

1. Bevezetés
2. Rendezés alá vont terület
3. A módosítással érintett terület jelenlegi használata
4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre
5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre
6. A módosítással érintett terület tervezett fejlesztése
7. Az épített környezet védelme
8. A természeti környezet védelme
9. A tervmódosítás általános célja
10. Várható hatások elemzése
11. Összefoglalás
12. Térségi övezetekre vonatkozó adatszolgáltatás



1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Kunmadaras nagyközség jelenleg hatályos településrendezési tervét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv) a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft készítette, és 2015.-ben került jóváhagyásra a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján.

A településszerkezeti tervet 227/2015 (XI.26.) számú KT határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 21/2015.(XII.01.) számú ÖK rendelettel hagyta jóvá Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testülete.

A Képviselő - testület településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési tervet az egykori szovjet repülőtér jelenleg különleges repülőtér területbe sorolt területének egy részén tervezett különleges, megújuló energiahasznosítási terület megvalósítása érdekében.

A településrendezési terv módosítást megelőzően a tervezéssel érintett területre területi hatásvizsgálat készül, Kunmadaras területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra – hálózat elemének elhelyezése érdekében. A településrendezési eszköz módosítás a területrendezési hatósági engedély alapján készül.

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete a 188/2019. (VIII.12.) sz. Képviselő – testületi határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tervezett megújuló energiahasznosítási területet.

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete a 241/2020. (X.22.) sz. Képviselő – testületi határozattal döntött a településrendezési eszköz módosításáról megújuló energiahasznosítási terület kijelölése érdekében.

A készülő településrendezési terv módosítás tartalmában és egyeztetési eljárásában a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve készül.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszköz egyeztetési eljárása: tárgyalásos eljárás.

A település rendelkezik jóváhagyott partnerségi egyeztetésről szóló rendelettel, melyben a településrendezési eszköz egyeztetésében résztvevők tájékoztatásának módját, eszközeit, a javaslatok, vélemények dokumentálását, továbbá a nyilvánosság biztosítását szolgáló intézkedéseket határozta meg.

A 2020. évi LVIII. törvény 165. § előírásai szerint elektronikusan folytatja le a település a



partnerségi egyeztetést.

Képviselő – testületi határozat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról:

Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. augusztus 12-én tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

188/2019.(VIII.12.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t
A naperőmű létesítési projekt előkészítése tárgyában

1./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközök, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 2.§ (4) a) és a 32. § (6) c) pontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 042/15-ös hrsz-ú területet fotovoltaikus naperőmű létesítése érdekében.

2./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 042/15-ös hrsz-ú területen – a mellékelt térkép alapján – önálló hrsz-ok kerüljenek kialakításra, melynek lebonyolítását – Kolics Károly földmérő bevonásával - a jegyző feladatáknak határozza meg.

3./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.(IV.8.) Korm. r. 3. § (1) bek. a. pontja alapján a 042/15-ös hrsz-on két 24 MW beépített teljesítményű naperőmű létesítése érdekében területrendezési hatósági eljárás megindítását kéri a JNSZ Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építési Osztályától a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezése, beillesztése érdekében. A képviselő-testület felhatalmazza Guba László polgármestert a hivatkozott jogszabály 3. § (4) b pontjában foglaltaknak megfelelően a beillesztésre irányuló kérelem benyújtására.



Erről:

- 1./ Guba László polgármester
 - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Kiszlovics Ildikó településtervező
 - 4./ JNSZ Megyei Kormányhivatal Építési Osztálya
- értesül

Kmf.

Guba László sk.
Polgármester

dr. Vincze Anita sk.
Jegyző

A kivonat hitelesül:
Kunmadaras, 2020. október 21.

Szabó-Huppauer Krisztina
Jkv. vezető h.

Képviselő – testületi határozat Kunmadaras nagyközség településrendezési eszköz módosításáról:



Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 22-én tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

241/2020.(X.22.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszköze módosításának elhatározásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközének módosítására vonatkozó előterjesztést és a következőképpen döntött:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, megújuló energiahasznosítási terület kialakításának és megvalósításának elősegítése, gazdaság fejlesztés élénkítése érdekében támogatja a következő területre vonatkozó településrendezési eszköz módosítást:

Kunmadaras Nagyközség volt repülőtér területén a megosztás előtti 042/15 hrsz-ú területen a jelenleg különleges, beépítésre szánt repülőtér területbe sorolt területen, megosztás után a 042/20, 042/22, 042/23 hrsz-ú területen különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület kialakítása - napelempark megvalósítása érdekében.

A településrendezési eszköz módosításának teljes díját - a főépítési díjjal együtt a településrendezési terv módosítását kezdeményező beruházó finanszírozza.

A határozatról értesül:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszalovics Ildikó településtervező
- 4./ Lengyel Csaba igazgatási csoport
- 5./ Kerepesi Csaba pénzügyi csoport

Kmf.

Balogh Marianna sk.
Polgármester

dr. Vincze Anita sk.
Jegyző

A kivonat hitelül:
Kunmadaras, 2020. október 22.

Szabó-Huppauer Krisztina
Jkv. vezető

1.2. Tervi előzmények

Az MVM Zrt. vezetése igazodva a 2030-ig szóló Nemzeti Energiastratégia megújuló energiatermelésre vonatkozó célkitűzéseire, valamint az MVM Zrt. elfogadott új



Tervező: Kiszalovics és Társa Kft.

stratégiájához, döntést hozott villamosenergia – termelő (úgynevezett fotovoltaiikus) naperőművek létesítési lehetőségeinek vizsgálatára, melynek keretében az MVM ERBE Zrt -t bízta meg a lehetséges telephelyek vizsgálatával és az engedélyeztetések lefolytatásával.
2019-ben kijelölték a kunmadarasi volt repülőtér területén a telepítési helyszínt.

2. Rendezés alá vont terület

A rendezés alá vont terület Kunmadaras közigazgatási területén, a belterülettől délre a Karcag – Kunmadaras közötti 3401 jelű országos mellékút és a Karcag – Tiszafüred nem villamosított vasútvonal mellett elhelyezkedő egykori szovjet repülőtér területén helyezkedik el. A repülőtér önkormányzati tulajdonú, kivett, különleges, beépítésre szánt repülőtér területbe sorolt terület.

A tervezéssel érintett terület a repülőtéren belül a III. számú kapuhoz közel helyezkedik el. A tervezéssel érintett területre megosztási vázrajz készült, mely alapján a tervezéssel érintett terület a megosztás előtti 042/15 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el. Megosztás után, a tervezési területen két naperőmű valósul meg, a Kunmadaras 1. északkeleti PV erőmű 68,6670 ha nagyságú területrészen a 042/23 hrsz-ú területen, valamint a Kunmadaras 2. délnyugati PV erőmű 57,0522 ha nagyságú területrészen a 042/20 hrsz-ú területen.

