



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Balogh Marianna polgármester
részére

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
Kunmadaras
Kossuth tér 1.
5321

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2024. 01. 18.			
Szám: KM/289-2/2024		Melléklet:	
Flószám.	Utószám.	Előadó: K.CS.	
Tartalmi jel:			
E	210	-	WS

Iktatószám: JN/57/00102-2/2024.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Tibor

Telefon: 06-56/516-811

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) KM/289/2024. iktatószámú megkeresésére kiadja az alábbi

SAKHAOSÁGI VÉLEMÉNYT.

A talajvédelmi hatóság a beérkezett dokumentáció alapján, a hatáskörébe tartozó jogszabályi követelmények figyelembevételével, Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés elkészítését - talajvédelmi szempontból - nem tartja szükségesnek, a terv megvalósulása következtében jelentős környezeti hatás nem várható.

Szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2024. január 18.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán

nevében és megbízásából kiadmányozó:

Kovács Tibor

talajvédelmi felügyelő

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.01.18 09:20:37
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Kovács Tibor Imre

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/1270-2/2024**
Tárgy: **Tájékoztatás – környezeti vizsgálat
lefolytatásának szükségességéről**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **KM/289/2024**
Ügyintéző: **Földi Zoltán**
Telefon: **+36-56-896-002**
E-mail: **zoltan.foldi@sztfh.hu**
Mellékletek:

Balogh Marianna
Kunmadaras Nagyközség Polgármestere
részére

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

KRID: **653015710**

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2024. 01. 18.			
Szám: KM/289-3/2024		Melléklet:	
Főszám:	Utószám:	Előadó: K.S.	
Iráttári jel:			
E	210	-	WS

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. január 16-án érkezett *„Véleménykérés Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről”* tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

A Bányafelügyelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) és 4. § és a kérelemben foglalt dokumentáció *„KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA - 2/2005 (I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSHEZ ÉS A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSHEZ; ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ”* alapján **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését** a módosításhoz, mivel a területhasználat földtani közegre elviselhető hatású. A tárgyi tevékenység a földtani közegre veszélyeztetettséget nem jelent.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II.2 f) pontja és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, *„időbélyegző szerint”*

**Farkas
Emese**

Digitálisan aláírta:
Farkas Emese
Dátum: 2024.01.18
14:48:51 +01'00'

Farkas Emese
osztályvezető

Kapják:

- Kunmadaras Nagyközség Polgármestere, 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1. (Hivatali kapun)
- Iráttár



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2024.01.18 13:48 Háfra Máttyás



IGAZGATÓ

Dátum:
2024.01.18.

Ügyiratszám:
KP-016151-002
/2024

Előadó:
Szedlák Gabriella

Irányítás:
Kerepesi Csaba

**Tárgy: Környezeti hatásvizsgálat szükségessége
Melléklet:**

Kunmadaras Nagyközség Polgármestere
Balogh Marlanna
polgármester
részére

Tisztelt Polgármester Hölgy!

KM/289/2024 számú megkeresésében Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításáról tájékoztatt.

Tájékoztatása szerint Kunmadaras Nagyközség *Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem* megnevezésű projekt megvalósításának részeként az egykori szovjet repülőtér jelenleg különleges repülőtér területbe sorolt területének egy részén tervezett ipari, gazdasági terület megvalósítása érdekében történik a településrendezési terv módosítása.

A módosító javaslat vonatkozásában környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről kérte igazgatóságunk állásfoglalását.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) feladata.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a környezet védelméért felelős szervek) véleményét.

A 3. számú melléklet nem nevesíti a Vízügyi Igazgatóságot. Ezen túlmenően a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet nem sorolja fel a környezetvédelmi igazgatási szervként a Vízügyi Igazgatóságot.

Tekintettel a fent leírtakra, igazgatóságunk a környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében nem kíván állást foglalni.

Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Lovas Attila igazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:



Háfra Máttyás
Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási
osztályvezető



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYE
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály					
Iktatva					
Dátum			Aláírás		
2024. 01. 22.			[Signature]		
Expediálva			"EU. sztv. Szerint"		
"K"	"E"	"S"	"P"	"A"	"TV"
Dátum			Aláírás		

Balogh Mariann polgármester
részére

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Kunmadaras
Kossuth tér 1.
5321

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2024. 01. 22.			
Szám: KM/289-5/2024		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: KCS.	
Iratlan jel:			
E	210	-	WS

Iktatószám: JN/NEF/0162-2/2024

Tárgy: Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek
módosítása - környezeti vizsgálat

Melléklet: -

Ügyintéző: Ország Orsolya

Telefon: 56/523-345

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésére és 3. mellékletére hivatkozva, a KM/289/2024. iktatószámú megkeresésnek eleget téve tájékoztatom, hogy Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán - a megkeresésében foglaltakat alapul véve - a népegészségügyi szakterület hatáskörébe tartozó jogszabályi előírások szerint a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Szolnok, 2024. január 22.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán

neveben és megbízásából kiadmányozó:



Fentiekről értesülnek:

- 1) Címzett - elektronikusan (KMNKONK, KRID: 653015710)
Irattár

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

Másolatkészítési szabályzat: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának
8/2018. (IV.12.) számú utasítása

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/jasz-nagykun-szolnok/megye/e-ugyintezes>

km. 13



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36600/319-4/2024.ált.

Tárgy: Kunmadaras nagyközség
véleményezése.
Hiv. szám: KM/289/2024. Kerepesi
Csaba
Ügyintéző: Pádárné Bögös Erika tű.
szds.
Telefonszám: 56/516-224

Balogh Marianna
Polgármester Asszony részére

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Kunmadaras
Kossuth tér 1.
5321

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2024. 01. 22.			
Szám: KM/289-6/2024		Melléklet:	
Hőszám:	Utószám:	Előadó: VCS	
Tartalmi jel:			
E	210	-	WS

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak:

Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a vármegyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró vármegyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településrendezési tervét. Amennyiben a településrendezési tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal, a bányafelügyelet, a vízvédelmi hatóság, a vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítania kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

Kunmadaras település földrészleteit veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli kijelölt veszélyességi övezet nem érinti. A tervezet megfelel a szakterületi követelményeknek.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:

Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban küldött dokumentációt (KM/289/2024.) polgári védelmi szakterületet érintően megvizsgáltam, annak tartalmi elemeivel egyetérték. További észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) véleményezésre megküldte hatóságunkra Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához – TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA - 2/2005 (I. 11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELESHÉZ ÉS A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSHÉZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ – kapcsolódó tervanyagot. A tervezett módosítás tárgya:

Az egykori szovjet repülőtér jelenleg különleges repülőtér területbe sorolt területének egy részén tervezett ipari, gazdasági terület megvalósítása, öt telephely kijelölése, melynek infrastrukturális fejlesztése pályázathoz valószínűleg megvalósulna. A tervezéssel érintett terület egyéb ipari, gazdasági területbe kerül átsorolásra.

A benyújtott dokumentáció alapján a módosítás a Kunmadaras 042/18 hrsz. egy részét érinti. Érintett továbbá a teljes területében a 042/14 hrsz. is, amely egy útnak helyt adó ingatlan.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján nyilatkozatunkat kérjük a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, illetve a várható környezeti hatás jelentőségéről.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességét vízügyi szempontból a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

A megküldött munkarészek alapján vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból jelentős hatások nem feltételezhetők, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

A betelepülő vállalkozások, üzemek tevékenységétől, volumenétől, méretétől függően el kell végezni a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint az adott tevékenység előzetes vizsgálatát, illetve környezeti hatástanulmányt kell készíteni az engedélyezést megelőzően.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy Kunmadaras 042/18 hrsz.-ú ingatlan talaj- és talajvízszennyezés miatt kármentesítési, illetve monitoring tevékenységgel érintett több területen, ugyanakkor a most átsorolásra kijelölt ingatlanrészt nyilvántartásunk szerint nem érinti ilyen jellegű aktív tevékenység, üzemelő talajvízfigyelő kutak nincsenek. A

későbbiekben kijelölésre kerülő, átsorolandó ingatlanrészek esetében kérjük a talaj- és talajvízszennyezések, valamint a kármentesítési tevékenységek figyelembe vételét.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 11. számú melléklet 11. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

