



**Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó**

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Sz.: 25/ 2023.

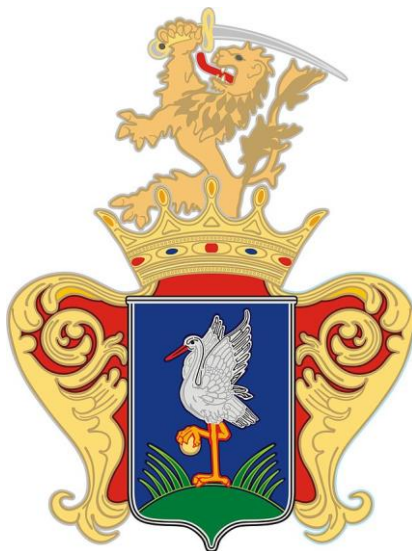
# KUNMADARAS

## NAGYKÖZSÉG

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

(Kunmadaras – egykori repülőtér területén – egyéb ipari, gazdasági terület kijelölése)

## ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



Szolnok, 2024. március hó

## Aláírólap

### Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközének módosításához



Vezető településtervező:

-----

Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési

városgazdasági szakmérnök

Szolnok, 2024. március hó

## **TARTALOMJEGYZÉK**

### **Kunmadaras Nagyközség Településrendezési eszközének módosításának Alátámasztó munkarészeihez**

#### **1. Előzmények**

- 1.1. Bevezetés
- 1.2. Településrendezési eszközök összhangjának vizsgálata

#### **2. Településrendezési javaslatok**

- 2.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer
  - 2.1.1. Beépítésre szánt területek
  - 2.1.2. Beépítésre nem szánt területek
  - 2.1.3. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
  - 2.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

#### **3. Változással érintett területek**

- 3.1. Településszerkezeti változások bemutatása
- 3.2. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
- 3.3. A változások a hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

#### **4. Szakági javaslatok**

##### **4.1. Tájrendezési javaslat**

- 4.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata
- 4.1.2. Természetvédelmi javaslatok
- 4.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslat
- 4.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

##### **4.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése**

- 4.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

4.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

4.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

## **5. Közlekedési javaslatok**

5.1. Közúti hálózat kapcsolatok

5.2. Főbb közlekedési csomópontok

5.3. Belső úthálózat

5.4. Közösségi közlekedés

5.5. Kerékpáros közlekedés

5.6. Főbb gyalogos közlekedés

5.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

## **6. Közművesítési javaslatok**

6. 1. Víziközművek

6.2. Energiaellátás

6.3. Hírközlés

6.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energia gazdálkodás, egyedi közműpótlók

## **7. Környezeti hatások és feltételek**

## **8. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása**

## **9. Szabályozási koncepció**

## **10. Örökségvédelem**



## **1. Előzmények**

### **1.1. Bevezetés**

Kunmadaras nagyközség jelenleg hatályos településrendezési tervét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv) a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft készítette, és 2015.-ben került jóváhagyásra a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján.

A településszerkezeti tervet 277/2015 (XI.26.) számú KT határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 21/2015.(XII.01.) számú ÖK rendelettel hagyta jóvá Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testülete.

A Képviselő - testület a 266/2023. (XI.30.) Képviselő – testületi határozattal, együttes településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési tervet a a TOP\_Plusz-1.1.1-21 azonosítószámú, *Helyi gazdaságfejlesztés* című Pályázati Felhívásra benyújtott, TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 azonosítószámon nyilvántartott „*Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem*” címmel támogatást nyert projekt megvalósítása érdekében.

# Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközének Módosítása

Kivonat      Kunmadaras      Nagyközség      Önkormányzata      Képviselő-testületének  
2023. november 30-án tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

## 266/2023.(XI.30.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

**Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközei módosításának elhatározásáról, a tervezéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a tartalomra vonatkozó feljegyzés elfogadásáról, valamint az egyeztetési eljárásról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközei módosításának elhatározásáról, a tervezéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a tartalomra vonatkozó feljegyzés elfogadásáról, valamint az egyeztetési eljárásra vonatkozó előterjesztést és a következőképpen döntött :

1.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a TOP\_Plusz-1.1.1-21 azonosítószámú, *Helyi gazdaságfejlesztés* című Pályázati Felhívásra benyújtott, TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 azonosítószámon nyilvántartott „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem” címmel támogatást nyert projekt megvalósítása érdekében az egykori szovjet repülőtér területén belül, a 042/13 hrsz-ú út mellett kialakítandó ipari, gazdasági terület kijelölése érdekében a településrendezési eszközöket módosíttatja.

2.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján a tervezéssel érintett, az egykori szovjet repülőtér területén a 042/13 hrsz-ú út melletti területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja ipari, gazdasági beruházás megvalósítása érdekében.

3.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. r )59.§ (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm. r 7§(7) bekezdése szerinti feljegyzést jelen határozat 1. melléklete szerint elfogadja.

4.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete TOP\_Plusz-1.1.1-21 azonosítószámú, *Helyi gazdaságfejlesztés* című Pályázati Felhívásra benyújtott, TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 azonosítószámon nyilvántartott „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem” címmel támogatást nyert projekt megvalósítása érdekében az egykori szovjet repülőtér területén belül, a 042/13 hrsz-ú út mellett kialakítandó ipari, gazdasági terület kijelölése érdekében készülő településrendezési eszköz módosítás egyeztetési eljárása során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419/2021. (VII.15.) Korm.r VIII. és IX. fejezetében foglalt eljárási határidők az irányadóak.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszélovics Ildikó településtervező

értesül

Kmf.

Balogh Marianna sk.  
Polgármester

dr. Vincze Anita sk.  
Jegyző

A kivonat hitelesül:  
Kunmadaras, 2023. december 1.

Selyem Nóra  
Jkt. vezető

1. melléklet a 266/2023. (XI.30.) Kt határozathoz

**FELJEGYZÉS**

**Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete részére**

*a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint*

Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a TOP\_Plusz-1.1.1-21 azonosítószámú, *Helyi gazdaságfejlesztés* című Pályázati Felhívásra benyújtott, TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 azonosítószámon nyilvántartott „*Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem*” címmel támogatást nyert projekt megvalósítása érdekében történik.

A településrendezési eszköz módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Kunmadaras Nagyközség jelenleg hatályos településrendezési eszközének ipari, gazdasági terület kijelölésére vonatkozó módosítása, a tervezéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása miatt a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti ún. egyszerűsített eljárással történik.

A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése szükséges csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges

## Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközének Módosítása

6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz kidolgozásra kerül a területrendezési eszközökkel való egyezőség vizsgálata
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

A tervezési folyamat alatt földmérővel történő konzultáció és javasolt telekalakítási koncepció szükséges.

A településrendezési terv módosítása során Kunmadaras Nagyközség teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.

A településrendezési tervmódosítás nem érint településképi szempontból meghatározó területet és a településképi rendeletben foglaltakat nem módosítja, így a településképi rendelet módosítása nem szükséges, az összhang biztosított.

Kunmadaras nagyközség jóváhagyott településrendezési tervéhez készült örökségvédelmi hatástanulmány 2015-ben került jóváhagyásra, kevesebb mint 10 éves, így jelen tervmódosítás során a tervmódosítással összefüggésben a hatástanulmány kiegészítése nem szükséges.

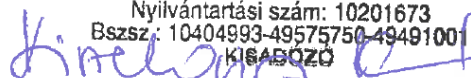
A tervmódosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

Kunmadaras, 2023. 11.22.



Horváth Adrienne  
megbízott főépítész

**KISZELOVICS ILDIKÓ e.v.**  
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.  
Adószám: 74077322-1-36  
Nyilvántartási szám: 10201673  
Bszsz: 10404993-49575750-49491001  
KISZÁBOZÓ



Kiszalovics Ildikó  
településtervező

Az Önkormányzat a 266/2023. (XI.30.) Képviselő – testületi határozattal a fejlesztéssel érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította így a településrendezési eszköz módosítás eljárásrendje egyszerűsített eljárás.

***A készülő településrendezési terv módosítás tartalmában a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve, egyeztetési eljárásrendjében a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve készül.***

A település hatályon kívül helyezte a partnerségi rendeletét, így a hatályos jogszabályok alapján lakossági fórum összehívásával is biztosítja a partnerségi vélemény nyilvánítás lehetőségét.

### **Tervezési előzmények**

Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti értékelésre irányuló megkereséshez előzetes tájékoztatási dokumentáció került elkészítésre, mely alapján a Kormányrendeletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek kérhették a környezeti értékelés (környezeti vizsgálat) elkészíttetését. A környezet védelméért felelős szervek nem ítélték környezeti szempontból jelentősnek és a várható környezeti hatást terhelőnek, ezért nem kérték ezen munkarész elkészíttetését. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testülete a 49/2024. (III.07.) határozatban döntött a Környezeti vizsgálat el nem készíttetéséről.

## Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközének Módosítása

Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 7-én tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

**49/2024.(III.07.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a TOP\_Plusz-1.1.1-21 azonosítószámú, *Helyi gazdaságfejlesztés* című Pályázati Felhívásra benyújtott, TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 azonosítószámon nyilvántartott „*Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem*” címmel támogatást nyert projekt részeként az egykori szovjet repülőtér - jelenleg különleges repülőtér területbe sorolt - területének egy részén tervezett ipari, gazdasági terület megvalósítása érdekében készülő településrendezési eszközök módosításhoz kapcsolódó **környezeti vizsgálatát nem készítetteti el.**

A Képviselő-testület fenti döntését az alábbiakkal indokolja:

A tervezéssel érintett terület vonatkozásában a környezet védelméért felelős szervek nem ítélték jelentősnek és a környezetre nézve terhelőnek a várható környezeti hatást, mely a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Mindezek alapján a Képviselő – testület nem látja szükségét a fenti területre környezeti vizsgálat lefolytatásának.

E határozatot a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) alapján, a környezet védelméért felelős szerveknek meg kell küldeni.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Jász – Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész, Szolnok
- 4./ Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- 5./ Jász – Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Szolnok
- 6./ Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
- 7./ Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, Budapest
- 8./ Hajdú – Bihar Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály
- 9./ Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Szolnok
- 10./ Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
- 11./ Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Szolnok
- 12./ Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály, Budapest
- 13./ Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ, Budapest

14./ Jász – Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály,  
Növény – és Talajvédelmi Osztály Szolnok  
15./ Horváth Adrienne mb. főépítész,  
16./ Kiszélovics Ildikó településtervező, Szolnok  
17./ Irattár  
értesülnek

Kmf.

**Balogh Marianna sk.**  
**Polgármester**

**dr. Vincze Anita sk.**  
**Jegyző**

A kivonat hitelesül:  
Kunmadaras, 2024. március 8.

  
**Selyem Nóra**  
Jkv. vezető



A település nem rendelkezik partnerségi egyeztetésről szóló rendelettel, a partnerségi egyeztetés a 419/2021. (VII.15.) Korm rendelet alapján került lefolytatásra.

A partnerségi egyeztetés alatt, 2024. 02. 14-én lakossági fórum került meghirdetésre és összehívásra.

A partnerségi egyeztetés során a településrendezési eszköz módosítással kapcsolatban vélemények nem érkeztek.

A partnerségi véleményezést Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a 48/2024. (III.07.) Képviselő – testületi határozattal zárta le.

Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 7-én tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

**48/2024.(III.07.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszköz módosítás partnerségi véleményezési szakaszának lezárásáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a **jelenleg hatályos településrendezési eszközét az alábbiakra való tekintettel módosíttatja:**

A településrendezési eszköz módosítás a TOP\_Plusz-1.1.1-21 azonosítószámú, *Helyi gazdaságfejlesztés* című Pályázati Felhívásra benyújtott, TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 azonosítószámon nyilvántartott „*Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem*” címmel támogatást nyert projekt részeként az egykori szovjet repülőtér jelenleg különleges repülőtér területbe sorolt területének egy részén tervezett ipari, gazdasági terület megvalósítása érdekében történik.

A tervmódosítás egyeztetési eljárása, egyszerűsített eljárás.

1) A tervmódosítás partnerségi egyeztetése a **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** alapján történt, valamint az egyeztetés ideje alatt lakossági fórum került összehívásra. A tervmódosítással kapcsolatban a partnerek véleményt nem tettek.

2) A településrendezési tervmódosítás partnerségi egyeztetési részét a **419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet** alapján lezártnak tekinti. A Partnerek a településrendezési terv módosítással kapcsolatban módosító, a tervmódosítás elkészítését befolyásoló véleményt nem adtak.

3) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete felkéri Kunmadaras Nagyközség Polgármesterét, hogy a településrendezési eszközök módosításának érdekében a tervdokumentáció záró szakaszának véleményezését kezdeményezze.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kerepesi Csaba pályázati ügyintéző
- 4./ Kiszelovics Ildikó településtervező

értesülnek

Kmf.

**Balogh Marianna sk.**  
**Polgármester**

**dr. Vincze Anita sk.**  
**Jegyző**

A kivonat hitelül:

Kunmadaras, 2024. március 8.





### Tervmódosítás:

*A településrendezési eszköz módosítása a településszerkezeti tervet és leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érinti.*

A településrendezési eszköz módosításra vonatkozóan az önkormányzat megbízott főépítésze főépítész feljegyzés formájában meghatározta a tervmódosítással kapcsolatos kidolgozandó munkarészeket, köztük a szakági alátámasztó munkarészeket is.

A feljegyzés értelmében a településrendezési eszköz módosítással kapcsolatban nem szükséges a megalapozó vizsgálat kiegészítése, alátámasztó munkarész készítése során szakági tervezők bevonása nem szükséges. (Főépítész feljegyzés mellékelve)

Szakági alátámasztó munkarészek:

1.	Tájrendezési	Szaktervező bevonása nélkül készült, a jelenlegi és a tervezett állapot figyelembevételével.
2.	Környezetalakítási	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
3.	Közlekedési	Szaktervező bevonása nélkül készült, a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
4.	Víziközmű	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
5.	Elektromos energia közmű	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
6.	Hírközlési	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
7.	Régészeti munkarész	Régész szakértő bevonása nélkül készült, az örökségvédelmi adatszolgáltatás figyelembe vételével.

**A szakági alátámasztó munkarész a módosítás tartalmának megfelelően szaktervező bevonása nélkül készültek.**

**Az alátámasztó munkarészekhez felhasználásra került a jelenleg hatályos településrendezési terv alátámasztó munkarésze, a földmérő által biztosított előzetes vázrajz, valamint az iparterület infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos dokumentáció, az üzleti fejlesztési terv.**

#### **Tervezési feladat:**

Fenti, változással érintett területeken az egyéb ipari, gazdasági terület kijelölése, szabályozása, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő aktualizálása (szerkezeti terv leírása, helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat.

A településrendezési eszköz módosítás érinti a külterületi településszerkezeti tervet, a külterületi szabályozási tervet.

A főépítész feljegyzése alapján a szerkezeti terv alátámasztó munkarésze meghatározott fejezeteinek kiegészítése.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának kimutatása nem szükséges, azonban a számszaki elemzés elkészült.

A módosítás során a magasabbrendű tervekhez történő igazodást vizsgálni kell.

#### **A tervmódosítás általános célja:**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselőtestülete jelen tervmódosítással a képviselő testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt a külterületen, az egykori szovjet katonai repülőtér területén módosíttatja.

A megvalósuló projekt céljai:

- Kunmadaras foglalkoztatási szintjének emelkedése
- A betelepülő vállalkozások által szolgáltatások nyújtása a betelepülés elősegítéséhez
- Felhagyott terület rehabilitációja
- A terület infrastrukturális ellátása
- Barnamezős terület bérbeadásának elősegítése

A beruházás gazdaságélénkítő hatással bír.

Várható hatások:

- Az egyéb ipari gazdasági terület kialakítása révén gazdasági vállalkozások települnek be
- Meglévő épület felújítás, átalakítás eredményeként korszerű gyártó, raktározó épület valósul meg

## Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközének Módosítása

- A felhagyott, barnamezős terület rendezett, rehabilitált területté válik
- Pályázati forrásból öt telephely alakul ki
- Pályázati forrásból az alap infrastruktúra kiépítése megtörténik
- Munkahely teremtés jön létre
- Foglalkoztatottak számának növelése

### Tervezési terület bemutatása

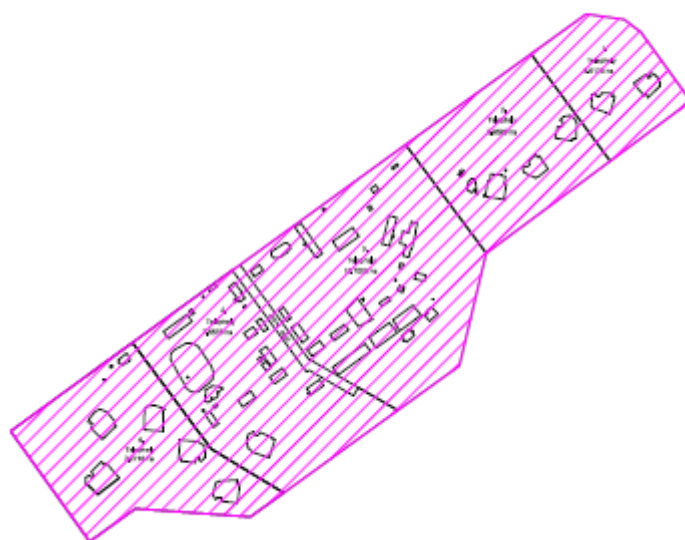
A tervezéssel érintett terület Kunmadarason az egykori szovjet katonai repülőtér területén található.



### A tervezési terület lehatárolása:



A tervezéssel érintett terület műholdas felvétele (www.googlemaps.com)



A tervezéssel érintett terület földhivatali térképe, rózsaszín sraffozással a tervezési terület



## Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközének Módosítása









## Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközének Módosítása





Fotók a tervezéssel érintett területről, (2023. 11. 24.)

A tervezéssel érintett terület a Kunmadaras külterület, egykori szovjet katonai repülőtér területe. A terület beépítésre szánt terület, különleges repülőtér területbe sorolt, de szabályozás alól kivett terület. Az egykori repülőtér területe kerítéssel körbevett, portaszolgálatlalt ellátott önkormányzati tulajdonú terület. A tervezési terület a 2. sz. portáról kiinduló útról közvetlenül megközelíthető. Az út északi oldalán az egykor repülőtér felhagyott épületei vannak. A kijelölt iparterületet körbeveszi az egykori repülőtér területe ezen a területen gurulópályák, és hangárok találhatók, megosztás nélkül egy földrészleten. Az önkormányzati tulajdonú területen pályázati forrásból infrastruktúra fejlesztés történne, mely a kijelölt egyéb, ipari gazdasági területet hozná pozícióba, mely által vállalkozásoknak kiajánlhatóvá válna.

A terület tervezési szempontból síknak tekinthető.



### Várható hatások:

A megvalósuló projekt az egykori szovjet katonai repülőtér felhagyott, hasznosítás nélküli belső területét hozza pozícióba. Az ipari gazdasági terület kijelölése révén telephelyek alakulnak ki, melyek infrastrukturális ellátása (elektromos energia, víz, csatorna) pályázat révén biztosított lesz, így a terület revitalizációja megvalósulhat.

A megvalósuló telephelyek, letelepülő vállalkozások egyrészt gazdaságélénkítő hatást fejtenek ki, másrészt térségi szempontból is jelentős munkahely teremtéssel járhatnak.

Jelen tervmódosítással megvalósuló területfelhasználás a lakókörnyezetre negatív hatással nincs, a természeti környezetet – tekintettel arra, hogy védett területet nem érint - a beruházás károsan nem befolyásolja.

### A terv feldolgozásának technikai részletei:

Kunmadaras rendezési terv módosítása, a település számára biztosított digitális alaptérkép és a tervezett megosztási vázrajz alapján készült.

A tervhez felhasználásra került a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. (vezető településtervező: Kiszelovics Ildikó) által készített hatályos településrendezési terv.

A településrendezési eszköz módosításhoz az állami alapadatokat tartalmazó térkép az E – TÉR digitális felületéről került letöltésre.

### Tervezési előzmények, magasabb szintű területrendezési tervek

A rendezési terv módosítása során a tervezés alapjául szolgáltak:

- Országos Területrendezési Terv (MaTRT) (a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről)
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet
- Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete
- Jóváhagyott Településszerkezeti terv (jóváhagyva a 277/2015. (XI.26.) számú Képviselő – testületi határozattal, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat a 21/2015. (XII.01.) számú rendelettel)

### 1.2. Településrendezési eszközök összhangjának vizsgálata

A repülőtér területén belül megvalósuló egyéb, ipari, gazdasági terület jelenlegi területhasználata (egykori repülőtér nem hasznosított területe) az elmúlt években nem változott, így a megalapozó vizsgálat kiegészítése, módosítása nem szükséges, az összhangban van jelen dokumentumokkal. A 124/2015 (V.28.) Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepció módosítására nem volt szükség, mert a Jövőkép a következőket tartalmazza:

*„Gazdaság szempontjából:*

*A település potenciálisan legnagyobb gazdaságfejlesztési lehetősége és kitörési pontja a repülőtér komplex fejlesztése. A terület alkalmas gazdasági fejlesztésre,*

*letelepülő logisztikai központnak, vagy ipari területnek is alkalmas. A terület nagysága és kiterjedése, többféle akár egymás mellett lévő hasznosítási lehetőséget is eredményezhet. A település elsődleges feladata a gazdaságfejlesztéssel együtt a munkahelyteremtés, mely a repülőtér gazdaságfejlesztése alapján lehetőséget teremt új munkahelyek létrehozására.”*

A hatályos településfejlesztési koncepcióban leírt jövőkép elérését segíti jelen településrendezési eszköz módosítás eredményeként kijelölt gazdasági terület.

A településfejlesztési koncepcióval összhangban készült a hatályos településszerkezeti terv, melyen a repülőtér meglévő területe szerepel, így összhangban van a megyei területrendezési tervvel, településfejlesztési koncepcióval, és a 277/2015. (XI.26.) Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervvel.

Kunmadaras Nagyközség 21/2015 (XII.01) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott szabályozási terve a repülőtér területét továbbtervezésre szánt területként kivette a szabályozás alól. A településszerkezeti terv módosításával összhangban a területre készülő szabályozási terv figyelembe veszi a szerkezeti terv változó területfelhasználását és a tervezési területet egyéb ipari, gazdasági területként szabályozza.

Az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítésére nem volt szükség. Környezeti értékelés készítésére nem volt szükség a környezet védelemért felelős szervek nyilatkozatai és település döntése értelmében.

A településrendezési eszköz módosítás tartalma a releváns településrendezési eszközökben szerepel így biztosított az összhang.

## **2. Településrendezési javaslatok**

### **2.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer**

A magasabbrendű tervekkel, a változási vázrajz tervszettal, a településszerkezeti változással összhangban Kunmadaras beépítésre szánt különleges, repülőtér területén egyéb, ipari gazdasági terület kerül kijelölésre.