A területeken Különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási területek megvalósítása tervezett



MEGOSZTÁSI VÁZRAJZ



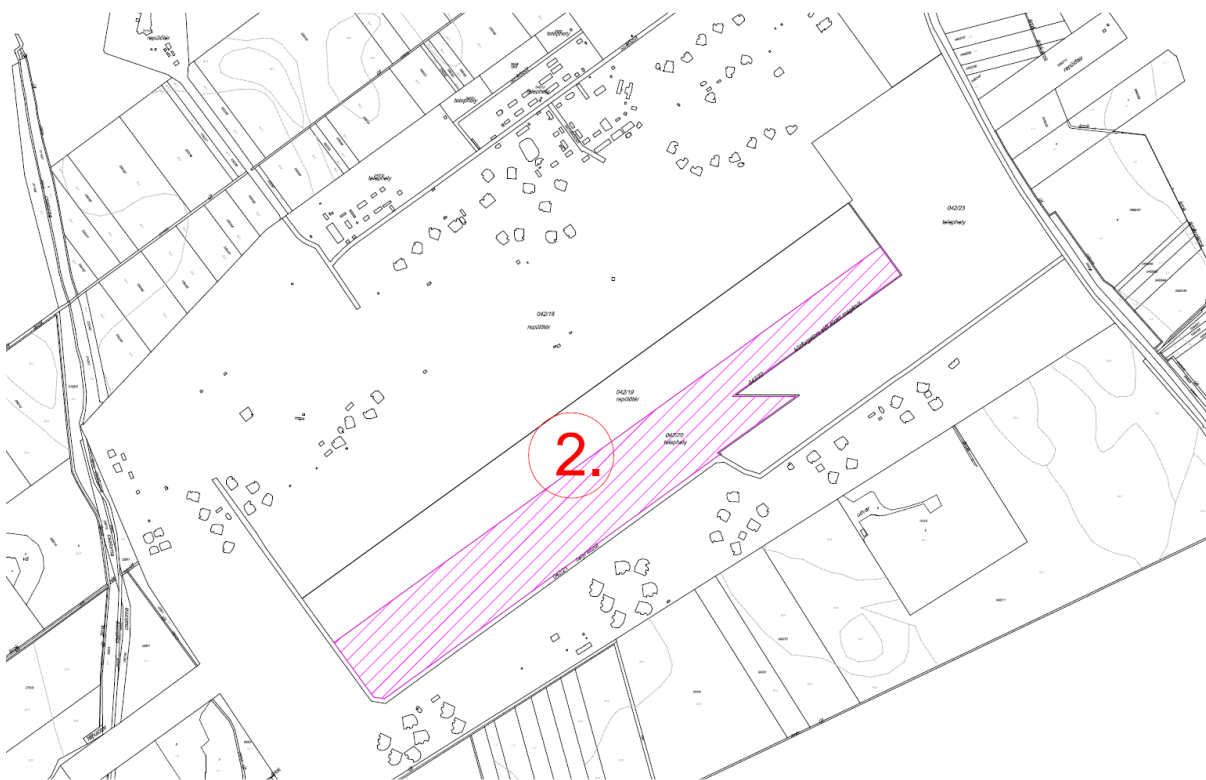
a 042/15 hrsz-ú terület megosztása (Beruházói és földmérői adatszolgáltatás)

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m²	AK
	jel	műv. ága	min. o.				jel	műv. ága	min. o.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
042/15	—	kivett, repülőtér	—	612.5529	—	042/18	—	kivett, repülőtér	—	430.6219	—
						042/19	—	kivett, repülőtér	—	48.8965	—
						042/20	—	kivett, telephely	—	57.0522	—
						042/21	—	kivett, helyi közút	—	6.6410	—
						042/22	—	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	—	0.6743	—
						042/23	—	kivett, telephely	—	68.6670	—
Összesen:	—		—	612.5529	—		—		—	612.5529	—





1. tervezéssel érintett terület helyszínrajza (lila sraffozással jelölve)



2. tervezéssel érintett terület helyszínrajza (lila sraffozással jelölve)



Tervezéssel érintett 1 terület műholdas felvétele (lila sraffozással jelölve) Forrás: Google maps



Tervezéssel érintett 2 terület műholdas felvétele (lila sraffozással jelölve) Forrás: Google maps

Fotók a rendezéssel érintett 1 -2 területről (felvétel: 2020. október hó)





Fotók a rendezéssel érintett 1 -2 terület környezetéről (felvétel: 2020. október hó)





Tervezési feladat:

Fenti, változással érintett területek területfelhasználási változása, szabályozása, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő aktualizálása (szerkezeti terv leírása, helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat.

A főépítész feljegyzése alapján a megalapozó vizsgálat és a szerkezeti terv alátámasztó munkarésze meghatározott fejezeteinek kiegészítése.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának kimutatása nem szükséges, azonban a számítás elvégzése igen. a biológiai aktivitásérték többlet meghatározásra kerül.

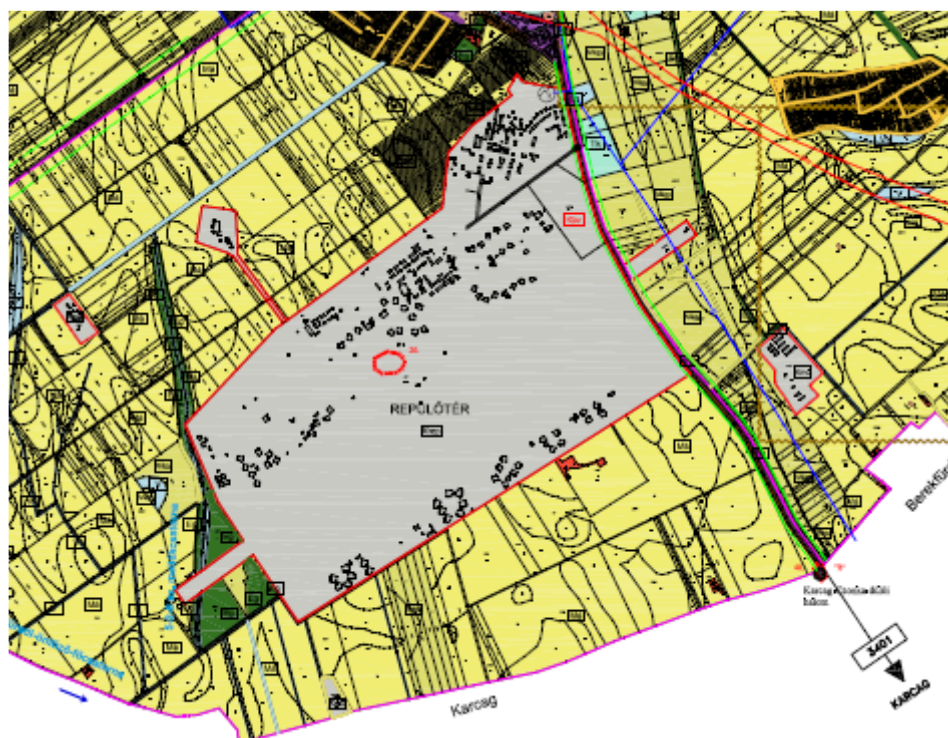
3. A módosítással érintett terület jelenlegi használata

A repülőtér korábban német, később szovjet, végül magyar katonai légi bázisként üzemelt. Jelenleg nincs repülőtéri használatban, de a déli 700m-es futópálya szakaszra az üzemeltetési engedély megvan. A beton kifutópálya jó állapotban van, ezért a jövőbeli repülőtéri hasznosíthatóságot meg kell tartani.



