

**100/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 277/2015.(XI. 26.) határozat módosításáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdése értelmében Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 277/2015.(XI. 26.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

**I.** Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 277/2015.(XI.26.) határozat (továbbiakban: 277/2015.(XI.26.) határozat) 1.1 mellékletét képező (TSZ -1) „Településszerkezeti terv - külterület” feliratú tervlap helyébe jelen határozat 1.1 mellékletét képező TSZ – 1 rajzszerű tervlap lép.

**II.** a 277/2015.(XI.26.) határozat 2. melléklete 1.3 Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása Változó besorolású (kategóriáján belül átminősülő) területek helyébe az alábbi rész lép:

Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek:

- különleges, repülőtér területből, ipari, gazdasági terület

**III.** a 277/2015.(XI.26.) határozat 2. melléklete 1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása része helyébe az alábbi rész lép:

**1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása**

Változó területfelhasználás	Terület (m <sup>2</sup> / ha)
<b>Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek</b>	
Különleges repülőtér területből – ipari, gazdasági terület	~ 350.000 m <sup>2</sup> (35,00 ha)
<b>Összesen:</b>	<b>~350.000 m<sup>2</sup> (35,00 ha)</b>

Kategóriáján belül 35,00 ha -nak változik a területfelhasználása.

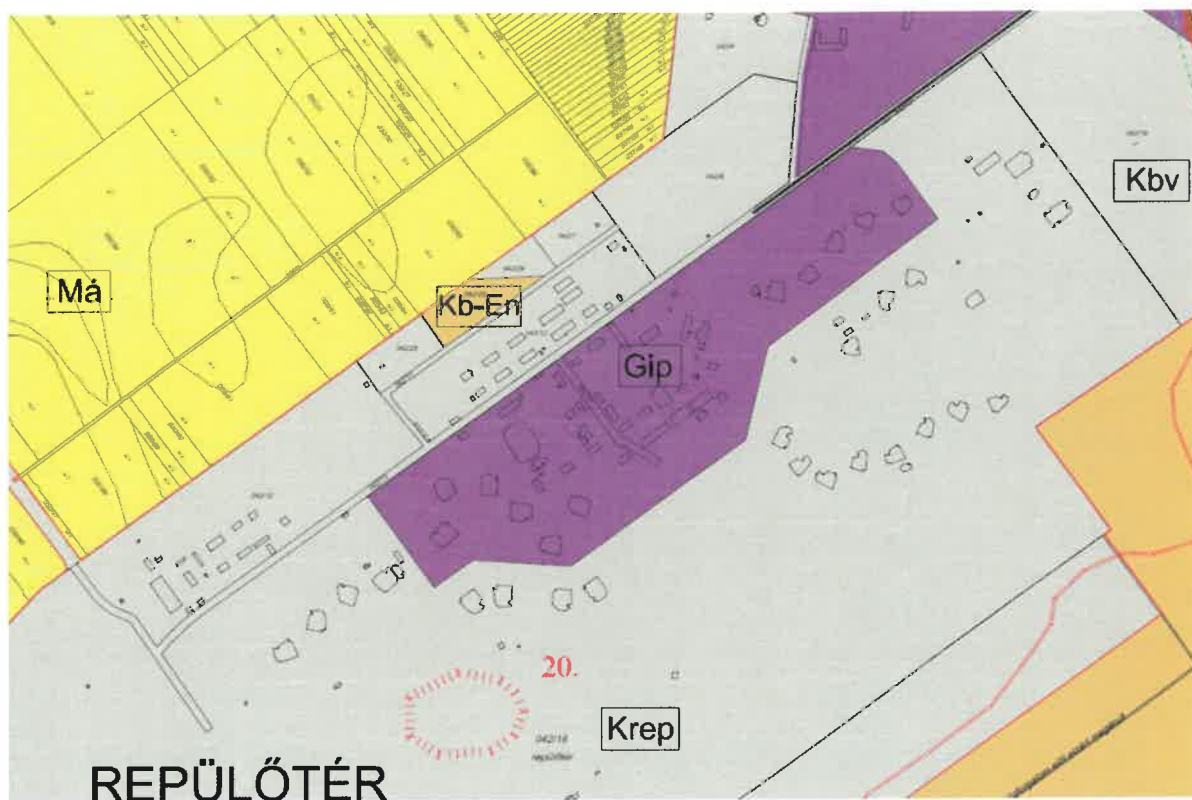
**IV. a 277/2015.(XI.26.) határozat 3. melléklete „II. VÁLTOZÁSOK, II.1. BEAVATKOZÁSOK fejezete helyébe az alábbi rész lép”:**

A településrendezési tervben szereplő területfelhasználási változások

***Beépítésre szánt területek:***

**Ipari, gazdasági terület**

- Ipari (egyéb ipar) , gazdasági terület – Gip
- 042/18 hrsz-ú ingatlan egy része különleges repülőtér területből átsorolva



**V. a 277/2015.(XI.26.) határozat 4. melléklete „ III. Kunmadaras területi mérlege" fejezete táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:**

<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>		
<b>Területfelhasználás</b>	<b>Hatályos terv terület (ha)</b>	<b>Új terv terület (ha)</b>
<b>LAKÓTERÜLET</b>		
<b>Lk</b> kisvárosias lakóterület	18,67	18,67
<b>Lke</b> kertvárosias lakóterület	124,99	124,99
<b>Lf</b> falusias lakóterület	108,73	108,73
<b>VEGYES TERÜLET</b>		
<b>Vt</b> településközpont vegyes terület	17,31	17,31

<b>GAZDASÁGI TERÜLETEK</b>		
<b>Gksz</b> kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	5,75	5,75
<b>Gip</b> ipari gazdasági terület	68,30	103,30
<b>KÜLÖNLEGES TERÜLETEK</b>		
<b>Kv</b> vízmű területe	0,76	0,76
<b>Ksp</b> sportpálya területe	2,23	2,23
<b>Kmü</b> mezőgazdasági üzemi területek	81,61	81,61
<b>Kszv</b> szennyvíztisztító telep	2,30	2,30
<b>Krep</b> repülőtér területe - szabályozás alól kivett terület (továbbtervezésre szánt terület)	576,74	541,74
<b>Kbv</b> büntetésvégrehajtási terület	20,00	20,00
<b>Összesen beépítésre szánt terület</b>	<b>1 027,39</b>	<b>1 027,39</b>

<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>		
<b>Területfelhasználás</b>	<b>Hatályos terv terület (ha)</b>	<b>Új terv terület (ha)</b>
<b>KÖZLEKEDÉSI TERÜLET</b>		
<b>Köu</b> közúti közlekedési terület	60,67	60,67
<b>Kök</b> kötőtpályás közlekedési terület	16,78	16,78
<b>ZÖLDTERÜLET</b>		
<b>Z</b> zöldterület (közpark)	1,75	1,75
<b>Z</b> zöldterület (cserjés, gyepes terület)	6,54	6,54
<b>ERDŐ TERÜLETEK</b>		
<b>Eg</b> gazdasági erdőterület	411,58	411,58
<b>MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK</b>		
<b>Má</b> általános mezőgazdasági terület, szántó	7100,3	7100,3
<b>Mágy</b> általános mezőgazdasági terület, gyep	3706,56	3706,57
<b>Mk</b> kertes mezőgazdasági terület	243,56	243,56
<b>Mh</b> mezőgazdasági halastó terület	31,18	31,18
<b>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET</b>		
<b>V</b> vízgazdálkodási terület	522,38	522,38
<b>TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET</b>		
<b>Tk</b> Természetközeli terület	485,30	485,30
<b>KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET</b>		
<b>Kkt</b> temető terület	9,43	9,43
<b>Kkke</b> kegyeleti park terület	15,54	15,54
<b>Kksp</b> sportolási célú terület	1,14	1,14
<b>Kkszt</b> szeméttelp terület	0	0

<b>Kkbo</b> bombatér területe (kivett terület, természetközeli)	1587,1	1587,1
<b>Kkvá</b> vásártér területe	0,34	0,34
<b>Kb- En</b> megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	127,87	127,87
<b>Összesen beépítésre nem szánt terület</b>	<b>14328,02</b>	<b>14328,02</b>
<b>Település teljes igazgatási területe</b>	<b>15 355,41</b>	<b>15 355,41</b>

**VI. a 277/2015.(XI. 26.) határozat 5. melléklete kiegészül:**

Kunmadaras településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a hatályos területrendezési tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a **2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (Trtv.)** és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és **hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT)** és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet** foglalja magába.

**A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 /2020.(V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.**

**A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a vármegyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan:**

**Trtv 11.§ a)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv erdőgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása**

A MTrT 2. sz. melléklete alapján a vármegyei szerkezeti terv által kijelölt erdőgazdálkodási térség területét **a módosítás nem érinti.**

**Trtv 11.§ b)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása**

A MTrT 2. sz. melléklete alapján a vármegyei szerkezeti terv által kijelölt mezőgazdasági térség területét **a módosítás nem érinti.**

**Trtv 11.§ c)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása**

A MTrT 2. sz. melléklete alapján a vármegyei szerkezeti terv által kijelölt vízgazdálkodási térség területét **a módosítás nem érinti.**

**Trtv 11.§ d)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv települési térségnek való megfeleltetés igazolása**

A MTrT 2. sz. melléklete alapján a vármegyei szerkezeti terv által kijelölt települési térség területén bármilyen övezet/építési övezet kijelölhető, **a módosítás megfelel az előírásnak.**

**Trtv 13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere**

*I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.*

A tervezési területet nem érinti kataszteri terület.

**Az érintett területen új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.**

**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. alcím, Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés (12.§) vizsgálata**

**Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik jelen módosítás során.**

**Trtv 29.§, 30.§, 30/A. §-a alapján az Erdők övezetének való megfeleltetés igazolása**

A módosítással érintett területek az Erdők övezetét **nem érintik.**

**A MvM rendelet település által érintett övezetekre vonatkozó előírásai**

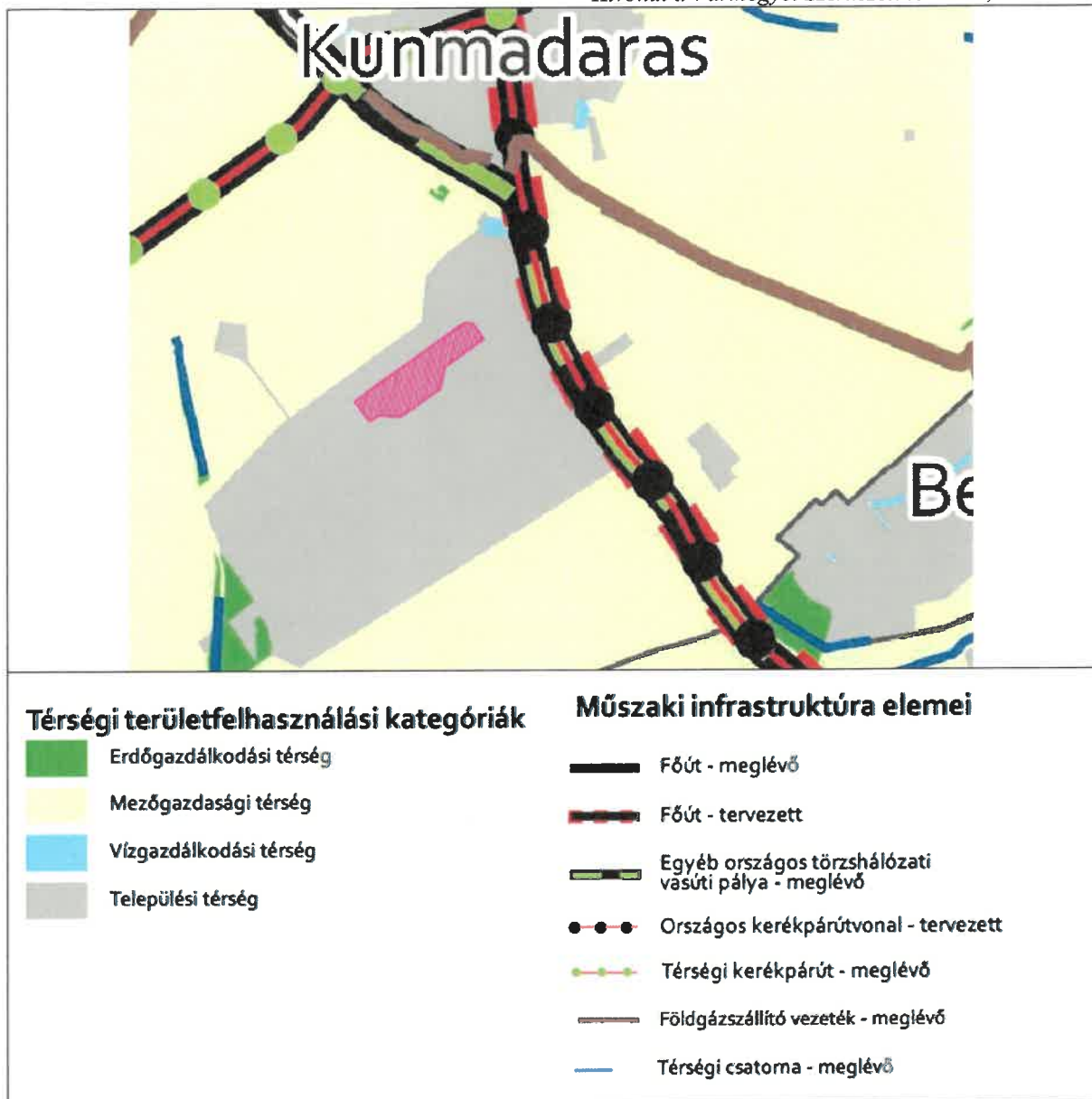
A módosítással érintett területek a rendelet által szabályozott övezetek területe közül az ásványi nyersanyagvagyon övezete területét **érinti.**

**Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás**

***A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása***

- Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település módosítással érintett területét:
  - **települési térség** kategóriákba sorolja

Kivonat a Vármegyei Szerkezeti tervéből, 1 sz. mell.



### Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv vonatkozó előírásai:

#### MTrT 3.§.

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a OTrT-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.**

## Vármegyei övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei TrT szerinti térségi övezetek	Település érintettsége	Tervezési terület érintettsége
<b>RENDELET MELLÉKLETEI</b>		
<i>Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Világörökségi terület (3.5. sz. melléklet)</i>	<b>IGEN</b>	<b>IGEN</b>
<i>Világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)</i>	<b>IGEN</b>	<b>IGEN</b>
<i>Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM

Kunmadaras módosítással érintett területe **az alábbi térségi övezetekbe sorolt:**

3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökség várományos területek övezete

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

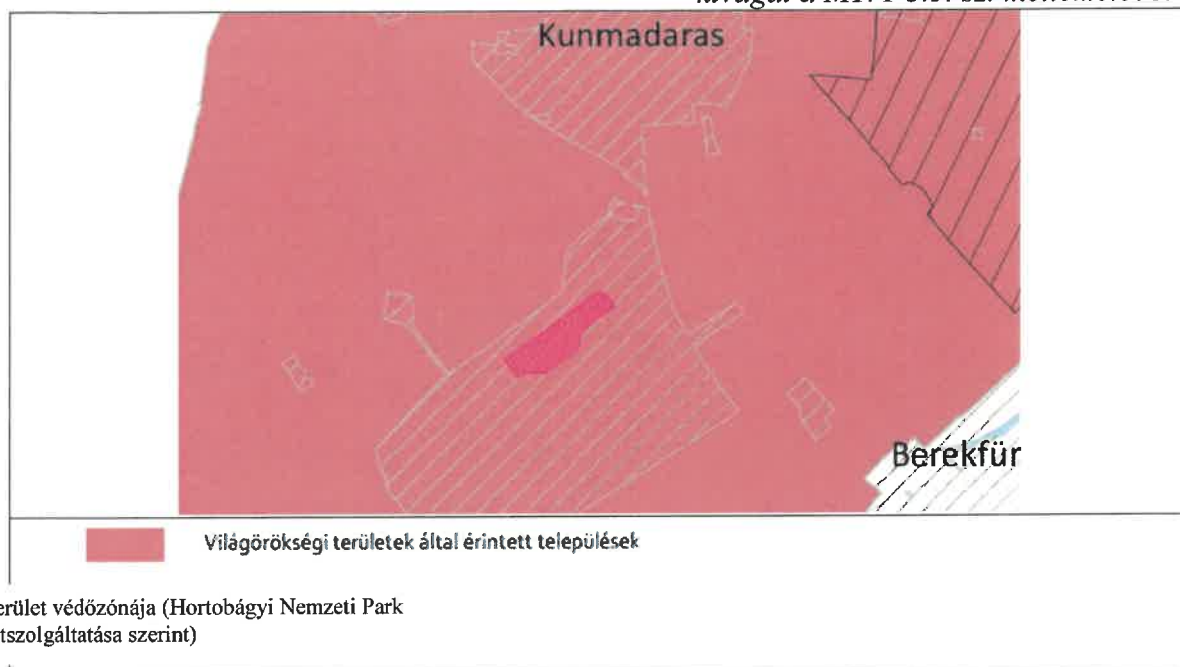
4.§. „(2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”



### 3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökség várományos területek övezete

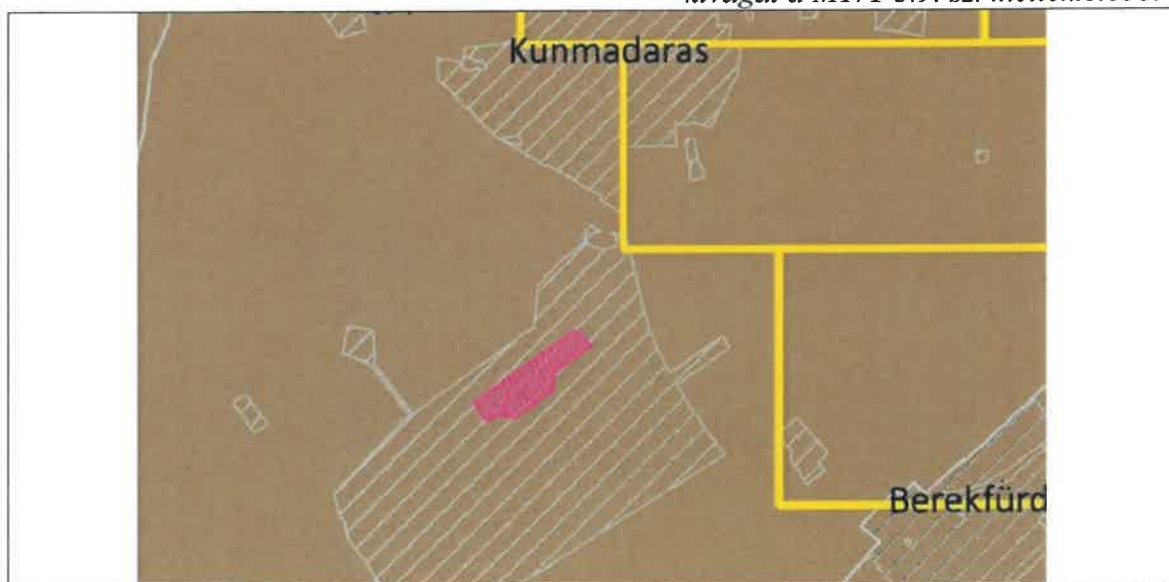
*kivágat a MTrT 3.5. sz. mellékletéből*



A vonatkozó előírásokat a Trtv. 31. §-a tartalmazza. A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján lehatárolásra került a világörökségi terület tényleges lehatárolása, mely **a módosítással érintett területet nem érinti.**

### 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

*kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből*



A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.

„(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

**A módosítás** során történő változások a nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el, **megfelel az előírásnak.**

**VII. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „ V. Biológiai aktivitásérték számítás” fejezete táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:**

### ***V. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS***

Jelen településrendezési eszköz módosítással érintett terület beépítésre szánt területen található, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának kimutatása nem szükséges, azonban számszaki kimutatása a következő:

Kunmadaras teljes közigazgatási területére vonatkozóan a területfelhasználási változást követő biológiai aktivitásérték kimutatásra kerül a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet szerint.

Területfelhasználás	Településszerkezeti terv szerint			Településszerkezeti tervben jelölt területfelhasználási változással		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Kisvárosias lakóterület	18,67	1,2	22,40	18,67	1,2	22,40
kertvárosias lakóterület	124,99	2,7	337,47	124,99	2,7	337,47
falusias lakóterület	108,73	2,4	260,95	108,73	2,4	260,95
településközpont vegyes terület	17,31	0,5	8,66	17,31	0,5	8,66
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	5,75	0,4	2,3	5,75	0,4	2,3
ipari gazdasági terület (egyéb ipari)	68,30	0,4	27,32	103,30	0,4	41,32
Különleges - vízmű terület	0,76	1,5	1,14	0,76	1,5	1,14
Különleges - sportpálya területe	2,23	3	6,69	2,23	3	6,69
Különleges - mezőgazdasági üzemi terület	81,61	0,7	57,13	81,61	0,7	57,13

Különleges - szennyvíztisztító terület	2,30	0,1	0,23	2,30	0,1	0,23
Különleges - repülőtér terület	576,74	1,5	865,11	541,74	1,5	812,61
Különleges – büntetésvégrehajtási terület	20,00	1,5	30	20,00	1,5	30
Közúti közlekedési terület	60,67	0,5	3,34	60,67	0,5	3,34
Kötőtpályás közlekedési terület	16,78	0,6	10,07	16,78	0,6	10,07
Zöldterület - közpark	1,75	6	10,5	1,75	6	10,5
Zöldterület - gyepes, cserjés terület	6,54	8	52,32	6,54	8	52,32
Gazdasági erdőterület	411,58	9	3704,22	411,58	9	3704,22
Általános mezőgazdasági terület - szántó	7100,3	3,7	26271,11	7100,3	3,7	26271,11
Általános mezőgazdasági terület - gyep	3706,57	3,7	13714,31	3706,57	3,7	13714,31
Kertes mezőgazdasági terület	243,56	5	1217,8	243,56	5	1217,8
Mezőgazdasági terület - halastó	31,18	7	218,26	31,18	7	218,26
Vízgazdálkodási terület	522,38	7	3656,66	522,38	7	3656,66
Természetközeli terület	485,30	8	3882,4	485,30	8	3882,4
Különleges - temető terület	9,43	6	56,58	9,43	6	56,58
Különleges - kegyeleti park terület	15,54	6	93,24	15,54	6	93,24
Különleges - sportolási célú terület	1,14	6	6,84	1,14	6	6,84
Különleges - szeméttelp terület	0	0,1	0	0	0,1	0
Különleges - bombatér terület	1587,1	1,5	2380,65	1587,1	1,5	2380,65
Különleges - vásártér terület	0,34	1,5	0,51	0,34	1,5	0,51
Különleges – megújuló	127,87	3,2	409,18	127,87	3,2	409,18

energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület						
<b>ÖSSZESEN</b>			<b>57 307,39</b>			<b>57 268,89</b>

Kunmadaras teljes közigazgatási területének jelenlegi területfelhasználás szerinti biológiai aktivitásértéke: 57 307,39

A településszerkezeti terv módosításban szereplő területfelhasználási változás utáni biológiai aktivitásérték: 57 268,89

**A változás utáni biológiai aktivitásérték kisebb, mint a változás előtti biológiai aktivitásérték, a változás -38,5 pontos csökkenést eredményez, azonban új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a szintentartás biztosítása nem követelmény. Kunmadaras előző tervmódosítása +208,17 pontos növekményt eredményezett.**

Fenti határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszelovics Ildikó településmérnök

értesül

**Kmf.**

**Balogh Marianna sk.**  
**Polgármester**

**dr. Vincze Anita sk.**  
**Jegyző**

A kivonat hitelül:

Kunmadaras, 2024. május 8.

  
Selyem Nóra  
Jkv. vezető