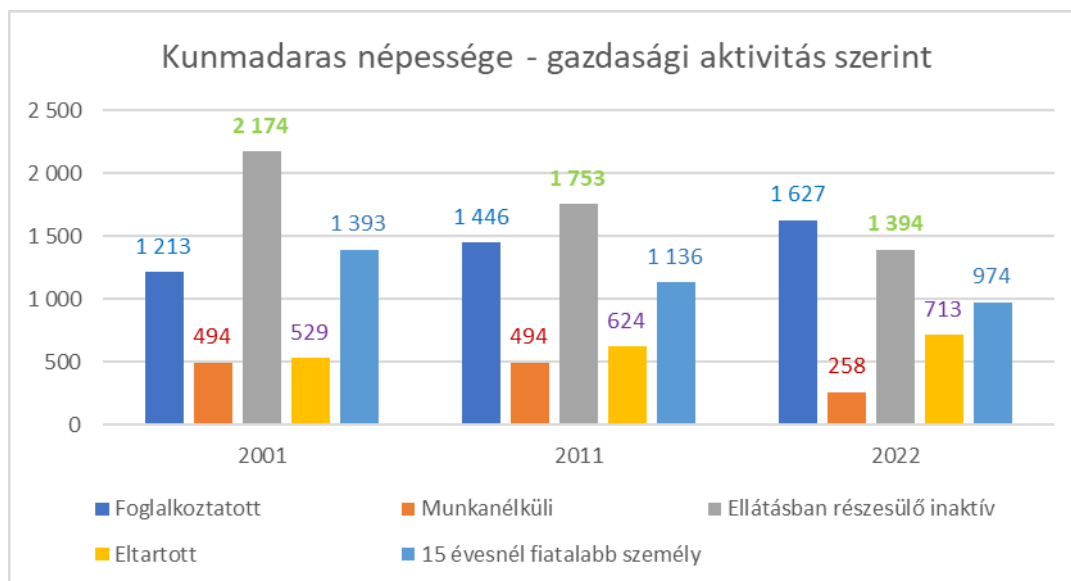
A tervezett egyéb, ipari, gazdasági terület közterület kapcsolat biztosított, a kijelöléssel együtt a településszerkezet nem változik, a fő infrastrukturális elemek továbbra is megmaradnak.

### **Fejlesztési terület**

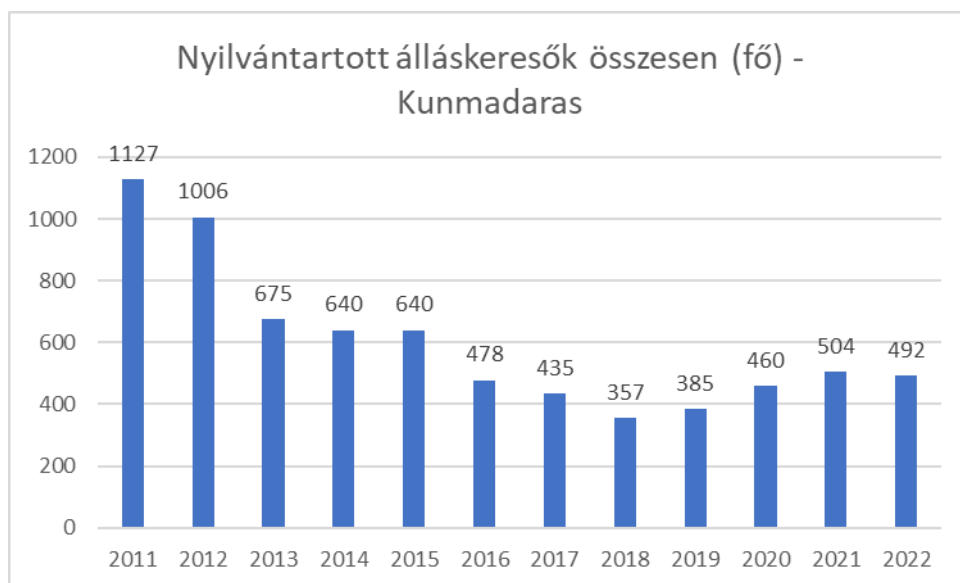
A projekt Kunmadaras nagyközség közigazgatási területén, a belterülettől délre a Karcag-Kunmadaras közötti 3401 jelű országos mellékút és a Karcag-Tiszafüred nem villamosított vasútvonal mellett elhelyezkedő, egykori szovjet katonai repülőtérén korábban már kialakított Iparterületéhez közel valósul meg. A területen az infrastruktúra nem megfelelő egy optimális vállalkozási környezetnek.

A projekt célja, hogy elősegítse a vonzó befektetési környezet kialakítását azzal, hogy a Karcagi út mentén található terület vonalas infrastruktúráit az eddig nem használt belső területek felé viszi. Mindez hozzájárul a vállalkozások versenyképességének javításához, a vállalkozói együttműködések infrastrukturális hátterének biztosításához, a letelepült vállalatoknak a helyi gazdaságba történő erőteljesebb integrációjához, az ipari terület

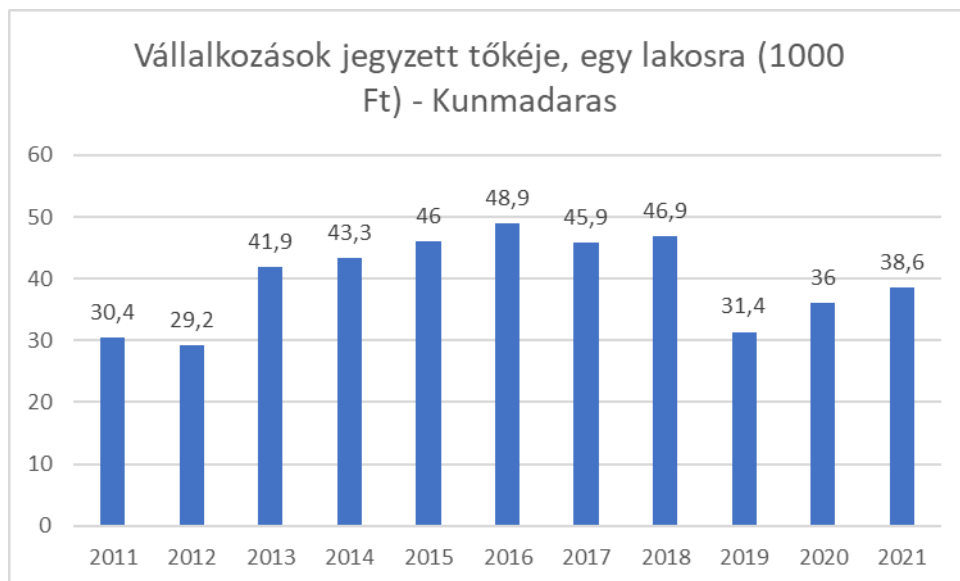
infrastruktúrájának, szolgáltatásainak komplex, minőségi fejlesztéséhez. Cél a befektetések technikai és szakmai feltételeinek megteremtése, az ipari növekedés egyenletes pályára állítása, a vállalkozások betelepítettségének növelése, hogy ezáltal új munkahelyek jöjjenek létre a térségben.



Forrás: KSH 2022. évi népszámlálás



Forrás: TEIR (2022. évi népszámlálás)



Forrás: TEIR (2022. évi népszámlálás)

A helyi gazdaságfejlesztés által generált munkahelyteremtéssel a munkanélküliség ellen kíván küzdeni az önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

A nagyközség gazdasági programjában a fejlesztési prioritások között I. prioritás a helyi gazdaság fejlesztése, különös tekintettel az egykori szovjet katonai repülőtér hasznosítására. Kiajánlható befektetési területek fejlesztése intézkedéssel a Kunmadarasra már betelepült és működő cégek továbbfejlődése is támogatásra kerül, megtartva annak a lehetőségét, hogy új cégek is betelepülhessenek. Ennek érdekében szükséges Kunmadaras Iparterületének fejlesztése, a gazdasági övezet infrastruktúrájának kiépítése.

A projekt keretén belül sor kerül az elektromos hálózat, optikai hálózat, ivóvíz-, és szennyvízhálózat fejlesztésre, kiépítésére. A vonalas infrastruktúra fejlesztése a 042/1, 042/2, 042/3, 042/13, 042/14., 042/18. hrsz-ú, „felhagyott szovjet repülőtér” ipari területen valósul meg. A fejlesztés célja, hogy a 042/18 hrsz-ből 5 új telekrész kialakítása után bérbeadható ingatlanok jöjjenek létre. A kialakult 5 telekrész a területen meglévő közutakkal lesz közvetlen kapcsolatban. A fejlesztés tárgyát képező infrastrukturális elemek végpontjai a telekhatáron lesznek, a telek belső közművesítése a majdani bérlők feladata lesz.

A fejlesztés szükségességét alátámasztja a helyi, és térségbeli vállalkozásoktól érkező igény infrastruktúrával ellátott, telephelyként hasznosítható ipari telkek iránt. A terület 100 %-ban Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában van. A térségben nagyszámú szabad munkaerő található, mely a területre betelepülő vállalkozások munkaerő igényét kiszolgálhatja.

A projekt teljes egészében megfelel a Pályázati Felhívás által meghatározott céloknak, mivel a pályázat a „Többségi önkormányzati és állami tulajdonban lévő üzleti infrastruktúra”, „iparterület fejlesztésére”, „a még szükséges infrastrukturális háttér kiépítésére” irányul. A projekt eredményeként létrejövő fejlesztés közvetetten lehetőséget biztosít új munkahelyek megteremtésére, a foglalkoztatottság növelésére a területre betelepült és betelepülő vállalkozások működési feltételeinek kedvezőbbé tételén keresztül.

A program hosszútávú átfogó célja a megye felzárkóztatása az ország fejlettebb térségeihez. Az intézkedés azon ipari területek fejlesztését célozza meg, amelyekben a források hasznosulása a leghatékonyabb módon történhet. Az intézkedés megvalósításánál azokat a

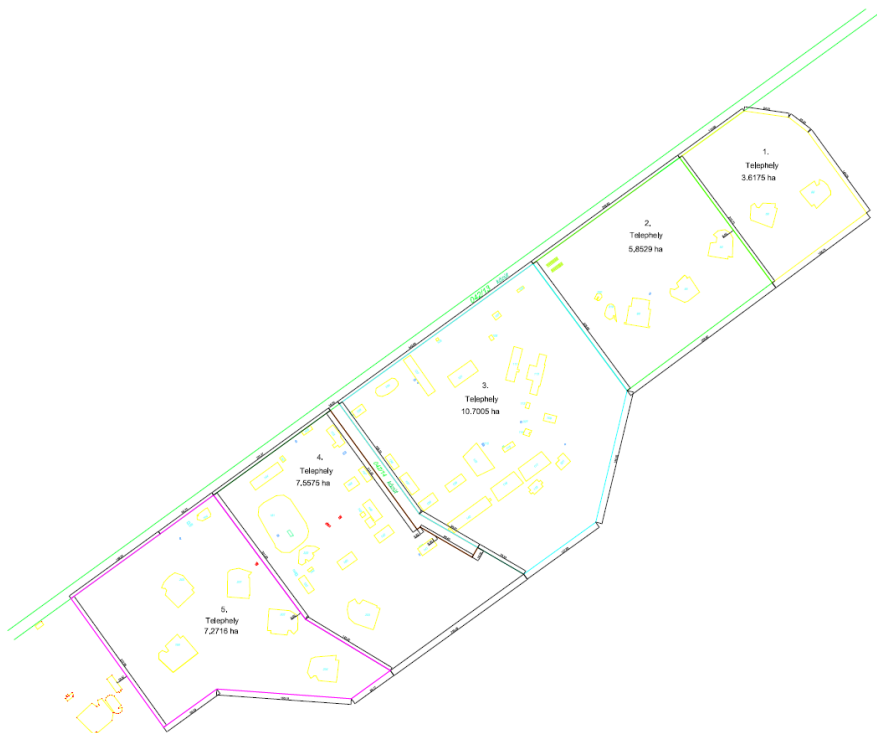
helyszíneket kell preferálni, ahol már elindult valamiféle fejlődés és van igény ezeknek a további bővítésére. Az ilyen fejlesztések hatásaként a terület kistérségi gazdaságfejlesztési szerepe erősödik, és egy igen hatékony eszközzé válik a térség-kistérség településeinek működő gazdasági szereplőkkel kialakult kapcsolatok erősítésére. A Felhívás hosszú távú céljaihoz az önkormányzat az iparterület infrastrukturális fejlesztésével, elérhetőségének biztosításával járul hozzá.

A beruházásnak nem csak gazdasági, de társadalmi haszna is igen jelentős. Az önkormányzat célkitűzései közé tartozik a munkahelyteremtés és a népesség megtartása. A fejlesztés lehetőséget nyújt új vállalkozások betelepülésére, új munkahelyek létrehozására, ezáltal hozzájárul az önkormányzat ezen célkitűzésének eléréséhez.

(Forrás: Üzleti terv, a TOP \_ Plusz-1.1.1-21 kódszámú , Helyi gazdaságfejlesztés című felhívásra benyújtandó (benyújtott) támogatási kérelemhez EX ANTE Tanácsadó Iroda Kft.)

### **Telekalakítással érintett területek:**

A repülőtér területén belül a 042/18 hrsz-ú terület megosztása tervezett. A terület 042/13 hrsz-ú közút melletti részén a meglévő hangárokat és belső repülőtéri úthálózatot figyelembe véve 5 telephely tervezett, mintegy 35 hektár területen.



Javasolt telekalakítási koncepció

Telekalakítás előtti állapot	Telekalakítás utáni tervezett állapot	
Megosztás előtti hrsz	Telephely	Javasolt megosztás területe (m <sup>2</sup> )
042/18	1. telephely	36175
042/18	2. telephely	58529
042/18	3. telephely	107005
042/18	4. telephely	75575
042/18	5. telephely	72716

#### Normatív területfelhasználás és normatív szabályozás

A módosítással érintett terület egyéb, ipari, gazdasági terület besorolást kap, a normativitás miatt a volt repülőtér területén belüli hasonló jellegű területtel megegyező építési övezeti besorolással, így biztosítható a repülőtér területén belül a normatív területfelhasználás és szabályozás.

#### Új beépítésre szánt területek kijelölése

A településrendezési eszköz módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

#### Földminőség védelem

A településrendezési terv módosítás termőföldet nem érint.

##### 2.1.1. Beépítésre szánt területek

A tervezéssel érintett terület jelenleg is beépítésre szánt terület.

##### 2.1.2. Beépítésre nem szánt területek

A tervmódosítás beépítésre nem szánt területet nem érint.

##### 2.1.3. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A településrendezési eszköz módosítás szerkezetet meghatározó nyomvonalas létesítményhez közvetve kapcsolódik, de a terv közvetlenül szerkezetet meghatározó nyomvonalat nem érint.

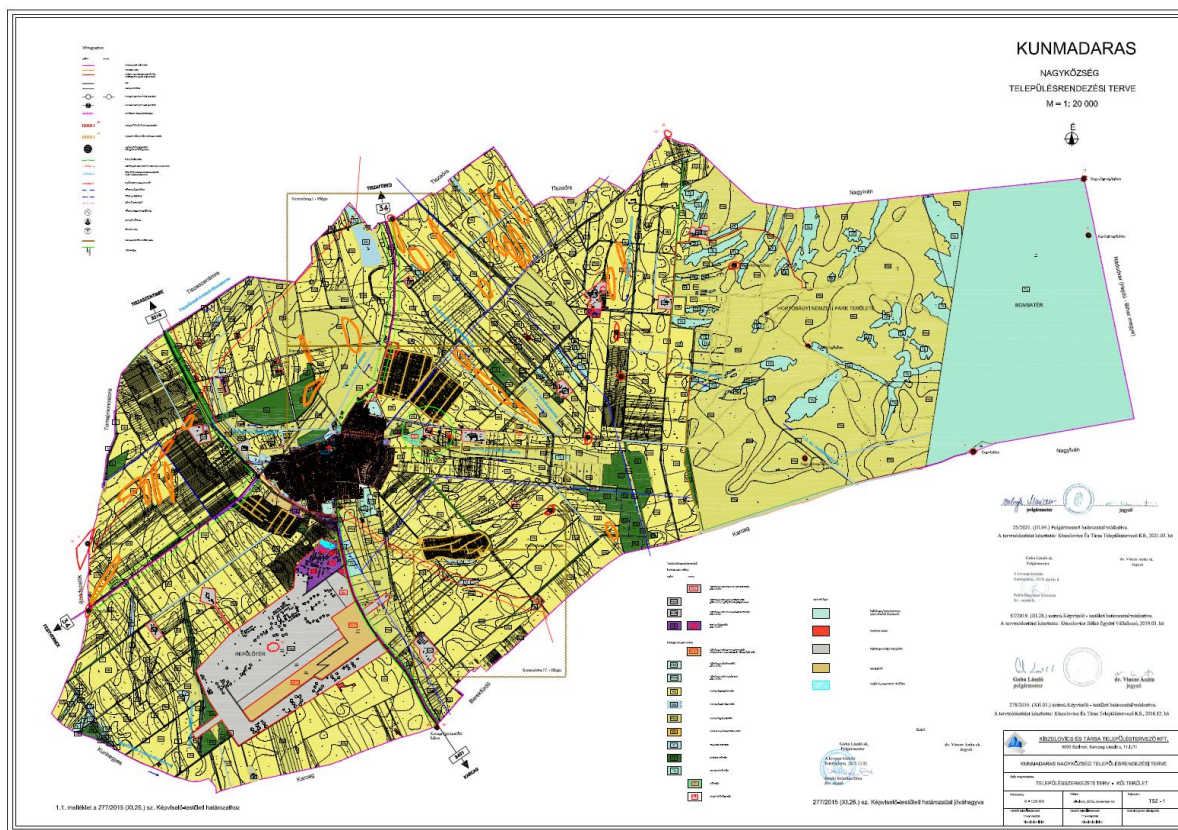
#### 2.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

A meglévő védőtávolságokon túl újabb védőtávolság nem kerül kijelölésre.

### 3. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

#### 3.1. Településszerkezeti változások bemutatása

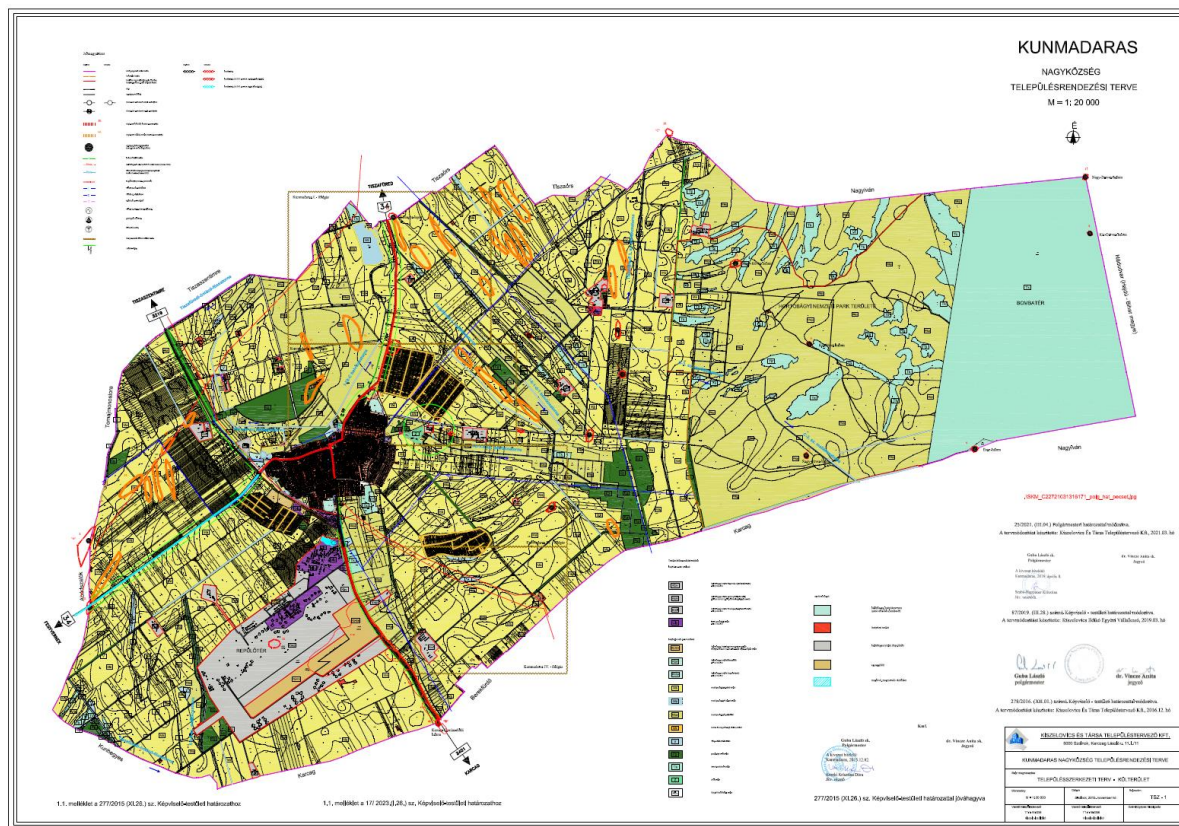
A hatályos településszerkezeti terv a módosítással érintett területet Krep, különleges beépítésre szánt repülőtér területbe sorolja. A tervmódosítás eredményeként a tervezéssel érintett terület Gip, ipari – gazdasági területbe kerül átsorolásra, melyet a módosítás tartalmaz.



277/2015 (XI.26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv

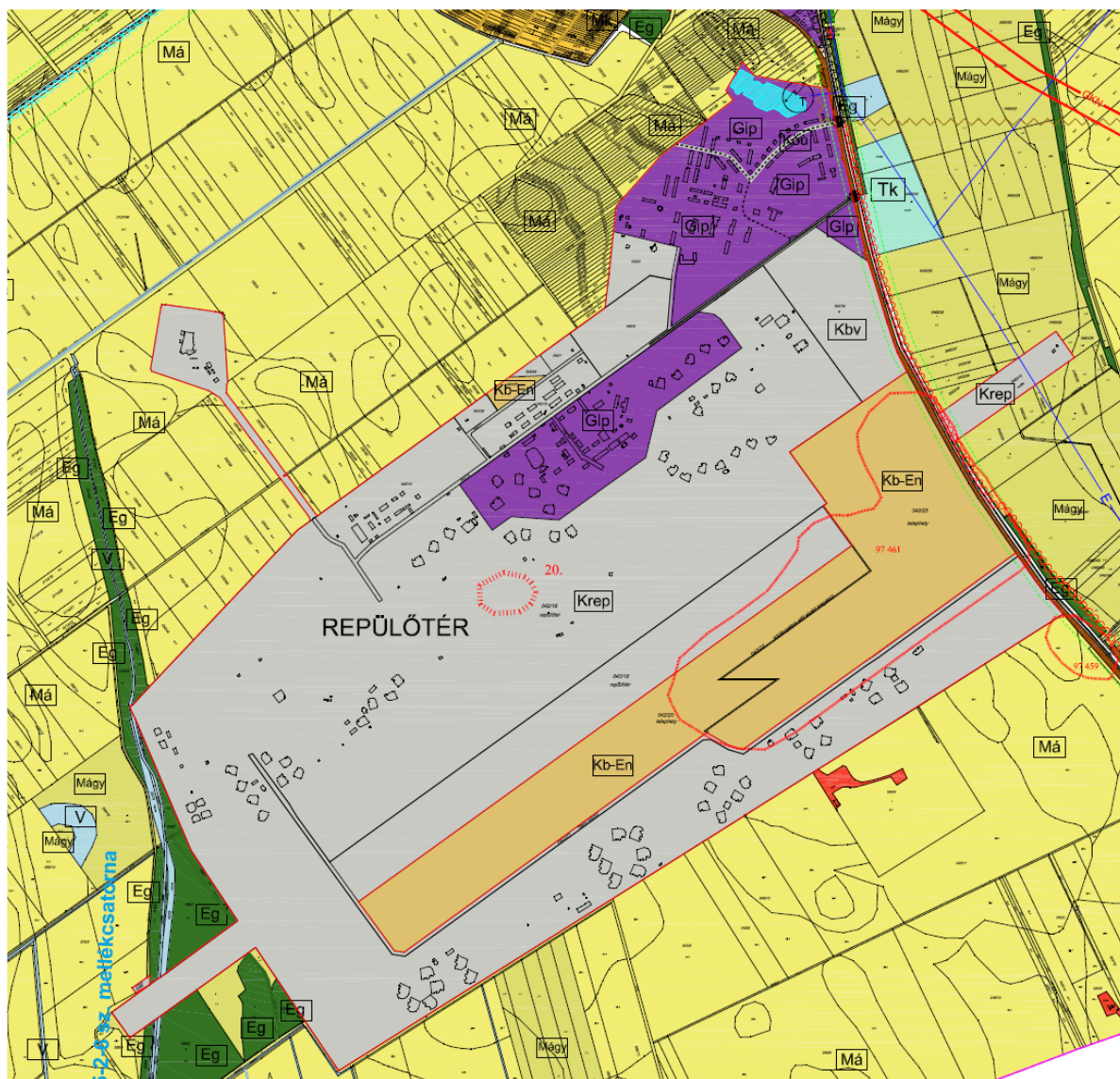


# Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközének Módosítása

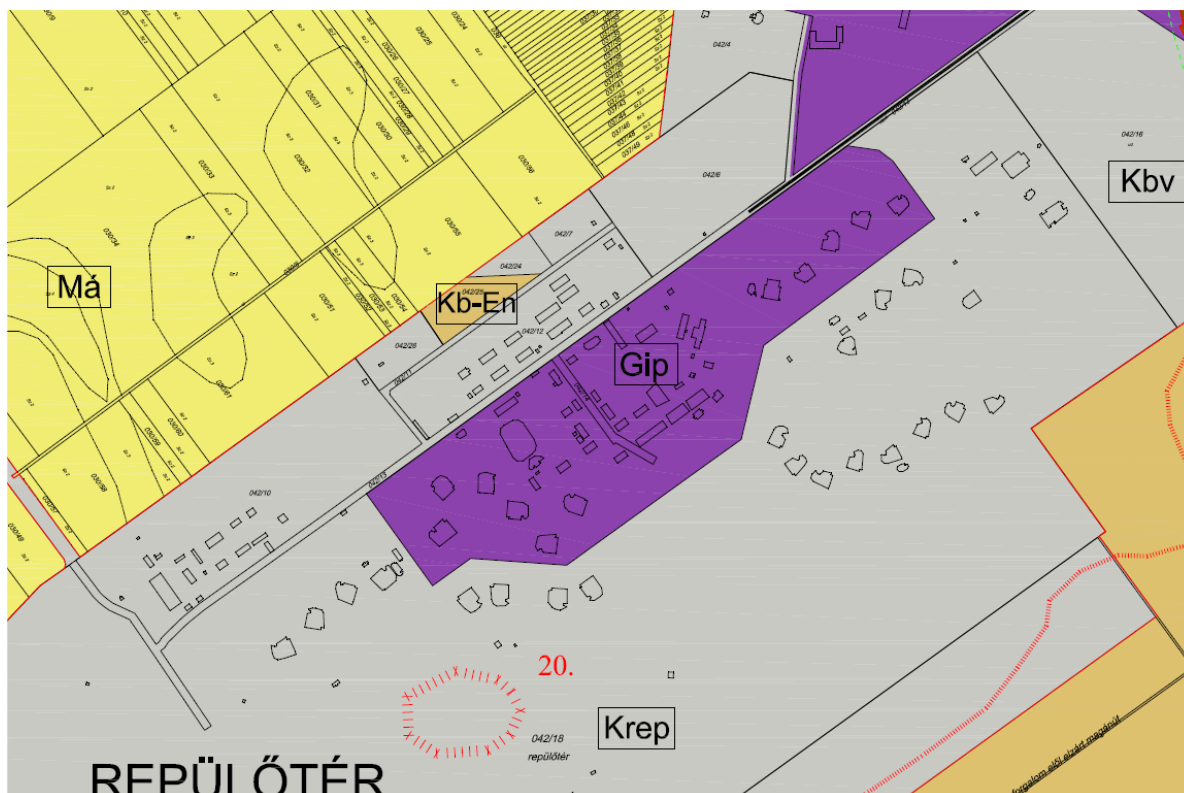


Településszerkezeti terv módosítás javaslata teljes közigazgatási területen.





Javasolt településszerkezeti terv módosítás a repülőtér területén.



A módosítás és környezete – kivágat a javasolt, módosított településszerkezeti tervből

### 3.2. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Kunmadaras településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a hatályos területrendezési tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a **2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (Trtv.)** és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és **hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT)** és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet** foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a vármegyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan:

#### Trtv 11.§ a)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv erdőgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

A MTrT 2. sz. melléklete alapján a vármegyei szerkezeti terv által kijelölt erdőgazdálkodási térség területét **a módosítás nem érinti.**

**Trtv 11.§ b)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása**

A MTrT 2. sz. melléklete alapján a vármegyei szerkezeti terv által kijelölt mezőgazdasági térség területét **a módosítás nem érinti.**

**Trtv 11.§ c)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása**

A MTrT 2. sz. melléklete alapján a vármegyei szerkezeti terv által kijelölt vízgazdálkodási térség területét **a módosítás nem érinti.**

**Trtv 11.§ d)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv települési térségnek való megfeleltetés igazolása**

A MTrT 2. sz. melléklete alapján a vármegyei szerkezeti terv által kijelölt települési térség területén bármilyen övezet/építési övezet kijelölhető, **a módosítás megfelel az előírásnak.**

**Trtv 13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere**

*I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.*

A tervezési területet nem érinti kataszteri terület.

**Az érintett területen új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.**

**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. alcím, Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés (12.§) vizsgálata**

**Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik jelen módosítás során.**

**Trtv 29.§, 30.§, 30/A. §-a alapján az Erdők övezetének való megfeleltetés igazolása**

A módosítással érintett területek az Erdők övezetét **nem érintik.**

**A MvM rendelet település által érintett övezetekre vonatkozó előírásai**

A módosítással érintett területek a rendelet által szabályozott övezetek területét **nem érintik.**

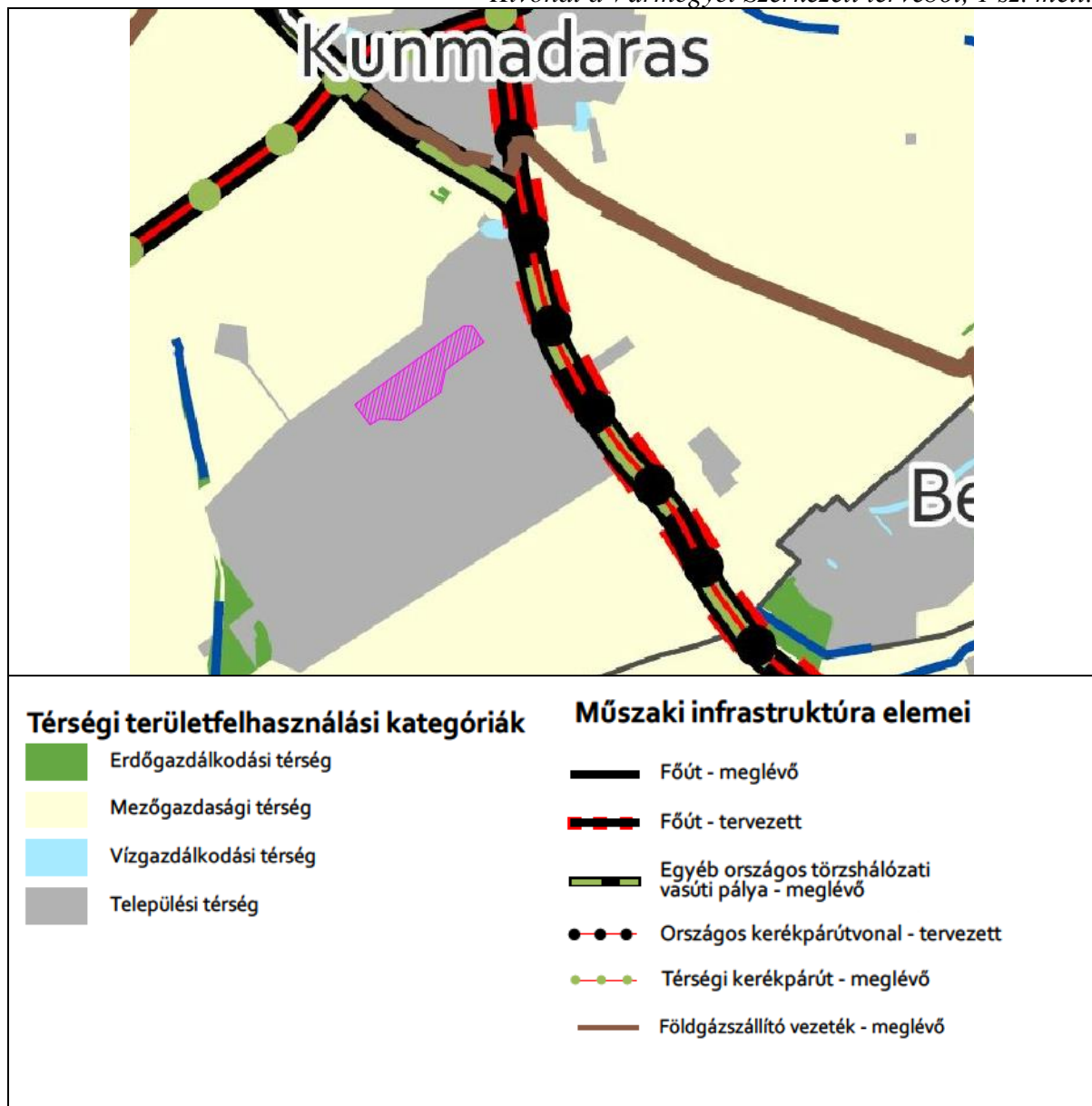
**Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás**

***A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása***

- Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település módosítással érintett területét:
  - **települési térség** kategóriákba sorolja

<b>JNSZ MTrT – TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV</b>
--

Kivonat a Vármegyei Szerkezeti tervéből, 1 sz. mell.



### Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv vonatkozó előírásai:

#### **MTrT 3.§.**

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a OTrT-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.**

**Vármegyei övezetekhez való területi igazodás, megfelelés**

<b>Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei TrT szerinti térségi övezetek</b>	<b>Település érintettsége</b>	<b>Tervezési terület érintettsége</b>
<b>RENDELET MELLÉKLETEI</b>		
<i>Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Világörökségi terület (3.5. sz. melléklet)</i>	<b>IGEN</b>	<b>IGEN</b>
<i>Világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)</i>	<b>IGEN</b>	<b>IGEN</b>
<i>Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM

Kunmadaras módosítással érintett területe **az alábbi térségi övezetekbe sorolt:**

3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökség várományos területek övezete

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

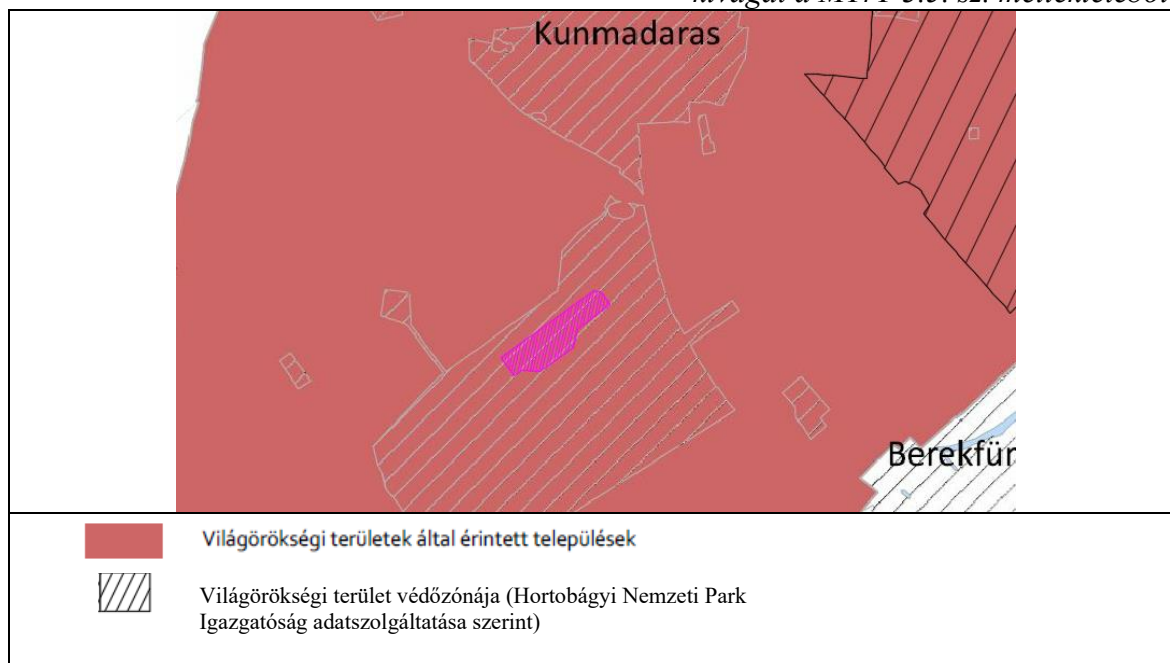
**4.§. „(2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.**

**(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”**



3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökség várományos területek övezete

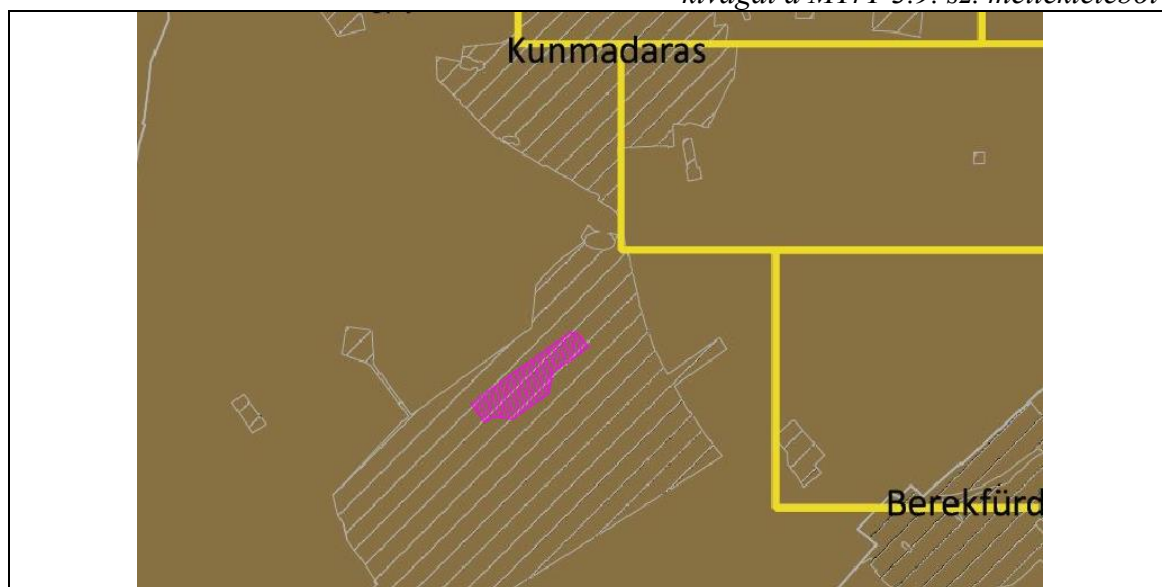
*kivágat a MTrT 3.5. sz. mellékletéből*



A vonatkozó előírásokat a Trtv. 31. §-a tartalmazza. A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján lehatárolásra került a világörökségi terület tényleges lehatárolása, mely **a módosítással érintett területet nem érinti.**

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

*kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből*



A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.

„(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A **módosítás** során történő változások a nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el, **megfelel az előírásnak.**

**Összefoglalva elmondható, hogy jelen módosítás a JNSZ Megyei Területrendezési Terv vonatkozó előírásainak megfelel.**



3.3. A változások a hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A 124/2015 (V.28.) Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepció módosítására nem volt szükség, mert a Jövőkép a következőket tartalmazza:

*„Gazdaság szempontjából:*

*A település potenciálisan legnagyobb gazdaságfejlesztési lehetősége és kitörési pontja a repülőtér komplex fejlesztése. A terület alkalmas gazdasági fejlesztésre, letelepülő logisztikai központnak, vagy ipari területnek is alkalmas. A terület nagysága és kiterjedése, többféle akár egymás mellett lévő hasznosítási lehetőséget is eredményezhet. A település elsődleges feladata a gazdaságfejlesztéssel együtt a munkahelyteremtés, mely a repülőtér gazdaságfejlesztése alapján lehetőséget teremt új munkahelyek létrehozására.”*

A hatályos településfejlesztési koncepcióban leírt jövőkép elérését segíti jelen településrendezési eszköz módosítás eredményeként kijelölt gazdasági terület.

**Fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett fejlesztés összhangban van Kunmadaras nagyközség hatályos településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal.**

## **4. SZAKÁGI JAVASLATOK**

### **4.1. Tájrendezési javaslat**

#### ***Természeti adottságok***

Kunmadaras igazgatási területe az Alföld egyik legszárazabb területén Jász-Nagykun - Szolnok vármegye északkeleti részén található. Külterületére jellemző nagykunsági táj: az enyhén hullámos síkság, melynek kisebb részei mélyedésekkel, szikes laposokkal mozaikszerűen tagoltak. A mélyfekvésű laposokhoz agyagos, illetve szikes területek kapcsolódnak, a szikes pusztákon vakszik és szikér is látható. (Fokozottan védett területek pl.: a Bogárzó, Nagy-füves puszta legelői)

A települést körbevevő talajok jellemzően agyagos vályog és réti csernozjomok és mélyben sós változataik, valamint a vízjárta területeken réti öntés talaj.

Kunmadaras Jász- Nagykun- Szolnok vármegyében a Karcag, Tiszafüred, Kunhegyes által határolt „háromszög” közepén az említett településektől közel azonos távolságra fekvő nagykunsági település.

A település táji életét, környezetét meghatározza a természetvédelemhez szorosan kötődő változatos, természeti értékekben dús táji környezet (Hortobágyi Nemzeti Park legelői, szikes pusztái, vízállásos területei), és az itt található elhagyott, az állam tulajdonában, kezelésében lévő hajdani szovjet, katonai repülőtér és a területén megtalálható, katonai betonépítmények, néptelen lakóházak világa.

#### ***Táji megjelenés, tájképi jellegzetesség***

Kunmadarast változatos megjelenésű külterület jellemzi. A volt folyó-kanyarulatok gyűrűszerűen övezik a település belterületét, meghatározva a községet körbeölelő tanyák, zártkertek, gyümölcsösök és erdőterületek nagyságát, formáját, elrendeződését.

Felszíni domborzatát a községtől északkeleti irányban húzódó mozgalmas, szélformálta dombok sora és egyedi, környezetükből kiemelkedő felszíni alakulatok: kunhalmok alkotják. Délről volt folyómeder kanyarulatok, mélyedések (Nagyüllő, Üllőlapos, Kisüllő, Bereg), északról mélyebb kiszáradt folyómeder-maradvány (Oktalan, Csordajárás) övezik a települést. A vakszikek jellegzetes elemei a szikes zonációrendszernek, nagy tájképi jelentőségük van Kunmadaras határában is. A szikfoltok, nagyobb kiterjedésű, összefüggő hálózatokba rendeződő szikes felületek (szikerek) jellemzik a hortobágyi pusztai tájat. A vakszikek egy része üde mézpázsitosokból jönnek létre intenzív legeltetés és az azt kísérő erős taposás hatására. A község védett legelőinek különleges, „kiemelkedő” táji látványa az állatok itatását biztosító gémeskutak.

A település külterületét határozott sugárirányú vonalas létesítmények: utak és belvízelvezető- és öntöző csatornák, valamint a település körül körkörös elhelyezkedésű különböző nagyságú és minőségű „növényfoltok” jellemzik. Erdők, erdősávok és

mélyfekvésű vízállásos területek nádasai, valamint a kertségeket körülölelő fasorok lombfelületei.

Meghatározó táji eleme a település külterületének majd harmadát uraló volt katonai repülőtér és az azt kiszolgáló épület és építmény együttes.

Az egybefüggő mezőgazdasági területek (szántóföldek) és az igazgatási területen áthaladó közlekedési utakról is jól látható a nyugati, és a keleti határában fel-felbukkanó jelentős méretű gazdasági majorok. Mezőgazdasághoz kapcsolódó ipari létesítmények, terménytároló silók határozzák meg a táj látványát a község déli határában.

Jelenleg elsősorban a mezőgazdasági tájhasználat (szántóföldi művelés, legelőgazdálkodás, kertgazdálkodás), természetvédelmi célú, és a korábbi katonai célú, jelenleg különleges, egyedi tájhasználatú terület a repülőtér határozza meg a nagyközség tájhasználatát. Kisebb jelentőségűek az ipari-, és szolgáltatási célú gazdasági tevékenységek, az erdőgazdálkodás, és a vízgazdálkodás alá eső területek hasznosítása.

A Hajdú – Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály adatszolgáltatás alapján Kunmadaras közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár alapján az alábbi erdőterületek vannak nyilvántartva:

Kunmadarason 327,41 ha erdő van, ebből 308,82 ha gazdasági rendeltetésű, 18,59 ha pedig védelmi rendeltetésű erdőrészlet.

Erdőgazdasági tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület (egyéb részlet): 19,71 ha.

A volt orosz **katonai repülőtér** és környéke. A település délnyugati határából 700 hektárnyi területet kihalászó repülőteret (Nagymező) 1944-ben a német hadsereg építette a falu határában, amit a háború végétől a szovjet hadsereg vett birtokba. Később a kunmadarasi repülőtérhez 1951-ben egy új felszállópályát építettek a Magyar Légierő igényei szerint. A repülőtéren 1956 és 1991 között szovjet csapatok állomásoztak, majd az orosz csapatok távoztával az ÁPV Rt. bérbeadással, valamint a Honvédelmi Minisztérium hasznosítja a repülőteret, amely a közhasználat elől elzárt hatalmas füves terület, melyet fasorok, erdősávok határolnak helyenként. Kiszolgáló létesítményei volt repülőgép silók földépítményei és az azt benövő bozót, erdősődő újulat határozzák meg a tájképet.

*A tervezett iparterület Kunmadaras beépítésre szánt területén az egykori szovjet repülőtér területén található. A repülőtér területe kerítéssel körbevett, zárt objektum. A terület kisebb része hasznosított, a fejlesztéssel érintett területen bozótos, fákkal, sarjadékkal benőtt területek között épületek, építmények, felhagyott rakodási területek találhatók.*

Tájrendezési javaslat, hogy az üzemi területek kialakítása, a meglévő épületek átalakítása, új építmények elhelyezése előtt, infrastruktúra fejlesztés és bővítés során, azt megelőzően a terület nemzeti park illetékes felügyelőjével történő együttes bejárással győződjenek meg a fent említett védelem alatt álló fajok tényleges, bizonyítható jelenlétéről.

A madarak élőhelyének zavartalansága a HNP szakmai irányításával, természetvédelmi felügyelőjének segítségével biztosíthatók.

A továbbiakban ellenőrzéssel a terület megfigyelése és amennyiben a fenti védett fajok egyedeit vagy nyomait fellelik, észleléseiket kötelesek a HNP területileg illetékes felügyelőjével közölni, hogy az élőhelyet a megelt állapotában fenntartani.

### **Tájképvédelmi területek**

Az alföldi táj képét változatossá tevő, az élővilág számára menedéket nyújtó *szegélyek* a külterületet behálózó csatornarendszer mentén, telek (mezsgye) határokon és külterületi utak mentén alakultak ki. Tájképi szempontból értékesek a szántóművelés síkjából kiemelkedő kunhalmok, homokhalmok, tanyák, a hozzájuk tartozó tanyafásítások, hagyományos gazdasági épületek, tájfásítások, mezővédő erdősávok, dűlőutak menti fasorok, vízállásos, mocsaras területek, egykori morotvák, anyagnyerő-helyek maradványai.

A megmaradt ősgyepvel fedett területek akár a szántóföldi kultúrákhoz, akár az összterülethez viszonyítjuk alacsony arányúak, ezért természetvédelmi, tájvédelmi szempontból igen értékesek. Az OTTrT szerint és a megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a település igazgatási területe a tájképvédelmi terület övezetébe sorolt. (Csordajárás, Kun-kápolnási mocsarak, Nagy-füves, Nagy lapos, stb.)

### **A fejlesztéssel érintett terület környezetének táj- és természetvédelmi adottságai, javaslata**

#### **Fejlesztéssel érintett terület:**

A tervezett iparterület Kunmadaras beépítésre szánt területén az egykori szovjet repülőtér területén található, a repülőtér területe kerítéssel körbevett, zárt objektum. A fejlesztési terület a 2. sz portánál megközelíthető a belső repülőtéri út mellett található. A területet körbeveszi belső repülőtéri pályaszerkezet a hangárokhoz. A fejlesztéssel érintett területen bozótos, fákkal, sarjadékkal benőtt területek között épületek, építmények, felhagyott rakodási területek találhatók.





## Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközének Módosítása



A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság HNPI-00398-1/2024 véleménye :

A tervezéssel érintett, a volt szovjet repülőtér területén lévő 042/18 hrsz-ú terület egy részén tervezett ipari, gazdasági terület a HNPI rendelkezésére álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét. Ugyanakkor az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatra nyújtandó támogatás igénybevételenek szabályairól, valamint a szántóterületek, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban alkalmas feltételeiről szóló 10/2015. (III.13.) FM rendelet alapján az állandó gyepterület részét képezi.

A HNPI adatbázisa alapján, az ipari park céljára szánt területéről a védett és fokozottan védett növény- és állatfajokról , a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V.9.) KöM rendelet alapján védett nyúlánk sárma (*Ornithogalum brevistylum*) több ezer töves állományáról van tudomásuk.

A 042/18 hrsz-ú ingatlanról a védett és fokozottan védett növény- és állatfajokról , a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V.9.) KöM rendelet alapján védett nyúlánk sárma (*Ornithogalum brevistylum*), réti őszirózsa (*Aster sewdifolius*), sziki kocsord (*Peucedanum officinale*) jelentős állományáról., valamint fokozottan védett nagy szikibagoly (*Gortyna borelli*) élő- és táplálkozó-, szaporodóhelyéről van információnk.

A természet védelméről szóló 1996. évi LII. törvény 43.§ (1) bekezdése értelmében:

*„ Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bűvőhelyeinek lerombolása, károsítása. ”*

A HNPI a Kunmadaras 042/18 hrsz-ú földrészleten történő új telekrészek kialakítását természetvédelmi szakmai szempontból nem tartja elfogadhatónak, hivatkozva a területen található védett növényfajokra, valamint a területen található fokozottan védett nagy szikibagoly lepkefajra.

Az ipari park céljára szánt területen található védett nyúlánk sárma állománya miatt, a kivitelezőnek/tervezőnek szükséges lesz készíttetni egy botanikus és zoológus által készített természetvédelmi tanulmányt, amely készítésekor egyrészt feltárássra kerülnek az érintett területen található természeti értékek, valamint azok védelmében szükséges korlátozások meghatározásra kerülnek. Különösen fontos a védett növények áttelepítésére vonatkozó előírások, valamint a kivitelezés során, a területeken található védett növények kíméletes kezelésével kapcsolatos előírások meghatározása.

#### 4.1.2. Természetvédelmi javaslatok

A repülőtér területén tervezett ipari, gazdasági terület nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálójának a részét. A tervezéssel érintett terület nem része az Országos Ökológiai Hálózatnak.

A tervezett, kijelölt ipari, gazdasági területet is magába foglaló területen a HNPI adatbázisa alapján, a védett és fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V.9.) KöM rendelet alapján védett nyúlánk sárma (*Ornithogalum brevistylum*) több ezer töves állománya található.

A 042/18 hrsz-ú ingatlanról a védett és fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V.9.) KöM rendelet alapján védett nyúlánk sárma (*Ornithogalum brevistylum*), réti őszirózsa (*Aster seodifolius*), sziki kocsord (*Peucedanum officinale*) jelentős állományáról, valamint fokozottan védett nagy szikibagoly (*Gortyna borelli*) élő- és táplálkozó-, szaporodóhelyéről van információja a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak.

*A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 42.§ (1) bekezdése értelmében „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”*

*A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43.§ (1) bekezdése értelmében „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységet veszélyeztető, lakó-, élő-, és táplálkozó-, költő-, pihenő-, és búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”*

*A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által kezelt biotikai adatok alapján a tervezett ipari, gazdasági terület által érintett területen a tervezőnek/kivitelőnek a kivitelezés előtt szükséges lesz készíttetni egy botanikus és zoológus által készített természetvédelmi tanulmányt.*

Kivitelezéskor az alábbi előírásokat be kell tartani:

- A munkálatok megkezdése előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a területileg illetékes természetvédelmi őrt és lehetőség szerint rendszeresen tájékoztatni a munkálatok előrehaladásáról.
- A tereprendezési munkálatok, valamint a fásszárú növényzet eltávolítását még a költési és a vegetációs időszakot megelőzően szeptember 01 – március 15 között végezzék el.
- A területek védelme érdekében a kivitelezők lehetőség szerint csak a már meglévő utakat használják
- Depóniát a kivitelezők csak az érintett területen helyezték el és azt a lehető leghamarabb távolítsák el
- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi



őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelme érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat tehet.

-A tervezett beruházás területén az inváziós és tájidegen gyomfajok kiszorítása érdekében a kivitelezést követően ős- és tájhonos növénytelepítést kell végezni

-A kivitelezést követően kerülni kell a további talajbolygatást

-Fokozott figyelmet kell fordítani a beruházás megvalósulását követően is az inváziós fajok visszaszorítására.

## HONOS NÖVÉNYEK LISTÁJA

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén

KST - kocsányos tölgy - <i>Quercus robur</i>	FRNY - fehér nyár - <i>Populus alba</i>
MOT – molyhos tölgy – <i>Quercus pubescens</i>	SZNY - szürke nyár - <i>Populus canescens</i>
GY - gyertyán - <i>Carpinus betulus</i>	RNY - rezgő nyár - <i>Populus tremula</i>
MJ - mezei juhar - <i>Acer campestre</i>	FTNY - fekete nyár - <i>Populus nigra</i>
EJ - egyéb juhar (tatarjúhar) - <i>Acer tataricum</i>	TNY - tiszaháti nyár - <i>Populus nigra</i> v. <i>thevestina</i> (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - <i>Ulmus minor</i>	FFÜ - fehér fűz - <i>Salix alba</i>
VSZ – vénic-szil - <i>Ulmus laevis</i>	TFÜ - törékeny fűz - <i>Salix fragilis</i>
MK - magas kőris - <i>Fraxinus excelsior</i>	KFÜ - kecskefűz - <i>Salix caprea</i>
MAK - magyar kőris - <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	EFÜ - egyéb fűzek
CSNY - madárcseresznye - <i>Cerasus avium</i>	MÉ - mézgás éger - <i>Alnus glutinosa</i>
ZSM - zselnicemeggy - <i>Padus avium</i>	HÉ - hamvas éger - <i>Alnus incana</i>
AL - vadalma - <i>Malus sylvestris</i>	KH - kislevelű hárs - <i>Tilia cordata</i>
KT - vadrkörte - <i>Pyrus pyraeaster</i>	NYI - közönséges nyír - <i>Betula pendula</i>
KBO – közönséges boróka – <i>Juniperus communis</i>	SZNYI - szőrös nyír - <i>Betula pubescens</i>

Berberis vulgaris - sóskaborbolya  
 Cerasus fruticosa - csepleszmeggy  
 Clematis vitalba - erdei iszalag  
 Colutea arborescens – pukkanó dudafűrt  
 Cornus mas – húsos som  
 Cornus sanguinea - veresgyűrű som  
 Corylus avellana - mogyoró  
 Crataegus laevigata – cseregalagonya  
 Crataegus monogyna - egybibés galagonya  
 Crataegus nigra – fekete galagonya  
 Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó

Prunus spinosa – kökény  
 Rhamnus catharticus – varjútövis  
 Ribes rubrum – piros ribiszke  
 Rubus caesius - hamvas szeder  
 Salix caprea – kecskefűz  
 Salix cinerea – rekettyefűz  
 Salix rosmarinifolia – serevényfűz  
 Salix triandra – mandulalevelű fűz  
 Salix viminalis – kosárkötő fűz  
 Sambucus nigra - fekete bodza

Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó	Staphylea pinnata - hólyagfa
Frangula alnus - kutyabenge	Viburnum lantana - ostorménfa
Hedera helix - borostyán	Viburnum opulus - kányabangita
Ligustrum vulgare - fagyal	Vitis sylvestris – ligeti szőlő

#### 4.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslat

A tervezéssel érintett terület főként bozótos területeket és fás-cserjés állományokat érint.

A meglévő sűrű növényzet irtását foltszerűen kell elvégezni, megkülönböztetve a jellemzően bozótos, illetve a fás-cserjés területeket. A nagyobb kivágandó fák méretkategóriájuknak megfelelően egyedi jelölést kaptak. Kivágásra a beruházás által érintett és a balesetveszélyes fák legyenek kijelölve.

A fakivágást és cserjeirtást a helyszín biztosításával kell elvégezni, a repülőtér területén belül balesetmentesen biztosítani a helyszínt, a meglévő légvezetékek, és az elektromos berendezések feszültségmentesítésével.

A terepet el kell egyengetni, a megmaradó fákat le kell gallyazni. A törzset és az ágakat szállításra alkalmas méretűre kell darabolni és elszállításig depóniába rakni.

A belső utak mellett nőtt, a belső forgalmat veszélyeztető cserjéket, bozótot ki kell irtani. A sarjadó tövű növények esetében indokolt a gyökérzet eltávolítása is. A kiszedett gyökérzet után maradt gödröket rétegesen kell visszatölteni és tömöríteni, majd a terepet el kell egyengetni. Az egy töből eredő, több sarjjal rendelkező fák kivágása egy darabnak számít abban az esetben is, ha a sarjak átmérője már jelentős. A levágott vesszőket, gallyakat halomba kell gyűjteni oly módon, hogy az ne akadályozza a beláthatóságot és ne veszélyeztesse a belső forgalom biztonságát.

Fa telepítésnél a honos növények listájában szereplő fajok ültetendők.

#### 4.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

Jelen településrendezési eszköz módosítással érintett terület beépítésre szánt területen található, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának kimutatása nem szükséges, azonban számszaki kimutatása a következő:

Kunmadaras teljes közigazgatási területére vonatkozóan a területfelhasználási változást követő biológiai aktivitásérték kimutatásra kerül a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet szerint.

Területfelhasználás	Településszerkezeti terv szerint			Településszerkezeti tervben jelölt területfelhasználási változással		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Kisvárosias lakóterület	18,67	1,2	22,40	18,67	1,2	22,40
kertvárosias lakóterület	124,99	2,7	337,47	124,99	2,7	337,47
falusias lakóterület	108,73	2,4	260,95	108,73	2,4	260,95
településközpont vegyes terület	17,31	0,5	8,66	17,31	0,5	8,66

Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközének Módosítása

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	5,75	0,4	2,3	5,75	0,4	2,3
ipari gazdasági terület (egyéb ipari)	68,30	0,4	27,32	103,30	0,4	41,32
Különleges - vízmű terület	0,76	1,5	1,14	0,76	1,5	1,14
Különleges - sportpálya területe	2,23	3	6,69	2,23	3	6,69
Különleges - mezőgazdasági üzemi terület	81,61	0,7	57,13	81,61	0,7	57,13
Különleges - szennyvíztisztító terület	2,30	0,1	0,23	2,30	0,1	0,23
Különleges - repülőtér terület	576,74	1,5	865,11	541,74	1,5	812,61
Különleges – büntetésvégrehajtási terület	20,00	1,5	30	20,00	1,5	30
Közúti közlekedési terület	60,67	0,5	3,34	60,67	0,5	3,34
Kötőtpályás közlekedési terület	16,78	0,6	10,07	16,78	0,6	10,07
Zöldterület - közpark	1,75	6	10,5	1,75	6	10,5
Zöldterület - gyepes, cserjés terület	6,54	8	52,32	6,54	8	52,32
Gazdasági erdőterület	411,58	9	3704,22	411,58	9	3704,22
Általános mezőgazdasági terület - szántó	7100,3	3,7	26271,11	7100,3	3,7	26271,11
Általános mezőgazdasági terület - gyep	3706,57	3,7	13714,31	3706,57	3,7	13714,31
Kertes mezőgazdasági terület	243,56	5	1217,8	243,56	5	1217,8
Mezőgazdasági terület - halastó	31,18	7	218,26	31,18	7	218,26
Vízgazdálkodási terület	522,38	7	3656,66	522,38	7	3656,66
Természetközeli terület	485,30	8	3882,4	485,30	8	3882,4
Különleges - temető terület	9,43	6	56,58	9,43	6	56,58
Különleges - kegyeleti park terület	15,54	6	93,24	15,54	6	93,24
Különleges -	1,14	6	6,84	1,14	6	6,84

sportolási célú terület						
Különleges - szeméttelep terület	0	0,1	0	0	0,1	0
Különleges - bombatér terület	1587,1	1,5	2380,65	1587,1	1,5	2380,65
Különleges - vásártér terület	0,34	1,5	0,51	0,34	1,5	0,51
Különleges – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	127,87	3,2	409,18	127,87	3,2	409,18
<b>ÖSSZESEN</b>			<b>57 307,39</b>			<b>57 268,89</b>

Kunmadaras teljes közigazgatási területének jelenlegi területfelhasználás szerinti biológiai aktivitásértéke: 57 307,39

A településszerkezeti terv módosításban szereplő területfelhasználási változás utáni biológiai aktivitásérték: 57 268,89

**A változás utáni biológiai aktivitásérték kisebb, mint a változás előtti biológiai aktivitásérték, a változás -38,5 pontos csökkenést eredményez, azonban új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a szintentartás biztosítása nem követelmény. Kunmadaras előző tervmódosítása +208,17 pontos növekményt eredményezett.**

#### **4.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése**

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a belterületi zöldfelületi rendszert.

##### 4.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a belterületi zöldfelületi rendszert.

##### 4.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a belterületi zöldfelületi rendszert.

##### 4.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a belterületi zöldfelületi rendszert.

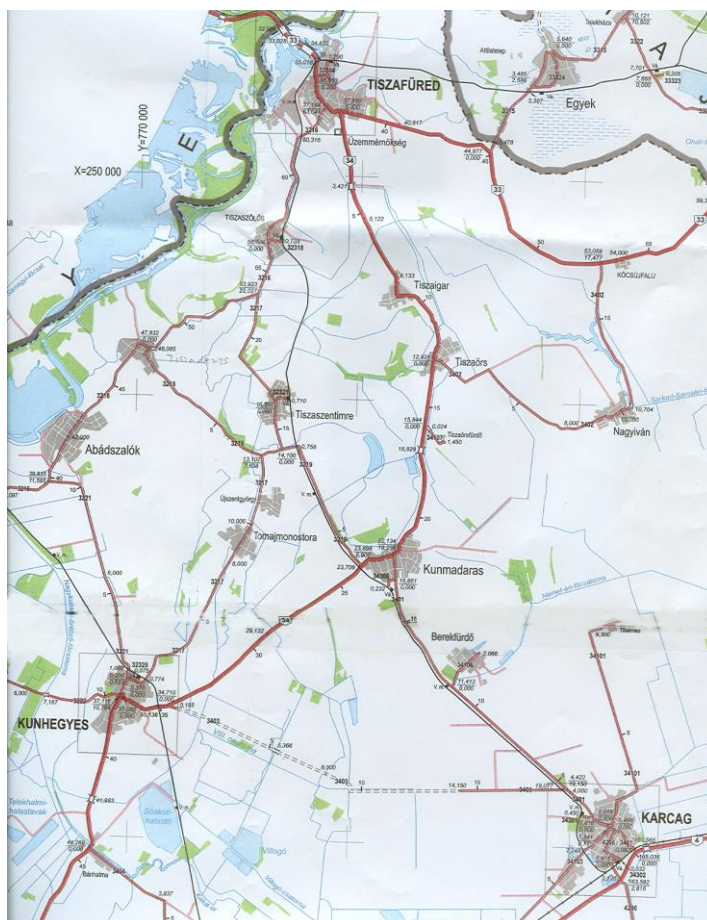
## **5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK**

*Ez a Településrendezési terv Közlekedési tervrésze a tervezés időszakában érvényben lévő és kötelezően alkalmazandó „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei,, című e-UT-02.01.41(ÚT 2-1.218/2003.) számú Útügyi Műszaki Előírás , valamint a „Sztintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” című e-UT-03.03.21.(ÚT 2-1.214/2004.) számú Útügyi Műszaki Előírás alapján készült.*

### 5.1. Közúti hálózat kapcsolatok

#### **Közúti közlekedés:**

Kunmadaras nagyközség a JNK. Szolnok vármegye északnyugati részén terül el. A környezettel lévő kapcsolatot a 34. számú Tiszafüred - Fegyvernek országos másodrendű főút, valamint a 3401 jelű Karcag-Kunmadaras, valamint a 3219 Kunmadaras-Tiszaszentimre összekötő út biztosítja.



Kunmadaras és térsége közlekedési hálózata  
(Forrás: Jász - Nagykun - Szolnok megye közötti térképe (ÁKMI Kht, 2001))

### **Az országos közutak hálózata:**

Az országos közúthálózat részeként az alábbi utak érintik a nagyközséget:

A 34. sz. főút a belterület keleti szélénél éri el a nagyközséget, jelenleg a centrum felé halad északkeleti irányba, majd Észak felé továbbhaladva hagyja el a települést. A 34. sz. főút átkelési szakaszán (a Kunhegyesi úton) a beépítési szélesség átlagosan 24,00 m.

A 3401. jelű összekötő út Észak – Dél irányba halad a 34. sz. főútból kiindulva és teremt közúti kapcsolatot Karcag várossal.

A 3219. jelű összekötőút a belterület nyugati részén a szintbeli vasúti átjárótól északnyugat felé a vasúttal párhuzamosan halad és éri el Tiszaszentimre községet.

### **3401. jelű Karcag - Kunmadaras összekötőút:**

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 5199 jármű/nap, azaz 5657 E/nap volt a 2022. évben.

A számlálás a 3+870 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

	<b>2022. évben:</b>	<b>2037-ben:</b>	<b>E/nap</b>	<b>MOF</b>
Személygépkocsi	3858 j/nap x 1,220 =	4709 j/nap x 1,0 =	4709 x 0,15 =	706 E/óra
Autóbusz	69 j/nap x 1,021 =	70 j/nap x 2,5 =	175 x 0,15 =	26 E/óra
Tehergépkocsi	962 j/nap x 1,344 =	1293 j/nap x 2,5 =	3233 x 0,15 =	485 E/óra
Motorkerékpár	65 j/nap x 0,859 =	56 j/nap x 0,8 =	45 x 0,15 =	7 E/óra
Kerékpár	200 j/nap x 1,000 =	200 j/nap x 0,3 =	60 x 0,15 =	9 E/óra
Lassú járművek	45 j/nap x 1,343 =	60 j/nap x 2,5 =	150 x 0,15 =	23 E/óra
	<b>5199 j/nap</b>	<b>6388 j/nap</b>	<b>8372 E/nap</b>	<b>1256 E/óra</b>

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2037. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **6388 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **1256 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2037. évig a várható forgalomnagyságnak.

### **3401. jelű Karcag - Kunmadaras összekötőút:**

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 3781 jármű/nap, azaz 3893 E/nap volt a 2022. évben.