A tervezéssel érintett terület sík, azonban néhány korábbi katonai felépítmény beton alapzata található rajta, melyek elbontásra kerülnek. A délkeleti területrész és a kifutópályától délre fekvő terület jelentős részben füves síkság, illetve művelésbe vont terület, a terület többi részén vegyes bozótos található. Az északnyugati telekrész nagyrészt fás és cserjés terület.

4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területekre

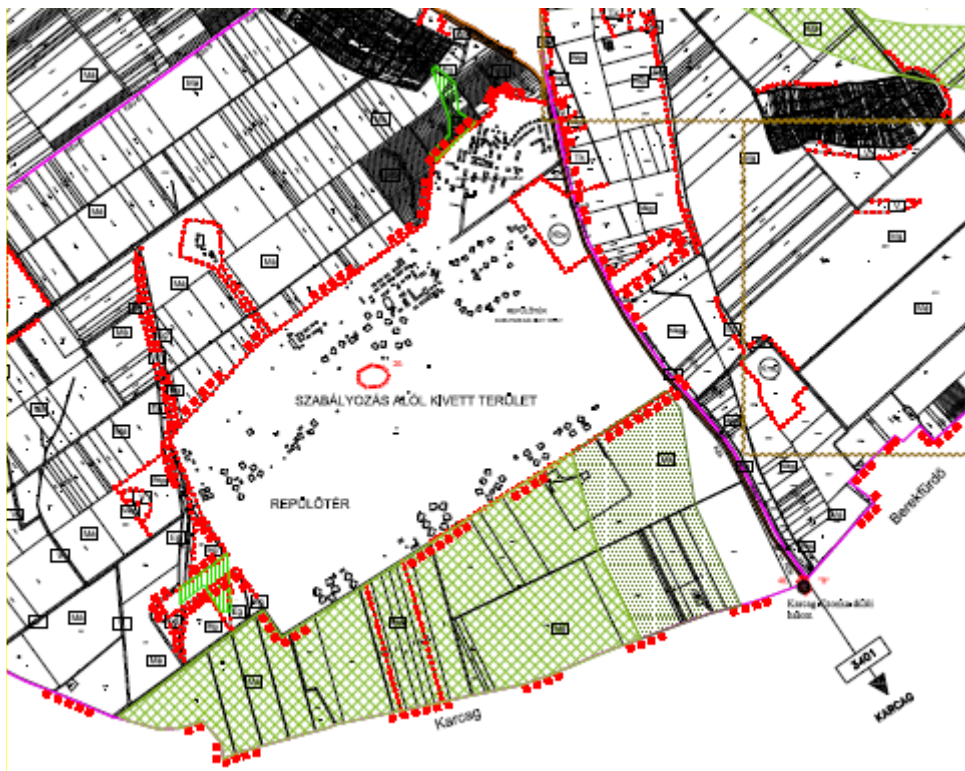


227/2015 (XI.26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv részlet

A módosítással érintett terület különleges, beépítésre szánt repülőtér területbe sorolt.

5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre





21/2015.(XII.01.) számú Önkormányzati Rendelettel jóváhagyott szabályozási terv részlet

6. A módosítással érintett területek tervezett fejlesztése

1. tervezéssel érintett terület

Kunmadaras 1. Északkelet PV erőmű (042/23 hrsz)



A tervezéssel érintett 68,6670 ha, 042/23 hrsz-ú területen valósul meg a fotovoltaikus (PV) erőmű

A telepítendő naperőmű technológia paraméterei a következők:

- a kiválasztott napelem panel típusa: polikristályos,
- napkövető rendszer nem kerül alkalmazásra,
- a kiválasztott panel egységteljesítmény: 285 Wp,
- napelemek tájolása: 100%-os déli tájolás
- napelemek dőlésszöge: 35°-os
- sorok távolsága: 10,5 m,
- névleges teljesítmény: 24 MW,

A 24 MW névleges teljesítményű naperőmű 18 db, egyenként kb. 1,6 MW teljesítményű egységekre (napelem mezőkre) lett bontva.

A napelem panelek csoportosan (asztal) és sorokba rendezve kerülnek elhelyezésre előregyártott, horganyzott acél tartószerkezeteken. Az egyes sorok között a távolság 10,5 m, mely biztosítja a benapozást és a karbantarthatóságot. A tartószerkezet fix, déli tájolású, ami biztosítja a napelemek 35 fokos dőlésszögét.

A napelemek csoportosan 40 db-onként kerülnek egy keretszerkezetre. A teljes kiépítés 2520 db napelem csoportból (asztalból) áll.

A tartókeretek alapozása vert acél cölöpökkel valósul meg.

Az inverterek a napelem táblák tartószerkezetéhez rögzítve kerülnek elhelyezésre az északi oldalakon. Az AC gyűjtőszekrények a napelem asztalok északi oldala mellett kerülnek elhelyezésre vasbeton alaptesten vagy közvetlenül földbe helyezhető alapkerettel.

Az AC gyűjtőszekrények földbe fektetett kábeleken keresztül csatlakoznak az adott napelem mező 22/0,4 kV-os, egységesen 1600 kVA-es teljesítményű betonházas transzformátorállomásának 0,4 kV-os oldali fogadómezőibe. Tekintve, hogy 18 db napelemes mező létesül, így összesen 18 db betonházas mező transzformátor állomás létesül a naperőmű részére a helyszínrajzon ábrázolt helyeken, melyekből a termelt teljesítmény szintén földbe fektetett kábel kapcsolattal kerül összegyűjtésre a telephelyen létesülő 2 db 22 kV-os erőművi központi kapcsolóállomásba.

Az egyes transzformátor állomások a mezők közelében, annak központi részén kerülnek elhelyezésre tömörített kavics ágyazatra. A transzformátorok az előregyártott beton házakba kerülnek elhelyezésre. Egy betonházas állomás 2,15 x 4,05 m befoglaló méretű, magassága elhelyezést követően ~1,90 m. A transzformátorokat autódaru segítségével helyezik el, ezért megfelelő teherbírású út kerül kiépítésre az egyes állomásokig.



A központi állomások segédüzemének ellátását egy 100 kVA teljesítményű, 22/0,4 kV-os műgyanta szigetelésű tokozott transzformátor biztosítja, amely a K1 jelű központi kapcsolóépület mellett, a helyszínrajzon ábrázolt helyen, szintén betonházban kerül elhelyezésre tömörített kavicságyon.

A naperőmű területén belső kezelőterű 22 kV-os központi kapcsolóállomás létesül, összesen két épület. A központi állomásokban 13 ill. 12 mezős, egy gyűjtősínes, beltéri, tokozott kapcsolóberendezés kerül elhelyezésre. A kapcsolóépület tartalmazza továbbá a naperőmű ellátásához és működtetéséhez szükséges főbb segédüzemi elosztót, a hírközlési és szünetmentes ellátás berendezéseit, a tűz és vagyonvédelem berendezéseit, valamint a számítógépes kezelési hely épület funkcióját is ellátja.

Hasznos beépített alapterület: 1 Kapcsolóállomás

Hasznos alapterület összesen:	49,09 m ²
-------------------------------	----------------------

Összesen:	49,09 m²
------------------	----------------------------

1 Kapcsolóállomás

Bruttó szintterület összesen:	62,50 m ²
-------------------------------	----------------------

Összesen:	62,50 m²
------------------	----------------------------

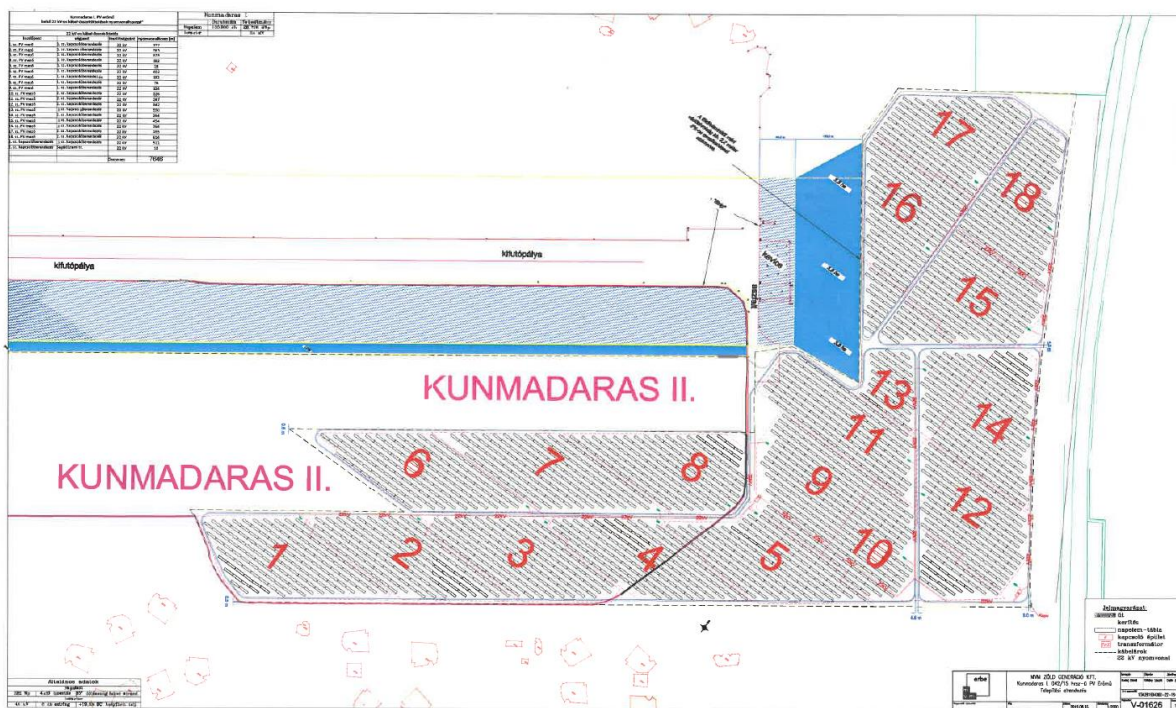
Jellemző paraméterek:

Beépített alapterület:	49,09 m ²
------------------------	----------------------

Belmagasság:	3,23 m
--------------	--------

Beépített légtérfogat:	158,56 lm ³
------------------------	------------------------

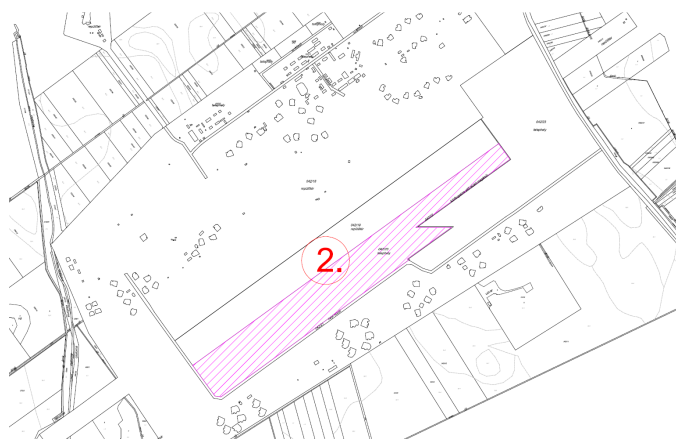




A leírás és a terv az MVM Zöld Generáció Kft, mint építtető és az MVM ERBE Energetikai Mérnökiroda Zrt., mint tervező adatszolgáltatása alapján készült.

2. tervezéssel érintett terület

Kunmadaras 2. Délnyugat PV erőmű (042/20 hrsz)



A tervezéssel érintett 57,0522 ha, 042/20 hrsz-ú területen valósul meg a fotovoltaikus (PV) erőmű

A telepítendő naperőmű technológia paraméterei a következők:



Tervező: Kiszeloovics és Társa Kft.

- a kiválasztott napelem panel típusa: polikristályos,
- napkövető rendszer nem kerül alkalmazásra,
- a kiválasztott panel egységteljesítmény: 285 Wp,
- napelemek tájolása: 100%-os déli tájolás
- napelemek dőlésszöge: 35°-os
- sorok távolsága: 10,5 m,
- névleges teljesítmény: 24 MW,

A 24 MW teljesítményű naperőmű 18 db, egyenként kb. 1,6 MW teljesítményű egységekre (napelem mezőkre) lett bontva.

