



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOLNOK



IGAZGATÓ

Dátum:  
2024. 03. 21.

Ügyiratszám:  
KP-017186;002/2024

Előadó:  
Dr. Czakó Péter

Hiv. szám:  
JN/40/00174-2/2024.

Irányítás:  
Horváth Edina

**Tárgy: Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközei  
módosításához vízügyi állásfoglalás**

**Melléklet: -**

**Dusa Zsuzsanna Úrhölgy**

állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

Szolnok

Kossuth Lajos út 2.

5000

**Tisztelt Dusa Zsuzsanna Úrhölgy!**

A JN/40/00174-2/2024. iktatószámú levelében kérte a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság véleményét az alábbi témában:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a szakasz (2) bekezdés c) pontja szerinti záró szakasz lefolytatását kezdeményezte.

A településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás szerint történik, melynek záró szakaszában egyeztető tárgyalást hívott össze. A tárgyalás lefolytatásához kéri a módosításokat tartalmazó dokumentáció véleményezését, illetve állásfoglalásunk megadását.

A vízügyi állásfoglalást az alábbiakban adjuk meg:

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

Kunmadaras külterületén a 042/18 hrsz.-ú földrészlet egy részének átsorolása szabályozás alól kivett különleges területből (reptér) ipari gazdasági területbe (Krep → Gip3).

A tervezett módosításokkal kapcsolatosan az alábbi megállapításokat tesszük:

1. A módosítással érintett terület a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek 4. melléklete alapján nem esnek bele a vízminőség-védelmi területek övezetébe.
2. A módosítással érintett területet határozattal kijelölt vízbázis védőidom nem érinti a nyilvántartásunk szerint.

- 3. Az érintett terület mellett helyezkedik el közvetlenül a Villogó II-6 megnevezésű csatorna, mely a KÖTIVIZIG vagyonkezelésében van. A csatorna parti sávját szabadon kell hagyni, ott a fenntartást, illetve az üzemeltetést akadályozó mű nem létesülhet.**
- 4. Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területen jelenleg is aktív kármentesítési tevékenység zajlik. A Kunmadaras volt szovjet katonai repülőtér 7. sz. részterületén lévő monitoring rendszer (25 db monitoring kút) 36600/1153-24/2022.ált. iktatószám (Tisza/9157 vksz.) kapott vízjogi üzemeltetési engedélyt. A Kunmadaras, volt szovjet repülőtér kármentesítő rendszer Tisza/7107 vksz.-on rendelkezik vízjogi üzemeltetési engedéllyel (6 db monitoring kút).**
- 5. Ezen túlmenően az ingatlanon található több vízellátó kút is. A területi módosítások nem érinthetik a kutak belső védőterületét. A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírása értelmében, a kútfejtől mért 10 m sugarú kör területét szabadon kell hagyni a kivitelezések során. A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete alapján a kutak kijelölt belső védőterületén belül mindenféle tevékenység végzése tilos.**
- 6. A fentiek figyelembe vétele mellett a módosítás vízvédelmi, vízgazdálkodási érdeket nem sért.**

Amennyiben a tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan felszín alatti víztestet érintő tevékenységet kívánnak megvalósítani és/vagy igénybe venni (pl. kút létesítése, meglevő kút használata) a Településrendezési eszközök módosításánál a következő - felszín alatti vizek védelmére vonatkozó - hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkút-fúrás szakmai követelményeiről
- 27/2004. (XII. 25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet

**A településfejlesztési koncepció és a település fejlesztés tervezése során a továbbiakban is figyelembe kell venni:**

- Az 1995. évi LVII. törvény 4.§ (1) pontjában rögzíti a települési önkormányzat vízgazdálkodással összefüggő feladatait, amely értelmében a település önkormányzata gondoskodik a helyi vízrendezésről, ár- és belvízelvezetésről a települési vízkárelhárítás ellátásáról és a csapadékvízzel történő gazdálkodásról. Új beépítésre szánt területek kijelölésénél, a belvízzel veszélyeztetett, rendszeresen elöntésre kerülő területeket figyelembe kell venni, elkerülve a későbbi belvízkárokat, illetve a jelentős költséggel történő vízkárelhárítást. A beépítésre szánt területek kialakításánál a belterületi csapadékvíz-elvezetést rendszerszemléletben, a már kiépült csatornahálózathoz kapcsolódva, a települési vízkárelhárítási tervvel összhangban kell kialakítani.

- A településrendezési tervnek illeszkednie kell a települést érintő vízhasznosítási, vízrendezési- és belvízvédelmi fejlesztésekhez, az ITVT-hez (Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv) illetve a meglévő csapadékvíz elvezető hálózathoz.
- A mélyfekvésű lefolyástalan területet újonnan művelésbe nem lehet bevonni, ill. a meglévőket javasolt művelés alól kivonni és rét-legelőként hasznosítani, vagy tűrni e területeken a belvízi elöntést és a termés kiesést.
- A belvizes területeket figyelembe kell venni a közigazgatási határok korrekciójánál, valamint a lakóterületek kialakításánál, elkerülve a későbbi belvízkárokat, ill. a jelentős költséggel történő belvízkár elhárítást.
- A belterületi csapadékvíz elvezetést rendszerszemléletben, a már kiépült csatornahálózathoz kapcsolódva, a belvízvédelmi tervvel összhangban kell kidolgozni.
- A településfejlesztés során figyelembe kell venni a csapadékvíz-gazdálkodás szempontrendszerét, továbbá össze kell hangolni a felszíni vízlevezető rendszerek üzemeltetésével.
- A felszíni vizeket terhelő, közérdek mértékét meghaladó, használt víz (pl. termásvíz bevezetés) terhelések csökkentésére való törekvés, a VKI-ben megfogalmazott célok elérésének érdekében.
- A hosszú száraz (aszályos) időszakban a vízhiány elleni védekezés, a vízkészletek optimális szétosztása, az öntözés, míg csapadékos időszakban a belvízvédekezés kerül előtérbe. A belvízelvezetés mellett egyre nagyobb teret kap a belvízhasznosítás, vizes élőhelyek vízellátása, belvízvisszatartás-, tározás.

**Be kell tartani az alábbi jogszabályok előírásait:**

- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- 30/2008. KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról.
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.

**Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközei tervezett módosítása ellen kifogást nem emelünk.**

**Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközei módosítási eljárásának további szakaszaiban részt kívánunk venni.**

**Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljár.**

Lovas Attila igazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:



  
**Háfra Máttyás**  
 Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási  
 osztályvezető