A számlálás a 17+500 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

	<b>2022. évben:</b>	<b>2037-ben:</b>	<b>E/nap</b>	<b>MOF</b>
Személygépkocsi	2218 j/nap x 1,220 =	2707 j/nap x 1,0 =	2707 x 0,15 =	406 E/óra
Autóbusz	123 j/nap x 1,021 =	126 j/nap x 2,5 =	315 x 0,15 =	47 E/óra

Tehergépkocsi	953 j/nap x 1,344 =	1280 j/nap x 2,5 =	3200 x 0,15 =	480 E/óra
Motorkerékpár	62 j/nap x 0,859 =	53 j/nap x 0,8 =	42 x 0,15 =	6 E/óra
Kerékpár	373 j/nap x 1,000 =	373 j/nap x 0,3 =	112 x 0,15 =	17 E/óra
Lassú járművek	52 j/nap x 1,343 =	70 j/nap x 2,5 =	175 x 0,15 =	26 E/óra
	<b>3781 j/nap</b>	<b>4609 j/nap</b>	<b>6551 E/nap</b>	<b>982 E/óra</b>

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2037. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **4609 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **982 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 600 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2037. évig a várható forgalomnagyságnak.

**Kunmadaras nagyközség belterületén található 4 számjegyű országos összekötő közút az osztályba sorolás szerint:**

- a külterületet tekintve: **Tervezési osztály: K.V.**  
**Környezeti körülmény: A**  
**Tervezési sebesség: 80 km/óra**
- a belterületet tekintve: **Tervezési osztály: B.V.**  
**Hálózati funkció: b**  
**Környezeti körülmény: C**  
**Tervezési sebesség: 40 km/óra**

A belterületen a többi út a helyi Önkormányzat kezelésében lévő úthálózatot képezi.

## 5.2. Főbb közlekedési csomópontok

A meglévő szintbeni közúti csomópontok geometriai kialakítása a forgalomszámlálási adatok szerint megfelelőek, sem körforgalom, sem külön szintű csomópontok kialakítása nem szükséges. A település legforgalmasabb csomópontjai a Kunhegyesi út – Karcagi meglévő csomópont, valamint a Kálvin út – Őrsi úti csomópont. Geometriai kialakításuk megfelelő, a szabad rálátás az előírások szerinti távolságokról biztonságos. A felszorzott forgalomnagysági értékek szerint a meglévő csomópontok kialakítása a forgalomnagyságot tekintve meg fog felelni a várható forgalmi igényeknek.

**A csomópontokat jelen tervmódosítás nem érinti.**

**Töltőállomások:**

A település határában az Északi irányban egy Üzemanyagtöltő állomás található.

#### **Vízi közlekedés:**

A településen és környékén vízi közlekedésre alkalmas álló- és folyó vizek nem találhatóak.

#### **Légi közlekedés:**

Kunmadarason a volt katonai repülőtér bázisa jelenleg légi közlekedési célokra nem üzemel. A térség fejlesztésének egy kulcskérdése a repülőtér hasznosításának már több mint egy évtizede húzódó kérdése. A Kunmadaras külterületén fekvő katonai célra épített ingatlanegyüttes két területrészből áll: a repülőtérből és felépítményeiből, illetve a csatlakozó laktanyából, amely 976 lakást tartalmaz. A repülőtér Kunmadarastól délnyugatra, két km-re helyezkedik el. Kelet felől a Karcag-Tiszafüred vasútvonal határolja, déli és nyugati irányból mezőgazdasági területek övezik. A terület iparvágánnyal kapcsolódik a vasútvonalhoz. Közúti kapcsolatát a 3401. j. összekötő út biztosítja, ami dél felé Karcagon keresztül a 4. sz. főúthoz észak felé pedig Kunmadarason a 34. sz. főúthoz kapcsolódik.

A repülőtér és a kapcsolódó építmények 780,8 hektáros területen helyezkednek el. Közép-Európa egyik legnagyobb felszállópályája 2500x70 méteres. Ehhez egy 6500x18 m és egy 3500x18 m méretű gurulóút kapcsolódik.

A repülőtér építése a II. világháború alatt kezdődött, 1956-ig a magyar hadsereg, majd a szovjet hadsereg használta. A repülőtéren történt beruházások részben magyar, részben szovjet kivitelezésben valósultak meg. A szovjet hadsereg kivonulása óta a repülőtér használaton kívül van, őrzéséről gondoskodnak.

A szovjet csapatok kivonulása után a repülőtér a Magyar Állam tulajdona lett, az ÁPV Rt. volt a vagyonkezelő. A repülőtér tulajdonviszonyai 2002-ben rendeződtek, amikor a 2308/2002. (X. 10.), az egyes honvédelmi célra feleslegessé vált, állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló Korm. határozat lehetővé tette, hogy Kunmadaras önkormányzata megszerezze a repülőtér tulajdonjogát a magyar államtól foglalkozáspolitikai és iparfejlesztési célra. Jelenleg a repülőtér a kunmadarasi önkormányzat tulajdonában van.

A tervezéssel érintett terület a repülőtér területén található.

#### **5.3. Belső úthálózat**

A nagyközség belterületén a gyűjtő utak hívatottak a lakó utak közúti forgalmát az országos úthálózat útjaihoz vezetni.

A kiépített gyűjtő utak: Kunhegyesi út, Karcagi út, Bajcsy Zsilinszky út és a Lenkei János út.

Az osztályba sorolás szempontjából a gyűjtő utak a B.V. tervezési osztályú, a hálózati funkció: C, a környezeti körülmény: C, a tervezési sebesség: 40 km/óra.

**A belterületi gyűjtő és lakóutakat jelen tervmódosítás nem érinti.**



#### 5.4. Községi közlekedés

##### **Közúti**

Kunmadaras nagyközség lakói a környező településekre közúton egyéni- és tömegközlekedési eszközökön juthatnak el. Az autóbuszjárat a helyi igényeknek teljesen megfelel. Az autóbusz közlekedést kiszolgáló buszmegálló helyeknél a településen belül öbölben vannak elhelyezve a tömegközlekedési járatok megállóhelyei. A megállóhelyek az előírásnak megfelelő – kb. 500m – távolságra találhatók egymást követően. A nagyközségben kiépített autóbusz pályaudvar nem található. A környező községekbe történő eljutást a helyközi autóbuszjárat biztosítja, amely Tiszafüred, Karcag és Szolnok irányába közlekedik.

A vonat- és autóbusz közlekedés a menetrendet tekintve jól összehangolt.

**A közúti közösségi közlekedést jelen tervmódosítás nem érinti.**

##### **Kötőtpályás**

A települést érinti a 103. sz. Karcag – Tiszafüred vasútvonal egyvágányú, nem villamosított mellékvonal. Az engedélyezett tengelynyomás 200 kN, az engedélyezett sebesség 60 km/óra, állandó sebességkorlátozás van érvényben jelenetős hosszban (40 km/óra). A vasútvonal Karcagot, Berekfürdőt, Kunmadarast és Tiszafüredet érinti. A vasútvonal kapcsolatot biztosít Karcagon a 100. sz. fővonalra Budapest, valamint Debrecen – Nyíregyháza – Záhony felé. Tiszafüreden a 108. sz. Debrecen – Füzesabony vonalra van átszállási lehetőség. A személyvonatok átlagos kihasználtsága jó (50-70 %). A kunmadarasi repülőtérnek és a térség több üzemének (Karcag, Kunmadaras, Tiszafüred) közvetlen iparvágány csatlakozása van a vonalra. A 2001.évi adatok szerint a vonalon elsősorban gabonaféléket szállítanak. A havonta szállított árumennyiség kb. 2500-3000 tonna. A vonalon alkalmazott biztosítóberendezések elavultak s több helyen szükség lenne az utaskiszolgáló létesítmények felújítására (Karcag, Karcag-Ipartelep, Berekfürdő).

Jelenleg a 103. sz. Karcag – Tiszafüred vasútvonal egyvágányú, nem villamosított mellékvonal napi járatszáma: 4 db vonat .

A nevezett vasútvonal környezetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben meghatározott távolságon belül építményt elhelyezni csak az illetékes közlekedési hatóság szakhatósági hozzájárulása mellett lehet, melyhez a szükséges előzetes vasúti üzemeltetői véleményt a MAV Zrt. Pályavasúti Üzemeltetési Főigazgatóság Területi Igazgatósága adja ki.

A vasútvonal korrekciójának elkészültek a tervei, mely szerint az új nyomvonal figyelembe veszi a lakott területek légszennyezéssel kapcsolatos védelmét. A kiépítés még nem kezdődött el.

A közút-vasút szintbeli keresztezésénél az érvényes rendeletben (20/1984 KM rendelet) meghatározott látási háromszög területén az út és a vasút szintjétől számított 50 cm-nél magasabb építményt elhelyezni, valamint 50 cm-nél magasabb fát, növényzetet ültetni, természeteni nem szabad.

Jelen településrendezési eszköz módosítással érintett terület megközelítése a 3401 Karcag – Kunmadaras országos mellékút külterületi szakaszáról vasúti átjárón áthaladva lehetséges. A vasúti átjáró fényjelző nélküli átjáró.

#### 5.5. Kerékpáros közlekedés

Kunmadaras közigazgatási területén a 3401 Karcag – Kunmadaras országos közlekedési út melletti, kis szakaszon (mely Kunmadaras belterületét köti össze a repülőtér 2. sz portájával) épült ki kerékpárút, mely folytatására a tervek elkészültek.

A meglévő kerékpárút az tervezett iparterületről kapcsolatot biztosít a belterülettel, míg a tervezett kerékpárút Berekfürdővel.

#### 5.6. Főbb gyalogos közlekedés

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a főbb gyalogos közlekedést.

#### 5.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

Jelen településrendezési eszköz módosítással kijelölt ipari, gazdasági terület parkolóigényét telken belül kell kijelölni és biztosítani.

#### **Tervezési feladat ismertetése:**

*A tervezéssel érintett terület Kunmadarason a volt szovjet repülőtér területén található. A terület megközelítése a 3401 jelű Kunmadaras – Karcag országos mellékútról történik a meglévő kiépített útsatlakozással rendelkező 2. számú portánál. A 3401 jelű országos mellékút párhuzamosan halad a Tiszafüred- Karcag nem villamosított vasúti vonallal, így a meglévő útsatlakozás a meglévő vasúti átjárón keresztül éri el a 2. sz. portát. A repülőtér területén belül a tervezéssel érintett terület megközelítésére a meglévő területen belüli meglévő útról történik. javasoljuk, hogy az út felújítása esetén a burkolatszélesség a meglévőtől ne csökkenjen, belső feltáróút létesítése esetén pedig minimum 7, 00 méteres burkolatszélességet javasolunk, 10,00 méteres lekerekítő ívekkel.*

*A területre vonatkozó parkolóigénynek megfelelő parkolóhelyeket telken belül kell kialakítani!*



### **Előírások a tervezéssel érintett területre vonatkozóan:**

*Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.*

*A közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 42/A§-a értelmében külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.*

*A településrendezési terv módosítás megvalósításakor a munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM. rendelet 72.§ (8) bekezdése alapján.*

## **6. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK**

### **6. 1. Víziközművek**

**Kunmadaras** Nagyközség Jász-Nagykun-Szolnok vármegye Karcagi járásában helyezkedik el. Magyarország legnagyobb területű nagyközsége. Keletről Hajdú-Bihar megye, valamint a Hortobágyi Nemzeti Park határolja. A Nagykunsághoz tartozó település a 34-es számú főútvonal mentén fekszik.

Vasúton a Karcag–Tiszafüred vonalon közelíthető meg. Budapesttől közúton 140 km-re, vasúton 180 km-re helyezkedik el. Autóbusz összeköttetése van a közeli falvakkal és a közeli városokkal is.

A község éghajlata az Alföld középső térségének éghajlatához hasonlít, szélsőséges és szeszélyes. Kevés csapadék, nyári magas, téli alacsony hőmérséklet a jellemző.

Teljesen sík területen, a Tiszafüred-Kunhegyesi síkság keleti szélén helyezkedik el.

A település az Alföld nagytájon belül, a Közép-Tisza-vidék középtáj 1.7.21 számú Tiszafüred-Kunhegyesi sík megnevezésű kistáján található.

### 6.1.1.VÍZGAZDÁLKODÁS ÉS VÍZELLÁTÁS (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz-, termálvíz hasznosítás)

Kunmadaras víziközműveinek üzemeltetője a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

A település önálló vízművel rendelkezik (Kunmadaras, Kántor u. 4.).

A vezetékes ivóvízhálózat a településen teljesen kiépült. A lakások közel 100%-a rendelkezik ivóvíz bekötéssel, a lakosság elenyésző hányada használja a közkifolyókat.

A település vízigénye átlagosan 400, csúcsidőszakban 600 m<sup>3</sup>/d.

A közütemi vízhálózat hossza 33,7 km, többnyire körvezetékes kialakítású, de találhatók ágvezetékek is, jellemzően a település szélein. Az elosztóhálózat 80-200 mm átmérőjű csővezetékekből áll. A hálózaton korábban 54 db, jelenleg 21 db közkifolyó üzemel.

A vízellátó hálózat puffer kapacitását és a hálózati nyomást egy 50 m<sup>3</sup> térfogatú víztorony biztosítja, amelynek a teljes felújítása 2003. évben történt meg.



*A kunmadarasi vízmű az 50 m<sup>3</sup>-es víztoronnyal*

2010-2011. évben a település részt vett az **Észak-alföldi Régió Ivóvízminőség-javító Programban**, amely során a teljes vízellátó rendszer rekonstrukcióra került. A beruházás összköltsége több, mint 415 millió Ft volt. A vezetékhálózat több mint 50%-át korszerű PVC csövekre cserélték. Emellett a vízműtelep is teljes rekonstrukción esett át, modern ivóvízkezelő berendezést (technológiát) építettek be.

A rekonstrukciót követően a vízmű kapacitása: Q=840 m<sup>3</sup>/d.

*Kutak fontosabb műszaki adatai:*

<b>Kút azonosító száma:</b>	<b>Kataszteri száma:</b>	<b>Építés éve:</b>	<b>Talpmélysége:</b>	<b>Vízhozam:</b>
I. számú kút	B-61	1958	105,2 m	140 l/p
III. számú kút	B-70	1968	140 m	450 l/p
V. számú kút	K-81	1999	140 m	1000 l/p

A régi II. számú kút már nincs használatban, 1997-ben eltömedékelésre került.

További problémát jelent, hogy a vízvezeték hálózat közel 50%-át jelenleg is elavult azbesztcement csővezetékek alkotják, amelyek átlag életkora meghaladja a 40 évet. Cseréjük mindenképpen indokolt és szükséges lenne.

A pangó vizek elkerülése és a biztonságosabb vízellátás érdekében, ahol lehetőség van rá, az ágvezetékek körvezetésekké történő összekötését javasoljuk. Körvezeték ivóvízhálózat kialakításával a bakteriális vízminőség jelentős javulása várható.

*A Kunmadaras volt szovjet repülőtér 7. sz. részterületén lévő monitoring rendszer (25 db monitoring kút) 36600/1153-24/2022. ált iktatószámom (Tisza/9157 vksz.) kapott vízjogi üzemeltetési engedélyt.*

*A Kunmadaras volt szovjet repülőtér kármentesítő rendszer Tisza/7107 vksz-on rendelkezik vízjogi üzemeltetési engedéllyel (6 db monitoringkút) . Az ingatlanon több vízellátó kút is található. A területi módosítások nem érinthetik a kutak belső védőterületét. A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet előírása értelmében, a kútfejtől mért 10,00 méter sugarú kör területet szabadon kell hagyni a kivitelezések során. A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete alapján a kutak kijelölt belső védőterületén belül mindenfajta tevékenység végzése tilos.*

### **Külterületi vízellátás**

A reptér hasznosítása esetén, annak szociális vízellátása a közüzemi hálózatról - a fenti fejlesztések figyelembevételével - biztosítható. Ipari- és tűzivízigények kielégítésére a régi, reptéri mélyfúrású kutak alkalmasak lennének, a szükséges vízminőségi és -mennyiségi vizsgálatok elvégzése után. Amennyiben fenti célra nem használják őket, akkor javasoljuk figyelőkútként való hasznosításukat.



*Hidrolóbusz a volt szovjet laktanya területén*

A külterületi helyi, saját szükségletek kielégítésére szolgáló kutak esetén is kötelezően érvényes a 10 m sugarú körnek megfelelő védőterület kialakítása. Ennek, illetve a vízbázisok védelméről szóló **123/1997.** (VII.18.) Korm. rendeletben foglaltaknak a betartását a hatóságoknak rendszeresen ellenőrizni kell.

A meglévő vízellátó rendszerek bővítését, illetve újak létesítését – a felszín alatti vízbázisok ismeretében – a KÖTIVIZIG engedélyezi, igény szerint javaslatot is tesz rá. Tervezéskor minden esetben – állattartó telep kialakításakor kiemelten – be kell tartani "a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről" szóló **123/1997.** (VII.18.) Korm. rendelet előírásait.

2017. év novemberében a TENDER TERV Kft. (4030 Debrecen, Óvoda u. 2.) Kunmadaras Nagyközség önkormányzatának a megbízásából vízjogi létesítési engedélyezési tervet készített, **Kunmadaras Ipari Park I. ütem vízellátásának terve** – címmel.

#### **A fejlesztéssel érintett ipari terület vízellátási javaslata:**

A tervezési terület Kunmadaras Nagyközség külterületi részén, a település központjától Déli irányban található, a volt szovjet katonai repülőtér területén.

A településen a víziközmű szolgáltató a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. kiépített vízvezeték a Karcagi úton húzódik és ezen a ponton került kialakításra a csatlakozás.

A kiépített Ø110 PE vezeték végpontja a kialakítandó közműudvar környezetében helyezkedik el, a 042/13 hrsz-ú belső úton. A kiépített gerincvezetékre való csatlakozással megteremthető az új fejlesztés ellátása. A Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütemében a területen a 042/1, 042/2, 042/3, 042/13, 042/14., 042/18. hrsz-ú, „felhagyott szovjet repülőtér” ipari területen valósul meg. A fejlesztés célja, hogy a 042/18 hrsz-ból 5 új telekrész kialakítása után bérbeadható ingatlanok jöjjenek létre. A kialakult 5 telekrész a területen az infrastrukturális elemek végpontjai a telekhatáron lesznek, a telek belső közművesítése a majdani bérlők feladata lesz.



A kijelölt fejlesztési területek vízellátása, a kialakítandó és a meglévő hálózathoz történő csatlakozással megoldható.

Törekedni kell arra, hogy körvezetékes ellátó hálózat épüljön ki.

A kiépült vezetékek tisztíthatósága érdekében a szolgáltató által kijelölésre kerülő csomópontokon mosató csomópont kiépítése szükséges.

Az ipari park esetében a tűzvíz ellátás műszaki megoldását külön kell vizsgálni. A beruházásoknál az igényeknek megfelelő nagyságú szigetelt térszíni tűzvíz tárolót kell létesíteni, lehetőség szerint visszafogott csapadékvízzel időszakosan feltöltve.

A nyomásviszonyokat a fogyasztások, igények, meghatározása után a tervezés során kell vizsgálni és amennyiben szükséges magastározó kiépítését vagy belső nyomásfokozót kell telepíteni.

A fejlesztéseknek vízbázis oldalról nincs akadálya.

### **A felszín alatti vizek védelme**

A víz alapvető és pótolhatatlan lételeme minden élőlénynek. Az érintetlen vagy természetközeli állapotú tiszta felszíni és felszín alatti vizek a biodiverzitás megőrzése szempontjából kiemelt jelentőségűek. A víz természeti erőforrásként is értékes. A felszíni és felszín alatti vizeket megannyi gazdasági tevékenységhez használják fel: turizmus, mezőgazdaság, ipar, bányászat és nem utolsósorban ezek az ivóvíz legfőbb forrásai is. Az ivóvízbázisok védelme, a vízminőség javítása, a fenntartható vízkészlet-gazdálkodás megteremtése a települések kiemelten fontos feladatai.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló **27/2004.** (XII. 25.) KvVM rendelet szerint **Kunmadaras** község **"érzékeny"** felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő településként van nyilvántartva.

**"A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről"** rendelkező **123/1997.** (VII.18.) Korm. rendelet 23 §. (1) bekezdés a.) pontja értelmében a vízbázisok hidrogeológiai védőidomát legkésőbb 2007. szeptember 01-ig meg kellett határozni és ki kellett jelölni.

A vonatkozó jogszabály (123/1997. Korm. rendelet) szerint a településen lévő vízműutak körül kötelezően kialakítandó 10 m sugarú belső védőterület lehatárolása megtörtént.

A **"vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról"** szóló **72/1996.** (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja szerinti, az 500 m<sup>3</sup>/év kitermelt vízmennyiséget meg nem haladó, kizárólag házi vízigény kielégítésére szolgáló, sekély (maximális talpmélység 25 m) mélységű kutak önkormányzati engedélyezési hatáskörbe tartoznak. (Létesítés, használatba vétel, megszüntetés, eltömedékelés, stb..) Ezek engedélyezésénél figyelembe kell venni az alapvető vízbázisvédelmi követelményeket (palástcementezés, stb..).

A lakossági fűtő kutakra ugyancsak a 10 m – es védőtávolság megtartása kötelező.

A meglévő vízellátó rendszerek bővítését, illetve újak létesítését – a felszín alatti vízbázisok ismeretében – a KÖTIVIZIG engedélyezi, igény szerint javaslatot is tesz rá. Tervezéskor minden esetben – állattartó telep kialakításakor kiemelten – be kell tartani "a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről" szóló **123/1997.** (VII.18.) Korm. rendelet előírásait.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatosan az alábbi fontosabb jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről, különös tekintettel a település ivóvízbázisára és a strandi kutakra.
- 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről.
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet

### **Vízbázisvédelem**

**219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a felszín alatti vizek védelméről)** előírásai szerint kell eljárni a vízbázisvédelem során.

A **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről)** szerint, a közcélú vízbázisok biztonságos üzemelése érdekében felül kell vizsgálni a vízbeszerzés céljából igénybe vett felszín alatti vízbázisok védettségét.

A vizsgálatok során kötelezően meg kell határozni a különböző elérési idejű védőövezeteket: belső (20 nap), külső (6 hónap), és a hidrogeológiai ("A" zóna 5 év, "B" zóna 50 év) védőövezeteket.

Az Önkormányzat 2014-ben elkészítette a VI. sz. vízműkút hidrogeológiai lehatárolását.

Védőterületet nem kellett kijelölni, mivel a vonatkozó kormányrendeletnek megfelelően elvégzett vizsgálat szerint, az 50 éves elérési idejű modellezés szerint, a térbeli védőidomnak nincs felszíni metszete.

Így tehát a jogszabály szerint, a kút körüli 10 m sugarú területet kell belső védőövezetként nyilvántartani.

Ezt követően, 5 év elteltével a védőidom felülvizsgálatát és aktualizálását el kell végezni.

A kunmadarasi vízműkutat hidrogeológiai védőterülete:

- Belső védőövezet kialakítása (a hivatkozott jogszabály 2. sz. melléklete alapján: 10 m sugarú térség) a jelenleg üzemelő kutak körzetében megtörtént.
- Külső védőövezet kijelölése nem szükséges, mivel a vízbázis elérési ideje >> 6 hónap
- Hidrogeológiai védőövezet ("A" zóna) kijelölése nem szükséges, mivel a vízbázis elérési ideje >> 5 év
- Hidrogeológiai védőövezet ("B" zóna) kijelölése nem szükséges, mivel a vízbázis elérési ideje >> 50 év





Területhasználati korlátozást kizárólag a belső védőövezetekre javasolt előírni.  
Jelen településrendezési terv módosítással érintett területet a védőövezet nem érinti.

### **A Víz Keretirányelv célkitűzései**

A Víz Keretirányelv megteremti a jogi kereteket a szárazföldi felszíni vizek, az átmeneti vizek, a parti vizek és a felszín alatti vizek védelmének megvalósításához.

Az általános célokat az 1. cikk határozza meg:

- A vízi ökoszisztémák, és - tekintettel azok vízszükségletére - a vízi ökoszisztémáktól közvetlenül függő szárazföldi ökoszisztémák és vizes élőhelyek állapotának javítása és védelme.
- A vízkészletek fenntartható használatának elősegítése.
- A különösen veszélyes anyagok vizekbe való bevezetésének fokozatos csökkentése és megszüntetése.
- A felszín alatti vizek szennyezésének csökkentése.
- Az áradások és aszályok hatásainak mérséklése.

A környezeti célkitűzéseket a 4. cikk határozza meg. A legfontosabb előírások a felszíni vizekkel kapcsolatban:

- El kell érni a víztestek jó ökológiai állapotát 15 év alatt.
- El kell érni az erősen módosított és mesterséges víztestek jó potenciálját és jó kémiai állapotát 15 év alatt.
- Meg kell akadályozni a felszíni vizek állapotának romlását.

A legfontosabb előírások a felszín alatti vizekre vonatkozóan:

- El kell érni a jó mennyiségi és minőségi állapotot 15 év alatt.
- Vissza kell fordítani a jelentős terhelési trendeket.
- Meg kell akadályozni, illetve korlátozni kell a káros anyagok vizekbe történő bejutását.
- Meg kell akadályozni a felszín alatti vizek állapotának romlását.

## **SZENNYVÍZELVEZETÉS, -TISZTÍTÁS, - ELHELYEZÉS**

### **Belterületi szennyvízelvezetés**

Kunmadaras Nagyközség víziközműveinek üzemeltetője a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

A településen 2007. évben kezdődött a szennyvíz-tisztító telep bővítésének beruházása. A beruházás során a telep alkalmassá vált a települési folyékony hulladék befogadására és tisztítására is. Egyelőre azonban a rendelkezésre álló tisztítókapacitásának csak egy része kerül kihasználásra, az alacsony szintű csatornázottság és rácsatlakozási arány következtében.

A 2008. évben üzembe helyezett tisztító telep üzemeltetője a TRV Zrt. A Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a szennyvíztisztító telep és a szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetéséhez az 1965-11/2008-as számú határozatában adott vízjogi engedélyt.

A település 6600 m gravitációs és 300 m kényszeráramoltatású nyomott szennyvízcsatornával rendelkezik. A nyers szennyvíz az utolsó szennyvízátemelőtől 2400 m hosszúságú nyomott vezetéken keresztül jut ki a szennyvíztisztító telepre.



*A kunmadarasi szennyvíztisztító telep légifelvétele*

### **Kunmadaras Nagyközség szennyvízcsatornázása és tisztító telep korszerűsítése Szennyvízcsatorna hálózat bővítése - I. ütem KEHOP-2.2.2-15-2015-00028**

A „Kunmadaras nagyközség szennyvízcsatornázása és tisztító telep korszerűsítése Szennyvízcsatorna hálózat bővítése- I. ütem” című, KEHOP-2.2.2-15-2015-00028 azonosító számú projekt megvalósítására vonatkozó Támogatási szerződés keretében a Magyar Vakond Kft. (6060 Tiszakécske, Kerekdombdűlő 138.) a Waterv Globál Mérnöki Szolgáltató Kft.-t (1031 Budapest, Amfiteátrum utca 1. III.em.9.) bízta meg a kiviteli tervek elkészítésével.

A derogációs kötelezettségek teljesítése, a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet által előírt feladatok, a tagállami kötelezettség mielőbbi teljesítése. Települési igényként a meglévő, illetve egyértelműen igazolt és rövidtávon jelentkező fejlesztési igények vehetők figyelembe.

A szennyvíztisztító telep és szennyvízcsatorna hálózat vonatkozásában a 36600/1167-22/2015 ált. számon, a többször módosított (15302-3/1995.; 15018-4/1999.; 15239-3/2000.; 634-9/2006. és a 1965-11/2008. számú határozatokkal) 15329-2/1985. számú és a HB/1248 vksz-on nyilvántartott üzemeltetési engedély áll rendelkezésre.

A meglévő telep és szennyvízcsatorna hálózat rendelkezik érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel.

### **A fejlesztéssel érintett ipari terület szennyvízelvezetési javaslata**

2018. év szeptemberében a TENDER TERV Kft. (4030 Debrecen, Óvoda u. 2.) Kunmadaras Nagyközség önkormányzatának a megbízásából vízjogi létesítési engedélyezési tervet készített, ***Kunmadaras Ipari Park szennyvízelvezetésének terve I. ütem*** – címmel.

A tervezési terület Kunmadaras nagyközség külterületi részén található. A település D-i részén a Megrendelő a 042/1, 042/2, 042/3 hrsz.-ú területén (régi repülőtér) a kialakítandó ipari park egyes üzemegységeinek szennyvízhálózati csatlakozásának biztosítását tervezi.

Az Ipari Park területén keletkező szennyvizek elvezetésére új szennyvízhálózat létesült.

A gravitációs csatorna végpontján átemelő akna létesül. Az átemelő aknában 2 db átemelő szivattyú biztosítja a biztonságos szennyvízelvezetést. A nyomóvezeték kerítésen kívül csatlakozik a meglévő szennyvízmennyiség mérő aknához, mely ez után csatlakozik a közüzemi nyomott szennyvízvezetékre. Erre a meglévő és üzemelő átemelőre csatlakoztatható a települési tervben kijelölt fejlesztési területek szennyvíz elvezetése. A meglévő elvezető rendszerhez kapacitását minden esetben vizsgálni szükséges.

A fejlesztések során a gravitációs csatornahálózat többlet szennyvízzel terhelhető, ugyanis a csatornák lényeges kapacitás többlettel rendelkeznek.

A közcsatornába bevezethető vizek minőségét a vonatkozó kormányrendelet szabályozza. A szennyvízcsatornába csapadékvíz nem vezethető és a szennyvíz szikkasztása sem engedhető meg. Az ipari, mezőgazdasági üzemek kommunális szennyvize, amely ipari eredetű szennyvízzel nem keveredik, a közüzemű csatornahálózatra bocsátható.

A településen jelenleg nincs olyan üzem, amelynek ipari szennyvizével számolni kellene.

A jövőben létesülő ipari üzemeknél külön-külön kell vizsgálni a közcsatornára csatlakozás feltételeit, az esetleges előtisztítás mértékét.

### **Külterületi szennyvízelhelyezés**

A külterületi tanyákon, majorokban jelentősebb mennyiségű szennyvíz nem keletkezik. Ezeken a helyeken a szociális szennyvizek esetében továbbra is a gyűjtés és szállítás lehetősége jöhet szóba, azzal a megkötéssel, hogy kizárólag zárt, szigetelt szennyvíztároló építhető. Nagyobb szennyvízmennyiségek esetén egyedi, kis szennyvíztisztító berendezés(ek) létesítése javasolt.

A meglévő csatornahálózattól távol lévő területek esetén lehetőség van egyedi szennyvízkezelés megvalósítására is. Amennyiben a talajvízszint átlagos szintje viszonylag alacsonyan helyezkedik el, valamint a terület nem minősül környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból érzékeny, illetve védett területnek, akkor az egyedi szennyvízkezelést, illetve tisztítást végző berendezések alkalmazása lehetséges, a vonatkozó jogszabályok szerint (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet).

Kunmadaras a 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet alapján **érzékeny földtani közegben található** a felszín alatti vizek szempontjából. Ennek értelmében a tervekészítés folyamán fokozottan kell figyelembe venni a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokat.

**Élővízfolyásba, csapadécsatornába, árkokba, felhagyott kutakba tilos szennyvizet bevezetni!**

Állattartással kapcsolatban keletkező trágyalevek zárt gyűjtéséről és trágyaszarvasra történő öntözéséről, vagy alkalmas mezőgazdasági területen való szakszerű elhelyezéséről gondoskodni kell.

A szennyvizek elhelyezésekor figyelembe kell venni a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről előírásait.

Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, hígtrágya, egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról, kijelölt telepre történő szállításáról, illetve hasznosításáról.

## **CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS**

### **Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv:**

A felszín alatti vizek állapotának minősítését a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól szóló 30/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet alapján lett végrehajtva. Az állapotértékelés minden egyes víztestre elkészült. A mennyiségi és kémiai állapotot különböző tesztekkel vizsgálják, de nem mindegyik teszt alkalmazható minden egyes víztest esetében. A vizsgálatok módszere a VGT1-hez képest nem változott. Ha egyetlen teszt is azt mutatja, hogy egy víztest gyenge állapotú, akkor a víztest összességében a gyenge minősítést kapja, ekkor intézkedni kell annak érdekében, hogy a víztest ismét jó állapotba kerüljön. A gyenge minősítéssel szemben áll a jó minősítés. Amikor a víztest állapota a jó és a gyenge határán mozog, vagy negatív trend figyelhető meg, vagy a módszerek bizonytalansága miatt az állapot nem dönthető el egyértelműen, a víztest a „jó, de gyenge kockázata” minősítést kapta. Kunmadaras közigazgatási területére nézve aljzattól a felszín felé az alábbi víztestek települnek: pt.2.2 Észak-Alföld porózus termál, p.2.9.2 Jászság, Nagykunság porózus, és sp.2.9.2 Jászság, Nagykunság sekély porózus víztestek.

Kunmadaras Nagyközség közigazgatási területe a 2-18 Nagykunság megnevezésű tervezési alegység területére esik.

El kell készíttetni egy csapadékvíz elvezetési koncepciótervet (tanulmányterv) főképp rekonstrukciós céllal és a jelenlegi előírásoknak megfelelően kell a hidrológiai – hidraulikai számításokat elvégezni, az árkok méretét, esését meghatározni.

### **Felszíni vízelvezetés, vízrendezés, belvízvédelem**

A települések ár-és belvíz veszélyeztetettségi besorolását a **18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM** együttes rendelet határozza meg a legveszélyeztetettebb településrész helyzete alapján. Ez alapján Kunmadaras a ***nem veszélyeztetett*** kategóriába került besorolásra.

A Nagyközség Jász-Nagykun-Szolnok vármegye keleti részén, a Nagykunság északi szegletében található, nem messze a Hortobágyhoz.

Közigazgatási területe: 15 364 ha.

Belterülete: 388 ha.

Külterülete: 14 976 ha.

Beépített területe: 300 ha.

Kunmadaras közigazgatási területe a Hortobágyi belvízrendszerben, a Német-éri belvízöblözetben helyezkedik el. Az érintett öblözet befogadója a Német-éri főcsatornán keresztül a Hortobágy-Berettyó főcsatorna.

A községi belvízrendszer északi része a Mirhó-Kisfoki Vízgazdálkodási Társuláshoz, míg a déli része a Nagykunsági Vízgazdálkodási Társuláshoz tartozik.

A belvízrendszer befogadója a Kunmadaras Nagyfoki I.-8-c jelű Vékony-éri-csatorna. Az innen kiszivattyúzott belvíz főfogadó csatornája a Nagyfoki I.-8. jelű csatorna 11+300 km szelvénye.

A területen a változó domborzat mellett a sík jelleg és a viszonylag alacsony fekvés az uralkodó, ahol a több éves tapasztalatok alapján a belvíz megjelenésével fokozottan számolni kell. A területen jellemzően /nagyreszt/ rossz vízbefogadó képességű, erősen víztartó talajok találhatók. Kunmadaras belterülete mélyfekvésű, tagolt, intenzív csapadék hatására a korábbi belvizes években jelentős épületkárok keletkeztek.

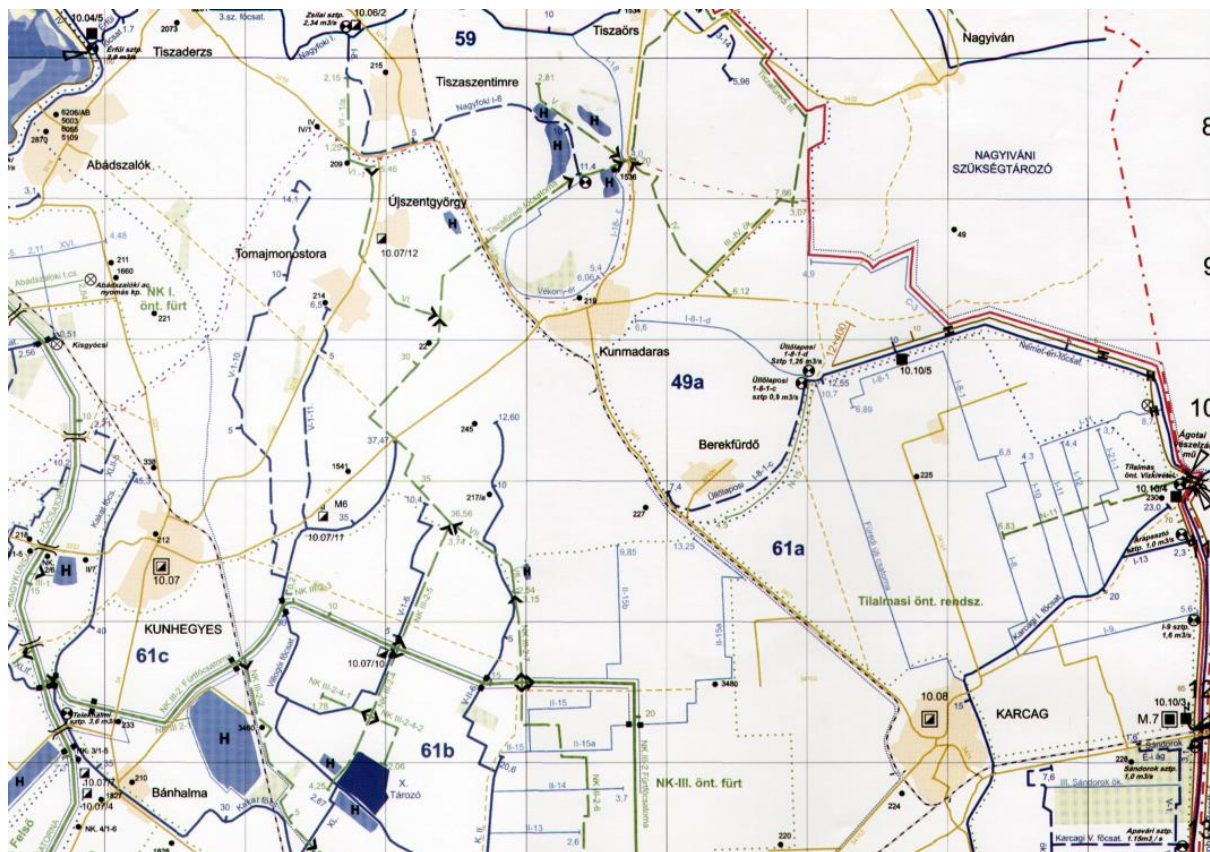
A település belvizét kb. 21 km hosszúságú nyílt, valamint 1,4 km hosszú zárt csatornarendszer gyűjti össze és vezeti a Vékony-éri csatornába.

A község belterületi vízrendezésére a 70-es években készültek tervek, melyek alapján a meglévő csapadékcsatorna hálózat kivitelezésre került. A település 70-80 %-án kiépítették az elvezető rendszert. A csatornák elenyésző része zárt, többségük nyílt, burkolatlan földmedrű árok. A legtöbb helyen csak szikkasztóárkok találhatók. A belterület két önálló vízgyűjtőterületre osztható, melyek közül az 1. számú főgyűjtőhöz tartozó terület a nagyobb. Ez a csatorna a település D-i részéről indul, majd a K-i részén összegyűjtve a csapadékvizeket halad É-i irányba, ahol a Mirhó-Kisfoki VGT kezelésében lévő I-8-c jelű Vékony-éri-csatornába köt be.

A 2. számú főgyűjtő a település nyugati részéről gyűjti össze a felszíni vizeket és vezeti szintén a Vékony-éri-belvízcsatornába.

A kora tavaszi és késő őszi belvizes időszakban a befogadók magas vízszintje hátráltatja a csapadék és belvizek községből történő kivezetését. Súlyosabb esetekben egyes mélyfekvésű területek időszakosan víz alá kerülnek. A befogadó magas vízszintje azonban az öntözési időszakban is problémákat okozhat - különösen nyári záporok, zivatartok esetén -, hiszen a Vékony-éri csatorna öntözési idényben öntözővizet szállít, és ezért a mértékadó vízszint felett üzemel.





*Kunmadaras térségének vízrajza*

A belterületi vízelvezető rendszerek önkormányzati tulajdonban és kezelésben vannak.

A megépült belterületi csapadékvíz-elvezető rendszert - összhangban a települési belvízvédelmi tervvel és a belterületi csapadékvíz-elvezetési tervvel - folyamatosan karban kell tartani. Tekintettel a település fokozott belvíz-érzékenységre, a belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer bővítését folytatni szükséges. A belterületi csapadékvíz-elvezetésre a település T/4501 vksz.-on kapott vízjogi létesítési engedélyt, mely alapján - pályázatok útján - a település hiányzó csatornái megépíthetők.

Kunmadaras a Dr. Pálfi Imre féle belvíz veszélyeztetettség mutató alapján az erősen belvíz veszélyeztetett kategóriába tartozik, ezért a belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése különösen nagy jelentőséggel bír a település fejlődése szempontjából.

A nagyközség csapadékvíz-elvezetésében jelentős szerepe van a D-i és Ny-i részekén húzódó záportározóknak, melyekre építési tilalmat kell elrendelni. A tározók és a csapadékcatornák folyamatos karbantartásáról az önkormányzatnak gondoskodni kell. Javasoljuk megvizsgálni a záportározók jóléti hasznosításának lehetőségét is.

*A tervezési terület mellett helyezkedik el a Villogó Ii-6 megnevezésű csatorna, mely KÖTIVIZIG vagyongazdálkodásában van. A csatorna parti sávját szabadon kell hagyni, ott a fenntartást, illetve az üzemeltetést akadályozó mű nem létesülhet.*

#### Vízhasznosítás:



Kunmadaras rendelkezik egy K2 jelű termálkúttal. A 2005,0 m fúrasi mélységű kutat az Országos Kőolaj és Gázipari Tröszt fúratta, meddővé nyilvánította és kiselejtezte. Hévíz termelésére felhasználhatónak nyilvánította, így a 60 C°-os hőmérsékletű, 196,0 m<sup>3</sup>/d vízmennyiségre 1965-ben a Tanács az ún. "Liphec" ligetben tisztasági strandfürdőt tervezett létesíteni.

A strand nem épült meg, a kút jelenleg is le van zárva, sőt már fel sem lelhető.

Vízhasznosítási szempontból jelentős volt - amíg üzemelt - a 23 ha -os halastó, amely jelenleg magántulajdonban van. A halastó táplálásához szükséges vizet a Tiszafüredi öntöző főcsatornából szerezték be, vízelvezetése az 1-8-c belvízcsatornába történt, amely a Vékony-éri belvízcsatornában folytatódik.

#### Öntözés, öntözőcsatornák, mezőgazdasági vízhasznosítás:

A térségben nagy kiterjedésű szántóföldek találhatóak, amelyek hasznosítását öntözővíz csatornák kiépítésével tették hatékonyabbá.

Kunmadaras külterületén a

- Tiszafüredi öntöző főcsatorna, a
- Tiszafüredi III-as mellék csatorna, a
- Tiszafüredi IV-es mellékcsatorna, valamint a
- Tiszafüredi III-IV összekötő csatornák húzódnak.

Kunmadaras külterületén jelentős a mezőgazdasági vízhasznosítás, ahol a szükséges öntözővíz-mennyiséget a Tiszafüredi főcsatornából, illetve annak ágaiból nyerik. Ez a vízbeszerzési lehetőség a távlatban is rendelkezésre áll.

A település közigazgatási területe alföldi síkterület, kis csatornasűrűség jellemzi. A vízgyűjtő főbefogadója a Tisza folyó. A felszínen, főleg a folyó mentén régi vízjárások vonulatai találhatóak. A terület belvizeinek elvezetése alacsony tiszai vízálláskor gravitációsan, magasabb vízállásoknál szivattyús beemeléssel történik.

#### Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés

A Kormány által 2016. március 31-én a **1155/2016. (III. 31.)** Kormányhatározatában elfogadott 2015. évi, felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) szerint Kunmadaras Nagyközség területe a **2-18 Nagykunság (KÖTIVIZIG)** megnevezésű **tervezési alegység**en belül található, amely a **Tisza részvízgyűjtő területéhez** tartozik.

A tervezési alegység az Alföld középső részén helyezkedik el, a Közép-Tisza vidékéhez tartozik.

Az Európai Parlament és a Tanács **2000/60 EK** 33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása.

A területen leginkább érintett víztestek:

1) sekély porózus talajvíz testek:

- sp. 2.9.2 talajvíz test: Jászság, Nagykunság. Mennyiségi állapota gyenge túlzott vízkivételek miatt. Kémiai állapota gyenge.

2) porózus rétegvíz testek:

- p.2.8.2 Sajó-Takta-völgy, Hortobágy mennyiségi állapota gyenge a túlzott vízkivételek miatt, kémiai állapota jó.

3) porózus termálvíz test:

- pt. 2.4 termálvíz test: Északkelet-Alföld. Mennyiségi és kémiai állapota is jó.
- pt. 2.2 termálvíz test: Észak-Alföld. Mennyiségi és kémiai állapota is jó.

Az alábbi táblázat tételesen tartalmazza a VGT által meghatározott célokat, intézkedéseket az érintett víztestekre.

Víztest jele	Víztest neve	Felszín alatti vizek kémiai állapotát javító intézkedések	Vízbázis védelmi intézkedések	Felszín alatti vizek mennyiségi állapotát javító intézkedések
sp.2.9.2	Jászság, Nagykunság	2.1, 3, 29.2, 21.1, 21.5, 21.9, 21.10, 36	13.3, 13.4	7a2, 8.1, 8.2, 8.4, 23.2, 31.1
p.2.8.2	Sajó-Takta-völgy, Hortobágy	36	13.4	7a2, 8.1, 8.2, 8.4,
pt. 2.2	Észak-Alföld	36		7a.2, 7a.5, 8.2, 8.4
pt. 2.4	Északkelet-Alföld	31.2, 36		7a.2, 7a.5, 8.1, 8.2

## Vízrajzi veszélyeztetettség

### ÁRVÍZVESZÉLYES TERÜLETEK

Kunmadaras Nagyközség közigazgatási területe 2.79 Hortobágyi és a 2.81 Nagykunsági ártéri öblözetek területén helyezkedik el.

A település dél-keleti peremén halad a Német-ér nevű vízfolyás, ehhez kapcsolódik a 10.10.05 számú Ózesi gátörjárás, amely a 10.10 számú Pusztacseg-Ózesi árvízvédelmi szakasz része.

Kunmadaras árvízvédelmi szempontból nem veszélyeztetett, egyéb árvízvédelmi létesítmények, kiépített árvízvédelmi vonalak a település közigazgatási területén nincsenek.

Minden vízgazdálkodást érintő tervezésnél, fejlesztésnél a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvényt, továbbá az alábbi árvízvédelemmel kapcsolatos jogszabályokat kell figyelembe venni:

- *Árvízvédelmi töltés környezetében végzett munkák esetén: 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról, előírásait kell figyelembe venni.*

*Különösen a 23. §-ban foglaltakat: Az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízoldali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a környezetvédelmi és vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság) hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.*

- *Árvízvédelmi töltés létesítménnyel történő keresztezésénél: 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” előírásait be kell tartani.*

- *Árvízvédelmi töltés védősávjainak (a töltés lábvonalaitól számított 10-10 m) használatánál: 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet „a vizek és a közcélú vízlétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról” előírásait kell figyelembe venni.*

*Különös tekintettel a 7. § (1) -ban foglaltakra: „A fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.”*

- *Hullámtéri területek és a fakadóvíz által érintett területek használatánál: 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” előírásait kell figyelembe venni.*

*A 2. §. (3) pontjában foglaltak szerint:*

*A parti sáv szélessége:*

*a. / a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,*

*b. / az a.) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,*

*c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízlétesítmények partvonalától számított 3 méterig terjed.*

## 6.2. Energiaellátás

## Villamosenergia ellátás

### Meglévő kül –és belterületi hálózat

A TRT tervezési területének villamos energiaellátását az Opus TITÁSZ Zrt biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózaton keresztül. A területen egy 20kV-os gerincvezeték halad keresztül. A gerinchálózat megfelelő állagú és keresztmetszetű.

A területen mindenütt szabadvezetékes hálózatról üzemelnek a fogyasztói transzformátorok állomások. A fogyasztói transzformátorok állomásokról a villamos energiaelosztás kiefeszültségű szabadvezetékes elosztóhálózaton keresztül jut el a fogyasztókhoz. Jelenleg már több – nagyobb energiaigényű - fogyasztó kap földkábeles csatlakozást a szabadvezeték hálózatról, illetve a transzformátor állomásról közvetlenül.

A transzformátorállomások mindenütt oszlop állomások. A településen mindenütt biztosítható a villamos energiaellátás, ezért ilyen szempontból zárolt terület nincs.

Külterület energiaellátása:

- a villamos energiát az áramszolgáltató saját tulajdonú, üzembiztos hálózatról biztosítja a külterületi fogyasztók részére. A karbantartásuk, korszerűsítésük folyamatos.

### Hálózatok átviteli kapacitásának bővítése

A jelenlegi 22kV-os közepfeszültségű hálózaton az Opus TITÁSZ Zrt. nem tervez jelentősebb beavatkozást, mert azok állapota és kapacitása megfelelő, a később jelentkező energiaigényeket is ki tudja elégíteni.

Az áramszolgáltató a fejlesztési terveiben Kunmadaras nagyközségben jelenleg hálózat bővítést nem tervez. A kiefeszültségű szabadvezetékes hálózat korszerűsítését az Áramszolgáltató ( Opus TITÁSZ Zrt) folyamatosan végzi a biztonságos villamos energiaellátás érdekében.

A közigazgatási területen és a belterületen a meglévő létesítményektől az alábbi védőtávolságokat kell biztosítani.

132Kv-os szabadvezeték	13,0m
22kV-os szabadvezeték külterület	5.0m
22kV-os szabadvezeték belterület	2,5m
22kV-os földkábel	1,0m
132kV-szabadtéri transzformátor állomás és kapcsolóberendezés esetén	10,0m
Építményben elhelyezett berendezések esetén	az építmény határoló fala
0,4 kV-os csupasz szabadvezeték kül- és belterület	1m
0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték kül- és belterület	0,5m
0,4 kV-os földkábel kül- és belterület	1m

**A település rendezési tervének megvalósításakor a meglévő vezetékekre, transzformátorállomásokra a 8/2013. NGM rendelet – a villamosművek biztonsági övezetéről – előírásai betartandók!**

Az alábbi előírásokat a tervezés során figyelembe kell venni, a kivitelezés során be kell tartani:

- az érvényben lévő vonatkozó szabványokat (MSZ 151; MSZ 13207/2000; MSZ 7487/2-80; MSZ 447:1988),
- 382/2007. (XII.23.) Korm. Rendelet az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról,
- 8/2013 .NGM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről.

***Jelen településrendezési terv módosítás Kunmadaras a volt szovjet repülőtér területén ipari, gazdasági terület kijelölésére vonatkozik.***

***Javaslat a tervezéssel érintett terület elektromos energiaellátására:***

A fejlesztés során az elektromos vezetékek a 042/1 hrsz-en álló önkormányzati tulajdonú transzformátorállomásról, vagy a hálózati engedélyes által meghatározott pontról és módon a 042/2, 042/3. 042/13, 042/14 területek érintésével ér el a 042/18 hrsz-en elhelyezkedő, abból kijelölendő fejlesztési területéhez. A vezetékhossz kb. 2250 m.

A 042/3 hrsz-en található közút mellett kialakítandó iparterületek mindegyikéhez készül elektromos bekötővezeték, amely végpontja a közmű megtáplálással érintett ingatlan telekhatárán belül 1-2 méterre lesz.



Tervezett infrastruktúra nyomvonalak (Forrás: üzleti terv)

Cél a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Program stratégiai részében megfogalmazott és ismertetett prioritások, az azokhoz kapcsolódó fejlesztési intézkedések és tervezett fejlesztési irány Karcag járásban – melyben Kunmadaras is található – az összehangolt közmű- és településfejlesztés, a térség ipari szerepének erősítése

A hálózati engedélyes akár a 042/1 hrsz-on található transzformátorállomásról, akár más megoldással 5000 kVA teljesítmény kapacitást biztosít, mely a kialakítandó telkek között egyenlő arányban oszlik meg. A hálózati egyeztetések alapján dönthető el, hogy a területet ellátó településközi vezeték terheltsége mit tesz lehetővé. A projekt költségvetése a végponti fogadószekrény teljes költségét, a végpontig húzott bekötőkábel, a földmunkák, és a végpontonkénti 1000 kVA (3 fázis 1443 A) teljesítmény hálózatfejlesztési díját is tartalmazza. A mérőszekrény tervet jóvá kell hagyatni a hálózati engedéllyessel a kivitelezés előtt. A hálózatfejlesztést a hálózati engedélyes OPUSZ Titász végzi.

Az elektromos teljesítmény telkenként 1000 kVA, amely egy kis- vagy közepes méretű üzem számára elegendő lehet ipari tevékenység esetén is.



**Elektromos hálózat érintettsége esetén be kell tartani az alábbi általános előírásokat:**

Az 1 kV-os hálózat 1,0 m-es és a 20 kV-os hálózat 2,5 m-es biztonsági védőövezeten belül, illetve azon kívül a biztonsági összefüggő tevékenységekre vonatkozóan a villamosművek , valamint termelői, magán-és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (J. 22.) NGM rendelet előírásai betartandóak. A kivitelezés idejére áramszolgáltatói szakfelügyelet szükséges. Az elektromos földkábelek 2,0 m-es körzetében csak kézi földmunka végezhető közműszolgáltatói szakfelügyelet jelenlétében. A kézi feltárás elmulasztása miatt okozott károk miatt (földkabel elszakítása, áramkimaradás miatti fogyasztói kárigények, áramkimaradás miatti árbevétel kiesés, bírságok, helyreállítás költségei) a Kivitelező teljes kártérítési felelőséggel tartozik.

**Közvilágítás**

A tervezett iparterületet megközelítő úton a közvilágítás kiépült, az út két oldalán közvilágítási lámpaoszlopok és lámpatestek találhatóak. Javasolt, pályázat függvényében a lámpatesteket korszerű, energiatakarékos izzókra cserélni.

**Gázellátás**

Külterületi hálózat:

A települést ellátó gázvezeték a Berekfürdői gázátadó állomástól jön nagy-középnomású, 6 bar-os vezeték, mely TIGÁZ tulajdon. Az elmúlt években egy másik vezetékrendszer is megépült, amely 25 bar-on való üzemelésre alkalmas, de jelenleg 10 bar-on üzemel és 8 települést lát el.

A település D-i részén a Karcagi út mellett telepített nyomásszabályozó állomás található, ami két szabályozó egységet foglal magába. A szabályozó állomás GAZELÁN típusú.

A települést ellátja egy GRDB 100 6/3 szabályozó. A volt termelőszövetkezeti telephely felé GRBC 150 6/0,03 szabályzó van és a település belterületén a Bocskai úton GRBC 100 3/0,03 körzeti szabályozó található.

Belterületi hálózat:

A települési elosztó hálózat közép és kisnyomású rendszerből áll. A középnomású vezeték KPE anyagú és az elmúlt évek rekonstrukciója során került beépítésre, míg a kisnyomású rendszer régebbi építésű HZ, ÜPVC és acél anyagú.

A településen 1322 lakossági, 91 db 20 m<sup>3</sup>/h alatti, 5 db 20-100 m<sup>3</sup>/h között és 1 db teljesítménydíjas fogyasztó található.

A belterületen 18150 fm elosztó vezeték és 6503 m leágazó vezeték található.

*Jelen tervmódosítás az egykori szovjet katonai repülőtér területének egy részén tervezett iparterület kijelölésére vonatkozik.*

*A terület a konkrét földgáz teljesítményigénye alapján ellátható, a meglévő gázfogadótól 110 mm-es KPE vezetékekkel. A többlet kapacitás biztosítható.*

### **Bányatelkek:**

Kunmadaras nagyközség közigazgatási területét az alábbi bányatelkek érintik:

- Bucsa szénhidrogén (MOL Bucsa Szénhidrogén Koncessziós Kft.
- Kunmadaras I. - földgáz bányatelek (MOL Magyar Olaj- és Gázipari NyRt)
- Kunmadaras II. - földgáz bányatelek (MOL Magyar Olaj- és Gázipari NyRt)
- Kunmadaras III. - földgáz bányatelek (MOL Magyar Olaj- és Gázipari NyRt)
- Kunmadaras IV. - földgáz bányatelek (MOL Magyar Olaj- és Gázipari NyRt)
- Tiszafüred – szénhidrogén (OGD Tiszafüred Koncessziós Kft)

**A módosítással érintett területeken nyilvántartott, működő szilárd ásványi nyersanyag lelőhely nem található.**

Kunmadaras nagyközség területén a Bányafelügyelet földtani veszélyforrást nem tart nyilván.

### 6.3. Hírközlés

#### **Telefonellátás:**

##### **a./ Helyközi hálózat:**

A település külterületén két hírközlési kábel található. Mindkettő a Magyar Telekom Debreceni Igazgatóságához tartozik, mely a helyközi távbeszélő hálózatot üzemelteti.

A közigazgatási területen még egy távközlési kábelrendszer található, mely hagyományos DM 14 x 4-es földkábel.

#### **Tervezéssel érintett terület**

A tervezéssel érintett, egykori szovjet katonai repülőtér kijelölt ipari, gazdasági területéhez az optikai hálózat a 3401. sz. országos közúttal párhuzamosan futó vasúti sínpártól fut be, 1850 m kábelhosszal.

**Optikai hálózat:** A hálózat sajátossága, hogy a behúzáshoz és a lecsatlakozáshoz 50 m-ként csomópontra van szükség. A kábel 144 elemi szálat tartalmaz. A beruházás engedélyköteles (Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala), mert szolgáltatási gerincvezeték építésére irányul, nem bekötő vezetékek építésre. Az optikai hálózat üzemeltetésére pályázatot fog kiírni az önkormányzat.

***c./ kábel nélküli telefonellátás:***

A település közigazgatási területén átjátszó állomás vezeték nélküli telefonrendszer részére egy db T - Com torony található a vízmű területén és egy PANNON a település Ny-D-NY-i határán, mely a tervezéssel érintett területtől térben távol helyezkedik el.

***d./ mikrohullámú rendszer:***

A település közigazgatási területén mikrohullámú rendszer miatti magassági korlátozás nincs.

***Védőtávolság***

Telefon földkábel kábeltellevízió földkábeltől 0,5 m

Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,50 m

***Vezeték nélküli hírközlés***

A vezeték nélküli hírközlés a település több pontjában üzemel, mind belterületi, mind pedig külterületi részeken.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában a 2003. évi C. törvény 94.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában pedig a 2003. évi CI. törvény 40.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.

Az elhelyezés területét a 253 / 1997 (XII.20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29 / 1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

*Jelen településrendezési terv módosítás az egykori szovjet repülőtér területén kijelölt iparterületre vonatkozik. A fejlesztéssel érintett terület telefonellátása megoldható.*

6.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energia gazdálkodás, egyedi közműpótlók

- Napkollektorok beépítésével csökkenthető az energiafelhasználás.
- Egyedi közműpótló lehet az ivó v. ipari víz biztosítását szolgáló helyi fűtő kút által a rétegvizekből történő vízkivétel. A megfelelő minőség biztosítható egyedi víztisztítók alkalmazásával.
- A szennyvízkezelésre is van már lehetőség egyedi kis szennyvíztisztító berendezések által.
- BAT alkalmazása.

## **7. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK**

*Jelen településrendezési terv módosítás Kunmadaras egykori repülőtér területén kialakítandó ipari, gazdasági területre vonatkozik.*

Kunmadaras rendelkezik környezetvédelmi programmal, amelyet Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2011 októberében hagyott jóvá. A rendelet elnevezése ill. száma a következő: 211/2011 (X.27.) képviselő-testületi határozat a település Környezetvédelmi Programjának és a Helyi Hulladékgazdálkodási Tervének felülvizsgálata.

A Nemzeti Környezetvédelmi Programmal és a Megyei Környezetvédelmi Programmal összefüggésben a Települési Környezetvédelmi Program környezeti célkitűzése a következők:

- a település légszennyezésének csökkentése;
- a település csatornázottságának fejlesztése;
- a szelektív hulladékgyűjtési rendszer fejlesztése;
- a környezeti zaj- és rezgésterhelés egészség, közérzet és környezetet veszélyeztető szint alá történő csökkentése;
- a zöldfelületek fejlesztése, mind minőségi, mind mennyiségi vonatkozásban;
- környezetkímélő mezőgazdasági technológiák támogatása az agráriumban;
- a települési rendezési tervek és minden egyéb, természetes élőhelyet esetlegesen érintő tervek környezet-szempontrú összehangolása.

A tervmódosítás az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV. Rendelet) hatálya alá tartozik. A KV. Rendelet 1. § (3) a), 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet II. pontja alapján a környezet védelméért felelős államigazgatási szervektől a véleménykérés megtörtént, arra vonatkozóan, hogy a tárgyi területre, az előzetes tájékoztatásban foglalt változtatási szándékok ismeretében, a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, a megítélésük szerint, a tervezett változtatások következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint megtörtént arra vonatkozóan a nyilatkozat kérés, hogy

szükségesnek tartják-e, a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet szerinti, környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését. A válaszadók nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A KV. Rendelet 4.§ (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a 2. sz. mellékletben foglalt szempontok alapján értékelve a változtatásokat, **a terv kidolgozója sem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

### ***Levegőtisztaság és védelme***

Imissziós méréseket Kunmadarason nem végeztek, levegőtisztaság-védelmi panaszok nem jelentkeztek. Jelentős légszennyező anyag kibocsátás, illetve olyan telephely, amely ilyen kibocsátana, nincs a nagyközségben.

Külön levegőtisztaság védelmi intézkedések nem szükségesek.

Ipari tevékenységből nem származik levegőtisztaság-védelmi jogszabály által előírt határértéket meghaladó káros légszennyező anyag kibocsátás.

### **A fejlesztéssel érintett terület levegőtisztaság védelmi javaslata:**

A gazdasági tevékenységek során jellegükből adódóan keletkezhetnek légszennyező anyagok, ezért az üzemeltetés során a vonatkozó jogszabályokat be kell tartani ill. tartani  
*Figyelembe kell venni a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendeletben és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendeletben foglaltakat.*

### ***Zaj- és rezgésterhelés***

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek. A rendezési terv készítése során fontos szempont, a területi funkciók, telepítések olyan meghatározása, hogy a megengedett határérték feletti zajterhelés ne keletkezzen.

### ***Hulladékkezelés***

Kunmadaras hulladékgazdálkodásra vonatkozó helyi önkormányzati 13/2014 (VIII.1.) számú rendelettel rendelkezik.

A hulladékgazdálkodás körébe tartozik a települési szilárd kommunális hulladék és a kommunális szennyvíz gyűjtése és elhelyezése.

A kommunális hulladékok gyűjtését és szállítását Kunmadarason a tiszafüredi NHSZ Tisza Nonprofit Kft. végzi jelenleg.

A településen éves szinten 485 t kommunális hulladék keletkezik. A lakosság a keletkező hulladékot 120 l-es hulladékgyűjtő-edényzetben tárolja. A hulladékok elszállítása heti rendszerességgel napokon történik.

A településen 6 darab szelektív-hulladékgyűjtő sziget lett kialakítva, a főbb csomópontokon, ahol a boltok és egyéb intézmények látogatottsága miatt többen veszik igénybe a gyűjtőedényzeteket.

A szigetekken lévő edényzeteket havi rendszerességgel ürítik, illetve a telítődésnek megfelelően.

A települési felhagyott kommunális hulladéklerakó a 0444 és a 0446/64 hrsz.-ú területeken található, melynek tulajdonosa Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata. A lerakó nem rendelkezik megfelelő műszaki védelemmel, így a bezárás alá lett helyezve. A hulladéklerakót átmeneti rétegrenddel 2014-ben rekultiválták. A KEOP-os pályázat keretében a lerakó platója átmeneti réteget kapott, míg a rézsűk végleges lezáró rétegrendet kaptak.

A termelésből származó **veszélyes hulladékok** kezeléséről és ártalmatlanításáról a termelő köteles gondoskodni.

A helyi jogalkotásnál a közösségi hulladékgazdálkodási politikának a magyar jogi szabályozásba beépült alapelveit kell követni, melyek a következők:

- megelőzés elve,
- elővigyázatosság elve,
- megosztott felelősség elve,
- szennyező fizet elve,
- közelség elve,

valamint a közösségi környezetvédelmi szabályozásának megfelelően harmonizált hazai jogszabályok követelményeit szükséges figyelembe venni.

**A hulladékokkal és a hulladékgazdálkodással összefüggő törvények és a hozzá kapcsolódó rendeletek betartása ill. betartatása fontos feladat!**

**Hulladékkezelés, hulladékgazdálkodás a tervezéssel érintett ipari, gazdasági terület kijelölés vonatkozásában:**

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladékszállítás biztosítása.
- A keletkező veszélyes hulladékok szakszerű gyűjtéséről és elszállíttatásáról a vállalkozóknak ill. a gazdasági társaságoknak, szolgáltatóknak saját maguknak kell gondoskodni.
- A hulladékok gyűjtése és ideiglenes tárolása csak megfelelő műszaki védelemmel ellátott padozaton és feliratozott (a hulladék neve, EWC kódja) tároló edényzetben történhet.
- Javasoljuk a területen belül a szelektív hulladékgyűjtés bevezetését, valamint a konyhai hulladék tekintetében a komposztálás megvalósítását. A szelektíven nem



gyűjthető kommunális hulladékot a települési hulladék szolgáltatást végző szervezet szállítja el.

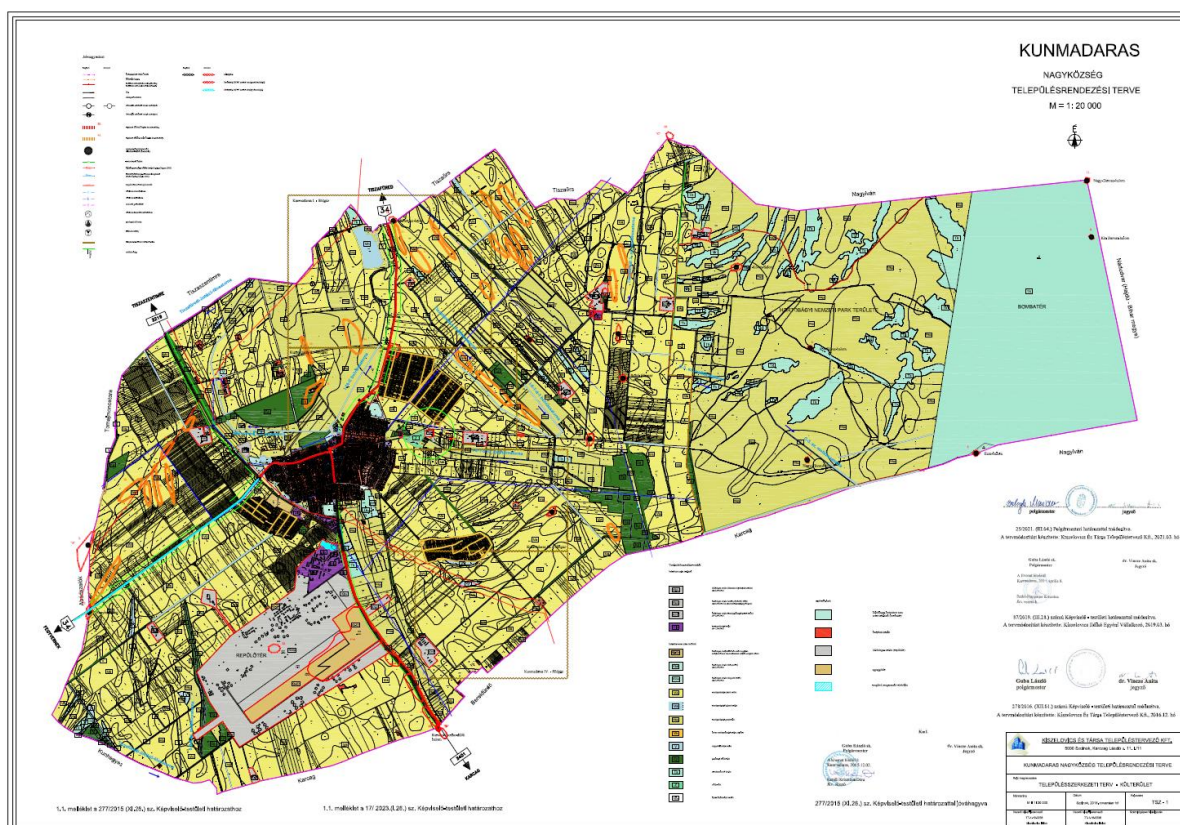
### Vizuális környezetterhelés

A vizuális környezetterhelés témakörében a fényszennyezettség, valamint az illegális hulladéklerakás kerül kifejtésre. Ma már egyre több információnk van arra vonatkozóan, hogy a fényszennyezés érzékenyen érinti a természeti környezetet, az élővilág jelentős részét, az éjszakai tájképet, ráadásul egészségügyi kockázatot is jelent.

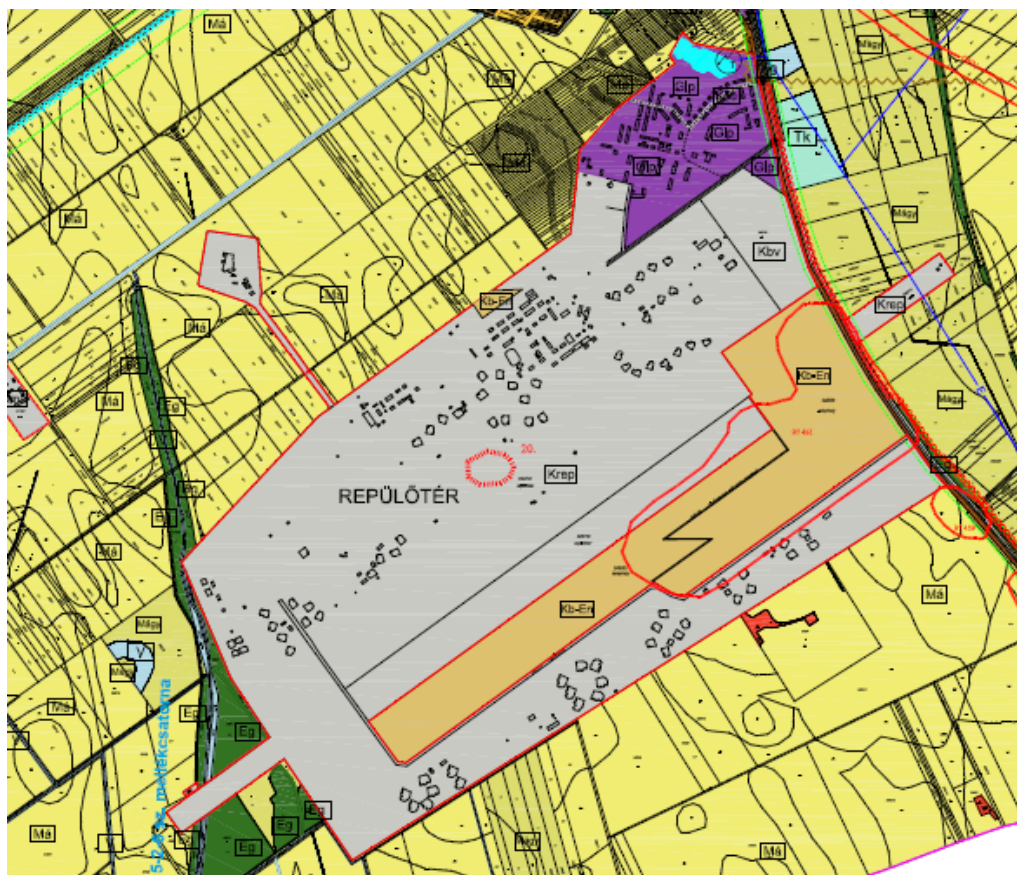
A vizuális környezetterhelés Kunmadarason nem jellemző, leginkább a különböző méretű és stílusú reklámtáblák okozzák. A település arculatát adó városmagban és a kaputérségben minél figyelemfelkeltőbb formában próbálják az érdeklődést elérni a reklámtábla kihelyezői, amely időnként komoly ellentmondásban van a település táji-, épített adottságaival. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) definiálta a fényszennyezés fogalmát, valamint megalkotta a fényszennyezés kivédésére szolgáló építési szabályrendszert.

## 8. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

Kunmadaras jelenleg hatályos, 277/2015 (XI.26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve a tervezéssel érintett területet Krep, különleges repülőtér területbe sorolja. A terület beépítésre szánt terület.

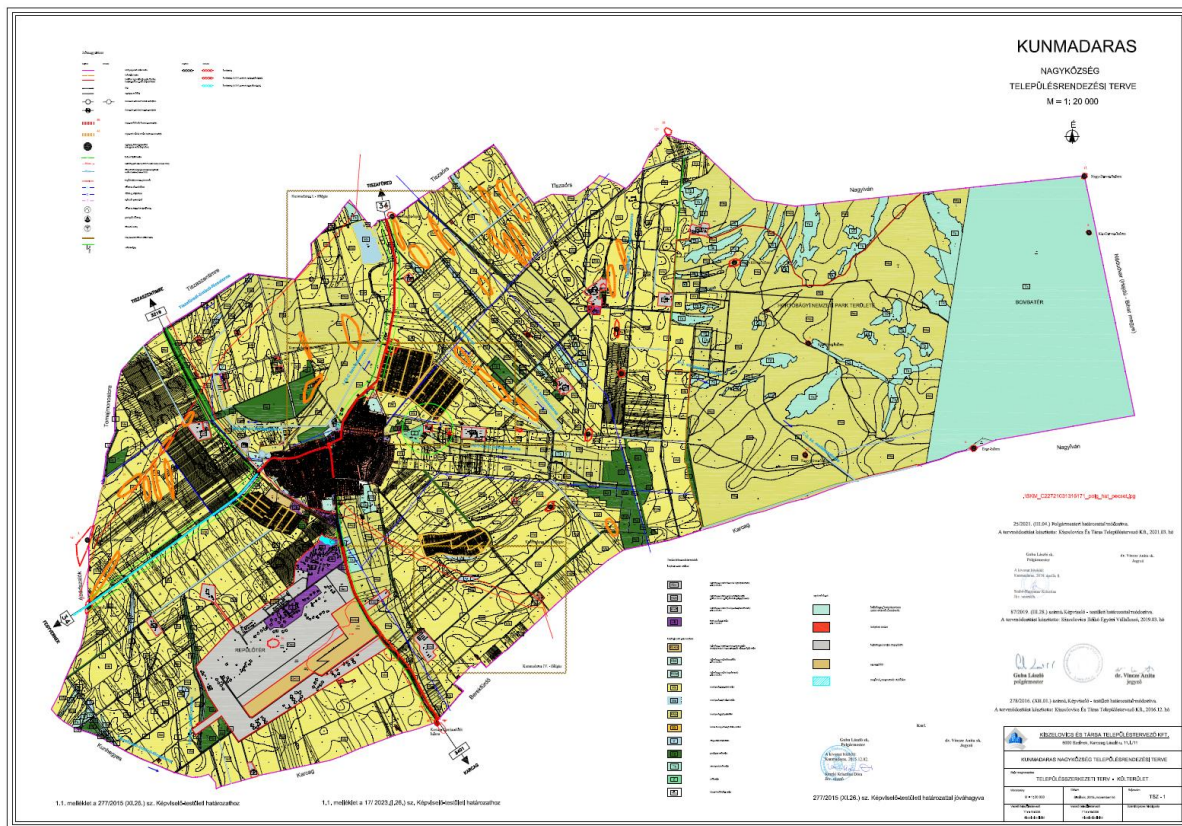


277/2015 (XI.26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv



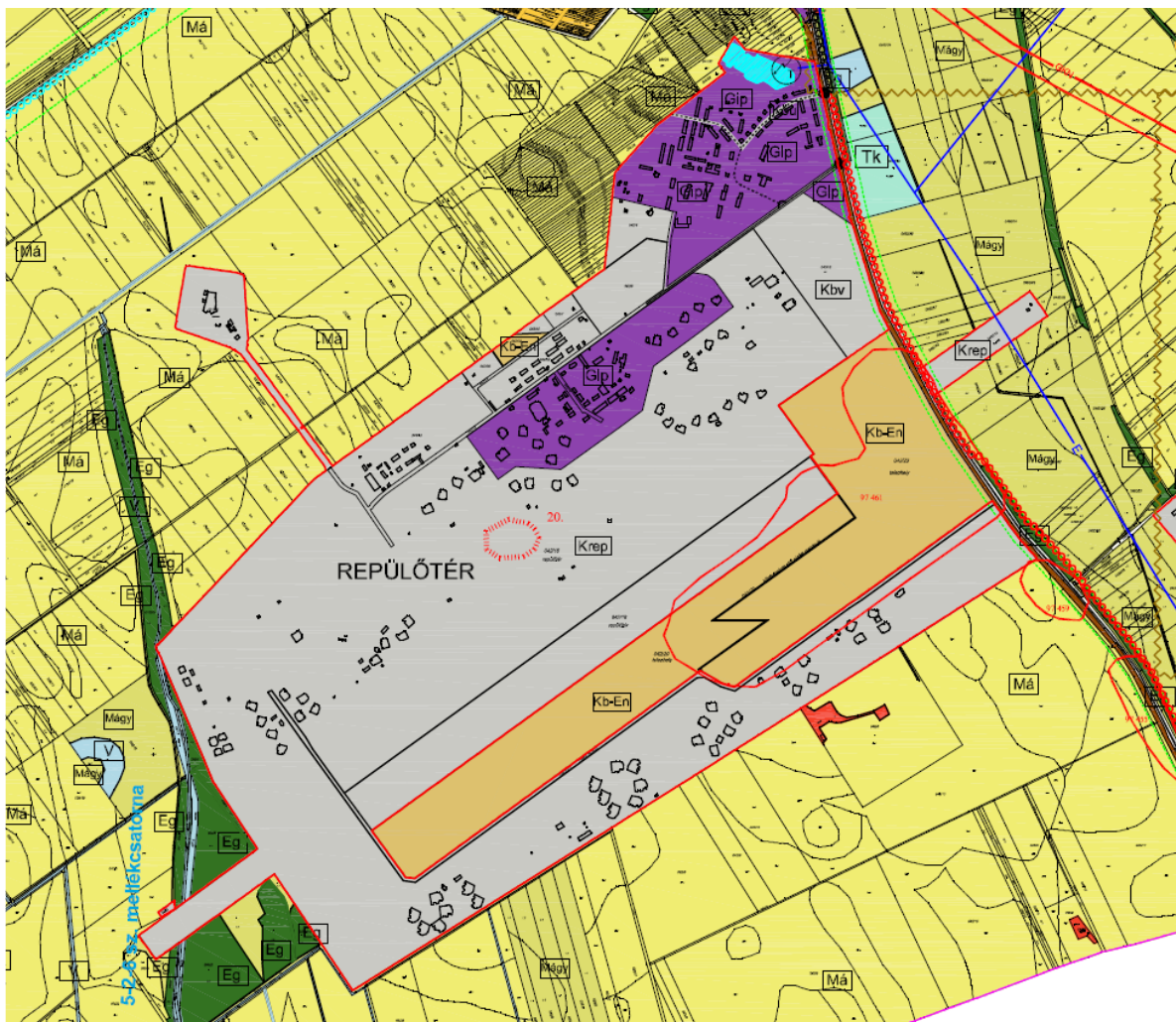
Módosítással érintett terület és környezetének kivágata

# Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközének Módosítása



Településszerkezeti terv módosítás javaslata teljes közigazgatási területen.





Településszerkezeti terv módosítás javaslata a tervezéssel érintett területre

A településszerkezeti terv javaslata a tervezéssel érintett területet ipari, gazdasági területbe sorolja

## 9. Szabályozási koncepció

A szabályozási terv módosítása során a tervezéssel érintett terület szabályozás alól kivett terület. A szerkezeti tervvel és a fejlesztési szándékkal, valamint a pályázattal összhangban a tervezéssel érintett terület Gip3 építési övezetbe kerül besorolásra.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet 16.§ (3.a.) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„(3a) **GIP3** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (Kunmadaras egykori repülőtérén lévő iparterület)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

az ipar, energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei

- b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:
  - ba) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
  - bb) megújuló energiahasznosítás műtárgyai
  - bc) állattartó épületek, építmények
- c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 10 000 m<sup>2</sup>
- d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.
- e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.
- f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 16,00 m. A technológiához tartozó toronyszerű műtárgyak kivételével (pl. siló, kémény, tartály, stb.)
- g.) Az építési övezetben a közüzemi közművesítettség mértéke: teljes, a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig: részleges.
- h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %
- i.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
- j.) Parkolási lehetőséget, gépjárművek tárolását saját területen belül kell kialakítani.
- k.) Melléképítmények és melléképületek közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.”

Fenti előírások lesznek érvényesek a módosítással érintett területre.

## **10 Örökségvédelem**

*Jelen településrendezési terv módosítás Kunmadaras egykori repülőtér területén ipari, gazdasági terület kijelölésére vonatkozik.*

*A tervezéssel érintett területen védett épület, építmény nem található.*

### **Épített környezetre gyakorolt hatás**

A tervezéssel érintett terület Kunmadaras egykori szovjet katonai repülőtér kerítéssel körbekerített zárt objektumán belül tervezett.

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet a 282/2017. (XI.30.) Képviselő – testületi határozattal és ezzel

összhangban Kunmadaras Nagyközség Önkormányzati Képviselő – testületének 6/2018. (III.01.) önkormányzati rendeletét Kunmadaras Nagyközség településképi védelméről. Ezen dokumentumok alapján a tervezéssel érintett terület településképi szempontból meghatározó területet nem érint.

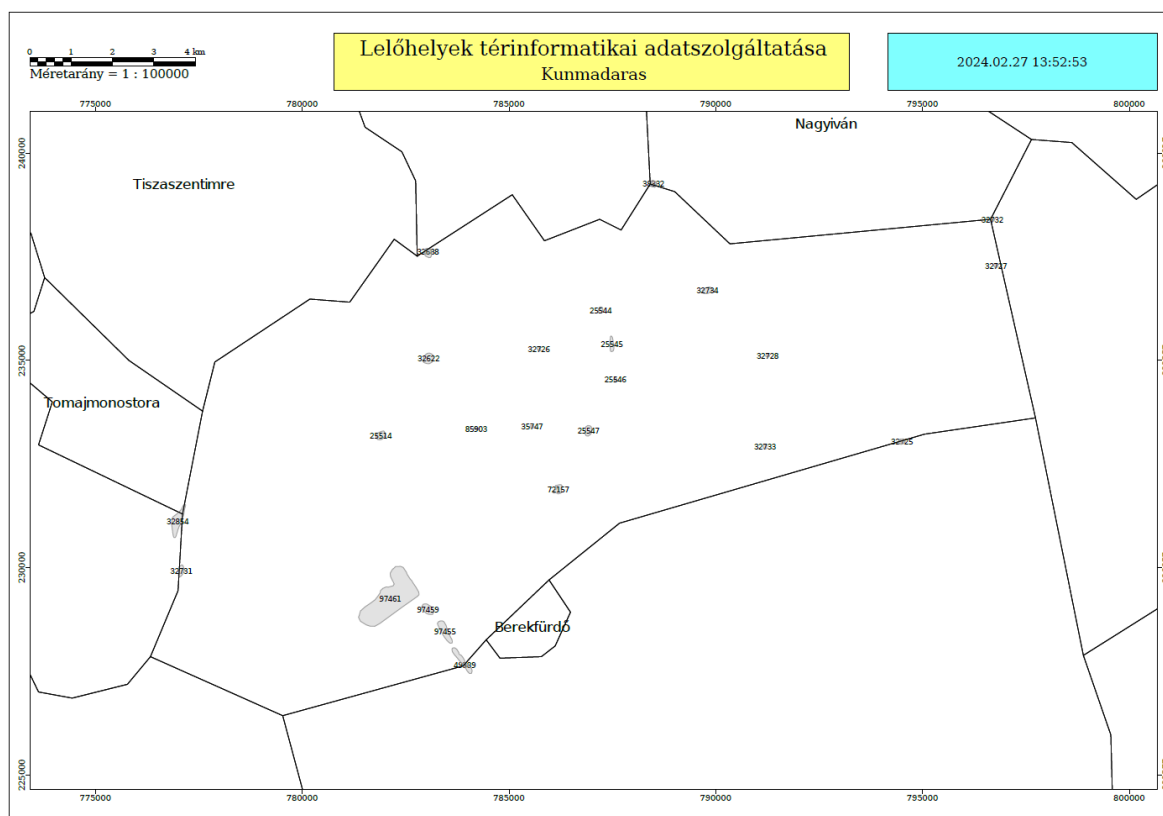
Az egykori szovjet repülőtér területén kijelölt ipari, gazdasági terület miatti módosítás a **településszerkezetre jelentős** hatással nem lesz, a területfelhasználás a külterület beépítésre szánt területén változik, zárt objektumon belül. A területen belüli fő módosítás az infrastruktúra kiépítése, és elsősorban a meglévő építmények újra hasznosítása, mely a tájképet jelentősen nem változtatja meg.

A tervezéssel érintett területen és annak környezetében sem országosan védett művi érték (műemlék), sem helyi védelem alatt álló épített, művi érték nem található.

### Régészeti örökségre gyakorolt hatás

A fejlesztéssel érintett területen nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

A Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály 2024.02.27-i adatszolgáltatása alapján Kunmadaras közigazgatási területén az alábbi lelőhelyek találhatók:





## Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközének Módosítása

azonosító	vármegye	település	lelőhelyszám	azonosítatlan	név	védelem	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
32854	Jász-Nagykun-Szolnok	Abádszalók	3		Kettős-halom	nyilvántartott 2	0451/31, 0450, 0451/19, 0451/18, 0451/17, 0451/16, 0451/15, 0451/14, 0451/13, 0451/12, 0451/11, 0135/2, 0122/3, 0122/5, 0135/29, 0135/30, 0147/52, 0147/65	777012	231108
49389	Jász-Nagykun-Szolnok	Karcag	48		Csonka-dűlői-halom	nyilvántartott 2	0311/25, 045/18, 02/3, 0462/1, 0302, 0301/1	783935	227625
25514	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunmadaras	1		Iskola	nyilvántartott 2	20/2, 1979, 1110/1, 8/7, 16, 12, 20/1, 17, 1027, 11, 10, 9, 1034, 1033, 1032, 1031/2, 1036, 1030, 21, 1025/1, 1025/4	781905	233173
25544	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunmadaras	2		Külso-Hármas-halom	nyilvántartott 2	0375/14, 0375/18	787227	236210
25545	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunmadaras	3		Középső-Hármas-halom	nyilvántartott 2	0417/11	787497	235375
25546	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunmadaras	4		Belső-Hármas-halom	nyilvántartott 2	0417/63, 0417/62, 0417/61	787582	234520
25547	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunmadaras	5		Hatházi-dombja	nyilvántartott 2	0434, 0435/16, 0435/22, 0417/8	786932	233289
32725	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunmadaras	6		Ecse-halom	nyilvántartott 2	0536, 02623/3, 02623/4, 0537/1, 0537/2, 0537/3, 0538/9	794520	233028
32726	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunmadaras	7		Hatházi-halom	nyilvántartott 2	0388/3, 0388/4	785731	235270
32727	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunmadaras	8		Kis-Darvas-halom	nyilvántartott 2	0538/11	796797	237274
32728	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunmadaras	9		Kis-Füves-halom	nyilvántartott 2	0529/10	791268	235106
32731	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunmadaras	10		Madarasi-határhalom	nyilvántartott 2	0135/4, 0135/5, 0135/6, 0135/7, 0134, 0135/3, 0118/8, 0118/27, 0451/20, 0451/21, 0451/30, 0466/1, 0467/11, 0467/12, 0118/16, 0118/3	777075	229901
32732	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunmadaras	11		Nagy-Darvas-halom	nyilvántartott 2	0538/13, 0922/17, 0922/18, 065/28	796713	238397
32733	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunmadaras	12		Nagy-Füves-halom	nyilvántartott 2	0529/12	791207	232902
32734	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunmadaras	13		Nagy-Köves-halom	nyilvántartott 2	0528/4	789811	236683
32688	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunmadaras	14		Kilences-lapos	nyilvántartott 2	0297/2, 0297/1, 020/14, 021, 020/15, 022, 0297/4	783053	237589
32622	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunmadaras	15		Homokbánya	nyilvántartott 2	4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4237, 4236, 4231, 4230, 4233, 4232, 4235, 4234, 4229, 4228, 4226/2, 4227, 4226/1, 0287/10, 0278, 0277, 0279/4, 0267, 0265	783061	235034
35747	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunmadaras	16		Hajcsár út	nyilvántartott 2	0434, 0435/14, 0409/9	785566	233382
72157	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunmadaras	17		Berek-dűlői-halom	nyilvántartott 2	0476/22	786202	231869
85903	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunmadaras	18		Hajdú- háttól É- ra	nyilvántartott 2	0441/8	784213	233336
97449	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunmadaras	19		Kossuth-tsz	nyilvántartott			
97455	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunmadaras	20		Nagyszék-dűlő	nyilvántartott			
97459	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunmadaras	21		Repülőtér	nyilvántartott			
97461	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunmadaras	22		Repülőtér II.	nyilvántartott			
38332	Jász-Nagykun-Szolnok	Nagyiván	29		Tiszaörsi műút III.	nyilvántartott 2	0104/47, 0104/48, 0104/49, 090, 0104/50, 0103, 0329/13, 0178, 0125/9, 0329/31, 0329/32	788506	239257

*A terv megvalósítása során, bármilyen földmunka végzésekor, ha esetlegesen régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős vezetője köteles a bolygatást azonnal abbahagyni, az esetről a területileg illetékes szolnoki Damjanich János Múzeumot értesíteni, a területet és a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni és a múzeum képviselőjének átadni. Leletek előkerülésekor A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény vonatkozó előírásait be kell tartani. A kivitelezési munkák során esetlegesen előkerülő régészeti leletek feltárását biztosítani kell.*

**Jelen tervmódosítással érintett terület – térbeli elhelyezkedése folytán – nincs hatással a kulturális örökség egyéb elemeire.**

**Mellékletek:**

Víziközművek – vízellátás

VK-1

Víziközművek – szennyvíz elvezetés

VK-2

Elektromos energiaellátási javaslat

E-1

A mellékletek (rajzi munkarészek) az iparterület infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos dokumentáció, az üzleti fejlesztési terv alapján készült.

Szolnok, 2024. 03. 08.