A napelem panelek csoportosan (asztal) és sorokba rendezve kerülnek elhelyezésre előregyártott, horganyzott acél tartószerkezeteken. Az egyes sorok között a távolság 10,5 m, mely biztosítja a benapozást és a karbantarthatóságot. A tartószerkezet fix, déli tájolású, ami biztosítja a napelemek 35 fokos dőlésszögét.

A napelemek csoportosan 40 db-onként kerülnek egy keretszerkezetre. A teljes kiépítés 2520 db napelem csoportból (asztalból) áll.

A tartókeretek alapozása vert acél cölöpökkel valósul meg.

Az inverterek a napelem táblák tartószerkezetéhez rögzítve kerülnek elhelyezésre az északi oldalakon. Az AC gyűjtőszekrények a napelem asztalok északi oldala mellett kerülnek elhelyezésre vasbeton alaptesten vagy közvetlenül földbe helyezhető alapkerettel.

Az AC gyűjtőszekrények földbe fektetett kábeleken keresztül csatlakoznak az adott napelem mező 22/0,4 kV-os, egységesen 1600 kVA-es teljesítményű betonházas transzformátorállomásának 0,4 kV-os oldali fogadómezőibe. Tekintve, hogy 18 db napelemes mező létesül, így összesen 18 db betonházas mező transzformátor állomás létesül a naperőmű részére a helyszínrajzon ábrázolt helyeken, melyekből a termelt teljesítmény szintén földbe fektetett kábel kapcsolattal kerül összegyűjtésre a telephelyen létesülő 2 db 22 kV-os erőművi központi kapcsolóállomásba.

Az egyes transzformátor állomások a mezők közelében, annak központi részén kerülnek elhelyezésre tömörített kavics ágyazatra. A transzformátorok az előregyártott beton házakba kerülnek elhelyezésre. Egy betonházas állomás 2,15 x 4,05 m befoglaló méretű, magassága elhelyezést követően ~1,90 m. A transzformátorokat autódaru segítségével helyezik el, ezért megfelelő teherbírású út kerül kiépítésre az egyes állomásokig.

A központi állomások segédüzemének ellátását egy 100 kVA teljesítményű, 22/0,4 kV-os műgyanta szigetelésű tokozott transzformátor biztosítja, amely a K1 jelű központi kapcsolóépület mellett, a helyszínrajzon ábrázolt helyen, szintén betonházban kerül



elhelyezésre tömörített kavicságyon.

A naperómű területén belső kezelőterű 22 kV-os központi kapcsolóállomás létesül, összesen két épület. A központi állomásokban 13 ill. 12 mezős, egy gyűjtősínes, beltéri, tokozott kapcsolóberendezés kerül elhelyezésre. A kapcsolóépület tartalmazza továbbá a naperómű ellátásához és működtetéséhez szükséges főbb segédüzemi elosztót, a hírközlési és szünetmentes ellátás berendezéseit, a tűz és vagyonvédelem berendezéseit, valamint a számítógépes kezelési hely épület funkcióját is ellátja.

Hasznos beépített alapterület: 1 Kapcsolóállomás

Hasznos alapterület összesen: 49,09 m²

Összesen: 49,09 m²

1 Kapcsolóállomás

Bruttó szintterület összesen: 62,50 m²

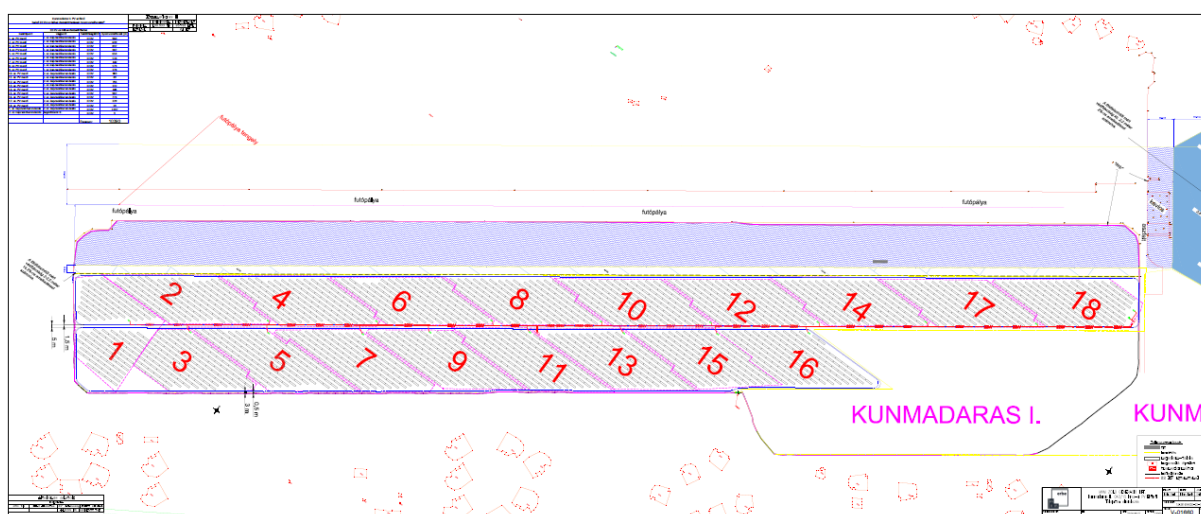
Összesen: 62,50 m²

Jellemző paraméterek:

Beépített alapterület: 49,09 m²

Belmagasság: 3,23 m

Beépített légtérfogat: 158,56 lm³



A leírás és a terv az MVM Zöld Generáció Kft, mint építtető és az MVM ERBE Energetikai



Tervező: Kiszeloovics és Társa Kft.

Mérnökiroda Zrt., mint tervező adatszolgáltatása alapján készült.

Az E- on Zrt. által engedélyezett csatlakozási pont Karcag város külterületén található, ahova földkábelben keresztül érkezik a termelt elektromos energia. Jelen településrendezési eszköz módosítás csak Kunmadaras közigazgatási területén megvalósuló különleges, megújuló energiahasznosítási terület kijelölésére vonatkozik.

7. Az épített környezet védelme

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet a 282/2017. (XI.30.) Képviselő – testületi határozattal és ezzel összhangban Kunmadaras Nagyközség Önkormányzati Képviselő – testületének 6/2018. (III.01.) önkormányzati rendeletét Kunmadaras Nagyközség településképi védelméről.

A tervezéssel érintett területek nem részei a település településképi szempontból meghatározó településrésznek.

A tervezéssel érintett területen és annak környezetében sem országosan védett művi érték (műemlék) sem helyi védelem alatt álló épített, művi érték nem található.

Régészet:

Az örökségvédelmi hatástanulmány, Kunmadaras város hatályos településrendezési eszközének részét képező településszerkezeti terv és szabályozási terv alapján a tervezéssel érintett területeken régészeti lelőhely nem található.

Kunmadaras örökségvédelmi hatástanulmánya 2005-ben készült a településrendezési eszközök részeként, így kevesebb, mint 10 éves, valamint a településrendezési eszköz új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár (a jelenlegi beépítésre szánt terület kerül beépítésre nem szánt területbe sorolásra) ezért a tervezéssel érintett területre a településrendezési eszköz részeként nem készül örökségvédelmi hatástanulmány. a 2005-ben jóváhagyott településrendezési eszközök részeként elkészült örökségvédelmi hatástanulmány érvényes jelen tervmódosításra is.

8. Természeti környezet védelme

A tervmódosítással érintett tervezési terület sem országos, sem helyi természeti védelem alatt nem áll.

A tervezett beruházásokkal érintett ingatlanok nem részei sem helyi, sem országos jelentőségű védett, sem közösségi jelentőségű (Natura 2000) természeti területnek.

A Kunmadaras 1. és Kunmadaras 2. egyenként 24 MW fotovoltaikus erőmű létesítésével kapcsolatban a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által adott véleményében a tervezett beruházást tudomásul vette, és a természetvédelmi szakmai szempont alapján adott javaslatai a településrendezési eszköz módosítása során figyelembe vételre kerülnek.



9. Tervmódosítás általános célja

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselőtestülete jelen tervmódosítással a képviselő testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt a volt repülőtér területén különleges repülőtér területen, szabályozás alól kivett területen, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási területre módosíttatja.

A megvalósuló projekt céljai:

- Fenntartható fejlődés biztosítása
- Megújuló energiahasznosítás megvalósítása
- Jelentős mennyiségű elektromos áram termelése
- A beruházás és üzemelés időszaka alatt új munkahelyek teremtése
- Országos energiaellátás biztonságának növelése
- Klímavédelem megvalósítása
- Az egykori repülőtér jelenleg hasznosítás nélküli területének hasznosítása

10. Várható hatások elemzése

A megvalósuló megújuló energiahasználati (napelempark) terület az energiahasználat racionalizálását szolgálja, a napenergia felhasználása és hasznosítása révén villamos energiát állít elő, melyet hálózati rendszerbe táplál.

Az előállított villamosenergia mennyisége éves szinten igen jelentős.

A beruházás az építési és üzemelési időszakban is új munkahelyek teremtésével jár.

Jelen tervmódosítással megvalósuló területfelhasználás a lakókörnyezetre negatív hatással nincs, a természeti környezetet – tekintettel arra, hogy védett területet nem érint - a beruházás károsan nem befolyásolja.

11. Összefoglalás

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet alapján került összeállításra a tervmódosításról szóló tájékoztató.



A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

1. melléklet: A környezet védelméért felelős szervek

Ssz.	Intézmény
1.	Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
2.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.; (5002 Szolnok, Pf.: 25)
3.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi és Vízvédelmi és Hatóság Oszt (katasztrófavédelem), 5000 Szolnok, József Attila út 14.;
4.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, 5000 Szolnok, Ady E. út 35-37.
5.	Közép – Tisza – Vidéki Vízügyi Igazgatóság, 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. (5002 Szolnok, Pf.: 63)
6.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály, 1056 Budapest, Váci u. 62-64
7.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, 4024 Debrecen, Sumen u. 2. (4002 Debrecen, Pf.: 216)
8.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, 5000 Szolnok, Ostor út 1/a
9.	Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály, 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 12 – 14. II. em.
10.	Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály, 5000 Szolnok, Hősök tere 6.
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály, 1138 Budapest, Váci út 174.
12.	Nemzeti Népegészségügyi Központ, 1437 Budapest, Pf:777
13.	Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, 5000 Szolnok, Vízpart krt. 32.

-környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság

-természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság

- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal

- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:



vízvédelmi és vízügyi hatóság

- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció Kunmadaras Nagyközség hivatalos honlapján közzétételre kerül, mely egyúttal a partnerségi egyeztetés dokumentációja is, bemutatva a tervezett változtatást. A partnerségi egyeztetés a 2020. évi LVIII. törvény 165.§-a alapján történik, 15 napos közzététellel, mely közzététel ideje alatt a partnerségi vélemény - nyilvánítás elektronikus úton történő lehetősége biztosított.

12. Térségi övezetekre vonatkozó adatszolgáltatás

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területfejlesztési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 06.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése, valamint 9/C § (1) a.) pontja és 9/C§ (2) bekezdése alapján.

A TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSA

Kunmadaras Nagyközség- A tervezési területet érintő térségi övezetek lehatárolása

Országos övezetek ismertetése

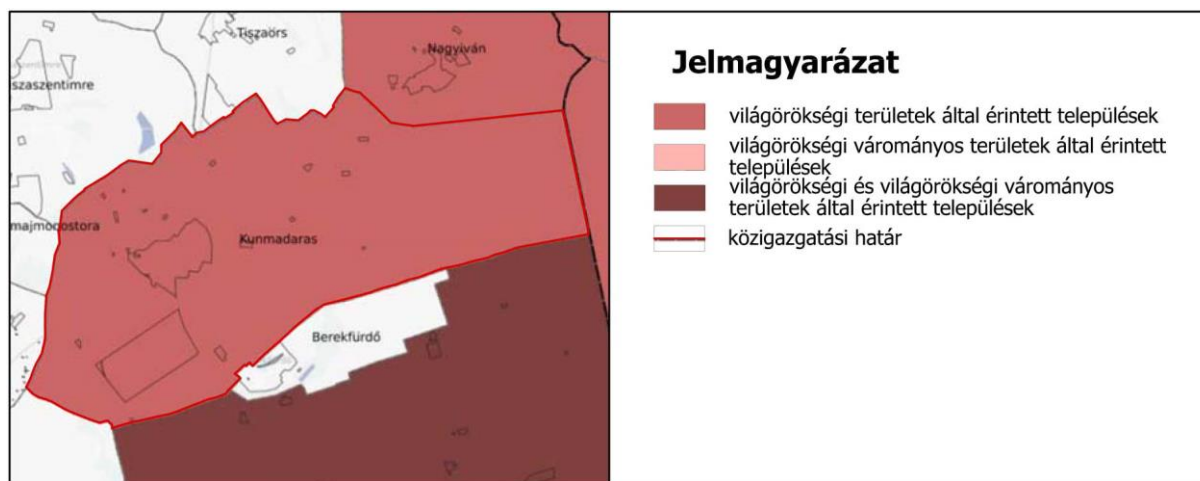
Az alábbi táblázat Kunmadaras nagyközség tervezéssel érintett területein az MATrT által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:

Országos övezetek	Kunmadaras
Országos ökológiai hálózat magterületének övezete	nem érinti
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem érinti
Országos ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Erdők övezete	nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti



Tájképvédelmi terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Nagyvízi meder övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
VTT-tározók övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos terület	érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti

Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete



2018. évi CXXXIX. törvény - Országos Területrendezési terv 3/4. melléklet: *Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések*

A TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET EGY RÉSZÉT ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSA

Kunmadaras Nagyközség- Teljes közigazgatási terület egy részét érintő térségi övezetek lehatárolása

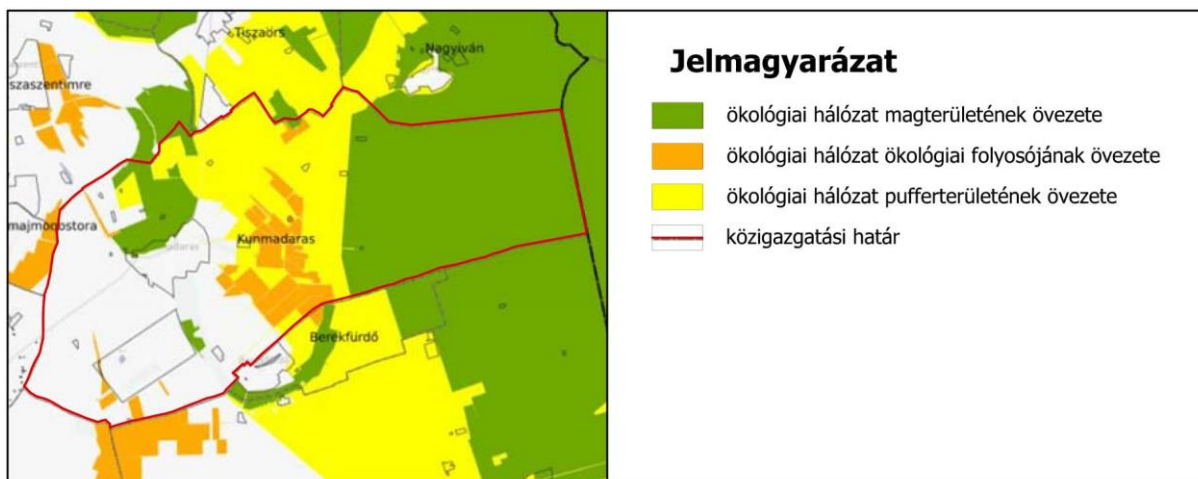


Országos övezetek ismertetése

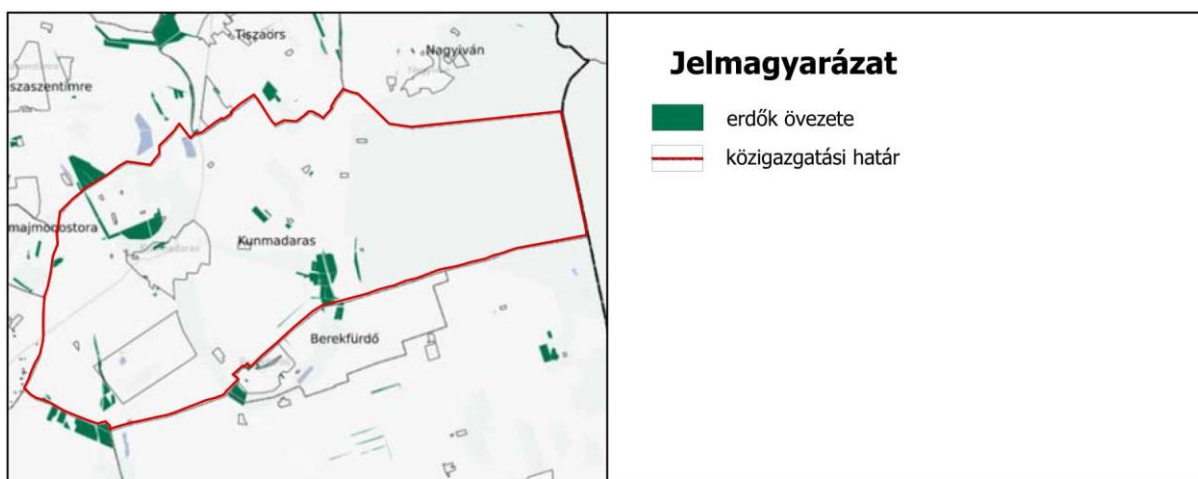
Az alábbi táblázat Kunmadaras nagyközség teljes közigazgatási területének egy részén az MATrT által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:

Országos övezetek	Kunmadaras
Országos ökológiai hálózat magterületének övezete	a közigazgatási területet érinti
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	a közigazgatási területet érinti
Országos ökológiai hálózat puffterületének övezete	a közigazgatási területet érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján a közigazgatási területet érinti
Erdők övezete	a közigazgatási területet érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján a közigazgatási területet érinti
Tájképvédelmi terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján a teljes közigazgatási területet érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Nagyvízi meder övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
VTT-tározók övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos terület	érinti (a közigazgatási területet és a tervezési terület is)
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti

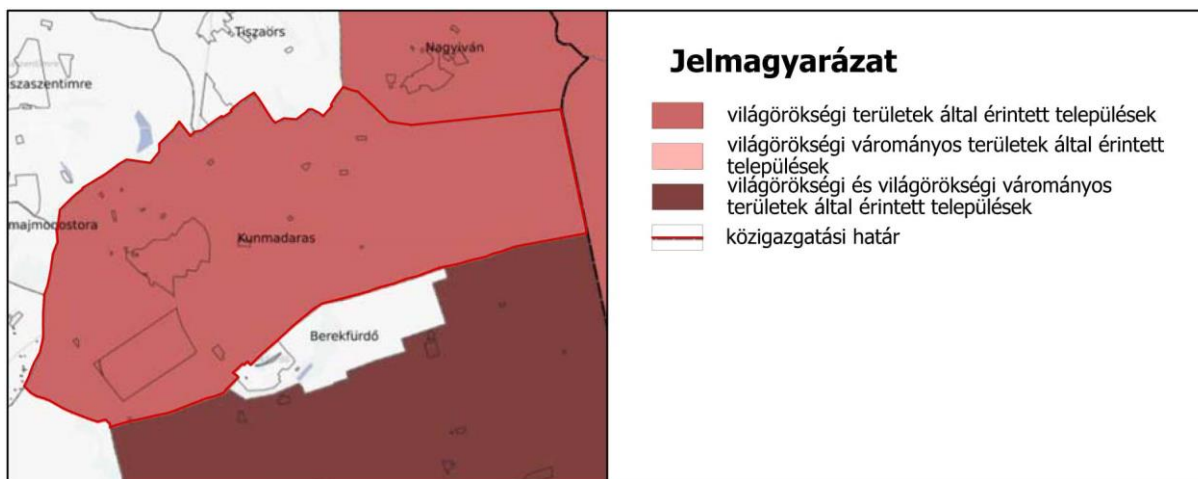




2018. évi CXXXIX. törvény - Országos Területrendezési terv 3/1. melléklet: *Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete*

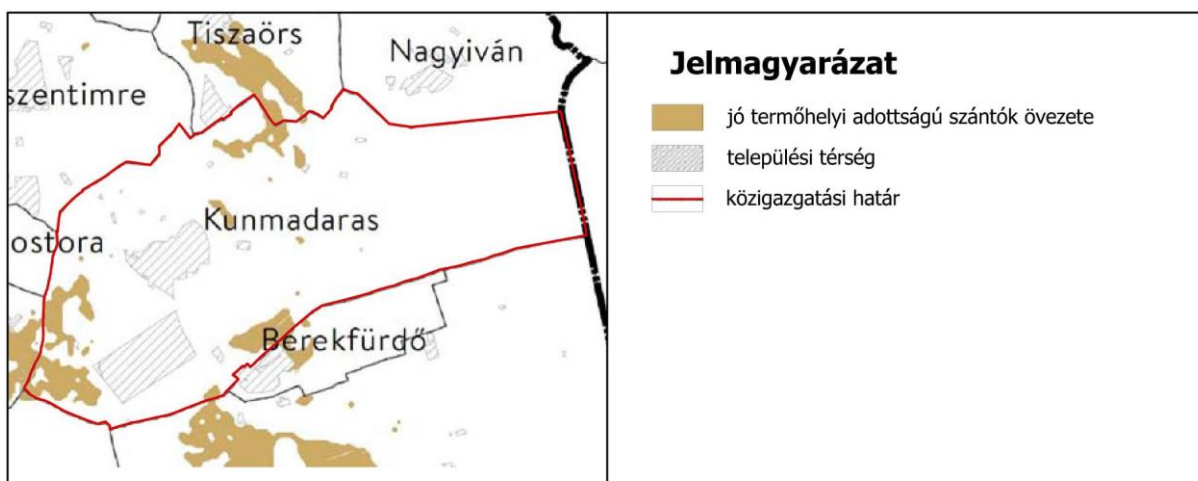


2018. évi CXXXIX. törvény - Országos Területrendezési terv 3/3. melléklet: *Erdők övezete*

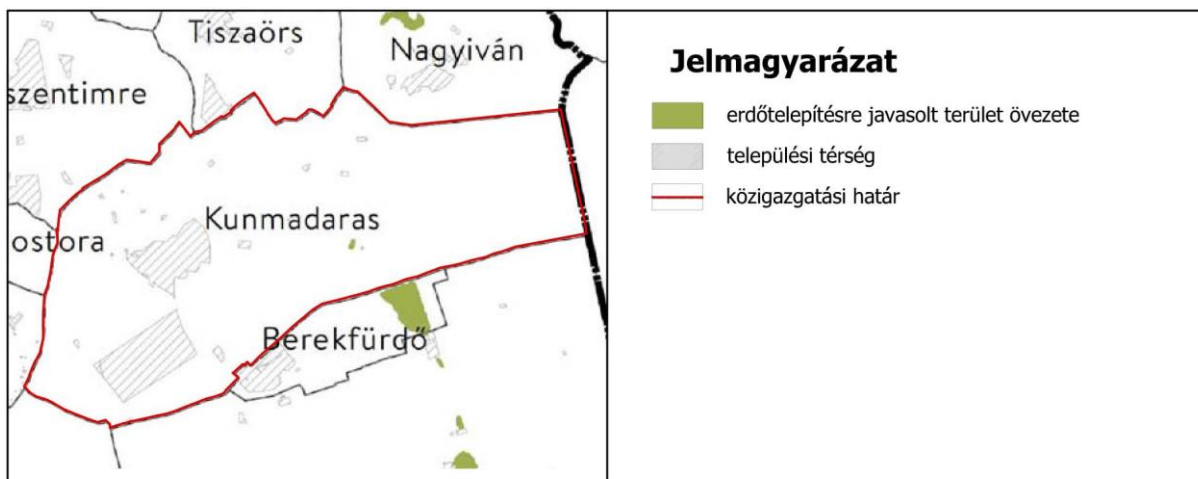


2018. évi CXXXIX. törvény - Országos Területrendezési terv 3/4. melléklet: *Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések*

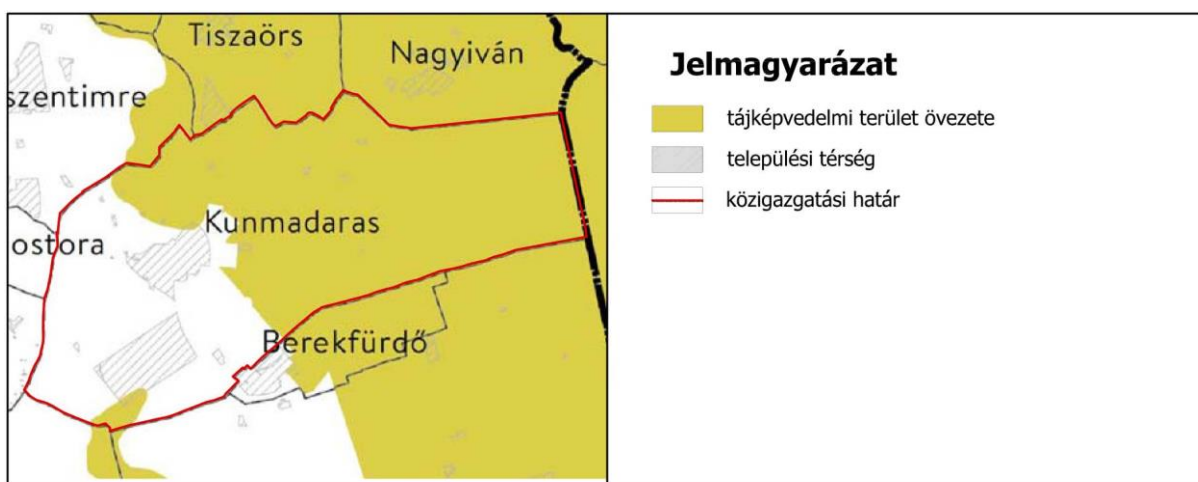
9/2019. (VI.14.) MvM rendelet alapján:



9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - Országos Területrendezési terv 1. melléklet: *Jó termőhelyi adottságú szántók övezete*



9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - Országos Területrendezési terv 2. melléklet: *Erdőtelepítésre javasolt terület övezete*



9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - Országos Területrendezési terv 3. melléklet: *Tájképvédelmi terület övezete*

Szolnok, 2020. november hó

Kiszelovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238



Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.