**Matuska Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató**

Készült: 1 példányban (elektronikus)
Terjedelme: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja:

1) JNSZ MKI Irattár

- 2) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (Hivatali kapu)

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14.. ☒ ; 5001 Szolnok Pf.: 110

Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114

E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu,

Hivatali kapu azonosító: 106226155

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36600/319-4/2024.ált.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Balogh Marianna polgármester
részére

Kunmadaras Nagyközség Polgármestere

Kunmadaras
Kossuth tér 1.
5321

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2024. 01. 23.			
Szám: 406/289-7/2024		Melléklet:	
Főszám:		Utószám:	Földhiv. 4. CS.
Tartalom: 1 db			
E	210	-	WS

Iktatószám: 19.015/2/2024.

Tárgy: környezeti értékelés szükségessége

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: +36-56/795-032

+36-56/795-030

Hivatkozási szám: KM/289/2024.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján az ingatlanügyi hatóság véleményét az alábbiak szerint foglalja össze:

A Kormányrendelet 11. számú mellékletének 19. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tftv.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tftv. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tftv. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan – annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A megküldött módosítás kapcsán az ingatlanügyi hatóság az alábbi tájékoztatást adja:

A módosításra kijelölt terület az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján művelés alól kivett.

Fentiek alapján a módosítást a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az ingatlanügyi hatóság nem kifogásolja, valamint tájékoztatom, hogy a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2024. január 23



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán nevében
és megbízásból kiadmányozó:

Dr. Bánfi Zsuzsanna
Dr. Bánfi Zsuzsanna
főosztályvezető



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázateértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/04636-2/2024

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: KM/289/2024

Ügyintézőjük: Kerepesi Csaba

Melléklet: -

Balogh Marianna
polgármester részére

Kunmadaras Nagyközség Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek volt szovjet repülőtér egy részén ipari-gazdasági terület kialakítása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. január „23”

Tisztelettel:

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett:	2024. 01. 24.		
Szám:	NM/289-8/2024	Melléklet:	
Flószám:		Flószám:	Flóadó: 16-05
Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása			
E	210	-	165

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
névében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Balogh Marianna polgármester asszony
részére

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Kunmadaras
Kossuth tér 1.
5321

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2024. 01. 24.			
Szám: 404/289-3/2024	Melléklet:		
Flószám:	Utószám:	Előadó: K-OS.	
Iratási jel:			
F	210	-	WS

Iktatószám: JN/40/00047-2/2024.

Tárgy: Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Sávai Lilla

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással „Véleménykérés Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről” tárgyú, KM/289/2024 számú levelére, Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítás:

1. rendezési cél: Kunmadaras külterületén a 042/18 hrsz.-ú földrészlet egy részének átsorolása szabályozás alól kivett különleges területből (reptér) ipari gazdasági területbe (Krep → Gip3).

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, **az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.**

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a **környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója** (továbbiakban: kidolgozó) felelős. Tájékoztatom, hogy az SKVr. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak

elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől **eltérő vélemény(ek) esetén** az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani**.

Az SKVr. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a terv véleményezésének a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 67. § szerinti **záró szakasz kezdeményezését megelőzően a döntést és annak indokolását a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában beérkezett véleményekkel együtt fel kell tölteni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe vagy – az önkormányzat döntése alapján – biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárás alkalmazása esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal részére megküldeni biztonságos kézbesítési szolgáltatáson – hivatali kapun – keresztül.**

A 419R. 60. § (3) bekezdése értelmében, ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy **szükséges környezeti értékelést készíteni**, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a **419R. 2. melléklet 2. pontja szerinti** települési környezeti értékelést milyen konkrét **tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni**.

A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje legfeljebb 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor. Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, az SKVr. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján **elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt** az SKVr. 8. § értelmében a **tervvel együtt kell véleményeztetni**. A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2024.01.24 14:10:30
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna