

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-án tartott soros ülésén

- 157/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi hat. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról
- 158/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi hat. Napirend módosítás elfogadása tárgyában
- 159/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi hat. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksága 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
- 160/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi hat. A Kunmadarasi Református Egyházközség kérelme tárgyában
- 161/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi hat. A Kunmadaras, Rákóczi F. utca 2/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan, a Református Egyház részére történő adása tárgyában
- 162/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi hat. Két ülés között történt fontosabb eseményekről
- 163/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi hat. A Kunmadaras, Arany János utca 26 sz. alatti óvoda lapostető felújítása tárgyában
- 164/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi hat. „Egy Marha Jó Nap Kunmadarason” című rendezvény tárgyában
- 165/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi hat. A lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában készült tájékoztató elfogadásáról

<b>166/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi hat.</b>	<b>Interpelláció</b>
<b>167/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi hat.</b>	<b>Településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítész feladatokkal kapcsolatos tájékoztató tárgyában</b>
<b>168/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi hat.</b>	<b>Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztató tárgyában</b>
<b>169/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi hat.</b>	<b>A Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde „Lépegető” mini bölcsődéje szakmai programjának jóváhagyásáról</b>
<b>170/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi hat.</b>	<b>A Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó Pedagógiai Működési Terve/Munkaterve tárgyában</b>
<b>171/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi hat.</b>	<b>A Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményi és igazgatói teljesítménycélja tárgyában</b>
<b>172/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi hat.</b>	<b>A József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtár intézményvezetői állásának betöltésére vonatkozó pályázati felhívás tárgyában</b>
<b>173/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi hat.</b>	<b>A Comanche Energy Kft. bérleti szerződés módosítási kérelme tárgyában</b>
<b>174/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi hat.</b>	<b>Gördülő fejlesztési tervhez kapcsolódó felújítási és pótlási, valamint beruházási terv készítése tárgyában</b>
<b>175/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi hat.</b>	<b>A TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem” megnevezésű pályázat vonatkozásában közbeszerzési eljárás lebonyolításához kapcsolódó feladatok ellátására benyújtott árajánlatok tárgyában</b>

**176/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi hat.**



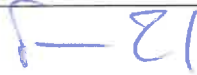

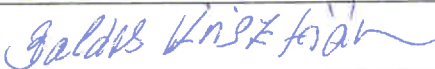




**A TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem” megnevezésű pályázat vonatkozásában engedélyes és kiviteli tervdokumentáció teljeskörű elkészítésére benyújtott árajánlatok tárgyában**

**177/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi hat.**

**Kunmadaras, Kálvin út 3/B. és 3/C. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázati kiírása tárgyában**

# J E L E N L É T I Í V

## Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 26-án tartandó soros ülésére

BALOGH MARIANNA polgármester	
DR. VINCZE ANITA jegyző	
TOLNAI ZOLTÁN alpolgármester	
ÁCS KÁROLY képviselő	
BALÁZS KRISZTIÁN képviselő	
DOMA SÁNDOR képviselő	bejelentéssel távol
GELEI TAMÁS képviselő	
MOLNÁR BÁLINT képviselő	
SZALAINÉ DOMA RITA képviselő	
VIKTOR PÉTER képviselő	


Megjelent képviselő-testületi tagok száma: 8 fő

Bejelentéssel távol maradt: 1 fő

Bejelentés nélkül távol maradt: - fő

Megjelenés %-a: 89%

**Meghívottak jelenléti íve**  
**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2024. szeptember 26-án tartandó soros ülésére**

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző	
Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető	
Monoriné Kereki Krisztina Dóra igazgatási csoportvezető	
Pápai Andrea belső ellenőr	
Mátyus Gergő gazdálkodási csoport	
Gőz András intézményvezető	SA
Galiné Selyem Melinda intézményvezető	Galina Selyem Melinda
Szeghalmi Anita intézményvezető	Szeghalmi Anita
Fazakas László református lelkész	Fazakas László
Pruzsinszky Makó Margit intézményvezető	
Dudás Dóra intézményvezető	
Lányi Eszter intézményvezető	
Dr. Berkó Attila kormány megbízott	
Sági István KLIK tankerületi igazgató	
Nagy Sándor rendőrőrnagy	
Dr. Bencsik Béla Karcagi Rendőrkapitányság vezetője	
Antal Júlia rendőr alezredes	
Szabó Imre rendőrőrmester	
Sebők János tű. alezredes tűzoltóparancsnok	
Molnár László tű. ezredes kirendeltség vezető	
Sipos Sándor (Nyári Alkony Nyugdíjas Klub)	
Ferenci Sándorné (Mozgássérültek Egyesülete)	
Görömbei Ágnes (Vagyok és Gyengénlátók Egyesülete)	
Hamari János (Karate Szakosztály)	
Kálmán Balázné (Kun Foltvarró Klub, Kunrózsa Hímző Szakkör)	
Laczkó Tóth Bertalanné (Kunmadarasi Honismereti Egyesület)	
Szabó Zoltán (R-29 Postagalambsport Egyesület)	
Tóth József (Ószirozsa Nyugdíjas Klub) RIP	
Varga Sándor (Polgárőr Egyesület)	
Wirth Tünde (Egészséges Életmód Klub)	



**Kunmadaras Nagyközség Polgármestere**  
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.



## MEGHÍVÓ

**Kunmadaras Nagyközség Polgármestere Tisztelettel és Szeretettel meghívom a  
2019-2024 önkormányzati ciklus utolsó Képviselő-testületi ülésére**

**Az ülés ideje: 2024. szeptember 26 (csütörtök) 13<sup>00</sup> óra**

**Az ülés helye: Községháza emeleti Nagyterem (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.)**

### **Napirend előtt:**

- 1. Két ülés közötti tájékoztatás**
- 2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában**
- 3. Interpelláció**

### **Napirend:**

**1.) Előterjesztés a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksága 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**

**Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester**

**2.) Előterjesztés a településképi kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátásáról szóló beszámoló tárgyában**

**Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester**

**3.) Előterjesztés Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről**

**Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester**

**4.) Előterjesztés a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde „Lépegető” Mini Bölcsőde gondozási-nevelési programjának jóváhagyása tárgyában**

**Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester**

**5.) Előterjesztés a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évre szóló Pedagógiai Működési Terve/Munkaterve tárgyában**

**Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester**

**6.) Előterjesztés a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde fenntartója által meghatározott intézményi és igazgató egyéni teljesítménycéljai tárgyában**

**Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester**

**7.) Előterjesztés a József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtár intézményvezető kinevezésének tárgyában**

**Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester**

**8.) Előterjesztés a Comanche Energy Kft. napelem beruházás megvalósítására vonatkozó bérleti szerződés módosítása tárgyában**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

**9.) Előterjesztés a Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási tervrészére vonatkozó nyilatkozat és Beruházási terv elfogadása tárgyában**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

**10.) Előterjesztés a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem” megnevezésű pályázat vonatkozásában közbeszerzési eljárás lebonyolításához kapcsolódó feladatok ellátására benyújtott árajánlatok tárgyában**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

**11.) Előterjesztés a Kunmadarasi Református Egyházközség földhasználati kérelme tárgyában**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

### **Zárt ülés:**

**1.) Előterjesztés a Kunmadaras, Kálvin u. 35. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában**

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intvez.

**2.) Előterjesztés a Kunmadaras, Malom u. 1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában**

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intvez.

**3.) Előterjesztés ülésére a Kunmadaras, Sinay M. u. 6. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában**

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intvez.

**4.) Előterjesztés a Kunmadarasi Református Egyházközség önkormányzati bérlakás iránti kérelme tárgyában**

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intvez.

**5.) Előterjesztés a Madarasi Településcsapat, Beruházó és Szolgáltató Szervezet intézményvezetői állásának betöltésére vonatkozó pályázati eljárása tárgyában**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

***Az ülést követően várom a Kis Tanácskozóteremben megtartandó állófogadásra!***

**K u n m a d a r a s, 2024. szeptember 20.**

Tisztelettel:



**Balogh Marianna**  
Polgármester



## J e g y z ő k ö n y v

### Készült Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 26-án tartott soros nyílt üléséről

**Az ülés helye:** 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1. Községháza, Nagyterem

**Jelen vannak:** Balogh Marianna polgármester, Dr. Vincze Anita jegyző, Viktor Péter, Tolnai Zoltán, Ács Károly, Molnár Bálint, Balázs Krisztián, Gelei Tamás és Szalainé Doma Rita képviselők

**Jegyzőkönyvvezető:** Selyem Nóra

**Balogh Marianna polgármester:**

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, valamint az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés összehívására a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint került sor. Az ülés határozatképes, mivel a Képviselő-testület 8 fővel jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőknél Viktor Péter és Gelei Tamás képviselőket javasolja. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a jegyzőkönyv-hitelesítői feladatot?

**Viktor Péter képviselő:**

Igen.

**Gelei Tamás képviselő:**

Igen.

**Balogh Marianna polgármester:**

Az elhangzott javaslatot szavazásra bocsátja.

**A Képviselő-testület az elhangzott javaslattal  
– 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért  
és az alábbi határozatot hozza**

### **157/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Viktor Péter és Gelei Tamás képviselőket a testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére.

Erről értesülnek:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai

**Balogh Marianna polgármester:**

Javasolja, hogy a napirendeket a kiküldött meghívó szerint tárgyalják azzal, hogy napirend előtti pontokat megelőzően tárgyalják a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksága 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót, a Kunmadarasi Református Egyházközség földhasználati kérelme tárgyában készült előterjesztést, valamint a Kunmadarasi Református Egyházközség önkormányzati bérlakás iránti kérelme tárgyában készült előterjesztést. Javasolja továbbá, hogy vegyék fel napirendre a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „*Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem*” megnevezésű pályázat vonatkozásában engedélyes és kiviteli tervdokumentáció teljeskörű elkészítésére benyújtott árajánlatok tárgyában készült előterjesztést. Javaslatoikat, véleményeket kér a napirendekkel kapcsolatban.

**Ács Károly képviselő:**

Javasolja felvenni napirendre a Kunmadaras, Kálvin út 3/B sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázati kiírását.

**Balogh Marianna polgármester:**

Rendben. Egyéb kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a módosításokkal kiegészített napirendet.

**A Képviselő-testület a módosított napirendi pontokkal – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza**

**158/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**Napirend módosítás elfogadása tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a módosított napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

**Napirend:**

**1.) Előterjesztés a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksága 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

**2.) Előterjesztés a Kunmadarasi Református Egyházközség földhasználati kérelme tárgyában**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

**3.) Előterjesztés a Kunmadarasi Református Egyházközség önkormányzati bérlakás iránti kérelme tárgyában**

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intvez.

### Napirend előtt:

1. **Két ülés közötti tájékoztatás**
2. **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában**
3. **Interpelláció**

### Napirend:

**4.) Előterjesztés a településképi kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátásáról szóló beszámoló tárgyában**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

**5.) Előterjesztés Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

**6.) Előterjesztés a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde „Lépegető” Mini Bölcsőde gondozási-nevelési programjának jóváhagyása tárgyában**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

**7.) Előterjesztés a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évről szóló Pedagógiai Működési Terve/Munkaterve tárgyában**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

**8.) Előterjesztés a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde fenntartója által meghatározott intézményi és igazgató egyéni teljesítménycéljai tárgyában**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

**9.) Előterjesztés a József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtár intézményvezető kinevezésének tárgyában**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

**10.) Előterjesztés a Comanche Energy Kft. napelem beruházás megvalósítására vonatkozó bérleti szerződés módosítása tárgyában**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

**11.) Előterjesztés a Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási tervrészére vonatkozó nyilatkozat és Beruházási terv elfogadása tárgyában**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

**12.) Előterjesztés a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem” megnevezésű pályázat vonatkozásában közbeszerzési eljárás lebonyolításához kapcsolódó feladatok ellátására benyújtott árajánlatok tárgyában**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

**13.) Előterjesztés a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem” megnevezésű pályázat vonatkozásában engedélyes és kiviteli tervdokumentáció teljeskörű elkészítésére benyújtott árajánlatok tárgyában**  
Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

**14.) Előterjesztés a Kunmadaras, Kálvin út 3/B sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázati kiírása tárgyában**  
Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intvez

**Zárt ülés:**

**1.) Előterjesztés a Kunmadaras, Kálvin u. 35. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában**  
Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intvez.

**2.) Előterjesztés a Kunmadaras, Malom u. 1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában**  
Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intvez.

**3.) Előterjesztés ülésére a Kunmadaras, Sinay M. u. 6. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában**  
Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intvez.

**4.) Előterjesztés a Madarasi Településselátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet intézményvezetői állásának betöltésére vonatkozó pályázati eljárása tárgyában**  
Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai

értesülnek

**Napirend:**

**1.) Előterjesztés a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksága 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**

**Balogh Marianna polgármester:**

Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület ülésén Sebők János tűzoltóparancsnokot, átadja a szót a beszámoló kiegészítésére.

**Sebők János tűzoltóparancsnok:**

Megküldte a település számára a részletesen kidolgozott 2023. évi tűzvédelmi tevékenységről szóló beszámolót. A településen ebben az évben 47 esetszám történt, némi emelkedést jelent az

előző évhez képest. Négy esetben szándékosan megtevesztő jelzés is érkezett a településről, mely nagyjából évek óta ezen a szinten mozog. Köszöni a jó kapcsolatot és a figyelmet.

**Balogh Marianna polgármester:**

Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést az Oktatási Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

**Szalaié Doma Rita képviselő:**

Az Oktatási Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a képviselő-testület felé azzal.

**Balogh Marianna polgármester:**

Kérdéseket, véleményeket kér a beszámolóval kapcsolatban.

**Viktor Péter képviselő:**

Javasolja, hogy tolmácsolja a fizikai állomány részére a Képviselő-testület köszönetét. További sikeres munkát kíván.

**Sebők János tűzoltóparancsnok:**

Köszöni, tolmácsolni fogja.

**Balogh Marianna polgármester:**

Egyéb kérdés, vélemény hiányában megköszöni Sebők János úrnak a részvételt, illetve a Tűzoltó-parancsnokság lelkiismeretes munkáját, bízik a további jó kapcsolatban. A beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület a beszámoló elfogadásával  
– 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az  
alábbi határozatot hozza**

**159/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksága 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület megköszöni a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság dolgozóinak a 2023. évben végzett lelkiismeretes munkáját.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksága
- 4./ Lengyelné Ökrös Erzsébet ügyintéző

értésül

### **Napirend:**

#### **2.) Előterjesztés a Kunmadarasi Református Egyházközség földhasználati kérelme tárgyában**

#### **Balogh Marianna polgármester:**

Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület ülésén Fazakas László lelkész urat, átadja a szót a kérelmük kiegészítésére.

#### **Fazakas László lelkész:**

2019-ben azzal a kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy 15 hektárnyi repülőtéri földterületet biztosítsanak számukra öt éves időtartamra. A jelenlegi földhasználati szerződés 2024. október 31. napjával jár le. A korábbi feltételekkel szeretnék továbbra is igénybe venni a földterületet. A műveléséből származó bevételt továbbra is az egyházközség és az SzSzK feltételeinek javítására és a rászoruló ellátottak szociális támogatására szeretnék fordítani.

#### **Balogh Marianna polgármester:**

Az előterjesztést az Oktatási Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

#### **Szalai Rita képviselő:**

Az Oktatási Bizottság javasolja, a képviselő-testület felé, hogy 25 évre adják térítésmentesen használatba a földterületet. A bizottság a módosító indítvány elfogadásával 2 igen 1 tartózkodás mellett szavazott. Nemes cselekedet, kérelmüket szívesen támogatná, viszont úgy gondolja, hogy ezt a döntést a következő képviselő-testületnek kellene meghoznia.

#### **Balogh Marianna polgármester:**

Kérdéseket, véleményeket kér a napirendi ponttal kapcsolatban.

#### **Viktor Péter képviselő:**

Javasolta 25 évre használatba adni a földterületet, mivel az tapasztalta, hogy az elmúlt években egyre nagyobb szerepet játszanak a település életében. Úgy gondolja, ahhoz, hogy bizonytalan környezetben hosszú távon tudjanak tervezni, relatívan tervezhető bevétel lenne az egyházközség részére. A bevételből a település érdekeit szolgálnák. Amennyiben az önkormányzatnak kellene az SzSzK feladatai ellátnia jóval nagyobb költséget jelentene, mint azon bevétel, ami ebből a földből származna. Az a munka, amit ők ellátanak nem mindenki végezné el akkora odaadással, mint ők. Ennek a képviselő-testületnek 2024. szeptember 30-ig van mandátuma,

**Molnár Bálint képviselő:**

Egyetért Szalainé Doma Rita véleményével. Szerinte is a következő képviselő-testületnek kellene döntést hoznia a kérelemmel kapcsolatban, tekintettel arra, hogy az ő ciklusuk következik.

**Ács Károly képviselő:**

Az Egyházközség tartana rá igényt 25 évig?

**Balogh Marianna polgármester:**

Kérelmük 5 évet tartalmaz. Az intézmény beszámolóját minden évben tárgyalják. Nagyon színvonalas munkát végeznek. több mint 100 Kunmadarasi lakos ellátását végzik. Úgy gondolja, hogy a minimum, hogy ezzel támogatják az Egyházközséget.

**dr. Vincze Anita jegyző:**

A módosító indítvánnyal kapcsolatban elmondja, hogy jogszabály szerint maximum 15 évre lehet önkormányzati vagyon hasznosítását átengedni más javára, mely később 5 évre hosszabbítható.

**Viktor Péter képviselő:**

Minden képviselő-testületi döntés hosszú távra szól. Ilyen alapon semmilyen döntést ne hozzon a Képviselő-testület, mivel a jövőt fogja befolyásolni ciklusokon át. Javasolja 15 évre bérbe adni a földterületet.

**Fazakas László lelkész:**

Kellemes meglepetésként érte minden vélemény. 15 évre használatba kapni nagy segítség lenne az Egyházközség számára.

**Tolnai Zoltán alpolgármester:**

Egyetért mindenki véleményével, hiszen mindenki véleménye tartalmaz igazságot. Akit megválasztanak a Képviselő-testületbe az a település érdekeit nézi minden egyes döntésével. Megköszöni munkájukat, úgy gondolj, hogy a későbbiekben nagyobb szükség lesz az intézményre.

**Balogh Marianna polgármester:**

Egyéb kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a módosító indítvány elfogadását a képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület a módosító-indítvány elfogadásával– 6 igen, 1 tartózkodás és 1 nem mellett – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza**

**160/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**A Kunmadarasi Református Egyházközség kérelme tárgyában**

1./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Kunmadarasi Református Egyházközség kérelmet, mely alapján részükre 2024. november 1-től kezdődően 2039. október 31-ig terjedő időtartamra a 042/15 hrsz-on található - a mellékelt térképvázlaton megjelölt – 15,8759 hektáros repülőtéri földterületből az Egyházközség jobb működési feltételeinek biztosítása, a település javára végzett szociális, kulturális, egyház- és közösségépítő rendezvények, valamint az arra szociálisan rászorulókat támogatása érdekében – térítésmentesen használatba adja.

2./ A képviselő-testület felkéri dr. Farkas Flórián ügyvédet az ingyenes földhasználtra vonatkozó használati szerződés elkészítésére és egyúttal felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert annak aláírására.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2024. október 15.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Viktor Péter megbízott intézményvezető
- 4./ Mátyus Gergő pályázati ügyintéző
- 5./ Fazakas László református lelkipásztor

értesül.

**Napirend:**

**3.) Előterjesztés a Kunmadarasi Református Egyházközség önkormányzati bérlakás iránti kérelme tárgyában**

**Balogh Marianna polgármester:**

Átadja a szót lelkész úrnak a kérelmük kiegészítésére.

**Fazakas László lelkész:**

Az egyházközség és az SzSzK olyan ellátottak részére szeretnének lakhatást biztosítani, akiknek lakhatási nehézségeik vagy ellehetetlenülésük van. Úgy gondolják, hogy a Kunmadaras, Rákóczi F. u. 2/1. szám alatti ingatlan alkalmas lenne erre a célra. A lakás működtetése, karbantartása a környezet rendben tartását a Településellátó elvégzett, melyet ezúton is szeretne megköszönni. Ugyanitt van a Honismereti Egyesület székhelye, melyről elmondható, hogy az utóbbi időben nem használtak. Korábban, éveken át rendben volt tartva, figyeltek a terület folyamatos kaszálására, azonban jelenleg nagyon el van csúfultva a környezet. Kéri, hogy szólítsák fel a használót a környezet rendben tartására, vagy az épület kaphasson valami más hasznosítási célt.



**Balogh Marianna polgármester:**

Kérdéseket, véleményeket kér a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Viktor Péter képviselő:**

Van ott egy másik ingatlan, amit nem tudtak hasznosítani. Javasolja, hogy az üresen álló lakásrészt is átadni az egyházközség részére ezen célra.

**Tolnai Zoltán alpolgármester:**

Kiegészíti azzal, hogy vannak alapvető önkormányzati feladatok, melyeket el kell tudniuk látni, így arról javasolt későbbiekben dönteni.

**Viktor Péter képviselő:**

A következő Képviselő-testület majd döntést hoz az említett ügyel kapcsolatban.

**Molnár Bálint képviselő:**

Az ingatlan beázik, nincs olyan jó állapotban. Javasolja, hogy amennyiben az Honismereti Egyesület nem használja az épületrészt adják át azt az Egyházközség részére.

**Nagy Ferencné bizottsági tag:**

Használják az épületrészt. Ott tárolják azokat az értékeket, amiket az elődök gyűjtöttek. Ezeket az értékes gyűjteményt máshol nem lehet elhelyezni. A gazra a holnapi nap folyamán fogják lekaszálni, rendbe tenni a környezetet. Tekintettel az egyesületi tagok koraira, a Településellátó segítségét kérte ebben.

**Tolnai Zoltán alpolgármester:**

Kérdezi lelkész úrtól, hogy van-e lehetőségük pályázat lehívására a lakással kapcsolatban.

**Fazakas László lelkész:**

Nincs lehetőség rá, az önkormányzat a tulajdonos. Felújítást végeztetni pályázatból lehetne, csak karbantartást tudnak végezni.

**Tolnai Zoltán alpolgármester:**

Javasolja 1 évre térítésmentesen odaadni az ingatlant az egyházközség részére.

**Botos Imre RNÖ elnök:**

Szeretné, ha a Képviselő-testület támogatná az egyházközség kérelmét.

**Balogh Marianna polgármester:**

Egyéb kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja az elhangzott indítványt a Képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület az elhangzott indítvány elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza**

## **161/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

### **A Kunmadaras, Rákóczi F. utca 2/1. szám alatti önkormányzatú tulajdoni ingatlan, a Református Egyház részére díjmentesen határozatlan időre történő átadása tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Nagytiszteletű Fazekas László Református lelkipásztor Úr kérelmét, amely a Rákóczi F. utca 2/1. szám alatti önkormányzatú tulajdoni ingatlanra vonatkozik és részére 2024. október 1-től 2025. szeptember 30-ig díjmentesen használatba adja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Viktor Péter megbízott intézményvezető
- 4./ Orosz Katalin gazdasági ügyintéző
- 5./ Fazakas László lelkész
- 6./ Ruskóné Kiss Erzsébet SzSzK intézményvezető

értésül

#### **Napirend előtt:**

##### **1.) Két ülés közötti tájékoztatás**

#### **Balogh Marianna polgármester:**

A tájékoztató ülést megelőzően került kiosztásra. Tájékoztatásul elmondja, hogy utolsó soros ülésre 2024. június 27-én került sor, a Képviselő-testület Munkaterve szerint július és augusztus hónapokra nem is volt tervezve ülés. több rendezvény megtartására került sor, amit tartalmaz a tájékoztató. Szeptember 1-jei hatállyal a Karcagi Rendőrkapitányság új vezetője dr. Bencsik Béla r.alezredes. Kunmadaras Nagyközség szennyvízcsatornázása és tisztítótelep korszerűsítése megnevezésű projekt vonatkozásában 2 éves garanciális felülvizsgálati eljárására került sor szeptember 20-án. Az önkormányzat 15 napon belül frissített listát küld a vállalkozó részére a javítandó elemekről. A TRV Zrt. részéről is felmerültek problémák, ez a lista a mai napig is folyamatosan frissítésre kerül és a vállalkozó ezeket javítja. A garanciából 1 év van hátra azok, akik részéről nem történt eddig meg a rákötés, javasolt minél hamarabb megtenni, mert ha letelik a garancia utána a vállalkozó nem fogja ingyenesen helyreállítani. A TRV Zrt. tájékoztatta, hogy a rákötés díja 40.000 Ft összegbe kerül.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a múlt hét folyamán sor került egy koordinációs egyeztetésre az energetikai pályázat vonatkozásában, ahol téma volt az Arany J. utcai óvoda tetőfelújítása is. Pótmunkával nem megoldható a pályázat keretein belül a héjazat cseréje az óvodánál. Fontos lenne elvégeztetni a kivitelezési munkálatokat önerőből, hiszen az óvoda folyamatosan beázik.

#### **Molnár Bálint képviselő:**

A másik tetőt megvizsgálta valaki?

**Balogh Marianna polgármester:**

A pályázat megvalósításához a napelemeket a tető magasabb részére szükséges létesíteni. Annak a felhelyezéséhez a javításokat el kell végezni.  
Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tájékoztatót a Képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület a tájékoztató elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza**

**162/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**Két ülés között történt fontosabb eseményekről**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Balogh Marianna polgármester tájékoztatóját - a két ülés között történt fontosabb eseményekről – elfogadja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai

értesül

**Balogh Marianna polgármester:**

Egyéb kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja az óvoda lapostető felújítását a képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület az elhangzott indítvány elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza**

**163/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**A Kunmadaras, Arany János utca 26 sz. alatti óvoda lapostető felújítása tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunmadaras, Arany János utca 26 sz. alatti óvoda lapostető - pályázon kívüli – felújítására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Szilágyi Tanácsadó Kft-t bizza meg a kivitelezési munkálatok elvégzésével, melynek költségét a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményének 2024. évi költségvetésében tervezett dologi kiadások terhére biztosítja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző

- 3./ Pályázati ügyintézők
- 4./ Magyaré Varga Viktória gazdálkodási ügyintéző
- 5./ Galiné Selyem Melinda intézményvezető
- 6./ Szilágyi Tanácsadó Kft.

értesül

**Balogh Marianna polgármester:**

Szeptember 28-án kerül megrendezésre 3. alkalommal az „Egy Marha jó Nap Kunmadarason” elnevezésű rendezvény. A rendezvényre sok szeretettel várnak mindenkit. Az erre a rendezvényre szánt összeg egy részéből a kunkapitányválasztás került megrendezésre, ugyanis az önkormányzat költségvetés tervezésekor még nem tudták, hogy a Kunkapitány választást az idei évben az önkormányzatnak kell rendeznie, így arra a rendezvényre költség nem lett tervezve, viszont a felmerülő költségeket finanszírozni kellett. Annak érdekében, hogy az idei évben is egy színvonalas rendezvényt tudjanak tartani 1,5 millió forint kellene a lebonyolítására. Egyéb kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a 1,5 millió forint önerő biztosítását rendezvény lebonyolítására a képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület az elhangzott indítvány elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza**

**164/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
„Egy Marha Jó Nap Kunmadarason” című rendezvény tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Egy Marha Jó Nap Kunmadarason” című rendezvény lebonyolítására 1.500.000 forint önerőt biztosít a 2024. évi költségvetési tartalék terhére.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyaré Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető

értesül

**Napirend előtt:**

**2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában**

**Balogh Marianna polgármester:**

A tájékoztató ülést megelőzően kiosztásra került, melyet kérdés, vélemény hiányában elfogadását szavazásra bocsát.

**A Képviselő-testület a tájékoztató elfogadásával  
– 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az  
alábbi határozatot hozza**

**165/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**A lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában készült tájékoztató elfogadásáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában készült tájékoztatót elfogadja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
  - 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
  - 3./ Képviselő-testület tagjai
- értésülnek

**Napirend előtt:**

**3.) Interpelláció**

**Balogh Marianna polgármester:**

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy akinek közérdekű kérdése, bejelentése van, az tegye meg.

**Tolnai Zoltán alpolgármester:**

Lakossági jelzés érkezett hozzá Vinczéné Simon Zsuzsanna részéről, hogy a Kálvin úti óvoda és a háza közötti kerítés állapota folyamatosan romlik. Kéri, hogy jussanak közös nevezőre az ügygel kapcsolatban. Az ülés előtt kiosztásra került néhány kép az említett kerítésről. A képről megállapítható, hogy az ereszcatorna egy része a kerítés felé vezet el az esővizet, valamint az, hogy a lakos részéről növények lettek ültetve.

**Ács Károly képviselő:**

Úgy gondolja, hogy az oda ültetett növényzet nagyobb problémát jelent, mint a kerítés felé vezetett víz.

**Tolnai Zoltán alpolgármester:**

Javasolja, hogy egy helyszíni egyeztetésre kerítsenek sort.

**Balázs Krisztián képviselő:**

Úgy gondolja, hogy nincs különösebb teendőjük az ügygel kapcsolatban, hiszen a munkálatot egy vállalkozó végezte, amit egy műszaki ellenőr átvett.

**Balogh Marianna polgármester:**

A kerítést egy kunhegyesi vállalkozó megnézte és megállapította, hogy a kerítésnek nincs alapja. Természetesen egyetért a személyes egyeztetéssel.

**Tolnai Zoltán alpolgármester:**

Az ügyfél elmondása szerint többször megkereste az önkormányzatot, melyre válaszelevet nem kapott. Úgy gondolja, hogy kompromisszumra fognak jutni.

**Balogh Marianna polgármester:**

Nézték már több alkalommal, hogy a kerítés kinek a tulajdonában van.

**Galiné Selyem Melinda intézményvezető:**

Kéri, hogy a bejárásán részt vehessen. A téglalapú kerítés mellé, legalább egy vízelvezető járdát építeni kellett volna. Szeretné, hogy amennyiben más megoldással lesz megvalósítva, átalakítva ne károsuljon az épület.

**Balogh Marianna polgármester:**

Rendben. Egyéb kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja az elhangzott indítványt a Képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület az elhangzott indítvány elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza**

**166/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**Interpelláció**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a tagok kérdésére, bejelentésére adott válaszokat azzal, hogy személyes egyeztetést kezdeményez Vinczéné Simon Zsuzsanna, 5321 Kunmadaras, Kálvin út 19. szám alatti lakossal az oldaltelek határon lévő kerítés javítására irányuló kérelme tárgyában.

A megbeszélés konkrét időpontját a résztvevőkkel egyeztetni szükséges.

Feleős: jegyző

Határidő: 2024. október 20.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai
- 4./ Vinczéné Simon Zsuzsanna

értesül

**Napirend:**

**4.) Előterjesztés a településképi kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátásáról szóló beszámoló tárgyában**

**Balogh Marianna polgármester:**

Az előterjesztést az Oktatási Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

**Szalaiiné Doma Rita képviselő:**

Az Oktatási Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a beszámolót a Képviselő-testület felé.

**Balogh Marianna polgármester:**

Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a beszámolót a Képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület a beszámoló elfogadásával  
– 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az  
alábbi határozatot hozza**

**167/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**Településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatokkal kapcsolatos tájékoztató tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiszelovics Ildikó településmérnök, főépítész - a településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátására vonatkozó – tájékoztatását elfogadja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszelovics Ildikó településmérnök

értesül.

**Napirend:**

**5.) Előterjesztés Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről**

**Balogh Marianna polgármester:**

Az előterjesztést az Oktatási Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

**Szalaiiné Doma Rita:**

Az Oktatási Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

**Balogh Marianna polgármester:**

Köszönti a Képviselő-testületi ülésen Magyaré Varga Viktória csoportvezetőt, átadja a szót az előterjesztés kiegészítésére.

**Magyaré Varga Viktória csoportvezető:**

Tájékoztatásul elmondja, hogy Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a település 2024. évi költségvetését a 3/2024. számú rendeletével fogadta el. A tájékoztatót a költségvetés szerkezeti rendjének megfelelően került összeállításra. A teljesítés alakulása minden esetben a módosított előirányzathoz került viszonyításra. Az Önkormányzat költségvetési és finanszírozási bevételei a módosított előirányzathoz viszonyítva 70,17%-os teljesítést mutatnak. Az önkormányzatok működési költségvetési támogatásának teljesítése 54,53 %-on áll. A Költségvetési törvény 2. melléklete alapján járó költségvetési támogatások a jogszabályi előírásoknak megfelelően, időarányosan kerültek kiutalásra. Az egyéb működési célú támogatások bevételei soron jelenik meg a Településellátónál a közfoglalkoztatási program támogatása, bevételei, melynek összege 67 millió Ft. Az első félévben helyi iparüzési adóból származó bevételek 65,7 millió Ft volt, idegenforgalmi adó tekintetében pedig 376.000 Ft bevételünk keletkezett. Az első féléves teljesítések alapján mezőéri járulékból 5,7 millió Ft, a talajterhelési díjból 4,1 millió Ft összegű befizetések keletkeztek. Az önkormányzat kiadásai 41,84 %-os teljesítésen állnak. Ezeknek a döntő része a személyi juttatások Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összegei. Dologi kiadások soron szerepel az önkormányzat és intézményei működéshez kapcsolódóan felmerülő kiadási. Jelentős kiadást jelent még a gyermekétkezéssel kapcsolatos kiadások rendezése is. A beszámoló alapján az önkormányzatot normatíva visszafizetési kötelezettség terheli 6.242.441 Ft összegben. Összességében megállapítható, hogy Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és intézményei kiegyensúlyozott gazdálkodást folytatnak, a bevételek és a kiadások időarányosan teljesültek az első félévben.

**Balogh Marianna polgármester:**

Köszöni a tájékoztatást. Kérdéseket, véleményeket kér a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Viktor Péter képviselő:**

Tájékoztatásul elmondja, hogy a Településellátó tekintetében a létszámadatoknál az eredeti előirányzat 39 fő, a módosított előirányzat pedig 38 fő. Ez nem került módosításra, hanem függőben lett hagyva, hogy majd tudjanak biztosítani egy állandós közterületfelügyelőt, mivel nagy szüksége lenne a településnek rá. Kéri, hogy a jövőben ennek figyelemvételével kalkuláljanak, amennyiben van rá mód.

**Balogh Marianna polgármester:**

Egyéb kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a beszámolót a Képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület a beszámoló elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza**



**168/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztató tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti teljesítéssel elfogadja a 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztatót.

Erről:

1. Balogh Marianna polgármester
2. dr. Vincze Anita jegyző
3. Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
4. intézményvezetők

értésülnek

**Napirend:**

**6.) Előterjesztés a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde „Lépegető” Mini Bölcsőde gondozási-nevelési programjának jóváhagyása tárgyában**

**Balogh Marianna polgármester:**

Az előterjesztést az Oktatási Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

**Szalaiiné Doma Rita:**

Az Oktatási Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

**Balogh Marianna polgármester:**

Kérdezi intézményvezető asszonytól, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést.

**Galiné Selyem Melinda intézményvezető:**

Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

**Balogh Marianna polgármester:**

Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezet elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza**

**169/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**A Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde „Lépegető” mini bölcsődéje szakmai programjának jóváhagyásáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 104. §. (1) bek. foglaltak alapján a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde „Lépegető” mini bölcsődéje gondozási-nevelési programját a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Galiné Selyem Melinda intézményvezető
- 4./ Selyem Nóra ügyintéző

értesül

### **Napirend:**

**7.) Előterjesztés a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évre szóló Pedagógiai Működési Terve/Munkaterve tárgyában**

#### **Balogh Marianna polgármester:**

Az előterjesztést az Oktatási Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

#### **Szalai Rita:**

Az Oktatási Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

#### **Balogh Marianna polgármester:**

Kérdezi intézményvezető asszonytól, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést.

#### **Galiné Selyem Melinda intézményvezető:**

Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

#### **Balogh Marianna polgármester:**

Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezet  
elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag  
egyetért és az alábbi határozatot hozza**

**170/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**A Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó Pedagógiai Működési Terve/Munkaterve tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó Pedagógiai Működési Tervét/Munkatervét a nevelési-oktatási

intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 3. §-a alapján elfogadja, az abban foglaltakkal - a határozat melléklete szerinti tartalommal - egyetért.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Galiné Selyem Melinda főigazgató
- 4./ Selyem Nóra előadó

értesül

### **Napirend:**

**8.) Előterjesztés a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde fenntartója által meghatározott intézményi és igazgató egyéni teljesítménycéljai tárgyában**

#### **Balogh Marianna polgármester:**

Az előterjesztést az Oktatási Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

#### **Szalaiiné Doma Rita:**

Az Oktatási Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

#### **Balogh Marianna polgármester:**

Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezet elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza**

### **171/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**A Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményi és igazgatói teljesítménycélja tárgyában**

1./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde részére a 2024/2025-ös nevelési évre a KRÉTA-TÉR rendszerbe rögzített intézményi teljesítménycélt utólagosan jóváhagyja az alábbi tartalommal:

„Teljesítményértékelési rendszer működtetése: Teljesítmény értékelés rendszerének bevezetése, tagintézmény igazgatók felkészítése a tudatos, objektív értékelés meghatározására, ellenőrzésére.”

2./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Galiné Selyem Melinda, mint a Kunmadarasi Összevont Óvoda és bölcsőde főigazgatója részére a 2024/2025-ös nevelési évre előirányzott személyes teljesítménycéljait az alábbiak szerint utólagosan jóváhagyja:

a.) Új dolgozók segítése:

- Az intézménybe bekerülő és hosszabb kimaradást követően visszatérő óvodapedagógusok gyakorlati munkájának és dokumentációs feladatainak segítése.
- A gyakornok óvodapedagógusok feladatainak és mentorálásuknak nyomon követése.
- Óvodapedagógus (vagy óvodai nevelő) szakképzést végző pedagógiai asszisztensek támogatása.

b.) Intézményi jógyakorlat:

- A digitális és IKT eszközök alkalmazási lehetőségeinek bemutatására épülő bemutató foglalkozások szervezése, az egymástól való tanulás lehetőségének biztosítása az intézményben.

c.) Roma kulturális nevelés:

- Együttműködési megállapodás felülvizsgálata a roma nemzetiségi önkormányzattal.
- Munkaközösség létrehozása a helyi roma kulturális értékek és tehetségek megismerése és óvodai nevelésbe való beépítése érdekében.

d.) OviKréta alkalmazási területeinek áttekintése, a tagintézmény-vezetők és óvodapedagógusok segítése a felület kezelésében, a pedagógusok ellenőrzésének kialakítása, alkalmazása rendszerben.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Galiné Selyem Melinda főigazgató
- 4./ Selyem Nóra ügyintéző

értesül

### **Napirend:**

**9.) Előterjesztés a József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtár intézményvezető kinevezésének tárgyában**

#### **Balogh Marianna polgármester:**

Az előterjesztést az Oktatási Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

#### **Szalaiiné Doma Rita:**

Az Oktatási Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

#### **Balogh Marianna polgármester:**

Kérdéseket, véleményeket kér az előterjesztéssel kapcsolatban.

#### **Balogh Marianna polgármester:**

Köszönti a Képviselő-testületi ülésen Gőz András intézményvezető urat. Kérdezi, hogy szeretné-e kiegészíteni pályázatát?

**Göz András intézményvezető:**

Az elmúlt 5 év más intézményeknek is tartogatott meglepetéseket, folyamatos a változás. Bízunk abban, hogy amennyiben a továbbiakban is támogatja a Képviselő-testület, akkor hasonló színvonalon tudja folytatni munkáját.

**Balogh Marianna polgármester:**

Köszöni a kiegészítést. Kérdéseket, véleményeket kér a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Viktor Péter képviselő:**

Eredményes munkát kíván a következő időszakra.

**Balogh Marianna polgármester:**

Köszöni a kiegészítést. Egyéb kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozat-tervezet a Képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezet elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza**

**172/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**A József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtár intézményvezetői állásának betöltésére vonatkozó pályázati felhívás tárgyában**

- a) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtár intézményvezetői – magasabb vezetői – munkakörének betöltésére kiírt nyilvános pályázati felhívás alapján egyetért Göz András Imre – 5309 Berekfürdő, Tatárülés u. 1. – 2024. október 1-től 2029. szeptember 30-ig terjedő időszakra szóló intézményvezetői kinevezésével.
- b) A képviselő-testület Göz András Imre intézményvezető munkabérét: 599.731 Ft-ban állapítja meg.
- c) A képviselő-testület egyúttal a közös önkormányzati hivatal feladataként határozza meg az intézményvezető 2024. október 1-től 2029. szeptember 30-ig terjedő időszakra szóló munkaszerződésének és munkaköri leírásának elkészítését.

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. szeptember 30.

Erről értesül:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Göz András Imre intézményvezető
- 4./ Kis Anita munkaügyi előadó
- 5./ Oktatási és Kulturális Bizottság Elnöke
- 6./ Bukor Irén Közművelődési szakértő

**Balogh Marianna polgármester:**

Gratulál intézményvezető úrnak a kinevezéshez, eredményes munkát, kitartást kíván.

**Góz András intézményvezető:**

Köszöni a bizalmat.

**Napirend:**

**10.) Előterjesztés a Comanche Energy Kft. napelem beruházás megvalósítására vonatkozó bérleti szerződés módosítása tárgyában**

**Balogh Marianna polgármester:**

Tájékoztatásul elmondja, hogy a kisebb teljesítményű napelem park megvalósításához biztosított terület tekintetében bérleti szerződés módosítást kért a Comanche Energy Kft. Az átszervezés alapján a jelenlegi bérlő leányvállalata, a Sioux Energy Kft. lenne a terület bérlője. A cég ugyanazon jogokkal és kötelezettségekkel lépne a bérleti szerződésbe, mint jogelődje. Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezet elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza**

**173/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**A Comanche Energy Kft. bérleti szerződés módosítási kérelme tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Comanche Energy Kft. által a 042/25 Hrsz-ú 1,4754 ha – kivett beépítetlen terület művelési ágú – bérelt terület bérleti szerződésének módosítása iránti kérelmét, mely szerint a Bérlő helyébe változatlan feltételekkel a Sioux Energy Korlátolt Felelősségű Társaság lép.

A képviselő-testület a bérleti szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és egyúttal felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert annak aláírására.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3/ Viktor Péter megbízott vezető
- 4./ Magyarne Varga Viktória pénzügyi csoportvezető
- 5./ Comanche Energy Kft., és a Sioux Energy Kft. ügyvezetői

értesül.

**Napirend:**

**11.) Előterjesztés a Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási tervrészére vonatkozó nyilatkozat és Beruházási terv elfogadása tárgyában**

**Balogh Marianna polgármester:**

Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

**A képviselő-testület a határozat-tervezet elfogadásával - 8 igen szavazattal - egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza.**

**174/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**Gördülő fejlesztési tervhez kapcsolódó felújítási és pótlási, valamint beruházási terv készítése tárgyában**

- 1.) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 11-23171-1-001-00-00 vkr. kóddal rendelkező KMDR-IV megnevezésű és a 21-23171-1-001-0014 kóddal rendelkező KMDR-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásáért felelős elfogadja a TRV Zrt. által véleményezésre megküldött – a 2025-2039. évi tervezési időszakra vonatkozó – Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrészt, melyre vonatkozó nyilatkozat aláírására Balogh Marianna polgármestert meghatalmazza.
- 2.) Egyúttal a képviselő-testület, mint ellátásért felelős meghatalmazza a TRV Zrt. víziközmű-szolgáltatót, hogy a 11-23171-1-001-00-00 vkr. kóddal rendelkező KMDR-IV megnevezésű és a 21-23171-1-001-00-14 kóddal rendelkező KMDR-SZV megnevezésű víziközmű-rendszerre vonatkozó, 2025-2039 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési terv Beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa és ezen eljárásban az önkormányzat helyett és nevében teljes körűen eljárjon. A képviselő-testület ezen meghatalmazás aláírására Balogh Marianna polgármestert felhatalmazza.

Erről :

- 1.) Balogh Marianna polgármester
  - 2.) dr. Vincze Anita jegyző
  - 3.) Kerepesi Csaba pénzügyi csoport
  - 4.) TRV Zrt. Zsótér László osztályvezető (Szolnok, Kossuth L. u. 5.)
- értesül.

### Napirend:

**12.) Előterjesztés a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem” megnevezésű pályázat vonatkozásában közbeszerzési eljárás lebonyolításához kapcsolódó feladatok ellátására benyújtott árajánlatok tárgyában**

### Balogh Marianna polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy szeptember elején a Magyar Államkincstártól felhívás érkezett az önkormányzatok részére. Azon pályázatok tekintetében, ahol a kedvezményezettek nem nyújtottak be a támogatási összeg 10%-át meghaladó kifizetési kérelmet, kötelesek visszafizetni a támogatási előleget. Az összeg visszafizetésére 5 nap állt rendelkezésre. Az összeget benyújtott számlák alapján fogják folyósítani az önkormányzatok számára. Kérték, hogy törekedjenek arra, hogy minél hamarabb valósítsák meg a telekalakítást. Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

**A képviselő-testület a határozat-tervezet elfogadásával - 8 igen szavazattal - egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza.**

### **175/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**A TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem” megnevezésű pályázat vonatkozásában közbeszerzési eljárás lebonyolításához kapcsolódó feladatok ellátására benyújtott árajánlatok tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem” megnevezésű pályázat vonatkozásában **közbeszerzési eljárás lebonyolításához kapcsolódó feladatok ellátására** benyújtott árajánlatokat kiértékelte.

A Képviselő-testület a megküldött ajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlatot adó **KözbeszGuru Kft. (1076 Budapest, Garay utca 50. 2. em. 17.) (nettó: 3.500.000,- Ft, bruttó 4.445.000,- Ft)** gazdasági szereplővel történő szerződéskötést támogatja és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyarne Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Kerepesi Csaba pályázati ügyintéző
- 5./ Mátyus Gergő pályázati ügyintéző

értesül.



**Napirend:**

**13.) Előterjesztés a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem” megnevezésű pályázat vonatkozásában engedélyes és kiviteli tervdokumentáció teljeskörű elkészítésére benyújtott árajánlatok tárgyában**

**Balogh Marianna polgármester:**

Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

**A képviselő-testület a határozat-tervezet elfogadásával - 8 igen szavazattal - egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza.**

**176/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**A TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem” megnevezésű pályázat vonatkozásában engedélyes és kiviteli tervdokumentáció teljeskörű elkészítésére benyújtott árajánlatok tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem” megnevezésű pályázat vonatkozásában **engedélyes és kiviteli tervdokumentáció teljeskörű elkészítésére** benyújtott árajánlatokat kiértékelte.

A Képviselő-testület a megküldött ajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlatot adó **Gépész Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. (5300 Karcag, Móricz Zs. utca 53.) (nettó: 14.900.000,- Ft, bruttó 18.923.000,- Ft)** gazdasági szereplővel történő szerződéskötést támogatja és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyaréné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Kerepesi Csaba pályázati ügyintéző
- 5./ Mátyus Gergő pályázati ügyintéző

értesül.

**Napirend:**

**14.) Előterjesztés a Kunmadaras, Kálvin út 3/B sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázati kiírása tárgyában**

**Balogh Marianna polgármester:**

Tájékoztatásul elmondja, hogy a Kunmadaras Kálvin út 3/B. szám alatti lakásból a bérlők kiköltöztek, mivel Budapestre költöztek. A lakást 2024. szeptember végével ürítik ki. Javasolja, hogy a Településellátó írjon ki erre a lakásra egy pályázati felhívást. A Kálvin út 3/C. szám

alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan szintén üresen áll, javasolja a pályázati felhívás kiírását arra a lakásra vonatkozóan is. Kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a pályázati felhívás kiírását a Képviselő-testület felé.

**A képviselő-testület az elhangzott indítvány elfogadásával - 7 igen szavazattal - egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza**

**177/2024.(IX.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**Kunmadaras, Kálvin út 3/B. és 3/C. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázati kiírása tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete támogatja a Kunmadaras, Kálvin út 3/B. és 3/C. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázati felhívás közétételével és egyúttal megbízza az MTBSZSZ mb. intézményvezetőjét a pályázati kiírás elkészítésével .

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Viktor Péter mb. intézményvezető
- 4./ Orosz Katalin gazdasági ügyintéző


értesül

**Balogh Marianna polgármester:**

Megköszöni a jelenlévők munkáját, egyéb kérdés, vélemény hiányában az ülést 13 óra 59 perckor bezárja.

  
**Balogh Marianna**  
polgármester



  
**Dr. Vincze Anita**  
jegyző

  
**Viktor Péter**

  
**Gelei Tamás**

**jegyzőkönyv hitelesítők**