

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
5321 Kunmadaras Kossuth tér 1.

Készítette: Rabatin Roland önkormányzati képviselő

Előterjesztés

A Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2024. december 17-én tartandó soron következő ülésére fegyelmi vétség megállapítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. december 06-án „piros (Mikulás napi) csomagot” kaptak az önkormányzati képviselők egy polgármesteri e-mail üzenet formájában.

A polgármester asszony tájékoztató jelleggel közölte a képviselőkkel, hogy

„Az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő. összességében 63 ha területű földek őszi megmunkálására a John Deere munkagép meghibásodása miatt mai napig nem került sor. Ahhoz, hogy a jövő év tavaszán időben tudjunk gondoskodni a területek bevetéséről szükséges az őszi munkák elvégzése.

Doma Sándor repülőtéri koordinátor úr ajánlatokat kért több mezőgazdasági vállalkozástól a napraforgó szárzúzás, tárcsázás, talajlazítási munkálatok elvégzésére, melyeket mellékelten csatolok.

A téma fontosságára tekintettel kérem, hogy 2024. december 9-én (hétfő) délelőtt 10.00 óráig jelezni szíveskedjen, hogy támogatja-e az önkormányzati tulajdonban lévő földterület őszi mezőgazdasági művelésére vonatkozó megbízási szerződés megkötését a csatolt árajánlatok valamelyikének elfogadásával.

Tájékoztatom, hogy a meghibásodott munkagép javítására (képviselő-testületi ülésre már kiadott) nettó 4 M/Ft-os árajánlatot kapott önkormányzatunk, melynek pontosítására az újabb árajánlat bekérése megtörtént”

Az érintett ügyben 2024.10.14-én került sor a meghibásodott gép alkatrészeinek és szervízdíjainak ajánlatadására. A 2024. 10.30-i ülésre ezen nem hivatalos árajánlat került szétoztásra részünkre, amely alapján nem lehetett érdemi döntést meghozni.

Ekkor még csak szóba sem került semmilyen álláspont/megoldási javaslat a földek megművelésével kapcsolatban. Valószínűleg októberben még nem volt fontos a földek őszi megmunkálása. (vajon ekkor mivel volt elfoglalva a megbízott vezető?)

A tájékoztatás szerint a pontosított árajánlat bekérése azóta megtörtént. Várhatóan annak megérkezéséig - az első árajánlat dátumától viszonyítva - kettő hónap telik majd el. A téma fontossága miatt kérdezem: Hogyan történhetett ez meg? Kinek a felelőssége a késedelem?

Ráadásul a 2025. évi járási startmunka mintaprogram támogatására vonatkozó kérelemben a John Deere (NLZ-139) a közfoglalkoztatási tulajdonában lévő, megvalósíthatóságban használható eszközként van feltüntetve.

Akkor mégis használható az eszköz vagy sem?

A fenti ügyben egyértelműen megállapítható a megbízott intézményvezető felelőssége, komolytalan hozzáállása és a probléma megoldó képességének teljes hiánya.

Véleményem szerint ezen ügy sem maradhat következmények nélkül ugyanis szándékos mulasztás és károkozást történt, amely jelentős anyagi terhet ró az önkormányzatra, mindez egyetlen ember felelőtlensége miatt.

Tekintettel arra, hogy a fegyelmi vétség elkövetése szándékos és vélhetően előre eltervezett volt, ami alapján a tényállás megítélése is egyszerű kérem a képviselő-testületet, mint a munkáltatói jogkör gyakorlóját, hogy Viktor Péter fegyelmi vétségének megállapítása mellett részesítse írásbeli megrovásban.

...../2024. (XII.17.) sz. képviselő-testületi határozat
fegyelmi vétség megállapítása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Viktor Péter megbízott vezetőt írásbeli megrovásban részesíti.

Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester
2./ dr. Vincze Anita jegyző
3./ Magyariné Varga Viktória csoportvezető
értesül.

Kunmadaras, 2024. december 12.


Rabatin Roland
önkormányzati képviselő

ALKATRÉSZ KERESKEDELMI ÜZLETÁG
ALKATRÉSZ AJÁNLAT

Ajánlat azonosító: 106717

Partner kód: 154036

Vevő neve: Madarasi Településellátó, Beru házó és Szolg. Szervezet

Címe: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1.

Fax:

Telefonszám: 59-327-106 30-703-7616

Ajánlat érvényessége: 2024.12.10 - 2024.12.12

Fizetési mód: Átutalás

Ajánlat összesített értéke (nettó): 3.984.038,13 Ft

Megjegyzés/visszaigazolás: JD7710 új ajánlat

KITE Zrt.
4181 Nádudvar, Bem J. u.
Adószám: 10666586-2-0
323*Bordás Zoltán*

Eladó

Alközpont

Füzesabonyi alközpont

Bordás Zoltán

3390 Füzesabony Ipartelep út 14.

bordaszoltan@kite.hu

Tel:

30-677-99-18

Fax:

Az általános szerződési feltételeket tudomásul vettem, az ajánlatot elfogadva megrendelem a KITE Zrt-től a fenti alkatrészeket a megjelölt teljesítéssel. Kötelezettséget vállalunk a megrendelt alkatrészek átvételére és kifizetésére. A KITE Zrt. a cikkszám változás jogát fenntartja.

Kelt: Füzesabony év 2024 hó 12 nap 10

Megrendelő

ELLENŐRIZTE:

Név

Aláírás

ALKATRÉSZ KERESKEDELMI ÜZLETÁG ALKATRÉSZ AJÁNLAT

S. sz	Cikkszám, megnevezés	db	Nettó egys.ár	Nettó össz.érték	Alvázsám, Géptípus
1	AIAC04509BO51D féktárcsa	1	78.099,30	78.099,30	RW7720D018574 JOHN DEERE 7720 TRAKTOR
2	AIAC04510BO51D felncsavar	2	7.837,34	15.674,68	RW7720D018574 JOHN DEERE 7720 TRAKTOR
3	AIAC04511BO51D szimering	1	69.878,70	69.878,70	RW7720D018574 JOHN DEERE 7720 TRAKTOR
4	AIAC04512BO51D csapágygyr 382A	6	16.830,90	100.985,40	RW7720D018574 JOHN DEERE 7720 TRAKTOR
5	AIAC04513BO51D kúpgörg. csapágy	6	26.536,50	159.219	RW7720D018574 JOHN DEERE 7720 TRAKTOR
6	AIAC04514BO51D alátét	3	21.897	65.691	RW7720D018574 JOHN DEERE 7720 TRAKTOR
7	AIAC04515BO51D csavar	3	2.994,30	8.982,90	RW7720D018574 JOHN DEERE 7720 TRAKTOR
8	AIAC04516BO51D bolygókerék 7800	3	326.479,50	979.438,50	RW7720D018574 JOHN DEERE 7720 TRAKTOR
9	AIAC04517BO51D hézagoló	1	5.471,10	5.471,10	RW7720D018574 JOHN DEERE 7720 TRAKTOR
10	AIAC04518BO51D spec.csavar 7010	1	24.313,50	24.313,50	RW7720D018574 JOHN DEERE 7720 TRAKTOR
11	AIAC04519BO51D fogaskoszorú/7810	1	641.514,60	641.514,60	RW7720D018574 JOHN DEERE 7720 TRAKTOR
12	AIAC04520BO51D tengely	1	386.910,90	386.910,90	RW7720D018574 JOHN DEERE 7720 TRAKTOR
13	AIAC04521BO51D hydr.olaj szr	1	28.791	28.791	RW7720D018574 JOHN DEERE 7720 TRAKTOR
14	AIAC04522BO51D olajszr hajtóm	1	35.595,90	35.595,90	RW7720D018574 JOHN DEERE 7720 TRAKTOR
15	AIAC04523BO56D olaj hy-gard 55 l	2	77.100	154.200	RW7720D018574 JOHN DEERE 7720 TRAKTOR
16	AIAC04524BO58Z Loctite SI5910 100ml	1	5.271,65	5.271,65	RW7720D018574 JOHN DEERE 7720 TRAKTOR
17	AIAC04525BO5SA eseti szervizdíj	1	1.224.000	1.224.000	RW7720D018574 JOHN DEERE 7720 TRAKTOR

Kiállító adatai:

Rakodógép Szervíz Kft.
5350 Tiszafüred
Pankotay Jóna György út 6
Adószám: 23421125-2-16
EU adószám: HU23421125
Telefon: +36/70-374-8729, +36/30-609-0230
email: rakodogepszerviz@gmail.com
www.rakodogepkft.hu

Vevő adatai:

MTBSZSZ
5321 KUNMADARAS
KOSSUTH TÉR 1.
Adószám: 15577520216

Bankszámlaszám:
OTP BANK NYRT.
11745059-21450211

Ajánlat kelte

2024.12.11.

Érvényességi határidő

2025.01.09.

#	Megnevezés	Menny. Mee.	Nettó egységár (Ft)	ÁFA	Nettó érték (Ft)	ÁFA érték (Ft)	Bruttó érték (Ft)
1.	Munkadíj Külső helyszínen	16,00 óra	14 900	27%	238 400	64 368	302 768
2.	Segédanyag	20,00 db	450	27%	9 000	2 430	11 430
3.	Kiszállási díj	120,00 km	230	27%	27 600	7 452	35 052
4.	Fogaskoszorú	1,00 db	701 004	27%	701 004	189 271	890 275
5.	Kúpgörgős csapágy	1,00 db	32 820	27%	32 820	8 861	41 681
6.	Csapágygyűrű	1,00 db	69 600	27%	69 600	18 792	88 392
7.	ALÁTÉT	1,00 db	3 828	27%	3 828	1 034	4 862
8.	Hézagoló	1,00 db	13 932	27%	13 932	3 762	17 694
9.	Kúpgörgős csapágy	3,00 db	22 560	27%	67 680	18 274	85 954
10.	Kúpgörgős csapágy	6,00 db	12 882	27%	77 292	20 869	98 161
11.	Bolygó kerék	3,00 db	355 200	27%	1 065 600	287 712	1 353 312
12.	ALÁTÉT	3,00 db	12 480	27%	37 440	10 109	47 549
13.	Csavar	3,00 db	1 716	27%	5 148	1 390	6 538
14.	Tengely	1,00 db	386 400	27%	386 400	104 328	490 728
15.	Kúpgörgős csapágy	1,00 db	174 960	27%	174 960	47 239	222 199
16.	Hidraulikaszűrő	1,00 db	44 400	27%	44 400	11 988	56 388
17.	Speciális csavar	1,00 db	54 816	27%	54 816	14 800	69 616
18.	Csavar	3,00 db	4 488	27%	13 464	3 635	17 099
19.	Kúpgörgős csapágy	1,00 db	79 656	27%	79 656	21 507	101 163
20.	Szimering	1,00 db	131 280	27%	131 280	35 446	166 726
21.	Hézagoló	1,00 db	7 596	27%	7 596	2 051	9 647
22.	ALÁTÉT	1,00 db	4 776	27%	4 776	1 290	6 066
23.	Csapágygyűrű	1,00 db	37 440	27%	37 440	10 109	47 549
24.	hidraulika szűrő	1,00 db	38 400	27%	38 400	10 368	48 768
25.	TRH 97	6,00 db	39 817	27%	238 902	64 504	303 406

Összesen: **3 561 434** **961 589** **4 523 023**

Végösszeg: 4 523 023 Ft

(négymillió-ötszázhuszonezer-huszonegy forint)

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
5321 Kunmadaras Kossuth tér 1.

Készítette: Rabatin Roland önkormányzati képviselő

Előterjesztés

A Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2024. december 17-én tartandó soron következő ülésére fegyelmi vétség megállapítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz 2024. június 3-án a kunmadarasi repülőtéren illegálisan elhelyezett hulladékkal kapcsolatban közérdekű bejelentést tettem, amely alapján az Igazgatóság a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény alapján vizsgálatot folytatott le, melynek értelmében a közérdekű bejelentést megalapozottnak ítélte.

Az Igazgatóság Hatósági Osztályának munkatársai 2024. június 18-án helyszíni szemlével egybekötött hatósági ellenőrzést folytattak le a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló 5321 Kunmadaras, külterület 042/18 hrsz-on, melynek alkalmával megállapították, hogy a vizsgálattal érintett területen nagy mennyiségű kommunális hulladék, építési törmelékét tárolnak, ezért az ingatlan tulajdonosával szemben eljárás indult.

Az ellenőrzésen részt vett a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi hatósága, valamint Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya is.

Véleményem szerint az ügyben történő felelősség egyértelműen a Madarasi Településsellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet megbízott vezetőjét terheli, ezért az ügy nem maradhat következmények nélkül.

Tekintettel arra, hogy a fegyelmi vétség elkövetése szándékos és előre eltervezett volt, ami alapján a tényállás megítélése is egyszerű kérem a képviselő-testületet, mint a munkáltatói jogkör gyakorlóját, hogy Viktor Péter fegyelmi vétségének megállapítása mellett részesítse írásbeli megrovásban.

...../2024. (XII.17.) sz. képviselő-testületi határozat
fegyelmi vétség megállapítása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Viktor Péter megbízott vezetőt írásbeli megrovásban részesíti.

Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester
2./ dr. Vincze Anita jegyző
3./ Magyaréné Varga Viktória csoportvezető
értesül.

Kunmadaras, 2024. december 12.


Rabatin Roland
önkormányzati képviselő

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
5321 Kunmadaras Kossuth tér 1.

Készítette: Rabatin Roland önkormányzati képviselő

Előterjesztés

A Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2024. december 17-én tartandó soron következő ülésére fegyelmi vétség megállapítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. október 30-i képviselő-testületi ülésen Viktor Péter megbízott intézményvezető megbotránkoztató és minősíthetetlen viselkedést tanúsított.

Képviselőket szidalmazott, vádaskodott továbbá rágalmazott és becsületsértések sorát követte el, mindezt ordibálva és magából kikelve tette.

Ráadásul az ülést megelőzően az általa vezetett intézmény dolgozóit fellázította, felhergelte, hogy a képviselő-testület az intézmény teljes megszüntetéséről akar dönteni. Ezen valótlan állítást felhasználva őket félrevezette a saját önös érdekének védelmében.

(tekintettel arra, hogy előterjesztésemben a vezetői álláshelyre történő pályázat kiírását javasoltam, amelyet vélhetően sérelmezett)

Nyilvánvalóan természetes igény minden ember részéről, így részemről is, hogy a rokonai, barátai, ismerősei, a lakosság, az önkormányzati dolgozók előtt róla kialakult képet senki se rombolja le hazug állításokkal. A jog ezt társadalmi megítélésnek nevezi, és a rágalmazás büntetése ezt a társadalmi megítélést kívánja védeni.

A társadalmi megítélés mellett azonban az egyén számára a saját méltósága, önbecsülése is fontos. Ha tehát valakiről olyan gyalázkodó stílusban beszélnek mások előtt, amely már az emberi méltóságát sérti, akkor becsületsértés valósul meg.

Véleményem szerint ezen viselkedés, kirohanás nem maradhat következmények nélkül.

Tekintettel arra, hogy a fegyelmi vétség elkövetése szándékos és előre eltervezett volt, ami alapján a tényállás megítélése is egyszerű kérem a képviselő-testületet, mint a munkáltatói jogkör gyakorlóját, hogy Viktor Péter fegyelmi vétségének megállapítása mellett részesítse írásbeli megrovásban.

...../2024. (XII.17.) sz. képviselő-testületi határozat
fegyelmi vétség megállapítása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Viktor Péter megbízott vezetőt írásbeli megrovásban részesíti.

Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester
2./ dr. Vincze Anita jegyző
3./ Magyarné Varga Viktória csoportvezető
értesül.

Kunmadaras, 2024. december 12.


Rabatin Roland
önkormányzati képviselő

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

Készítette: dr. Vincze Anita jegyző

E l ő t e r j e s z t é s

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. december 17-ei ülésére a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervének elfogadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. § értelmében a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024.(X.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 7. §-a értelmében a munkaterv tervezetét – a polgármester irányításával – a jegyző állítja össze, és a polgármester terjeszti jóváhagyás végett a képviselő-testület elé.

A munkaterv főbb tartalmi elemei:

- a) a tárgyidőszak fő feladatainak felvázolása, azoknak az ügyeknek a megjelölése, amelyek eldöntéséhez a képviselő-testület igényli a lakossági fórumok segítségét és közreműködését,
- b) a képviselő-testületi ülések tervezett időpontjai, napirendjei
- c) azoknak a napirendeknek a megjelölése, amelyek elkészítésénél közmeghallgatást kell tartani,
- d) az előkészítésben részt vevők felsorolása,
- e) a napirend előterjesztőjének megjelölése,
- f) azoknak a témaköröknek a tételes megjelölése, amelyeket valamely bizottság nyújt be, illetve amelyhez bizottsági állásfoglalást kell betervezni,
- g) az előterjesztések elkészítésének határidői,
- h) a meghívottak felsorolása
- i) egyéb teendők rögzítése, fórumok rendezése, évfordulók, nagyközségi ünnepekre való felkészülés.

Az SZMSZ 7. § (4) bekezdése értelmében a munkaterv-tervezet előkészítése során a polgármester javaslatot kérhet:

- a) a képviselőktől,
- b) országgyűlési képviselőktől,
- c) bizottsági elnököktől,
- d) érdekképviseleti szervektől,
- e) önkormányzati intézmények vezetőitől,
- f) nemzetiségi önkormányzattól.

A munkaterv főbb tartalmi elemei:

- a) a tárgyidőszak fő feladatainak felvázolása, azoknak az ügyeknek a megjelölése, amelyek eldöntéséhez a képviselő-testület igényli a lakossági fórumok segítségét és közreműködését,
- b) a képviselő-testületi ülések tervezett időpontjai, napirendjei,
- c) azoknak a napirendeknek a megjelölése, amelyek előkészítésénél közmeghallgatást kell tartani,
- d) az előkészítésben részt vevők felsorolása,
- e) a napirend előterjesztőjének megjelölése,
- f) azoknak a témaköröknek a tételes megjelölése, amelyeket valamely bizottság nyújt be, illetve amelyhez bizottsági állásfoglalást kell beterjeszteni,
- g) az előterjesztések elkészítésének határidői,
- h) a meghívottak felsorolása,
- i) egyéb teendők rögzítése, fórumok rendezése, évfordulók, nagyközségi ünnepekre való felkészülés.

Fentiek alapján összeállításra került a Képviselő-testület 2025. évre vonatkozó munkaterve, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a munkatervet a melléklet szerinti tartalommal az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjen.

...../2024.(XII.17.) képviselő-testületi h a t á r o z a t

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve elfogadásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024.(X.30) önkormányzati rendeletének 7. §-a alapján a melléklet szerinti tartalommal fogadja el a képviselő-testület 2025. évi munkatervét.

Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester
2./ dr. Vincze Anita jegyző
3./ Képviselő-testület tagjai
4./ Intézményvezetők
5./ Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
6./ Civil szervezetek vezetői
7./ Monoriné Kereki Krisztina igazgatási csoportvezető
8./ Magyaréné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
értesülnek.

Kunmadaras, 2024. december 9.


Balogh Marianna
polgármester

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

2025. évi

MUNKATERVE

A munkaterv célja:

- meghatározni a legfontosabb feladatoknak az éves végrehajtását, melyet a Képviselő-testület a nagyközség fejlődése, gondjainak feltárása érdekében előirányzott,
- biztosítani a polgármesteri hivatal és az önkormányzat intézményei folyamatos munkavégzését, a beszámolási és tájékoztatási tevékenységet,
- a választópolgárok tájékoztatása a törvényi előírások és az önkormányzat által fontosnak ítélt kérdésekről és döntésekről.

A képviselő-testületi ülések rendje:

A képviselő-testület soros üléseit minden hónap utolsó csütörtökjén, délután 13.00 órai kezdettel tartja. Ez alól kivételt képez a decemberi ülés, melyeket a tárgyhó 20-ig kell megtartani. A képviselő-testület július és augusztus hónapokban nem tart soros ülést.

I.

ÁLTALÁNOS FELADATOK

A képviselő-testület minden ülésén:

- a polgármester tájékoztatást ad a képviselő-testület két ülése közötti időszakban tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről,
- a jegyző tájékoztatást ad az önkormányzat feladat- és hatáskörét érintő jogszabályi változásokról, új jogszabályokról,
- az önkormányzat bizottságai tájékoztatást adnak üléseiken végzett munkájukról,
- a képviselők a képviselő-testület ülésén a polgármestertől, alpolgármestertől, jegyzőtől, a bizottságok elnökeitől önkormányzati ügyekben felvilágosítást kérhetnek, amelyre az ülésen vagy legkésőbb 15 napon belül írásban érdemi választ kell adni,
- a végrehajtásért felelősök a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a tárgyhónapot követő hónap soros ülésén tájékoztatást adnak,
- a képviselő-testület soros ülésén tájékoztatást kap a polgármesteri hivaltaltól a pályázati lehetőségekről,
- a polgármester vagy az önkormányzat által megbízott ügyvéd – amennyiben aktuális - tájékoztatást ad a folyamatban lévő peres ügyekről.

II.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSEI ÉS NAPIRENDJEI

1. ülés

Január hónap

1./ Előterjesztés a 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: jegyző
gazdálkodási csoport
bizottságok
intézményvezetők

2./ Tájékoztató a Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2024. évi tevékenységéről

Előterjesztő: RNÖ elnöke

3./ Előterjesztés a 2025/2026-os nevelési évben az óvodai/bölcsődei beiratkozás időpontjának meghatározásáról

Előterjesztő: jegyző

Előkészítésben részt vesz: jegyző
intézményvezető
Oktatási és Humánpolitikai Bizottság

4./ Előterjesztés az óvodai/bölcsődei intézmény nyári ügyeleti rendje tárgyában

Előterjesztő: jegyző

Előkészítésben részt vesz: jegyző
intézményvezető
Oktatási és Humánpolitikai Bizottság

5./ Előterjesztés a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: jegyző

Előkészítésben részt vesz: jegyző
Oktatási és Humánpolitikai Bizottság

6./ Előterjesztés a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásának meghatározásáról

Előterjesztő: jegyző

Előkészítésben részt vesz: jegyző
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

7./ Előterjesztés a települési hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: jegyző

8./ Előterjesztés az önkormányzat által 2024. évben folytatott mezőgazdasági és állattenyésztési tevékenységről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: MTBSZSZ intézményvezetője
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

2. ülés

Február hónap

1./ Beszámoló a József Attila Művelődési Ház, Nagyközségi Könyvtár 2024. évi közművelődési-közgyűjteményi feladatairól

Előterjesztő: intézményvezető

Előkészítésben részt vesz: Oktatási és Humánpolitikai Bizottság

2./ Előterjesztés a József Attila Művelődési Ház, Nagyközségi Könyvtár 2025. évi Munkatervéről

Előterjesztő: intézményvezető

Előkészítésben részt vesz: Oktatási és Humánpolitikai Bizottság

3./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendeletének elfogadása

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: jegyző

gazdálkodási csoport

intézményvezetők

bizottságok

4./ Előterjesztés civil szervezetek önkormányzati támogatása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: jegyző

gazdálkodási csoport

bizottságok

5./ Előterjesztés a 2025. évi Közbeszerzési Terv jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: bizottságok

6./ A térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: jegyző

gazdálkodási csoport

Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

7./ Előterjesztés helyi jelentőségi védett természeti területről önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: jegyző

Oktatási és Humánpolitikai Bizottság

8./ Stratégiai ellenőrzési terv elfogadásáról

Előterjesztő: jegyző

Előkészítésben részt vesz: jegyző

belső ellenőr

Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

3. ülés

Március hónap

Közmeghallgatással egybekötött Képviselő-testületi ülés a József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtárban

- 1./ Tájékoztató a település közbiztonsági helyzetéről
Előterjesztő: polgármester, Karcagi Rendőrkapitányság vezetője
Előkészítésben részt vesz: igazgatási csoport
- 2./ Beszámoló a 2024. évben megvalósult és a 2025. évre tervezett közfoglalkoztatási pályázatokról
Előterjesztő: polgármester
Előkészítésben részt vesz: MTBSZSZ intézményvezetője
- 3./ Tájékoztató Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és intézményei által benyújtott pályázatokról és tervezett fejlesztésekről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítésben részt vesz: gazdálkodási csoport
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
- 4./ Tájékoztató köztemető bővítésével kapcsolatos feladatokról
Előterjesztő: polgármester
Előkészítésben részt vesz: MTBSZSZ intézményvezetője
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
- 5./ Előterjesztés Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának gazdasági programjáról
Előterjesztő: polgármester
Előkészítésben részt vesz: bizottságok
intézményvezetők
civil szervezetek vezetői

4. ülés

Április hónap

- 1./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetési zárszámadásának jóváhagyása, pénzmaradvány elszámolása
Előterjesztő: polgármester
Előkészítésben részt vesz: jegyző
gazdálkodási csoport
bizottságok
- 2./ Beszámoló az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítésben részt vesz: jegyző
belső ellenőr
- 3./ A Madarasi Településcellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában
Előterjesztő: intézményvezető
Előkészítésben részt vesz: jegyző
intézményvezető
bizottságok

4./ Előterjesztés az önkormányzati kitüntetések adományozása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: Oktatási és Humánpolitikai Bizottság

5./ Előterjesztés a településképi kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátásával kapcsolatos megbízási szerződés tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: jegyző

Oktatási és Humánpolitikai Bizottság

6./ Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: jegyző

MTBSZSZ intézményvezetője

5. ülés

Május hónap

1./ Beszámoló az önkormányzat 2024. évi adóügyi tevékenységéről

Előterjesztő: jegyző

Előkészítésben részt vesz: jegyző

gazdálkodási csoport

Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

2./ Jelentés a helyi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról, melynek keretén belül értékelésre kerülnek a gyámhatósági, gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évre vonatkozóan

Előterjesztő: jegyző

Előkészítésben részt vesz: Járási Gyámhivatal

Család és Gyermekjóléti Szolgálat, Védőnők

3./ Jelentés a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal hatósági tevékenységéről, kiemelten a személyi, tárgyi feltételekről

Előterjesztő: jegyző

4./ Előterjesztés Kunmadaras Nagyközségért Oklevél adományozása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: Oktatási és Humánpolitikai Bizottság

5./ Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi víziközmű-szolgáltatási tevékenységére vonatkozó beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

6./ Előterjesztés a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: jegyző

Oktatási és Humánpolitikai Bizottság

6. ülés

Június hónap

- 1./ Beszámoló a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. nevelési évben végzett munkájáról, személyi, tárgyi feltételekről, a 2025/2026. tanévre való felkészülésről
Előterjesztő: intézményvezető
- 2./ A Kunmadarasi összevont Óvoda és Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó beiskolázási terve tárgyában
Előterjesztő: intézményvezető
- 3./ Tájékoztató Kunmadaras Nagyközség Polgárórságának 2024. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Polgárőr Egyesület elnöke
- 4./ Beszámoló az egészségügyi ellátórendszerrel, kiemelten a háziorvosi, házi gyermekorvosi, valamint a fogorvosi és védőnői szolgálat működéséről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítésben részt vesz: egészségügyi szolgáltatók, jegyző
- 5./ Előterjesztés a Kunmadarasi Református Egyházközség Szociális Szolgáltató Központja 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában
Előterjesztő: polgármester
Előkészítésben részt vesz: Fazakas László református lelkész

7. ülés

Szeptember hónap

- 1./ Beszámoló a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról
Előterjesztő: Karcagi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Parancsnok
- 2./ Előterjesztés a Településképi rendelet végrehajtásával kapcsolatos éves beszámoló tárgyában
Előterjesztő: polgármester
Előkészítésben részt vesz: főépítész
- 3./ Jelentés Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról
Előterjesztő: polgármester
Előkészítésben részt vesz: jegyző, gazdálkodási csoport
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
- 4./ A közterület használatáról és a közterület-használati díj megállapításáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Előterjesztő: polgármester
Előkészítésben részt vesz: jegyző, gazdálkodási csoport
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

8. ülés

Október hónap

1./ 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: jegyző

belső ellenőr
bizottságok

2./ Kunmadarasi Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről beszámoló

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: települési értéktár bizottság elnöke

3./ Előterjesztés a köztemető fenntartására, működtetésére vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: jegyző

MTBSZSZ intézményvezetője

9. ülés

November hónap

1./ Tájékoztató Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: jegyző

gazdálkodási csoport

Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

2./ A képviselő-testület által alkotott díj- és adórendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: jegyző

Előkészítésben részt vesz: gazdálkodási csoport

MTBSZSZ intézményvezető, bizottságok

3./ Tájékoztató az önkormányzat részvételével működő Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás munkájáról

Előterjesztő: polgármester

4./ Gyermekorvosi és felnőtt háziorvosi körzetek helyettesítési szerződésének hosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: jegyző

10. ülés

December hónap

1./ A képviselő-testület 2026. évi Munkatervének megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: jegyző,

bizottságok

2./ Tájékoztató a mezőőrség megalakításával kapcsolatos tapasztalatokról, beszámoló a mezőőrség 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben rész vesz: MTBSZSZ intézményvezetője

3./ A köztisztviselők illetménykiegészítésének és illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában

Előterjesztő: jegyző

Előterjesztésben részt vesz: gazdálkodási csoport

III.

Az önkormányzat bizottságainak munkatervből adódó feladatai:

A napirend tárgya szerint illetékes bizottság előzetesen tárgyalja a képviselő-testület elé terjesztendő anyagot. Az illetékes bizottság adott napirend tárgyában hozott döntését a képviselő-testület ülésén a bizottság elnöke ismerteti.

IV.

A polgármesteri hivatal munkatervből adódó feladatai:

A polgármesteri hivatal a testületi anyagok előkészítésével, a testületi döntések végrehajtásával és annak ellenőrzésével határidőben biztosítja a munkatervben foglalt feladatok megvalósítását. A munkatervben meghatározott előterjesztéseket – azok határidőben történő kézbesítése érdekében – legkésőbb a tervezett képviselő-testületi ülést megelőző 10. napig kell a polgármesteri hivatal titkárságán leadni.

Felelős: jegyző

igazgatási csoport

gazdálkodási csoport

napirend előterjesztői

Kunmadaras, 2024. december

Balogh Marianna
polgármester

dr. Vincze Anita
jegyző

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere
Kunmadaras, Kossuth tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő testületének 2024. december 17-ei ülésére a mezőőrség megalakításával kapcsolatos tapasztalatokról, a mezőőrség 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztató tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16. § (1) bekezdése alapján „a települési (községi, városi, megyei jogú városi, fővárosi kerületi, fővárosi) önkormányzat a közigazgatási területéhez tartozó termőföldek - ide nem értve az erdőt, a halastavat - őrzéséről mezei őrszolgálat létesítésével gondoskodhat. Több települési önkormányzat közös mezei őrszolgálatot hozhat létre.”

A Képviselő-testület 2015. május 28-án tartott ülésén született döntés a mezei őrszolgálat 2015. szeptember 1. napjától történő létesítéséről és működéséről, melyhez kapcsolódóan megalkotásra került a 12/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet.

Fenti törvény 20. § (1) bekezdése alapján” A mezőőr a termőföldek őrzését, valamint a termőföldön lévő, illetve ahhoz tartozó termények és termékek, felszerelések, eszközök, haszonállatok, továbbá mezőgazdasági építmények, földmérési jelek vagyónvédelmét ellátó személy.”

Mezőőr az a büntetlen előéletű magyar állampolgár, illetve a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy lehet, aki tizennyolcadik életévét betöltötte, a lőfegyvertartási engedély megszerzésére vonatkozó feltételeknek megfelel, és a hatályos jogszabályban előírt vizsgát (jogi- és közigazgatási alapismeretek, jogellenes magatartások, mezőőri intézkedés, a szolgálat ellátása, munka-, egészség-, és tűzvédelmi ismeretek, mezőgazdasági alapismeretek, vadászati (fegyverismereti), halászati és természetvédelmi alapismeretek) letette.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztálya a Kunmadaras közigazgatási területén létrehozott mezei őrszolgálatot a 2016. február 3. napján kelt, JN/10/00457-2/2016. számú határozatával jegyezte be nyilvántartásába.

Önkormányzatunk részéről a működéshez szükséges feltételek biztosításra, a tárgyi eszközök beszerzésre kerültek (pl: mezőőri formaruha, szolgálati telefon, sörétes vadászlőfegyver, távcső, fényképezőgép).

Az ellenőrzés alá vont terület 14.971 ha melyen a mezőőrök saját tulajdonú motorkerékpárral teljesítenek szolgálatot. A külterületi területek bejárása a járművek kopását eredményezi, ezért gyakori karbantartást igényelnek.

A 2024. évi időszak alatt többek között az alábbi intézkedések történtek:

- engedély nélküli fakivágás miatt több alkalommal történt intézkedés: 15 alkalom,
- külterületen található illegális hulladéklerakó helyek felkutatása, továbbiak felszámolása, 5 alkalommal annak eltakarítása,
- külterületről körbála lopás észlelése, intézkedés megtétele,
- balesetben való segítség nyújtása,
- Polgármesteri Hivatal pénztári kifizetések rendjének biztosítása,
- több alkalommal eredményes szolgálat teljesítése a rendőrséggel,
- elkóborolt állatok felkutatása, és tulajdonos értesítése,
- elhagyott tárgyak (rendszámtábla, mobiltelefon) visszajuttatása tulajdonos részére,
- Közterületen és külterületen történt rongálások jelentése az illetékes hatóságoknak, helyreállítási munkálatokban való részvétel,
- méhészek engedélyezésének ellenőrzése, valamint tájékoztatás nyújtása részükre,
- reptülőtéri cserjézés felügyelete.

A rendszeres ellenőrzéseknek köszönhetően az eddigi eredmények alapján, a külterületen elkövetett szabálysértések, bűncselekmények száma az elmúlt években stagnált, számukban növekedés nem volt tapasztalható.

A mezei őrszolgálat megalakításához, fenntartásához és működéséhez nyújtandó állami hozzájárulás igénybevételének rendjéről és feltételeiről szóló 64/2009.(V.22.) FVM–PM együttes rendelet szerint a megalakítással kapcsolatos költségek 50%-a, de mezőőrönként legfeljebb 270.000,- Ft, valamint a fenntartási költségek 50%-a, de legfeljebb mezőőrönként havi 90.000,- Ft támogatási összeg igényelhető.

Jelenleg a 2023. év végéig igényelt támogatási összeg adata ismert, mely **2.160.000,- Ft** volt. 2024. évben a háromnegyed éves adatok alapján az igényelt állami támogatás: 1.620.000 Ft, mely összeg év végéig meg fog egyezni a 2023. évi támogatással.

A Képviselő-testület a mezőőri járulék mértékét 2024. január 01-től 840 Ft/ha értékben határozta meg. Ez az összeg kétszerese a korábbi években megállapított járulék összegének. A mezőőri járulék megemlése nagy felháborodást keltett a gazdák körében, ennek ellenére a befizetések teljesítése 92 %. Megállapítható, hogy az év elejétől bevezetett nagymértékű járulék emelés ellenére a mezőőrség fenntartási költségei továbbra is csak önkormányzati kiegészítéssel biztosíthatóak, mely mértéke – a járulék emelésének köszönhetően – jelentősen csökkent. A mindenkori minimálbér évente történő emelése, illetve a karbantartási és működési költségek folyamatos emelkedése miatt ugyanakkor minden évben azzal kell kalkulálni, hogy az önkormányzatnak a mezőőri szolgálat működését saját költségvetéséből ki kell egészíteni.

A föld használói bevallások feldolgozása után 297 db határozat került kiküldésre, a befizetendő járulék összesen **6.866.201,- Ft**.

2024.11.30-ig az előírt **6.866.201,- Ft** járulékból **6.277.131,- Ft** befizetése történt meg, ennek kis része a megelőző év hátralékára lett elkönyvelve. A tárgyévi előírt hátralék göngyölt összege **596.852,- Ft**, mely 19 fő tartozása. (pl. a tulajdonos elhunyt, a hagyaték még nem rendeződött) A hátralékosok felszólítása megtörtént. Egy Kft. nagyobb összegű tartozása inkasszállásra került. Mivel ezeket a földterületeket általában gazdálkodók használják, akik különböző jogcímen támogatásra jogosultak, a behajtás hatékonysága nagyobb, mint az átlagos adók módjára behajtandó köztartozások esetében.

2024. évben időarányosan teljesített kiadások:

- munkabér:	7.411.647.- Ft
- járulék:	954.781.- Ft
- dologi kiadás	588.903.- Ft
Összesen:	8.955.331.- Ft

2024. évi bevételek:

- állami támogatás	2.160.000.- Ft
- mezőöri járulék:	6.277.131.- Ft
	8.437.131.- Ft

A pénzügyi kimutatás alapján megállapítható, hogy önkormányzatunknak mintegy 518.200.-Ft-tal kell kiegészítenie a mezőöri szolgálat működési költségeit.

Ugyanakkor összességében elmondható, hogy a kezdeti technikai nehézségek ellenére a mezőöri járulék nyilvántartása, kivetése jól működik, összességében nem ütközött ellenállásba az ügyfelek részéről. A hátralékok behajtásának esélye jó, mivel a hátralékosok nagy valószínűséggel részesülnek valamilyen támogatásban.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mezei őrszolgálat 2024. évi tevékenységéről, a mezőörség megalakításával kapcsolatos tapasztalatokról szóló tájékoztatót az alábbi határozattal elfogadni szíveskedjen.

.../2024.(XII.17.) sz. képviselő-testületi határozat**A mezei őrszolgálat 2024. évi tevékenységéről, a mezei őrszolgálat megalakításával kapcsolatos tapasztalatokról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Kunmadaras Nagyközség Képviselő-testülete a mezei őrszolgálat 2024. évi tevékenységéről, a mezei őrszolgálat megalakításával kapcsolatos tapasztalatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Kálmán Marianna ügyintéző
 - 4./ Viktor Péter megbízott intézményvezető
- értesül.

Kunmadaras, 2024. december 10.


Balogh Marianna
polgármester



Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Jegyzője
Kunmadaras, Kossuth tér 1. 5321.

Készítette: dr. Vincze Anita

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 17-én tartandó ülésére a köztisztviselők illetménykiegészítésének és illetményalapjának megállapítása tárgyában

Tisztelt képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (továbbiakban Kttv.) hatályon kívül helyezte a korábbi, a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényt. Az új jogszabály (Kttv.) 234. §. (3)-(5) bekezdése kimondja:

A helyi önkormányzat *rendeletben egységesen valamennyi felső- és középfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévire* illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének:

- a megyei önkormányzatnál, a megyei jogú városnál legfeljebb 40 %-a,
- *községi önkormányzatnál legfeljebb 20 %-a,*
- a fenti pontokban nem említett önkormányzatnál legfeljebb 30 %-a.

A helyi önkormányzat tehát a fentiek alapján *rendeletben* illetménykiegészítést állapíthat meg *egységesen valamennyi felső- és középfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek*, amelynek mértéke legfeljebb 20 % lehet.

A felsőfokú és a középfokú végzettségű köztisztviselők részére meghatározott illetménykiegészítések egymástól függetlenül is megállapíthatóak, de csakis *egységes* szabályok alapján.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvénnyel összefüggő átmeneti, módosító és hatályát veszítő szabályokról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2012. évi V. törvény 17. §-a az alábbi átmeneti rendelkezéseket tartalmazza a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítésével kapcsolatban:

„A Kttv. 234. § (3)-(6) bekezdését azzal kell alkalmazni, hogy a köztisztviselőnek a Kttv. hatálybalépésekor érvényes illetménye nem csökkenthető oly módon, hogy ha a helyi önkormányzat csökkenti vagy megszünteti az illetménykiegészítést, annak a jogviszonynak a fennállásáig, amelyben a köztisztviselő számára az illetménykiegészítést megállapították.”

A Kttv. 2012. március 1. napján lépett hatályba, tehát a fenti rendelkezést ettől a naptól kezdődően kell alkalmazni. A hivatkozott jogszabályi rendelkezés lényege, hogy a 2012. március 1. napján alkalmazásban álló köztisztviselők e napon érvényes illetménye (ami a Kttv. 131. § (2) bekezdése szerint az alapilletményből, valamint – az e törvényben meghatározott feltételek esetén – illetménykiegészítésből és illetménypótlékból áll jogviszonyuk fennállásáig nem csökkenhet úgy, ha a képviselő-testület alacsonyabb mértékben állapítja meg az illetménykiegészítést, vagy ha megszünteti azt.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6/2011.(IV.01) sz. rendeletében az illetménykiegészítés mértékét mind a közép, mind a felsőfokú köztisztviselők tekintetében egységesen 10 %-ban állapította meg.

A 2012. március 1. napján foglalkoztatott köztisztviselők tekintetében, tehát fenti jogszabályi rendelkezések alapján ennek mértéke nem csökkenthető, azonban – mivel az új szabályok alapján azt csak tárgyévre lehet megállapítani, ezért a képviselő-testületnek a *tárgyév*re rendeletalkotási kötelezettsége van. A képviselő-testület ezen rendelet alkotási kötelezettségének 2015. évtől minden évben eleget tett. A képviselő-testület 2016. évtől az illetménykiegészítést egységesen 20 %-ban határozta meg. Fenti jogszabályi rendelkezés alapján 2025. évre ismét új rendelet megalkotása szükséges.

Megállapodás alapján 2015. január 1-től Berekfürdő és Kunmadaras Önkormányzatai közös önkormányzati hivatalt működtetnek, ahol a fentiekben hivatkozott törvényi előírások alapján egységesen kell szabályozni az illetménykiegészítés megállapítását. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 227/2024.(XI.28.) sz. határozatában Berekfürdő Önkormányzatának kezdeményezésére megerősítette a két önkormányzat között 2014. év december 11-én a közös önkormányzati hivatal létrehozására és működtetésére kötött határozatlan idejű megállapodást, így a következő 5 éves ciklusban is közös önkormányzati hivatalt működtetünk. Berekfürdő Önkormányzat Képviselő-testülete már az elmúlt ülésén elfogadta a köztisztviselők illetménykiegészítésének és illetményalapjának megállapításáról szóló rendeletét, melyben továbbra is egységesen 20 %-ban határozták meg az illetménykiegészítés mértékét. Az illetményalap szintén az előző évek szintjén: 46.380 Ft-ban került megállapításra.

A közös hivatal köztisztviselői számára 2025. évre továbbra is javasoljuk megállapítani a 20 %-os illetménykiegészítést, mivel a köztisztviselők bérét meghatározó illetményalap 2008. év óta, azaz *17 éve változatlan*: 38.650. Ft.

Az emelt illetményalap ellenére jelenleg a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. bértáblája alapján számított besorolási illetmények a kunmadarasi székhelyen 15 köztisztviselőnél továbbra sem érik el a garantált bérminimum összegét sem. (2024. évben a garantált bérminimum összege: bruttó 326.000 Ft.)

Ezen 15 fő besorolási bére tehát a 20 %-os illetménykiegészítés megállapítása ellenére is a garantált bérminimum (bruttó 326.000) Ft. alatt marad. Esetükben természetesen automatikusan megtörténik a jogszabály által előírt bérminimumra történő kiegészítés. A 17 éve változatlan illetményalap miatt a köztisztviselői bértábla gyakorlatilag kezelhetlenné, tarthatatlanná vált. A fiatalok (közép, illetve felsőfokú végzettségük esetén is) bére rendkívül alacsony, ugyanakkor mivel a régebb óta dolgozók bére sem változott évek óta, így a garantált bérminimumra történő emeléssel – elérte a 40 éve itt dolgozók munkabérét. A „bértábla összezsúszása” a pályakezdők és a hosszú évtizedek óta közszolgálatban dolgozók között bérkülöséget okoz, melyet az elmúlt években *személyi illetmények megállapításával próbáltunk orvosolni.*

A berekfürdői kirendeltségen dolgozó 8 fő bérezése hasonló képet mutat. Az ott dolgozó köztisztviselők besorolási illetménye a 38.650 Ft-os illetményalappal és az emelt 46.380 Ft-os emelt illetményalappal számolva sem éri el a garantált bérminimum összegét.

Fentiek következtében mára elmondható, hogy a köztisztviselői pálya a fiatalok számára egyáltalán nem vonzó, előrelépésre szinte egyáltalán nem biztosít lehetőséget. Annak érdekében, hogy a képzett munkaerőt hosszútávon meg tudjuk tartani és az üres álláshelyeket fel tudjuk tölteni elengedhetetlenné válik a bérek rendezése, melyet a kormány a jelenlegi szabályozás alapján – az elmúlt évekhez hasonlóan - a **képviselő-testület mérlegelési jogkörébe helyez.**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 116. §-a értelmében a köztisztviselőt iskolai végzettségük és közszolgálati jogviszonyban eltöltött idejüknek megfelelően kell besorolni. A Kttv. rendelkezései szerint a besorolási osztályokat és fizetési fokozatokat a törvény 1. melléklete tartalmazza, mely alapján az alapilletmény az illetményalap fizetési fokozathoz tartozó szorzószámokkal kiszámolt összege. A köztisztviselői illetmény az alapilletményből, illetménykiegészítésből és illetménypótlékból áll. Az alapilletmény és az illetménykiegészítés együttes összege legalább a garantált bérminimum összegét el kell érnie, mely jelenleg bruttó 326.000 Ft. (2025. évre a garantált bérminimum tervezett összege: 348.800 Ft.) *Az átláthatóság kedvéért a köztisztviselői bérek számítására vonatkozó tájékoztató táblázatot, valamint a jogszabály vonatkozó mellékletét az előterjesztéshez mellékelten csatoljuk.*

A több éve változatlan illetményalap következtében a köztisztviselői béreket mára nemhogy utolérték, de lényegesen le is hagyták más állami szektorokban foglalkoztatott dolgozók bérei (óvoda, iskola, egészségügyi ágazat, rendvédelem ...), sőt a fizikai alkalmazottak bérei is.

A csatolt táblázat összegszerűen is bemutatja, hogy meghatározott szolgálati jogviszony és iskolai végzettség esetén a köztisztviselők milyen illetményre jogosultak mind a 38.650 Ft-os, mind pedig a 46.380 Ft-os illetményalappal számolva.

- Példaként egy *pályakezdő felsőfokú végzettségű* köztisztviselő besorolási bére bruttó 119.815 Ft a 38.650 Ft-os illetményalap esetén, a 46.380 Ft. illetményalappal számolva pedig bruttó 143.778 Ft. Egy *nyugdíj előtt álló felsőfokú végzettségű* köztisztviselő besorolási bére bruttó 231.900 Ft., az emelt *illetményalap esetén pedig bruttó 278.280 Ft.*
- *Pályakezdő középfokú végzettségű* köztisztviselő besorolási bére bruttó 69.184 Ft., emelt 46.380 Ft-os illetményalappal számolva pedig: 83.020 Ft.
40 év szolgálati idő *esetén középfokú végzettséggel* a besorolási illetmény bruttó 170.060 Ft., míg emelt illetményalap (46.380 Ft. esetén) bruttó 204.072 Ft.

A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal székhely településének engedélyezett létszáma 18 fő, melyből 1 státusz jelenleg nincs betöltve. A köztisztviselők közül 8 fő rendelkezik felsőfokú végzettséggel, akik közül 6 főnek középfokú nyelvvizsgája is van.

A köztisztviselők közül jelenleg 3 fő folytat főiskolai, illetve felsőfokú szakképesítés megszerzése érdekében tanulmányokat, 2 fő vesz részt anyakönyvvezetői szakvizsga megszerzése érdekében tanfolyamon, 1 fő szakirányú felsőfokú végzettsége mellett vállalkozási és önkormányzati mérlegképes könyvelői végzettséggel is rendelkezik, míg egy fő vállalkozási mérlegképes könyvelői tanulmányait megkezdte. A köztisztviselő számára minden évben kötelező a központilag szervezett ún. Probono-s képzéseken részt venni és azokat eredményes vizsgákkal zárni.

A bérekre vonatkozó jogszabályi anomáliát a Kttv. 235. §-ban biztosított lehetőséggel élve - munkáltatói jogkörben hozott döntéssel – **személyi illetmények** megállapításával próbáljuk kiküszöbölni, melyet a köztisztviselők munkájának teljesítmény értékelése alapján a tárgyév március 1-től a következő év február 28-ig van lehetőség megállapítani. A személyi illetmény megállapítása tehát egy évre szól, azt minden évben újra meg kell határozni.

A munkaerő megtartása érdekében az utóbbi években ezen jogszabályi lehetőséggel éltünk a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott szinte valamennyi köztisztviselő esetében. *Ez alapján jelenleg a kunmadarasi székhelyen foglalkoztatott köztisztviselői havi bruttó bérek – néhány példán bemutatva - az alábbiak szerint alakulnak:*

- középfokú végzettségű pályakezdő köztisztviselő: 326.000 Ft.
- középfokú végzettségű – néhány év múlva nyugdíjas köztisztviselő: 385.000 Ft.
- felsőfokú végzettségű – nyelvvizsgával – 21 éve dolgozó köztisztviselő: 429.000 Ft.
- felsőfokú végzettségű – nyelvvizsgával csoportvezetői illetmény: 500.100 Ft.
- felsőfokú végzettségű –nyelvvizsgával – gazdálkodási csoport közt.: 418.000 Ft.

Fenti bérek a 2024. évben megállapított bruttó köztisztviselői bérek, melyek még az emelés ellenére sem mondhatóak versenyképesnek, hiszen például az *egészségügyben* dolgozó asszisztensek bérei – középfokú végzettséggel – a bruttó 396.201 Ft-tól a 459.996 Ft-ig terjednek.

Az óvodában jelenleg egy óvodai dajka bruttó 418.560 Ft/hó, míg az óvónők bruttó 634.500 Ft/hó-774.404 Ft/hó illetményben részesülnek. A közoktatásban és a köznevelésben dolgozók 2025. évben várhatóan átlagosan 21 %-os központi bérfejlesztésben fognak részesülni.

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. tv. 62. § (6) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben 2024. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv-ben foglaltaktól eltérően – magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a KSH által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tizszeresét.

A 2025. évi központi költségvetési törvény tervezetének 64. § (5) bekezdése ugyanezen rendelkezést tartalmazza, azonban az az előterjesztés készítésének időpontjában még nem került elfogadásra.

Fenti jogszabályi rendelkezés alapján tehát a képviselő-testület – amennyiben azt saját forrásai terhére biztosítani tudja – a 38.650 Ft-os illetményalagnál magasabb összegű illetményalapot is meghatározhat a köztisztviselők számára. Ezzel a lehetőséggel számos önkormányzat élt is, akik az illetményalapot 42.000-72.000 Ft. közötti, vagy ennél magasabb összegben határozták meg.

A közös hivatal működtetésére megállapított 2025. évi állami normatíva pontos összege még nem ismert, azonban a képviselő-testület támogató döntése tulajdonképpen jelképes értékű, az elsősorban erkölcsi támogatást jelent. A következő évben - a 2025. évi költségvetés elfogadása során - indokoltá válik ismét, hogy a képviselő-testület a munkáltatói jogkör gyakorlója számára biztosítson pénzügyi keretet a személyi illetmények megállapítása érdekében.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kunmadarason dolgozó köztisztviselők számára 2025. évben - a mellékelt rendelet-tervezet elfogadásával – 20 %-os illetménykiegészítést, valamint a 46.380 Ft-os illetményalapot változatlanul megállapítani szíveskedjen.

Kunmadaras, 2024. december 10.


dr. Vincze Anita
jegyző



Hatásvizsgálat

a köztisztviselők illetménykiegészítésének megállapításáról szóló rendelethez

1. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdései alapján a felsőfokú-, és a középfokú végzettségű köztisztviselők részére adható illetménykiegészítést tárgyévre a Képviselő-testület rendelete állapítja meg. A Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. tv. 62. § (továbbiakban törvény) (6) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv-ben foglaltaktól eltérően a törvény 62. § (6) bekezdésében meghatározott 38.650 Ft-nál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

2. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet lehetővé teszi a köztisztviselők számára a Kttv. 234 §-ban foglalt illetménykiegészítés és a 2023 évi LV. tv. 62. § (6) bekezdésében meghatározott illetményalaponál magasabb összegű illetményalap alkalmazását.

3. Gazdasági hatások

A rendelet-tervezet gazdasági hatása, hogy a közös önkormányzati hivatal köztisztviselőinek bére az előző évhez képest nem csökken.

4. Költségvetési hatások

A rendelet-tervezetnek újabb költségvetési kihatása nincs, annak fedezete a tárgyévi költségvetésben tervezésre kerül, a fedezet rendelkezésre áll, az intézkedés újabb béremelést nem jelent.

5./ Környezeti és egészségi hatások

A rendelet-tervezetnek nincs ilyen hatása.

6./ Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

7./ Megalkotásának szükségessége, elmaradásának következményei:

A rendelet megalkotása nem kötelező, a szabályozás hiánya nem eredményez jogszabálysértést.

5. A jogszabály alkalmazásának feltételei

A rendelet-tervezet Képviselő-testület általi elfogadásával a végrehajtás feltételei biztosítottak.

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024.(XII.....) önkormányzati rendelet**

a köztisztviselők illetménykiegészítésének és illetményalapjának megállapításáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében, valamint Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. tv. 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselőkre, közszolgálati ügykezelőkre (továbbiakban: köztisztviselő) terjed ki.

2. §

Az illetménykiegészítés mértéke a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők és a középiskolai végzettségű köztisztviselők esetében egységesen a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a 2025. évben.

3. §

A köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2025. évben 46.380 Ft.

4. §

(1) A rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba.

(2) A köztisztviselők illetménykiegészítésének és illetményalapjának megállapításáról szóló /2024.(XII.) önkormányzati rendelet 2025. január 1. napján hatályát veszíti.

Kunmadaras, 2024. hó ... nap

**Balogh Marianna
polgármester**

**dr. Vincze Anita
jegyző**

Záradék:

Kihirdetve: 2024.

**dr. Vincze Anita
jegyző**

I n d o k o l á s

**a köztisztviselők illetménykiegészítésének és illetményalapjának megállapításáról szóló
.../2024.(XII....) sz. önkormányzati rendelethez**

1. §-hoz

A Rendelet hatályára vonatkozó szabályt tartalmaz.

2. §-hoz

A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozó köztisztviselők illetménykiegészítésének mértékét tartalmazza.

3. §-hoz

A köztisztviselők illetményalapjának mértékét tartalmazza 2025. évre vonatkozóan.

4. §-hoz

A Rendelet hatályba lépésére, valamint kihirdetésére vonatkozó szabályokat tartalmaz.

Kunmadaras, 2024. december 10.

dr. Vincze Anita

jegyző

2011. évi CXCV. törvény

a közszolgálati tisztviselőkről

Hatályos: 2024. 09. 01. – 2024. 12. 31.

Lekérdezés ideje: 2024.12.13 09:56:47

I. melléklet a 2011. évi CXCV. törvényhez⁵⁹⁹**ILLETMÉNYRENDSZER****I. BESOROLÁSI OSZTÁLY (felsőfokú iskolai végzettségű kormánytisztviselők)**

Besorolási fokozat megnevezése	Fizetési fokozat	Kormányzati szolgálati jogviszony időtartama (év)	Szorószám
Gyakornok	1	0–1	3,1
Fogalmazó	2	1–2	3,2
	3	2–3	3,3
Tanácsos	4	3–4	3,5
	5	4–6	3,7
	6	6–8	3,9
Vezető-tanácsos	7	8–10	4,2
	8	10–12	4,4
	9	12–14	4,6
	10	14–16	4,8
Főtanácsos	11	16–19	5,1
	12	19–22	5,2
	13	22–25	5,3
Vezető-főtanácsos	14	25–29	5,6
	15	29–33	5,7
	16	33–37	5,8
	17	37 év felett	6,0

II. BESOROLÁSI OSZTÁLY (érettségi végzettségű kormánytisztviselők)

Besorolási fokozat megnevezése	Fizetési fokozat	Kormányzati szolgálati jogviszony időtartama (év)	Szorószám
Gyakornok	1	0–2	1,79
Előadó	2	2–4	1,9
	3	4–6	2,0
	4	6–8	2,2
	5	8–10	2,25
	6	10–12	2,3
	Főelőadó	7	12–15
8		15–18	2,6
9		18–21	2,65
10		21–24	2,7
11		24–27	2,8
12		27–29	2,85
13		29–31	2,9
Főmunkatárs		14	31–33
	15	33–35	4,0
	16	35–37	4,2
	17	37 év felett	4,4

⁵⁹⁹Az 1. melléklet a 2016: CXXXVI. törvény 27. § 13. pontja szerint módosított szöveg.

**A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek
törvény szerinti (38.650,- Ft), valamint az emelt (46.380,- Ft) összeggel és a 20
%-os illetménykiegészítéssel számított béreinek bemutatása**

2024.

	Iskolai végzettség	Szolgálati idő	Nyelvvizsga	38 650 ft alapilletmény	Emelt alapilletmény 46 380 ft	Emelt a.ill. +20 %
1.	középfokú vég.	2023.		69 184	83 020	99 624
2.	középfokú vég.	2013.		88 895	106 674	128 009
3.	középfokú vég.	2021.		162 330	194 796	233 755
4.	felsőfokú kép.	2013.	X	200 980	241 176	289 411
5.	középfokú vég.	2020.		96 625	115 950	139 140
6.	középfokú vég.	2019.		110 153	132 183	158 620
7.	középfokú vég.	2023.		73 435	88 122	105 746
8.	középfokú vég.	2022.		88 895	106 674	128 009
9.	felsőfokú kép.	2015.	X	270 550	324 660	389 592
10.	felsőfokú kép.	2016.	X	150 735	180 882	217 058
11.	felsőfokú kép.	2022.		200 980	241 176	289 411
12.	felsőfokú kép.	2011.	X	270 550	324 660	389 592
13.	felsőfokú kép.	1999.	X	220 305	264 366	317 239
14.	középfokú vég.	2021.		73 435	88 122	105 746
15.	középfokú vég.	2018.		85 030	102 036	122 443
16.	felsőfokú kép.	2018.	X	177 790	213 348	256 018
17.	középfokú vég.	2017.		85 030	102 030	122 443
18.	felsőfokú kép.	1992.		299 538	359 445	431 334
			Vezetői ill.pótlék+ Közös önkor.jegyzői pótlék	311 133	373 359	448 031

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
5321 Kunmadaras Kossuth tér 1.**

Készítette: Magyarné Varga Viktória

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2024. december 17-én tartandó soros ülésére a térítési díjak megállapításáról szóló 5/2022.(X.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/A. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá a közigazgatási területén a tankerületi központ, illetve a szakképzési centrum részeként működő nevelési-oktatási intézményben, illetve szakképző intézményben.

A Gyvt. 146. § (1) bekezdése a szerint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A Gyvt. 147. § (1) bekezdése úgy rendelkezik továbbá, hogy a fenntartó állapítja meg az ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatási különbözete.

A (2) bekezdés szerint a bölcsőde, mini bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra, valamint a 151. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

A Gyvt. 147. § (4) bekezdése lehetőséget ad a fenntartónak arra, hogy az intézményi térítési díjat a fent hivatkozott jogszabályi helyek figyelembevételével kiszámított térítési díjnál alacsonyabb összegben határozza meg.

A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése szerint, ha a települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést, akkor a gyermekétkeztetés térítési díjait a települési önkormányzat állapítja meg. A (3) bekezdése szerint a **gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.**

Az egészségügyről szóló 1997. év CLIV. törvény 50. § (3) bekezdése előírja, hogy a közétkeztetésben - különös tekintettel az egészségügyi, szociális és gyermekintézményekben nyújtott közétkeztetésre - az élettani szükségletnek megfelelő minőségű és tápértékű étkezést kell biztosítani.

A közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet (a továbbiakban: közétkeztetési rendelet), mely 2015. január 1-jén lépett hatályba, a magas színvonalú, egészséges étkeztetést kívánja előmozdítani, ezért rögzíti az

irányadó tápanyag-beviteli normákat és a tiltott élelmiszereket, valamint különböző életkori csoportokra lebontva határozza meg, hogy a különböző táplálékcsoportokból mennyit kell biztosítani a gyerekek számára.

Az étkezési térítési díjakat a Hivatal felülvizsgálta. A Madarasi Településselátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet Diákélelmezési Konyhája 10 napos időintervallumban az anyagkiszabásról normaelszámolást készített, melyből megállapítható, hogy a tényleges normaköltség meghaladta a rendelet szerintiét.

A Hivatal javaslata a rendelet szerinti nyersanyag költségek megemlése a 10 napos időintervallumra elkészített anyagkiszabás szerinti átlag normára. A jelenlegi és a javasolt nyersanyagnormák, szállítási díj, valamint a javasolt térítési díj összehasonlító adatait az 1. táblázat tartalmazza. A nyersanyagnormák áfát nem tartalmaznak.

A felnőtt (vendég) étkeztetés esetében a térítési díjak alapján a nyersanyagköltség és a rezsiköltség jelenti.

A rezsiköltségre jelenleg bruttó 780 Ft/adag összegben van megállapítva. A 2024. októberi teljesítési adatokat figyelembe véve a Diákélelmezési Konyha rezsiköltsége az alábbiak szerint alakul:

	Teljesítési adatok (2024.10.31)
Személyi juttatások	45.714.760 Ft
Munkaadókat terhelő járulékok	5.926.767 Ft
Dologi kiadások	97.780.887 Ft
Költségvetési kiadások	149.422.414 Ft

A rezsiköltség alapját a költségvetési kiadások, valamint az étkezések száma adja.

Költségvetési kiadások (Ft)	149.422.414
Étkezések száma (adag)	141.266
1 adagra jutó rezsiköltség (Ft/adag)	1.058

A kiszállítás díjának emelése nem indokolt. Jelenleg bruttó 320 Ft/alkalom.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kunmadaras, 2024. december 12.


Balogh Marianna
polgármester



Összehasonlító táblázat a jelenlegi és a javasolt díjakról

1.sz. táblázat

	Nyersanyagnorma (Ft/adag) (nettó, áfa nélkül)		Rezsiköltség (Ft/adag) (áfával növelt, bruttó)		Térítési díj (Ft/adag) (áfával növelt, bruttó)	
	Jelenlegi	Tervezett	Jelenlegi	Tervezett	Jelenlegi	Tervezett
Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde						
Bölcsődés korú gyermekek						
reggeli, tízórai	165	370			210	470
ebéd	360	415			455	525
uzsonna	80	165			100	210
Összesen	605	950			765	1 205
Óvodás korú gyermeke						
tízórai	165	190			210	240
ebéd	360	460			455	585
uzsonna	80	100			100	125
Összesen	605	750			765	950
Kunmadarasi Általános Iskola						
tízórai	85	140			105	180
ebéd	355	465			450	590
uzsonna	80	115			100	145
Összesen	520	720			655	915
Alkalmazotti ebéd	225	560	780	1 060	1 280	1 770
Vendégétkeztetés	225	560	780	1 060	1 280	1 770

TÁJÉKOZTATÓ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATRÓL

a térítési díjak megállapításáról szóló/2024.(.....) sz. önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Társadalmi hatás:

A rendelet módosítás hatálybalépését követően a térítési díj emelésével érintett ellátásokat igénybe vevő személyek havi kiadásai emelkedni fognak.

Gazdasági, költségvetési hatás:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági és költségvetési hatásai kihatásai lesznek. A rendelet megalkotása nélkül a jelentősen növekvő árak miatti térítési díj emelés elmaradása nagy terhet róna a költségvetésre.

Környezeti, egészségügyi következmények:

A rendelet módosításának várható környezeti és egészségügyi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A rendelet megalkotásának szükségességét indokolja, hogy az intézményi térítési díjak megállapítása kötelező. A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén a jelenlegi díjak hatályosak maradnak, alacsonyabb összegű bevétel lenne realizálható, ami jelentő összegű többletforrást igényelne az önkormányzattól.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024.(.....) önkormányzati rendelete
a térítési díjak megállapításáról

- tervezet -

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 147. § (1) bekezdésében, a Gyvt. 151. § (2f) bekezdésében, valamint a Gyvt. 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata az általa fenntartott Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde, valamint a Karcagi Tankerületi Központ által fenntartott Kunmadarasi Általános Iskola esetében az alkalmazandó térítési díjakat a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

2. §

(1) Jelen rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszíti a térítési díjak megállapításáról szóló 5/2022.(X.28.) önkormányzati rendelet.

Kunmadaras, 2024.hó nap

Balogh Marianna
polgármester

dr. Vincze Anita
jegyző

Kihirdetve: Kunmadaras, 2024.hó nap

a/2024. (.....) rendelethez

	Étkezés intézményi térítési díja (Ft)
Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde – bölcsődés korú gyermekek esetében	
• reggeli, tízórai	370
• ebéd	415
• uzsonna	165
Összesen:	950
A gondozásért fizetendő térítési díj összege ellátási naponként:	0
Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde – óvodás korú gyermekek esetében	
• tízórai	190
• ebéd	460
• uzsonna	100
Összesen:	750
Kunmadarasi Általános Iskola	
• tízórai	140
• ebéd	465
• uzsonna	115
Összesen:	720
Alkalmazotti ebéd	1.395
Vendégétkeztetés	1.395

A fenti térítési díjak az élelmezés nyersanyagkötségének egy ellátottra jutó napi összegén alapulnak és a hatályos jogszabályok szerint felszámított általános forgalmi adót nem tartalmazzák. Az alkalmazotti ebéd és a vendégétkeztetés térítési díja a rezsiköltség nettó összegét is tartalmazza.

INDOKLÁS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének térítési díjak megállapításáról szóló/2024.(.....) rendeletéhez

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti felhatalmazás alapján a képviselő-testület önkormányzati rendeletet alkot. A megalkotott rendelet alkalmazásának vizsgálata folyamatos, a szükséges, indokolt változtatásokat módosítás, vagy új rendelet megalkotása formájában kell megtenni.

A rendelet-tervezethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése alapján a rendelet előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait a Jat. 17. § (1) bekezdése alapján elvégzett előzetes hatásvizsgálat eredményei alapján.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az egyes szolgáltatások igénybevételéért fizetendő térítési díjat szabályozó rendelkezés.

A 2.§-hoz

A térítési díjak megállapításáról szóló rendelet hatálybalépésére vonatkozó szabályozást tartalmazza.

Készítette: Magyariné Varga Viktória

Tájékoztató

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2024. december 17-én tartandó ülésére Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének tervezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvényt (továbbiakban: költségvetési törvény) a tájékoztató elkészítéséig még nem fogadta el. A törvényjavaslat várhatóan december 20-án kerül elfogadásra.

Az önkormányzatok központi finanszírozása továbbra is alapvetően az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik.

A 2025. évi költségvetés tervezésének megkezdése előtt fontos áttekinteni a központi költségvetési törvényjavaslat helyi önkormányzatokra vonatkozó részeit, illetve a várható bevételeket, kiadásokat és kötelezettségvállalásokat. Ezek figyelembevételével lehet megállapítani a következő év gazdálkodási célkitűzéseit és elkezdni a következő év költségvetésének tervezési feladatait.

Bevételek

1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak központi költségvetési támogatását Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvényjavaslat 2. és 3. melléklete tartalmazza. Az előterjesztés mellékletében a rendelkezésre álló mutatók alapján összehasonlítottuk a támogatás összegeit az előző évi adatokkal, azonban ezen adatok nem véglegesek.

1.1. A települési önkormányzatok működésének általános támogatása

Önkormányzati hivatal működésének támogatása

A központi költségvetés támogatást biztosít az önkormányzati hivatal működési kiadásaihoz az Mötvt. szerint a tárgyév január 1-jén működő hivatali struktúrájának megfelelően.

A 2025. január és február hónapokban az önkormányzatok a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (a továbbiakban: 2024. évi költségvetési törvény) szerint megállapított önkormányzati hivatal működésének támogatása figyelembe vételével részesülnek támogatásban. Tárgyév március hónaptól a 2025. évi költségvetési törvény alapján megállapított szabályok szerint megállapított éves támogatás alapján történik a támogatás folyósítása.

Településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatok ellátása

Zöldterület-gazdálkodás támogatása: A támogatás az önkormányzatokat a zöldterületek, és az azokhoz kapcsolódó építmények kialakításához, fenntartásához kapcsolódóan a belterület nagysága alapján illeti meg, melynek mértéke **26.000 Ft/hektár**.

Közvilágítás alaptámogatása jogcímen a támogatás az önkormányzatokat a településen történő közvilágítás biztosításához kapcsolódóan illeti meg. A támogatás meghatározása a településen kiépített kiefeszített hálózat kilométerben meghatározott hossza alapján történik, a tárgyévet megelőző második évi országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő „Közvilágítás” kormányzati funkció alapján településkategóriánként számított átlagos, egy kilométerre jutó nettó működési kiadások figyelembevételével.

A támogatás fajlagos összege 10 001 fő lakosság szám alatti település esetében: **335.000 Ft/km.**

Köztemető támogatása: A támogatás az önkormányzatot a köztemető fenntartásával kapcsolatos feladataihoz kapcsolódóan illeti meg, a tárgyévet megelőző második évi országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő „Köztemető-fenntartás és –működtetés” kormányzati funkció településkategóriánként számított egy négyzetméterre eső nettó működési kiadások figyelembevételével.

A támogatás fajlagos összege 10 001 fő lakosság szám alatti település esetében: **85 Ft/m².**

Közutak támogatása: A támogatás az önkormányzatot a közutak fenntartásával kapcsolatos feladataihoz kapcsolódóan illeti meg, a 2022. évi országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő „Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása” és „Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása” kormányzati funkciók alapján településkategóriánként számított nettó működési kiadások figyelembevételével.

A támogatás fajlagos összege: 10 001 fő lakosság szám alatti település esetében: **245 000 Ft/km.**

1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása

Óvodaműködtetési támogatás: az óvoda működésével és feladatellátásával összefüggő kiadásaihoz kapcsolódóan illeti meg az általa fenntartott óvodában nevelt gyermeklétszám után, azzal, hogy minden gyermeket egy főként kell figyelembe venni.

Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása

A központi költségvetés jogszabály alapján elismert átlagbéralapú támogatást biztosít az óvodát fenntartó önkormányzat részére, az általa fenntartott óvodában foglalkoztatott pedagógusok béréhez és az ehhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adóhoz. A támogatás az önkormányzatot az általa fenntartott óvodákban foglalkoztatott, a jogszabályban meghatározott nevelés-szervezési paraméterek szerint számított pedagóguslétszám után illeti meg.

1.3.1. A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása

A támogatás a 35 000 forint egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességet meg nem haladó önkormányzatok egyes szociális jellegű feladataihoz járul hozzá.

A támogatás elsősorban az önkormányzati helyi hatáskörű pénzbeli és természetbeni ellátások nyújtására, valamint az állampolgárok lakáshoz jutásának önkormányzatok általi, szociális alapon történő támogatására, valamint az 1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása jogcím, az 1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása jogcím, az 1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása jogcím és az 1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása jogcím szerinti, az önkormányzat vagy társulása által ellátott és támogatott feladatokra használható.

1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat jogcím

A központi költségvetés a számított szakmai létszám alapján támogatást biztosít a család- és gyermekjóléti szolgálatot biztosító önkormányzatok részére, a személyi és dologi kiadások elismert átlagos költségei figyelembevételével.

A támogatásra a feladat ellátására kötelezett önkormányzat, azaz az önálló polgármesteri hivatalt működtető, illetve a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti önkormányzat jogosult.

Ez utóbbi esetben a támogatás igénylője a támogatásból a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó valamennyi település feladatellátását biztosítja.

Tárgyév január és február hónapokban az önkormányzatok a 2024. évi költségvetési törvény szerint a család- és gyermekjóléti szolgálatra megállapított támogatás figyelembe vételével részesülnek támogatásban. Tárgyév március hónaptól 2025. évi költségvetési törvény alapján megállapított szabályok szerint megállapított éves támogatás alapján történik a támogatás folyósítása.

1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása

Az önkormányzatokat kötött felhasználású támogatás illeti meg az általuk fenntartott bölcsődék, mini bölcsődék kiadásaihoz.

Az ellátottak száma a tárgyév január 31-én beíratott gyermekek száma, vagy a bölcsőde, mini bölcsőde szolgáltatói nyilvántartásban szereplő férőhelyszám 80%-a közül a kedvezőbb. Amennyiben a bölcsőde, mini bölcsőde nem egész évben működik, a férőhelyszámot a működés megkezdését követő hónap 1-jétől, illetve megszűnése hónapjának utolsó napjáig időarányosan kell megállapítani.

1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása

Az önkormányzatokat kötött felhasználású támogatás illeti meg az általuk a bölcsődében, mini bölcsődében, a fogyatékos személyek nappali intézményében elhelyezett gyermekek számára biztosított, továbbá az óvodai, iskolai, kollégiumi és externátusi gyermekétkeztetés egyes kiadásaihoz.

1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása

A támogatás a rászoruló gyermekek Gyvt. 21/C. § (1) bekezdés a) pontjában szereplő gyermekek szünidei étkeztetését biztosító önkormányzatokat illeti meg, az étkezési adagok száma alapján.

1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása

A támogatás az önkormányzatokat lakosságszám alapján illeti meg a nyilvános könyvtári feladatainak ellátásához és a közművelődési alapszolgáltatások biztosításához.

A központi költségvetési törvénytervezetben szereplő normatív támogatásokat az 1. sz. melléklet tartalmazza, melyből megállapítható, hogy a 2024. évhez képest az abban nevesített állami támogatások változatlan összegben kerülnek folyósításra. Kivételt képez ez alól a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása jogcím.

Közhatalmi bevételek

A legfontosabb bevételi tétel a helyi iparüzési adó bevétel. Az ebből származó bevétel 2024. év végéig teljes egészében az önkormányzatok saját bevétele, és helyben járul hozzá a feladatokhoz

2025 januárjában várhatóan elindul a Versenyképes Járások Területfejlesztési Program azzal a céllal, hogy mérsékelje a központi és vidéki térségek fejlettségi különbségeit, valamint növelje a vidék népességmegtartó erejét.

A többlet iparüzési adóbevétel a tervezet szerint a Területfejlesztési Alapba kerül, amely azt járási szinten „visszaosztja”. Így számos önkormányzati beruházás az Alap finanszírozásán keresztül valósulhat meg – összhangban mind az országos, mind a helyi területfejlesztési szempontokkal.

Működési bevételek

A készletek és szolgáltatások értékesítésekor kapott ellenértékből, a tulajdonosi bevételekből, a kapott kamatokból és más hasonló, a működés során keletkező bevételekből származnak. A bevételek bérleti díjakból, készletértékesítésből, illetve közvetített szolgáltatásokból tevődnek össze.

Kiadások

A költségvetés készítésénél fő cél az egyensúly biztosítása. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 10. § (4) bekezdése szerint az önkormányzat működési célra továbbra is csak likvid hitelt vehet fel, így a tervezett kiadásokat várhatóan a rendelkezésre álló forrásokhoz kell igazítani.

Személyi juttatások és kapcsolódó szociális hozzájárulási adó

A tájékoztató elkészítésekor a minimálbér, garantált bérminimum, valamint a pedagógusbér emelést tartalmazó kormányrendelet tervezetek még nem kerültek elfogadásra.

A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló rendelettervezet értelmében a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított alapbér kötelező legkisebb összege (minimálbér) a teljes munkaidő teljesítése esetén 2025. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 290 800 forint.

A legalább középfokú iskolai végzettséget, vagy középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló részére alapbérként megállapított garantált bérminimum a teljes munkaidő teljesítése esetén 2025. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 348 800 forint.

A Kormány 2025. január 1-jétől a **pedagógusok** új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) szerinti pedagógus-előmenetel hatálya alá tartozó pedagógus és pedagógus szakképzettséggel vagy szakképesítéssel rendelkező nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott számára intézményi szinten átlagosan 21,2 %-os béremelést tervez végrehajtani.

A tervezet szerint munkáltató az egyes tanárok 2024. december 1-jei pótlékok, megbízási díjak nélküli, Púétv. 98. § szerinti illetményét – beleértve az esélyteremtési illetményrészt és a mesterfokozat, továbbá az egyes tantárgyak után járó illetménynövekedést az alábbi táblázat szerint lesz köteles emelni.

	2024. évi alapbér	2025. évi alapbér	Kötelező emelés mértéke
Gyakornok	528.800 Ft	640.900 Ft	
Pedagógus I.	410.000 Ft-tól 1.065.000 Ft-ig	653.100 Ft-tól 1.290.800 Ft-ig	legalább 21,4%
Pedagógus II.	430.000 Ft-tól 1.135.000 Ft-ig	660.400 Ft-tól 1.375.600 Ft-ig	legalább 19,0%
Mesterpedagógus	520.000 Ft-tól 1.365.000 Ft-ig	716.900 Ft-tól 1.654.400 Ft-ig	legalább 13,8%
Kutatótanár	640.000 Ft-tól 1.470.000 Ft-ig	840.000 Ft-tól 1.781.600 Ft-ig	legalább 12%

A fenti táblázatban szereplő alaphéteken felül a hátrányos helyzetű településeken dolgozó *si* pedagógust a havi illetményének pótlék és egyes köznevelési feladatokért járó megbízási díj nélküli összege 20 százalékkal emelt összegű esélyteremtési illetményrész illeti meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény (továbbiakban: Módtv.) 2024. november 29-én lépett hatályba. A módosítás többek között érinti a **polgármesteri illetmény** megállapítására vonatkozó szabályokat.

A módosítás eredményeként a polgármesteri illetmény a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra.

A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

- a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
- b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;
- c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
- d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;
- e) **az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;**
- f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
- g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

A Módtv. átmeneti rendelkezései alapján az illetményemelésre vonatkozó rendelkezéseket 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. 2025. július 1-jétől a 2024. évre vonatkozó adatok figyelembe vételével szükséges az illetményt megállapítani 2026. június 30-áig bezárólag.

2023. évben a KSH által közzétett, bruttó átlagkereset **589.100 Ft**.

Személyi juttatásokon belül szükséges tervezni

- a munkába járással kapcsolatos utazási költségtérítéseket;
- fizetési számlához kapcsolódóan a költségvetési törvény alapján adható bankszámla-hozzájárulást, melynek mértéke legfeljebb 1.000 Ft/hó;
- az önkormányzati képviselőknek és a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjainak járó képviselői tiszteletdíjakat

2025. évben a **szociális hozzájárulási adó mértéke** a 2018. évi LII. a Szociális hozzájárulási adóról szóló törvény szerint 13%.

Dologi kiadások

Az intézmények dologi kiadásainak tervezése során az érvényben lévő szerződések, áthúzódó kötelezettségvállalások alapján tételesen kell megtervezni a várható kiadások összegét.

Minden intézménynél a 2024. évi eredeti előirányzatokat, valamint teljesítési adatokat szükséges alapul venni. A költségvetési egyensúly megtartása érdekében az intézményeknél kizárólag a legfontosabb kiadások kerülnek tervezésre.

Ellátottak pénzbeli juttatásai

Ezen a soron kerül kimutatásra az önkormányzat saját hatáskörében megállapított ellátásai. A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások keretében Önkormányzatunk:

- a) települési támogatást
 - aa) gyógyszer-támogatást
 - ab) lakhatási támogatást
 - ac) étkezési térítési díj támogatást
 - b) rendkívüli települési támogatást
 - ba) eseti rendkívüli települési támogatás
 - bb) tanévkezdési támogatást
 - bc) tanulmányi támogatást
 - bd) temetési költségek mérséklésére nyújtott támogatást
- állapíthat meg.

Egyéb működési célú kiadások soron jelenik meg a Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat által igényelt működési támogatás, valamint a civil szervezetek támogatása.

Hitel törlesztés

2025. évben esedékessé válik a 2024-ben felvett fejlesztési célú kölcsön törlesztése az alábbiak szerint:

A törlesztés időpontja	A törlesztés összege
2025. március 31.	500.000 HUF
2025. június 30.	500.000 HUF
2025. szeptember 30.	500.000 HUF
2025. december 31.	500.000 HUF

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatóban foglaltakat megvitatni és az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjenek.

...../2024.(XII.17.) képviselő-testületi határozat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tervezése tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetésről szóló tájékoztatót elfogadja azzal, hogy a költségvetési rendelet-tervezet összeállítása érdekében az intézményvezetőkkel az egyeztetéseket folytatni szükséges és törekedni kell arra, hogy a bevételi és kiadási előirányzatok egyensúlyban legyenek.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§ (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszedésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésre a 2025. évi költségvetési rendelet hatályba lépésének napjáig.

Az átmeneti időszakban folytatott gazdálkodásról a polgármester beszámol a képviselő-testületnek. A képviselő-testület az átmeneti gazdálkodás időszakában beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat az új költségvetési rendeletbe beépítve fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig

Erről értesül:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Intézményvezetők

Kunmadaras, 2024. december 17.



Balogh Marianna
polgármester

	Jogcím	2024. tény	2025. terv
1.1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása	121 127 710	121 127 710
	Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása	32 988 675	33 603 901
1.1.1.2.	Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos fel. ellátása	10 225 800	10 509 578
1.1.1.3.	Közvilágítás fenntartásának tám.	12 026 500	12 060 000
1.1.1.4.	Közetemelő fenntartással kapcsolatos fel. tám.	2 317 440	2 381 752
1.1.1.5.	Közutak fenntartásának tám.	8 418 935	8 652 571
	Általános feladatok támogatása összesen:	154 116 385	154 731 611
1.1.1.6.	Egyéb kötelező önk. feladatok tám.	14 800 800	15 041 755
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	48 450	44 553
1.1.2.	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	150 000	
1.1.	HELYI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA	169 115 635	169 817 919
1.2.1.	Óvodaműködtetési támogatás	30 286 112	30 389 536
1.2.2.	Óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása	136 463 600	136 463 600
1.2.3.	Kiegészítő támogatás a pedagógusok és pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minőségéből adódó többletkiadásokhoz	6 259 000	6 259 000
1.2.5.	Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	73 752 000	73 752 000
1.2.	TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK EGYES KÖZNEVELÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA	246 760 712	246 864 136
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	133 037 047	158 846 580
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	8 636 030	8 636 030
1.3.3.1.	Bölcsődei bértámogatás	18 462 800	17 095 000
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	32 942 000	35 620 800
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	33 656 215	**
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	11 742 000	13 715 340
	TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK SZOCIÁLIS, GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKÉTKEZTETÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA	238 476 092	233 913 750
1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	11 697 918	11 567 351
1.5.	A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK KULTURÁLIS FELADATAINAK TÁMOGATÁSA	11 697 918	11 567 351
	Működési célú támogatások és kiegészítő támogatások (Ágazati pótlék, kiegészítő ágazati pótlék)*	4 962 945	
	Esélyteremtési illetményrész	36 494 809	
	Kulturális bérfejlesztési támogatás	6 238 750	
	ÖSSZESEN	713 746 861	662 163 156

* 2024. november havi adatok alapján

**Az üzemeltetési támogatásokról az államháztartásért felelős miniszter 2025. január 8-ig dönt.

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 17-ei ülésére önkormányzati főépítési feladatok ellátása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-től történő hatályba lépésével együtt jelentősen megváltozott a főépítési, valamint a tervtanácsi rendszer.

Ezzel párhuzamosan módosult a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.), valamint hatályba lépett az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024.(IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tervtr.).

A jogszabály módosítás következtében a Méptv. 22. §-a határozza meg az önkormányzatok feladatait. A hivatkozott törvény 22. § (2) bek. c) pontja alapján a település képviselő-testülete törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – *önkormányzati főépítést alkalmaz*, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.

A Méptv. 16. § 103. pontja értelmében az *önkormányzati főépítész*: a helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás épített környezet alakítási, területfejlesztési és területrendezési, településfejlesztési és településrendezési, településkép-védelmi tárgyú döntéseit előkészítő személy, aki lehet települési vagy térségi főépítész, a fővárosban fővárosi vagy fővárosi kerületi főépítész.

Az önkormányzati főépítész jogállását és feladatait a Méptv. 56. § határozza meg az alábbiak szerint: A településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok önkormányzati főépítést alkalmaznak.

Az önkormányzati főépítész feladatát *köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el*. Az önkormányzati főépítész a Méptv. felhatalmazás alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal kell hogy rendelkezzen.

A városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítést alkalmazni. *Községi jogállású település vagy saját települési főépítést alkalmaz, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítést.*

Amennyiben a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítést, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely városi települési főépítésze látja el az

önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

A karcagi járáshoz tartozó települések mindegyike önállóan foglalkoztat jelenleg is főépítést, így az érintett polgármesterekkel történő előzetes egyeztetés alapján – egyik település sem kívánja ezen feladatot a járásszékhely település főépítészével megoldani.

Önkormányzatunk a 99/2024.(V.2) számú képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátására Kiszelovics Ildikó településmérnökkel, főépítésszel köt vállalkozási szerződést, mely 2025. május 8-ig hatályos. A szerződést azonban módosítani szükséges, mivel az jelenleg a település közigazgatási területére készült településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet monitorozására, a település honlapján működő egyeztető felületre beérkező vélemények értékelésére, azokkal kapcsolatos intézkedésekkel megtételére, valamint a településképi véleményezési eljárások, településképi bejelentési eljárások és rendeltetismód változások szakmai előkészítésére irányuló főépítési feladatok ellátására vonatkozik. A főépítész ezen túlmenően évente egy alkalommal a szerződés alapján beszámol a képviselő-testületnek a településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos feladatok teljesítéséről.

A települési főépítész feladatait részletesen a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. r. 8. § és 10. §-a határozza meg, mely alapján többek között a főépítész:

8. § a) * az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
- b) * folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,
- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- e) * közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- f) részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- g) *
- h) gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek

10. § (1) A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat: *

- a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- b) * elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképvédelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- c) * a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- d) * szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
- e) * a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési tervet,
- f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- g) * nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési tervekről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- h) * szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról, Hirdetés
- i) * előkészíti az önkormányzat településképvédelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- j) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
- k) * nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról.

(2) * A települési, a térségi főépítész a munkaköri leírásában foglaltak szerint részt vesz a településpolitikai, településüzemeltetési, az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának és településfejlesztési tervének, elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

A települési főépítész fenti feladatokra történő megbízása esetén eltérő megállapodás hiányában a megbízási jogviszony határozatlan időre jön létre, és a megbízási díj utólag, havonta esedékes. A megbízási szerződésben meg kell határozni az önkormányzati főépítész által a jogszabályi előírások alapján ellátandó feladatokat, valamint a felek által megállapított egyéb feladatokat, valamint a főépítész tevékenységére fordított heti időtartamot olyan módon, hogy a főépítész feladata biztonságosan ellátható legyen, egybe ne akadályozza a más településen végzett önkormányzati főépítész feladatellátását.

A megbízott önkormányzati főépítész az önkormányzat településfejlesztési és településrendezési feladatellátása során az önkormányzat képviselőjeként jár el, ha jogszabály másként nem rendelkezik. Az önkormányzati főépítész a megbízót köteles a megbízási szerződésben meghatározott gyakorisággal, ilyen szerződéses rendelkezés hiányában negyedévente tájékoztatni az elvégzett tevékenységéről és a folyamatban lévő feladata ellátásáról. A megbízási jogviszony felek általi felmondási ideje legalább 30 nap és a megbízó a felmondást írásban indokolni köteles.

Az önkormányzati főépítész megbízási jogviszonya megszűnik, ha az építész kamara a főépítész kamarai tagsági jogviszonyát felfüggesztette vagy őt a kamarából kizárta. A kizárás tényéről a kamara tájékoztatja a megbízó önkormányzatot.

Az önkormányzati főépítész tervezhet illetékességi területén, de azt nem véleményezheti sem ő, sem az általa vezetett tervtanács.

A jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében Kiszelovics Ildikó településtervezőtől, mint települési főépítésztől ajánlatot kértünk a jelenleg hatályos vállalkozási szerződés módosítására és az abban foglalt feladatok aktualizálására. (A szerződés módosítás tervezetét annak megérkezését követően az előterjesztéshez csatoljuk)

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a főépítész feladatokra vonatkozó szerződés-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**...../2024.(XII.17.) képviselő-testületi határozat
önkormányzati főépítész megbízásának módosítása tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a főépítész tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. r. 8. § és 10. §-ban foglalt főépítész feladatok ellátásával – a mellékelt szerződés szerinti tartalommal – megbízza Kiszelovics Ildikó vezető településtervező, főépítészt.

A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert a szerződés tervezet aláírására.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszelovics Ildikó főépítész
- 4./ Magyarné Varga Viktória és Mátyus Gergő gazdálkodási csoport
értesül.

Kunmadaras, 2024. december 12.



Balogh Marianna
Balogh Marianna
polgármester

99/2024. (V. 02.)

Kf. határozat

S:

**Vállalkozási szerződés Kunmadaras Nagyközség településképi arculat
településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatainak ellátására**

Amely létrejött:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata, (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1., adószám: 15733081 – 2- 16 képviseli: **Balogh Marianna polgármester**), mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

és **Kiszelovics Ildikó településmérnök, városépítési, városgazdasági szakmérnök, egyéni vállalkozó**, (5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5., nyilvántartási szám: 10201673, adószám: 74077322 – 1- 36, építész kamarai nyilvántartási szám: 16-0238), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi feltételekkel:

1. A Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő részére ellátja Kunmadaras Nagyközség főépítési feladat a település teljes közigazgatási területére készült településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet monitorozásával, a település honlapján működő egyeztető felületre beérkező vélemények értékelésére, azokkal kapcsolatos intézkedésekkel összefüggésben, valamint a településképi véleményezési eljárások, településképi bejelentési eljárások, rendeltetési mód változások szakmai előkészítését.

2. A szerződés az aláírástól számított 1 év időtartamra vonatkozik.

3. A feladat ellátása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai szerint történik.

4. A főépítési feladatok részletesen a következők:

A főépítési feladat a település teljes közigazgatási területére készült településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet monitorozásával, a település honlapján működő egyeztető felületre beérkező vélemények értékelésére, azokkal kapcsolatos intézkedések. A szerződés tartalmazza a településképi rendeletben előírt településképi véleményezési, településképi bejelentési, rendeltetési mód változások szakmai előkészítését.

A szerződés magában foglalja évente egy alkalommal a településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos beszámolót, mely a Képviselő – testületi ülésen ismertetésre kerül.

A főépítési tevékenység a településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos feladatokra vonatkozik, valamint a Polgármester részére településrendezéssel kapcsolatos szaktanácsadási tevékenységet is magában foglal.

5. A szerződés nem vonatkozik a településrendezési eszközök készítésével, esetleges módosításával kapcsolatos főépítési teendőkre.

h

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS - TERVEZET

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Kunmadaras Község Önkormányzata**
Székhely: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.
Adószám: 15733081-2-16
Számlaszáma: 11745152-15410285-00000000
Képviselője: **Balogh Marianna polgármester,**

mint **Megbízó** (továbbiakban: Megbízó) másrészről

Név: **Kiszelovics Ildikó egyéni vállalkozó**
Székhely: 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5
Adószám: 74077322-1-36
Számlaszáma: 10404993-49575750-49491001
Ny. száma: 10201673
Főépítési bizonyítvány száma: HBM/2/2011
Képviselője: **Kiszelovics Ildikó**

mint **Megbízott** (továbbiakban: Megbízott), együttesen **Felek** (továbbiakban: Felek) között az alábbiak szerint:

1. A megbízás tárgya:

- 1.1. Megbízó megbízza megbízottat, megbízott pedig jelen szerződéssel vállalja **Kunmadaras Nagyközség főépítési feladatainak ellátását** a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § és 10. §-ában foglalt feladatok ellátására, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. rendelkezésire is.
Jelen szerződés a 2024. 05. 08-án megkötött szerződés módosításának minősül folyamatos teljesítés mellett.
- 1.2. A Megbízott nyilatkozik, hogy megfelelő jogosultsággal rendelkezik a megbízás szerződészerű teljesítéséhez.
- 1.3. A Felek megállapodnak, hogy Megbízott a megbízást személyesen láthatja el, az adminisztratív feladatokra közreműködőt bízhat meg.

2. A megbízás hatálya:

- 2.1. Jelen szerződés hatálya 2025. január 1-től kezdődően határozatlan időre szól.

3. Megbízási díj és fizetési feltételek:

- 3.1. A Megbízott az általa nyújtott teljes szolgáltatásért a jelen szerződés hatálya alatt 2025. januártól 1 – től havi 70.000 - Ft/ hónap, azaz hetvenezer forint/hónap megbízási díjra jogosult. A megbízási díj mértéke minden év 2026-tól kezdődően minden évben felülvizsgálatra kerül, azt csak kölcsönösen írásban módosíthatják.
- 3.2. A megbízási díj magába foglalja a jelen megbízással kapcsolatban a Megbízottnál felmerülő valamennyi költséget.
- 3.3. A megbízási díj Megbízó részéről történő kifizetése 6 havonta utólag, a megfelelő teljesítésigazolást követően kiállított számla ellenében, a tárgyhót követő hó 10. napjáig, a Megbízott Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10404993-49575750-49491001 számú bankszámlájára, átutalással történik.

- 3.4. A folytatólagos szerződés alapján a 2024-ben elvégzett főépítész feladatok díja, 350.000,- Ft 2025. január 15-én, teljesítésigazolás alapján esedékes.
- 3.5. A teljesítésigazolásra megbízó részéről Balogh Marianna polgármester jogosult.
- 3.6. Fizetési késedelem esetén a Megbízó a késedelem időtartamára, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

4. A felek kölcsönös szerződéses kötelezettségei:

- 4.1. Felek kikötik, hogy jelen szerződés kapcsán tudomásukra jutott információkat harmadik személynek nem adják ki, és azokat nem használják fel más célra, mint a jelen szerződésben szereplő szolgáltatások nyújtása. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos átadott vagy közölt bizalmas információk és dokumentumok üzleti titok tárgyát képezik.
- 4.2. A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem- felhívási kötelezettség terheli.
- 4.3. Kapcsolattartás formái:
Megbízott: Kiszelovics Ildikó
telefon: +3630 3266166
e-mail: kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu
Megbízó: dr. Vincze Anita
telefon: 30/680-0122
e-mail: jegyzo@kunmadaras.hu

5. Megbízott jogai és kötelezettségei:

- 5.1. A Megbízott kijelenti, hogy az önkormányzati főépítész feladat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal – településmérnöki oklevéllel, városépítési, városgazdasági szakmérnök oklevéllel, főépítész vizsgával és építész kamarai tagsággal - rendelkezik. A tárgyi feladatát szakmai hozzáértéssel és felelősséggel képes végezni.
- 5.2. Megbízott feladatát a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet, valamint az önkormányzat normatív, illetve egyedi döntéseiben meghatározott előírások alapján látja el.
- 5.3. Megbízott a feladatot online (kapcsolattartás e-mailben és telefonon), valamint szükség esetén Kunmadaras Önkormányzati hivatal székelyén, valamint szükség esetén külső helyszínen (beruházói-, tervezői irodák, egyeztetési-, tárgyalási helyszínek) látja el. A feladat ellátásához és a Megbízott székelyéről a munkavégzés helyszínére történő utazáshoz saját gépkocsi használata szükséges, melynek költségei Megbízottat terheli.
- 5.4. Megbízott hetente 1 napban látja el a feladatot az alábbiak szerint:
A megbízás tárgyát képező feladathoz kapcsolódóan igény szerint helyszíni egyeztetésen részt vesz.
- 5.5. A megbízás során folyamatosan együttműködik és konzultál a Megbízóval, valamint harmadik féllel szemben a szakmai érdekek érvényesülése mellett képviseli az önkormányzati érdekeket.
- 5.6. Megbízó munkája során:
 - segítséget nyújt az általános fejlesztési, településpolitikai tervek kidolgozásában, azok végrehajtásában,
 - figyelemmel kíséri a helyi településrendezési eszközök (településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ) hatályosulását,
 - szükség szerint részt vesz a képviselő-testület, a bizottság ülésein, azokra felkérésre vagy feladatköréből eredően előterjesztést készít,
 - az önkormányzati hatáskörben felmerülő műszaki ügyekben segítségnyújtás, szakmai előkészítés is a feladatai közé tartozik,
 - az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi

területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakításában,

- figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól tájékoztatja megbízót,
- közreműködik az önkormányzat és a hivatal építésügyi feladatainak ellátásában,

Az önkormányzati főépítész feladata a vonatkozó 2023. évi C. törvény alapján 2025.január 01-től:

- közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
- szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében- ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat,
- szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt,
- elősegíti az építészeti örökség - különösen a helyi emlékek - védelmét, ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

Az önkormányzati feladatellátás kiemelten az alábbi feladatköröket jelenti:

- településképi bejelentési eljárás előkészítése (főépítész állásfoglalás),
- településképi véleményezési eljárás előkészítése (főépítész állásfoglalás),
- szakmai tanácsadás (településrendezési tervvel kapcsolatban, egyes beépítési előírásokra vonatkozóan),
- rendeltetési mód változás véleményezése,
- telekalakítási eljárás előkészítése,
- fakivágással kapcsolatos főépítész vélemény,
- szomszédos települések településtervének, településrendezési terv módosításának véleményezési eljárásában való közreműködés.

A szerződés nem tartalmazza (külön, egyedi árképzés része)

- településtervvel kapcsolatos főépítész feladatellátás
- településrendezési tervmódosítással kapcsolatos főépítész feladatellátás
- településképi rendelet módosítás

5.7. A Megbízó vállalja, hogy a Megbízott által hozzá továbbított javaslatokat felülvizsgálja, véleményezi és a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül annak dokumentumait, információit a Megbízóval közli. Az érdemi állásfoglalást az előzőek figyelembevételével a Felek közösen alakítják ki.

5.8. Megbízó vállalja, hogy a szükséges Képviselő-testületi üléseket és a partnerségi egyeztetési szabályai szerinti tájékoztatási feladatokat előre tervezetten, a határidőben előkészíti és lebonyolítja, az ezzel kapcsolatos eljárási, adminisztratív teendőket megteszi (gondoskodik a megfelelő informatikai felületekre történő feltöltésről, a kifüggesztésekről, egyéb eljárási folyamatokról).

6. Megbízó jogai és kötelezettségei:

- 6.1. A Megbízott rendelkezésére bocsát minden, a munka eredményes elvégzéséhez szükséges információt, adatot és dokumentumot.
- 6.2. Gondoskodik arról, hogy a Megbízott a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthesse, ott munkáját zavartalanul végezhesse. A külső helyszínekre való eljutáshoz megbízottnak- lehetőség szerint - segítséget nyújt hivatali gépjárművel.
- 6.3. Részt vesz a felmerülő kérdések tisztázásában.

7. Egyéb szerződéses feltételek:

- 7.1. Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik azzal, hogy bármelyik fél jogosult írásban, indokolás nélkül 1 hónapos felmondási idővel azt felmondani.
- 7.2. Megbízó jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során Megbízott olyan magatartást tanúsít, amely alkalmas a Megbízó jó hírnevének rontására vagy a Megbízó bármely gazdasági érdekének csorbítására, vagy Megbízott a szerződés szerinti feladatát nem, vagy nem szakszerűen látja el.
- 7.3. Jelen szerződés megszűnése vagy megszüntetése ellenére a szerződésnek a titoktartásra és jogvitákra vonatkozó rendelkezései továbbra is alkalmazandók. A szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén felek kötelesek egymással elszámolni és ennek keretében Megbízott a Megbízónak kiadni mindazt, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott.
- 7.4. Felek törekednek arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék.
- 7.5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései, így különösen a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Ezen megbízási szerződés 4 számozott oldalt tartalmaz, 4 eredeti példányban készült, melyből 2-2 példány illeti meg a szerződő Feleket.

Felek a jelen szerződést elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen, helybenhagyólag aláírták.

Kunmadaras, 2024. december

.....
Balogh Marianna
Megbízó

.....
Kiszelovics Ildikó
Megbízott

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Jegyzője
Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 17-én tartandó ülésére a polgármester illetményének és költségtérítésének felülvizsgálata tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. október 30-ai ülésén a 200/2024.(X.30.) képviselő-testületi határozatával megállapította Balogh Marianna polgármester illetményét, mely a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) e) pontja alapján 2024. október 1. napjától kezdődően havonta bruttó 845.000 Ft.

A hivatkozott képviselő-testületi határozat 2./ pontjában - az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján - megállapításra került továbbá a polgármestert megillető költségtérítés összege is, melynek mértéke havonta a polgármester illetményének 15 %-a, azaz 126.750 Ft/hó.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt azonban módosította a 2024. évi LVIII. törvény, mely 2024. november 29-én lépett hatályba. A törvénymódosítás érintette a polgármesterek illetményének és költségtérítésének megállapítására vonatkozó szabályokat is az alábbiak szerint:

Az Mötv. 71. § (4) bekezdése alapján a polgármester megbízásának időtartamára havonta az 5001-10.000 fő közötti lakosságszámú település esetén a KSH által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset 2,5 szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

Az Mötv. (4a) bekezdése alapján a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult, amire tekintettel minden év júniusában – a képviselő-testületnek a frissített KSH adatok alapján a polgármesteri illetményeket felül kell vizsgálnia és szükség esetén módosítani kell.

Az új illetmények bevezetésére vonatkozó rendelkezéseket a törvénymódosítás átmeneti rendelkezései értelmében 2024. október 1-től kell alkalmazni. A polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január-december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik.

A KSH adatai szerint (Hivatalos Értesítő – a KSH közleménye a különböző ellátások alapjául szolgáló statisztikai adatokról) ez az összeg bruttó 589.100 Ft. (kerekítve), amelyet 2024. október 1-től a polgármesterek illetményének megállapításánál figyelembe kell venni. Ezen szabályozás alapján a képviselő-testületeknek felül kell vizsgálniuk a polgármester részére korábbiakban megállapított illetményét és arról, valamint az ez alapján számított költségtérítésnek az összegéről új határozatban kell rendelkezni.

Mindezek alapján a jogszabályváltozást követően Balogh Marianna polgármester 2024. október 1-től – a kerekítés szabályait is figyelembe véve – bruttó 1.472.800 Ft./hó illetményre jogosult.

Az Möt. 71. § (6) bekezdése alapján a polgármester továbbá az illetményének 15 %-ban meghatározott összegű, azaz bruttó 220.920 Ft./hó költségtérítésre is jogosult.

Az illetményemelés végrehajtásához a benyújtott T/9894 számú Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvényjavaslat 3. mellékletében foglaltak alapján a legfeljebb 30.000 fő lakosságszámú községi, nagyközségi és városi önkormányzatok várhatóan támogatásban részesülnek az egy lakosra jutó adóerő-képesség függvényében, melynek mértékéről 2025. január 8-ig várható döntéshozatal.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**...../2024.(XII.17.) képviselő-testületi határozat
a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**

- 1) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 71. § (4) e) pontja alapján Balogh Marianna polgármester illetményét 2024. október 1. napjától kezdődően havonta bruttó 1.472.800 Ft, azaz egymillió-négyzázhetvenkétezer-nyolcszáz forint összegben állapítja meg.
- 2) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 71. § (6) bekezdése alapján Balogh Marianna polgármester részére 2024. október 1-től havonta illetményének 15 %-ban meghatározott összegű 220.920 Ft., azaz kétszázhuszezer-kilencszázhusz forint költségtérítést állapít meg.
- 3) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyúttal 2024. október 1-től a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 200/2024.(X.30.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Kiss Anita gazdálkodási csoport
 - 4./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- értesül.

Kunmadaras, 2024. december 10.



dr. Vincze Anita
jegyző



KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

DR. DUKAI MIKLÓS
ÖNKORMÁNYZATI ÁLLAMTITKÁR

Valamennyi települési önkormányzat (fő)polgármesterének,

Székhelyén

Tisztelt Főpolgármester Úr!
Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény (továbbiakban: Módtv.) 2024. november 29-én hatályba lépett. A módosítás - többek között - érinti a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó szabályokat. A szabályok alkalmazásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)-(4) bekezdése határozza meg a polgármester illetményének összegét, amely a módosítás eredményeként a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra.

A polgármester megbízásának időtartamára havonta

- az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
- az 501-1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;
- az 1501-2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
- a 2001-5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;
- az 5001-10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
- a 10 001-30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
- a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.

A szorzó

- vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke esetében négyszeres;
- megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat esetében négy és félszeres;
- a főpolgármester estében pedig hatszoros.

A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 2023 január–december között 589 100 forint volt (száz forintra kerekítve). A vonatkozó adat a KSH alábbi elérhetőségén megtekinthető https://www.ksh.hu/stadat_files/mun/hu/mun0047.html.

A Módtv. átmeneti rendelkezései alapján az illetményemelésre vonatkozó rendelkezéseket 2024. október 1-jétől kell alkalmazni.

2025. július 1-jétől a 2024. évre vonatkozó adatok figyelembe vételével szükséges az illetményt megállapítani 2026. június 30-áig bezárólag.

Tájékoztatásul jelezzük, hogy az illetményemelés végrehajtásához a benyújtott T/9894. számú Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvényjavaslat 3. mellékletében foglaltak alapján a legfeljebb 30 000 fő lakosságszámú községi, nagyközségi és városi önkormányzatok támogatásban részesülnek az egy lakosra jutó adóerő-képesség figyelembevételével. A támogatás összegéről a helyi önkormányzatokért felelős miniszter 2025. január 8-áig dönt, a folyósítás a nettó finanszírozás keretében történik.

Budapest, 2024. december „04.”

Üdvözlettel
Dr. Dukai Miklós



**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

Előterjesztés

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2024. december 17-én tartandó ülésére Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és intézményei dolgozóinak jutalmazása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 104. § (2) szerint Az igazgatót a fenntartó, a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állót az igazgató jutalomban részesítheti, amelynek éves összege vezető esetében nem haladhatja meg a vezető vezetői megbízási díjjal számított éves havi illetményének tizenöt százalékát, köznevelésben foglalkoztatott esetében éves havi illetményének tizenöt százalékát.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 77. § (3) bekezdése szerint a kiemelkedő, illetőleg tartósan jó munkát végző közalkalmazottat a munkáltató jutalomban részesítheti. Naptári évenként a jutalom összege nem haladhatja meg a kifizetés esedékessége időpontjában a közalkalmazott kinevezés szerinti havi illetménye tizenkétszeresének harminc százalékát.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (4) értelmében a polgármester egyetértése szükséges – az általa meghatározott körben – a polgármesteri hivatal, a közös önkormányzati hivatal köztisztviselője, alkalmazottja kinevezéséhez, bérezéséhez, vezetői kinevezéséhez, felmentéséhez és jutalmazásához.

A közművelődési intézmények vezetőinek és dolgozóinak jogviszonyát a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szabályozza, mely a jutalomra vonatkozóan előírásokat nem tartalmaz

Előzetes számítások szerint önkormányzati szinten az év végéig minden intézménynél lehetőség nyílik a dolgozók jutalmazására, mely az egész éves munkájuk megbecsülését, értékelését tükrözi.

Ez alapján az intézményi dolgozók munkáját egységesen nettó 40.000 Ft-os jutalom kifizetésével tudjuk megköszönni. Az intézményvezetők részére nettó 200.000 Ft, valamint a köztisztviselőknek nettó 150.000 Ft összeg kerülhet jutalomként kifizetésre, amennyiben javaslatunkat a Tisztelt Képviselő-testület támogatja.

A jutalmak kifizetésére a költségvetésben keletkezett bérmaradvány nyújthat fedezetet, mivel a Család és Gyermekegészségügyi Szolgálat és a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal esetében 1-1 álláshely a költségvetésben tervezésre került, melyek 2024. évben nem került betöltésre. A hivatalnál bekövetkező személyi változások szintén a bérmaradvány összegét növelték, mivel a heti 40 órában foglalkoztatott dolgozó helyére heti 12 órás munkavállaló érkezett.

A József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtár esetében a félévkor távozó dolgozó helye szintén nem került betöltésre, így 2.210.280 Ft bérmaradvány keletkezik év végéig.

A Madarasi Településselátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezetnél megközelítőleg 4,5 millió forint maradvány keletkezett a *Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra* soron, ugyanis az intézmény a mezőgazdaság és állattenyésztés tekintetében a túlórákat munkaátszervezéssel – a költségek csökkentését figyelembe véve – oldotta meg.

A Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményében szintén jelentős bérmaradvány keletkezett, melynek fedezetét az állami normatíva teljes mértékben biztosítja. A normatíva kizárólag bérré és bér jellegű juttatásra használható fel, amennyiben ez az év végéig nem történik meg, úgy azt a központi költségvetés részére vissza kell fizetnünk.

A jutalom fedezete az intézmények költségvetésében bérmaradványként rendelkezésre áll, amelynek felhasználása nem jár többlet intézményfinanszírozással. A várható bérmaradvány év végéig kalkulált nettó összege 30.746.125 Ft., melyből a képviselő-testület támogatása esetén nettó 11.792.751 Ft. kerülne jutalom címén felhasználásra.

Az alábbi táblázat intézményenkénti bontásban tartalmazza 2024. évi normatív jutalom tervezett összegét.

Név	Bruttó	Szocho	Összesen
Család és Gyermejköltségtámogatás Szolgálat	451 127	58 647	509 774
József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtár	481 202	62 556	543 758
Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde	2 436 080	316 690	2 752 770
Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal	4 000 002	520 000	4 520 002
Madarasi Településszolgálat, Beruházó és Szolgáltató Szervezet	2 526 302	328 419	2 854 721
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata	541 350	70 376	611 726
	10 436 063	1 356 688	11 792 751

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

...../2024.(XII.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és intézményei dolgozóinak jutalmazása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és intézményei munkavállalói számára normatív jutalmat állapít meg az alábbiak szerint, melynek számfejtésére felhatalmazza a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási csoportját.

- intézményi dolgozók nettó 40.000 Ft
- köztisztviselők nettó 150.000 Ft
- intézményvezetők nettó 200.000 Ft

Felelős: jegyző

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyaré Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Kiss Anita gazdálkodási csoport

értesül.

Kunmadaras, 2024. december 17.

Balogh Marianna
polgármester



**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
5321 Kunmadaras Kossuth tér 1.**

Készítette: Kerepesi Csaba

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 17-én tartandó soron következő ülésére térfigyelő kamerahálózat felújítása, digitalizálása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség területén jelenleg 21 db térfigyelő kamera található. Sajnos a 2015. évi beruházást követő időszakban ezen kamerák modernizálására, technikai fejlesztésére költségvetési forrás hiányában nem volt lehetőség.

Mára azonban elengedhetlenné és szükségszerűvé vált a hálózat fejlesztése, vagy digitalizálása. Erre kettő alternatíva mutatkozik:

1. a templomtorony és az önkormányzat épülete közötti rádiós rendszer felújítása, optimalizálása a meglévő kamerák használatával,
2. a meglévő kamerák optikai hálózatra történő csatlakoztatása.

Az első esetben továbbra is rádiófrekvencián kerülnének a kamera képei továbbításra az önkormányzat épületében lévő rögzítő egységig. Ez a rendszer sajnos az időjárási körülményeknek és a természet változásának (közterületi fák nőnek, terebélyesednek és akadályozzák a jel továbbítását) függvényében hol megfelelő képet tud biztosítani, hol megszűnik a kapcsolat. Ennek a megoldásnak a teljes bekerülési költsége anyag és munkadíjjal együtt bruttó 892.783,- Ft.

A második esetben, ha a jeltovábbítás optikai hálózaton történik, ott nincs külső gátló tényező (hacsak nem sérül a vezeték). A kamerák a szolgáltató saját, belső hálózatát használnák fix IP cím kiosztása mellett. Ez azt jelenti, hogy a rendszerbe kívülről nem lehet beavatkozni, nem lehet feltörni, manipulálni. Ebben az esetben az elosztó hálózatra történő előfizetői bekapcsolást a HWR Telekom Kft. ingyen elvégzi kameránként 5.000,- Ft havi díj mellett. Ez azt jelenti, hogy a jelenleg üzemelő kamerákat figyelembe véve (21 db x 5.000,- Ft) bruttó 105.000,- Ft havi és (12 hó x 105.000,- Ft/hó) 1.260.000,- Ft éves előfizetési díjat kellene önkormányzatunknak fizetnie a szolgáltató irányába. Igaz, hogy ez a megoldás összességében magasabb kiadással jár, mint az egyszeri, az előző esetben felvázolt beavatkozás költsége, de a hiba lehetősége szinte a nullával lesz egyenlő. Ilyen megoldásra tért át Berekfürdő Község Önkormányzata is, akik teljes mértékben csak pozitívumokat tudnak ezen műszaki megoldás mellett felsorolni.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata mindkét változatra kért be árajánlatot, melyek az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerültek.

A fent leírtakra tekintettel kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

.../2024. (XII.17.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t
térfigyelő kamerahálózat felújítása, digitalizálása

- a) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Kunmadaras Nagyközség illetékességi területén üzemelő térfigyelő kamerahálózat felújítására, optimalizálására benyújtott árajánlatot elfogadja, az abban foglalt munkákat nettó 702.900,- Ft + ÁFA (bruttó 892.683,- Ft) összértékben a 2024. évi tartalék keret terhére megrendeli és egyúttal felhatalmazza a polgármester a vállalkozási szerződés aláírására.
- b) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Kunmadaras Nagyközség illetékességi területén üzemelő térfigyelő kamerahálózat digitalizálására benyújtott árajánlatot elfogadja, az abban foglalt bruttó 5.000,- Ft/kamera/hónap (mindösszesen 105.000,- Ft/hónap, 1.260.000,- Ft/év) előfizetési díjon a HWR Telekom Kft. elosztói hálózatra történő csatlakozását támogatja és egyúttal felhatalmazza a polgármester az előfizetői szerződés aláírására.
- c) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Kunmadaras Nagyközség illetékességi területén üzemelő térfigyelő kamerahálózat felújítására, optimalizálására vagy digitalizálására benyújtott árajánlatokat költségvetési forrás hiányában nem támogatja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Magyaré Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- értesül.

Kunmadaras, 2024. december 12.


Balogh Marianna
polgármester



Árajánlat

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Kunmadaras
Cím: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre a Kunmadaras belterületén üzemelő meglévő kamerarendszerhez a HWR-Telecom kft optikai hálózatahoz való csatlakozásához a következő árajánlatot tudom adni !

A HWR Telecom Kft. elosztó hálózatára való előfizetői **bekapcsolást ingyenesen** végezzük el. Minden egyes kamerára való rákötés , havi díja **Bruttó 5.000 Ft** , ami tartalmazza az eszközt a rendszerünknek a belső használatát , fix belső IP címet, 500/500 Mbt/s sáv szélesség, 48 órán belüli hibaelhárítását hálózatunkon.

Kerepesi Csabával egyeztetve , megkaptuk a térfelügyelő kamerák elhelyezkedését ábrázoló térképet. Bejárásunk során állapítottuk meg a 22 db kamerának a fent megemlített árajánlatot. További kamerák kihelyezéséhez újabb felmérésre van szükség.

Jelen árajánlat 30 napig érvényes.

Budapest, 2024.11.20.

Üdvözlettel:

HWR-Telecom Kft.
1047 Budapest, Főti út-56
Adószám: 23378560-2-41
Pánóczy Mihály
HWR Telecom Kft.

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 17. napján tartandó soros ülésére tűzifa rászorultak részére történő kiosztása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A kunmadarasi Köztemető bővítése során kitermelt fa, tűzifaként történő kiosztása tekintetében kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy Balogh Marianna polgármestert hatalmazza fel, hogy a rászorultak részéről beérkező kérelmek elbírálásával a kedvezményezettek kiválasztásáról dönthessen.

A beérkező kérelmek a tényleges rászorultság alapján kerülnek rangsorolásra. A célzott kedvezményezettek azok, akik anyagi lehetőségeiket figyelembe véve önállóan nem képesek tüzelő beszerzésére.

Várhatóan 20-25 kérelmezőn tudunk ezúton segíteni, átlagosan 5 mázsa fa kiosztásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és abban döntést hozni szíveskedjenek.

...../2024. (XII.17.) sz. Képviselő - testületi határozat

Tűzifa, rászorultak részére történő kiosztása tárgyában.

- a) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Balogh Marianna polgármester asszonyt, hogy a kunmadarasi Köztemető bővítése során kitermelt fa, tűzifaként történő kiosztásáról, a beérkezett kérelmek elbírálását követően saját hatáskörben döntsön.
- b) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a kunmadarasi Köztemető bővítése során kitermelt fa, rászorulóknak történő kiosztását.

Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester
2./ dr. Vincze Anita jegyző
3./ Viktor Péter megbízott intézményvezető
4./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető

értesül

Kunmadaras, 2024. december 13.



Viktor Péter
mb. intézményvezető

**Madarasi Településellátó, Beruházó és
Szolgáltató Szervezet
5321 Kunmadaras
Kossuth tér 1.**

Előterjesztő: Viktor Péter

Előterjesztés

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 17. napján tartandó ülésére a Kunmadaras, külterület 042/18 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú földterület, haszonbérleti szerződés meghosszabbításának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepesi Sándor 5321. Kunmadaras, Örsi út 15/a sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be az általa használt önkormányzati tulajdonú földterület haszonbérleti szerződésének meghosszabbításának tárgyában.

Kerepesi Sándor részére 2024. január 01. napjától határozott idejű, 2024. december 31. napjáig szóló haszonbérleti szerződés került megkötésre a Kunmadaras, külterület 042/18 hrsz. alatti önkormányzati földterületre. A szerződés lejárta miatt kérelmezte, 2024.11.18. napján további öt évre történő bérleti időszak meghosszabbítását, hivatkozva 62/2024.(III.07.) sz. képviselő-testületi határozatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és abban döntést hozni szíveskedjenek.

...../2024. (XII.17.) sz. Képviselő Testületi határozat

Kerepesi Sándor, Kunmadaras, külterület 042/18 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú földterület, haszonbérleti szerződés meghosszabbításának tárgyában

- a) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Kerepesi Sándor- Kunmadaras, külterület 042/18 hrsz. alatt található önkormányzati tulajdonú földterület bérleti szerződésének 2025. január 01-től 2030. június 30-ig történő meghosszabbítására vonatkozó - kérelmét.
A Képviselő-testület a bérleti szerződés megkötésével a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet mb. intézményvezetőjét bízta meg.
- b) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete nem támogatja a Kerepesi Sándor kérelmét, amely a Kunmadaras, külterület 042/18 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú földterület bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozott.

- Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester
2./ dr. Vincze Anita jegyző
3./ Viktor Péter mb. intézményvezető
4./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
5./ Orosz Katalin Nikolett gazdasági ügyintéző
6./ Kerepesi Sándor kérelmező
értesül.

Kunmadaras, 2024. december 12.



.....
Viktor Péter
mb.intézményvezető

Madarasi Településellátó Beruházó és Szolgáltató Szervezet

Kunmadaras

Kossuth tér 1.

5321

Kérelem

Tisztelt Képviselő – testület!

Alulírott KEREPESI SÁNDOR (név), született KUNMADARAS, 1951. 10. 07. (hely, idő)
Kunmadaras, ÖRSI UT (utca) 15/a (házsám) alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz
hogy részemre a Kunmadaras, 042/18 HRSZ (utca) (házsám) alatti önkormányzati
tulajdonú földterület bérleti jogát öt évre továbbra is biztosítani szíveskedjenek.

Bérleti jogviszonyom 2024. 12. 31 - ig terjedő időre biztosított.

Kunmadaras, 2024. 11. 18.

Kéri Sándor

bérlő

2024/1257

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyfelől **Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet** (képviseeli: Viktor Péter megbízott intézményvezető, 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1. adószám: 15577520-2-16,) **mint Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),
másrészről pedig a

Bérlő neve: **Kerepesi Sándor**
Címe: **5321 Kunmadaras, Örsi út 15/a.**
Szül.hely, idő: **Kunmadaras, 1951.10.07.**
An.: **Facsar Julianna**

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel; Szerződő felek rögzítik, hogy figyelemmel Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2024.(III.07.) számú határozatában foglaltakra a 042/18 hrsz. alatt nyilvántartott, a volt szovjet katonai objektum területén található 8,16 ha nagyságú fölterületet bérlő részére bérbeadja. Az érintett földterülettel kapcsolatban a bérleti szerződés megkötésére a Bérbeadó jogosult. Mindezekre tekintettel a felek bérleti szerződést kötnek egymással az alábbi tartalommal;

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a kunmadarasi 042/18 hrsz. alatt felvett ingatlanon található alábbi területet:

Összterület (ha)	Támogatható terület (ha)	Nem támogatható terület (ha)
8,16	-	8,16

A Bérlő a bérlemény speciális jellegét (nem termőföldként nyilvántartott, de mezőgazdasági művelésbe vont terület) kifejezetten elfogadja és az ebből eredő esetleges hátrányokért semmilyen igényt nem érvényesít a Bérbeadóval szemben.

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti jogviszonyukat **2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időre** létesítik.

A Bérlő 2024. november 30. napjáig kérheti a bérleti szerződés meghosszabbítását. A Bérlő tudomással bír arról, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításáról az Önkormányzat jogosult dönteni, figyelemmel az Önkormányzat vagyonrendeletében foglalt rendelkezésekre.

2. A bérleti díj éves összege:

Megnevezés	Egységár (Ft/ha/év)	Összesen
összterület	8.800 Ft	
	Mindösszesen:	71 810 Ft/év

A szerződéskötésekor megállapított bérleti díjat köteles Bérlő megfizetni. **A bérleti díj első felét (azaz 35.905-ot) június 15-ig, a bérleti díj másik felét (azaz 35.905 Ft-ot) október 15-ig köteles megfizetni.** A fizetés átutalásos módon történik Madarasi Településellátó Beruházó és Szolgáltató Szervezet OTP Bank Nyrt. vezetett 11745152-15577520 számú számlájára.

A Bérlő tudomással bír arról, hogy a bérlemény az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint nem minősül termőföldnek, azonban évek óta mezőgazdasági termelésbe vont területként került hasznosításra.

A Bérló köteles a bérleményét rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy annak termőképessége fennmaradjon.

A Bérló a bérleményét a jó gazda gondosságával köteles megművelni, annak birtokát másnak – a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása hiányában – nem engedheti át.

A Bérló köteles hiánytalanul megtartani a környezetbiztonsági és környezetvédelmi előírásokat. Az azok megegyezésével harmadik személynek, vagy a Bérbeadónak okozott károkért felelősséggel tartozik.

Bérbeadó a Bérlónek közműszolgáltatást nem biztosít.

Bérbeadó a bérleményben lévő és bérló tulajdonát képző felszerelési és berendezési tárgyakért felelősséget nem vállal. A Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt arról, hogy a Bérló a bérleti jogviszony tárgyát képző ingatlanra, illetve használati tárgyaira biztosítási szerződést köthet.

Bérló tudomásul veszi, hogy a Repülőtéren rendezvények történnek, ebből fakadóan a Bérbeadó értesítése útján a Bérló köteles elviselni azt, hogy a bérleményét legfeljebb 36 órán keresztül nem közelítheti meg.

A Bérló a bérlemény használatára, hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályai szerint jogosult.

3. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy mezőgazdasági művelésben tartja a bérbe vett területet.

4. Bérbeadó 2024. november 30. napjáig jogosult a szerződés felbontására. Az azonnali hatályú felmondás jogát a felek abban az esetben gyakorolják, ha a másik fél a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét jelentős mértékben megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, ami a szerződés további fenntartását lehetetlenné teszi.

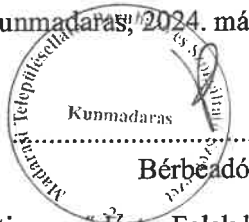
A szerződést megszüntető megállapodást, vagy egyoldalú jognyilatkozatot írásba kell foglalni.

A Bérló mezei leltárt nem követelhet a Bérbeadótól.

5. A jelen szerződés egymással mindenben megegyező két eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány illeti meg a szerződő feleket.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a földhaszonbérletre vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak. Jelen bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Kunmadaras, 2024. március 27.



Kerepeni Sándor
Bérló

A bérleti szerződést a Felek két tanú előtt kötötték meg, melyet aláírásukkal igazolnak.

Tanú 1:

Név: *BÁNYA CSILLA*
Lakcím: *521 KUNMADARAS*
KNYMEZSEI UTA 17
Szem. ig. száma: *602009CE*
Bánya Zoltán
aláírás

Tanú 2:

Név: *KEREPEŰ CSADA*
Lakcím: *JÓZS. BEREK FÜRDŐ,*
VERES P. U. 14.
Szem. ig. száma: *601381VE*
Kerepeni Sándor
aláírás

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (5321. Kunmadaras, Kossuth tér 1.) kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok bérbeadásához

1./ Jelen Általános Szerződési Feltételekben (továbbiakban ÁSZF) foglaltak egyaránt vonatkoznak felépítmény nélküli ingatlanokra, azaz beépítetlen területekre és minden más, egyéb ingatlanra. A jelen ÁSZF egyes rendelkezései értelemszerűen csak a beépítetlen területekre, míg más rendelkezései csak a beépített területekre (felépítményekre) vonatkoznak. A kizárólag a beépítetlen területekre vonatkozó rendelkezéseket jelen ÁSZF külön is jelzi.

2./ Bérbeadó a szerződésben meghatározott bérleti idő kezdő napján felvett jegyzőkönyvvel adja át a bérleményt beköltözhetően a Bérelőnek, illetve amennyiben a Bérelő a bérleményt már korábban birtokba vette, úgy a bérlemény állapotát a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik.

3./ Bérelő szavatol azért, hogy a bérleményt, valamint a közös használatra szolgáló helyiségeket, területeket, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja. Bérelő a rendeltetésszerű, illetve szerződészerű használattól eltérő használatból eredő költségekért, károkért Bérbeadó, illetve harmadik személyek irányában felel, akkor is ha a költséget, kárt nem maga, hanem olyan harmadik személy idézte elő, akinek a magatartása, illetve mulasztása Bérelő érdekkörébe tartozik, illetve Bérelő terhére esik. Bérelő a bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt olyan állapotban visszaszolgáltatni, amely a bérleti idő alatti természetes elhasználódásnak felel meg. A bérlemény és környékének rendben tartása, a karbantartási munkák elvégzése, a keletkezett szemét elszállítása Bérelő feladata. Karbantartás alatt Felek a bérlemény műszaki állapotának és folyamatos, zavartalan, biztonságos, rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében szükséges megelőző (ide értve az időszakos felülvizsgálatokat, engedélyeztetéseket, illetve hitelesítéseket is), fenntartó, javítási munkálatokat és az elhasználódás rendszeres helyreállítását értik. A bérleménnyel kapcsolatos karbantartási feladatokat Bérelő saját költségén megtérítési igény nélkül végzi. Bérbeadó a használat időszaka alatt a területen felújítást és beruházást nem tervez. Bérelő köteles biztosítani Bérbeadó részére a bérleményben végzett tevékenysége ellenőrzését.

4./ Bérelő köteles az olyan meghibásodásokról, amelyek a bérlemény állagának nagyobb mérvű romlásához vezethetnének a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni. A késedelmes bejelentésből eredő károkért a Bérelőt felelősség terheli és az ezzel járó költségnövekedést köteles viselni.

5./ Bérelő a Bérbeadóval történő előzetes egyeztetés alapján, annak írásbeli hozzájárulását követően jogosult a bérleményt saját költségén átalakítani, illetve saját berendezéseivel ellátni. Az átalakítás költségeit a Bérelő saját kockázatára viseli, azokat a Bérbeadó felé nem számolhatja el. A saját berendezései felett szabadon rendelkezhet és a bérleti szerződés lejártá, vagy megszűnése esetén ezeket elszállíthatja. Bérelő köteles azonban az eredeti állapotot saját

költségén helyreállítani és a bérleményt az átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelően visszaszolgáltatni, amennyiben Bérbeadó írásban másként nem rendelkezik.

6./ A karbantartási és felújítási munkavégzések idejét Bérbeadó és Bérelő minden esetben egyeztetni köteles oly módon, hogy ezek a Bérelő tevékenységét lehetőleg ne akadályozzák.

7./ Bérelő köteles:

7.1. gondoskodni a bérlemény területén, annak központi berendezéseiben – ideértve mindennemű szerkezetet, vezetékét, épület felszerelési tárgyat és növényzetet –, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezési tárgyaiban, a saját, vagy a bérlemény területén a tudtával tartózkodó más személyeknek felróható magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, és az eredeti állapot helyreállításáról, valamint az okozott kár megtérítéséről. Nem köteles a Bérelő a hibát kijavítani, ha azt elemi csapás vagy a Bérbeadó mulasztása okozta.

7.2. betartani és a bérleményben tartózkodó személyekkel betartatni a házirendet. A bérlemény területén a hatályos tűzvédelmi érintésvédelmi, munkavédelmi, valamint a közegészségügyi és környezetvédelmi jogszabályokban foglaltakat köteles betartani, melyek megszegéséből eredő károkért helytállni tartozik.

7.3. A Bérelő köteles tevékenységének megkezdése előtt a tevékenységhez szükséges engedélyeket beszerezni, különös tekintettel a telepengedélyezés rendjéről szóló a 78/2001. /V.9./ Korm. rendelettel módosított 80/1999./VI.11./ Korm. rendelet alapján a „tevékenységi engedély” beszerzésére.

7.4. gondoskodni a bérlemény megközelítő útjainak tisztántartásáról, a hó eltakarításáról és a jégmentesítésről.

7.5. gondoskodni a gyomnövények, különösen a parlagfű irtásáról.

7.6. Bérelő a bérlemény használata során köteles valamennyi környezetvédelmi előírást betartani, Bérelő által okozott környezetvédelmi károkért a teljes felelősség – az esetleges környezeti károkkal kapcsolatos kártérítési és kármentesítési kötelezettség, környezetvédelmi bírság stb. – Bérelőt terheli.

8./ Bérelő a bérleményt Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

9./ A bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

9.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a határozatlan vagy határozott időtartamra kötött szerződést felmondani. A felmondási idő, amennyiben a bérlemény beépítetlen terület 15 nap, lakás vagy lakásnak nem minősülő helyiség esetében 30 nap azzal, hogy a hónap utolsó napjára szól. A felsorolt esetekben a szerződés a felmondási határidő leteltével szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó az ingatlannal rendelkezni akar és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelenti, hogy ez nem minősül a Ptk. 5.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

9.2. Bérelő a határozatlan időre kötött szerződést írásban felmondhatja. A felmondási idő lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlete esetén 30 nap (azzal, hogy a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat), beépítetlen terület esetén 15 nap.

9.3. Amennyiben a bérlemény lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség, úgy

9.3.1. Bérbeadó jogosult jelen szerződést 15 napos felmondási határidővel, írásban az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára felmondani:

9.3.1.1. ha a Bérelő a bérleti díjat és közüzemi díjat a jelen szerződésben meghatározott időpontokig nem fizeti meg és fizetési kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 8 napon belül sem tesz eleget.

9.3.1.2. ha a Bérelő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti,

9.3.1.3. ha a Bérelő óvadék feltöltési kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólítására nem tesz eleget.

9.3.2. Bérbeadó jogosult a jelen szerződést minimum 15 napos felmondási határidővel írásban a hónap utolsó napjára felmondani:

9.3.2.1. ha a Bérelő vagy az ingatlant vele együtt használó személyek a Bérbeadóval vagy az épületet használó más személyekkel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít.

9.3.2.2. ha a Bérelő vagy az ingatlant vele együtt használó személyek a bérleményt a közös használatra szolgáló helyiségeket illetőleg területet rongálják, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják és e magatartást a Bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételével egy időben sem hagyják abba vagy megismétlik.

9.3.2.3. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni.

9.3.2.4. Bérelő a bérleményt albérletbe, üzemeltetésre nem adhatja, illetve használatát harmadik személy részére a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen jogcímen nem engedheti át. Bérelő a bérleti jogot nem ruházhatja át és nem cserélheti el. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a Bérelő írásbeli engedély nélkül tovább adta a bérleményt albérletbe vagy más módon 3. személy használatába.

9.4. Amennyiben a bérlemény beépítetlen terület, úgy Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani:

9.4.1. ha a Bérelő a bérleti díjat a jelen szerződésben meghatározott időpontig nem fizeti meg és fizetési kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 8 napon belül sem tesz eleget.

9.4.2. ha Bérelő a bérleményt rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja és Bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételével egy időben sem hagyja abba a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatot, vagy ha a bérleményt fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra. Ez esetben Bérbeadónak kártérítést fizetni is köteles. Bérelő a bérleményben bármilyen karbantartási, felújítási munkát csak saját költségén, Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, valamennyi szükséges jogerős hatósági engedély birtokában, bérbeszámítás és költségtérítés igénye nélkül építhet, illetve végezhet, mellyel kapcsolatban Bérelő a Bérbeadóval szemben semmilyen követeléssel nem léphet fel. Az épületek, építmények létesítéséhez, üzemeltetéséhez, átalakítási/felújítási munkákhoz szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzése Bérelő feladata. A hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges műszaki terveket felülvizsgálat és jóváhagyás céljából a hatósághoz való beadás előtt be kell nyújtani a Bérbeadónak. Bérelő az 1.1. pontban megjelölt lakásban bármilyen épületet, építményt, illetve a területen bármilyen átalakítási munkát csak

saját költségén, Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, valamennyi szükséges jogerős hatósági engedély birtokában, külön beruházási megállapodás alapján építhet, illetve végezhet, mely a jelen szerződést kiegészíti és módosítja. Az épületek, építmények létesítéséhez, üzemeltetéséhez, átalakítási/felújítási munkákhoz szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzése Bérló feladata. Bérbeadói engedély nélkül végzett bármilyen építési, átalakítási, karbantartási, felújítási, beruházási munkával létesített épület, építmény, szerkezet, eszköz stb. a Bérbeadó tulajdonába kerül, és azzal kapcsolatban Bérló Bérbeadóval szemben semmilyen követeléssel nem léphet fel. Bérbeadó engedélyével, sem az engedélye nélkül végzett építési, beruházási, átalakítási, felújítási tevékenység nem eredményezheti az ingatlan tulajdonjogának, illetve tulajdoni hányadának Bérló általi megszerzését sem ráépítés, sem egyéb jogcímen. Egy esetleges szabálytalan beruházás minden jogkövetkezményét Bérlónek kell viselnie.

9.5. ha a felek jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

9.6. ha a bérlemény elpusztul, vagy egyéb módon megsemmisül.

9.7. a bíróság ítélete alapján.

9.8. ha a Bérló csődeljárást kezdeményez, a Bérló ez irányú kérelmének a bírósághoz való beérkezését követő harmincadik napon. A csődeljárás kezdeményezéséről a Bérló haladéktalanul értesíteni köteles Bérbeadót.

9.9. ha a bíróság elrendelte a Bérló felszámolását, felszámolás elrendelésétől számított 30. napon. A felszámolás elrendeléséről Bérló haladéktalanul értesíteni köteles Bérbeadót.

A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérbeadó nem kötelezett cserehelyiség biztosítására és kártalanítás fizetésére.

10./ Bérló a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérló a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a bérleti díj kétszeresének megfelelő használati díjat fizetni.

10.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Bérló a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig a teljes bérleményt nem üríti ki és a fentiek szerinti állapotban nem adja vissza Bérbeadó részére, Bérló a jogcím nélküli használat idejére a használat ellenértékeként a bérleti szerződéses jogviszony megszűnésének napját megelőző napon érvényes Bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű díjat köteles Bérbeadó részére megfizetni. Bérbeadót a hátralékos Bérleti díj és járulékaik erejéig zálogjog illeti meg Bérlónek a bérleményben levő vagyontárgyain. Bérbeadó jogosult zálogjogát Bérlóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal érvényesíteni. Bérló már most kijelenti, hogy amennyiben Bérbeadó zálogjogát érvényesíti, azzal szemben semmilyen kifogást nem támaszt, a kifogás jogáról a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond. Bérbeadó mindaddig, amíg a zálogjoga fennáll, jogosult megakadályozni a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. Amennyiben Bérló a zálogjoggal terhelt dolgot Bérbeadó engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, Bérbeadó követelheti a dolognak Bérló költségén való visszaszállítását. A dolog visszaszállításával a zálogjog feléled. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérbeadó zálogjogát érvényesíti, jogosult az ingóságok kielégítési joga megnyíltától számított 6 hónapon belüli értékesítésére - bírósági végrehajtás mellőzésével - árverés szervezésével vagy záloghitel nyújtásával üzletszerűen foglalkozó személynek megbízást adni. Bérbeadó az értékesítésről

Bérlőt előzetesen írásban értesíti. A legkisebb eladási ár amennyiben az értékesítéskor a zálogtárgynak Magyarországon hivatalosan jegyzett piaci ára van, a Magyarországon hivatalosan jegyzett piaci ár (középárfolyam). Ha ilyen nincsen a legalacsonyabb eladási ár a zálogtárgynak az értékesítés időpontjában, az értékesítés helyén kialakult forgalmi értéke, az értékesítés időpontjában, az értékesítés helyén a zálogtárgyért a forgalomban általában elérhető ár minősül. Bérbeadó kielégítési jogának gyakorlásáról, illetve az értékesítésről Bérlőt az értékesítést megelőzően legalább 30 nappal írásban értesíteni köteles. Az értékesítés bevétele Bérbeadót illeti meg, azonban köteles Bérlővel elszámolni.

11./ Bérlő nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében elővásárlási jog nem illeti meg, illetve ezen esetlegesen fennálló jogáról Bérlő ezúton kifejezetten lemond.

11.1. Felek az egymásnak küldendő közléseiket a jelen szerződés bevezető részében szereplő levelezési címükre kell, hogy eljuttassák közvetlen kézbesítéssel vagy tértivevényes ajánlott levélként postai úton. A levelezési cím megváltozásáról a másik felet írásban, igazolható módon értesíteni kell. **Bérlő részére postai úton megküldött iratot, közleményt, stb. a kézbesítés napján, ha pedig Bérlő az átvételt megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert Bérlő az iratot nem vette át (az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.** Bérlő részére közvetlenül kézbesített iratot az átvétel napján, ha pedig Bérlő az átvételt megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni. Amennyiben Bérlő elmulasztja Bérbeadóval közölni levelezési címe megváltozását és az irat ezért nem kézbesíthető részére, akkor az iratot azon a napon kell Bérlő részére kézbesítettnek tekinteni, amely napon a posta azt megkísérelte részére kézbesíteni, illetve amely napon azt Bérbeadó megkísérelte részére közvetlenül átadni.

12./ A bérleti szerződés módosításához vagy kiegészítéséhez mindkét fél meghatalmazottjának aláírásával ellátott írásbeli megállapodás szükséges.

13./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

14./ Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Karcagi Járásbíróság illetékességének.

15./ A jelen Általános Szerződési Feltételeket a Felek minden tekintetben elfogadják, azt a bérleti szerződés elválaszthatatlan részének tekintik.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.

Tárgy: ingatlan vételi szándék jelzése

Tisztelt **Polgármester Asszony!**

Alulírott Guba Zoltán 5321 Kunmadaras, Karcagi út 49. sz. alatti lakosként azzal a megkereséssel fordulok a tisztelt képviselő-testülethez, hogy önkormányzati tulajdonú bérlakásokra vonatkozóan vételi szándékomat Önök felé jelezzem.

Az érintett ingatlanok az illetékes földhivatali nyilvántartásban a 786/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5321 Kunmadaras, Karcagi út 21. sz. alatt valamint a 786/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5321 Kunmadaras, Karcagi út 21/a sz. alatt találhatóak.

Az ingatlanok művelési ága: kivett lakóház

Az e-hiteles tulajdoni lapok szerint mindkettő belterületi ingatlan esetében a tulajdonosi jogállás birtokosa a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata, a tulajdonosi hányad mértéke 1/1.

Tudomásom szerint az érintett ingatlanok bérlőkkel rendelkeznek, ezért kijelentem, hogy a vételi szándékomat a bérlők figyelembevételével együtt fenntartom az önkormányzat ezirányú szándékának megerősítésével egyidejűleg.

Jelen szándéknyilatkozat részemről, mint egy kötelezettségvállalás arra nézve, hogy lehetséges vevőként a megjelölt ingatlanokat szeretném megvásárolni.

Kunmadaras, 2024. december 12.

Tisztelettel:



Guba Zoltán

+36-30/9788469



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25287/2024

2024.12.12

KUNMADARAS

Szektor: 53

Belterület 786/4 helyrajzi szám

5321 KUNMADARAS Karcagi út 21/A.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett lakóház	0	519	0.00	

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30579/1992.02.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

törzsszám: 15733081

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25286/2024

2024.12.12

Szektor: 53

KUNMADARAS

Belterület 786/3 helyrajzi szám

5321 KUNMADARAS Karcagi út 21.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett lakóház

0

271

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30579/1992.02.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

törzsszám: 15733081

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere
Kunmadaras, Kossuth tér 1. 5321.

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 17-ei ülésére a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által szervezett adományosztásban való közreműködés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testületet az októberi ülésén tájékoztattam arról, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat adományosztást szervez rászorulóknak számára, melyben kérte önkormányzatunk közreműködését. Az adományosztás keretében minden héten 40 rászoruló kunmadarasi család számára biztosítanak élelmiszer csomagot.

A csomagok kiosztásában a Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat tagjai, valamint az önkormányzat elnöke: Botos Imre vesz részt. Elnök úr közreműködik a rászoruló családok felkeresésében és - a csomagok időben történő átvétele érdekében – igyekszik velük felvenni a kapcsolatot. Az adományokért minden héten szerdai napon kell érte menni Karcagra és azokat – mivel többségében romlandó élelmiszert tartalmaznak – még aznap ki is kell osztani az érintettek részére.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete a 2024. november 28-ai ülésén a feladat hetei rendszerességgel történő ellátása érdekében Botos Imre részére 2024. év november és december hónapra bruttó 200.000 Ft/hó megbízási díjat állapított meg.

Arra való tekintettel, hogy a feladat ellátása a későbbiekben is biztosítva legyen javasolom, hogy 2025. januártól márciusig Botos Imre számára – továbbra is megbízási szerződés keretében – bruttó 200.000 Ft/hó megbízási díjat állapítson meg a képviselő-testület.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

.../2024.(XII.17.) képviselő-testület határozat

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat által szervezett adományosztásban való közreműködés tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Botos Imrét, mint a Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által – a rászoruló családok számára – biztosított élelmiszer csomagok kiosztásának megszervezésében és lebonyolításában közreműködjön, mely munkavégzésért 2025. év január, február és március hónapjában bruttó 200.000 Ft/hó megbízási díjat állapít meg költségvetési tartaléka terhére.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Botos Imre KRNÖ elnöke
- 4./ Kiss Anita gazdálkodási csoport értesül.

Kunmadaras, 2024. december 17.


Balogh Marianna
polgármester
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 17-én tartandó ülésére a képviselő-testület bizottságának személyi összetétele tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Möt.v.) 57. §-a értelmében a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait.

A képviselő-testület az *alakuló vagy az azt követő ülésen* a polgármester előterjesztésére köteles megválasztani a törvény által kötelezően létrehozandó és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottságait. A bizottság tagjává nem önkormányzati képviselő tag is választható, akinek a jogai és kötelezettségei a bizottság ülésein megegyeznek az önkormányzati képviselő bizottsági tag jogaival és kötelezettségeivel.

A törvény 57. § (2) bekezdése értelmében a képviselő-testület a kétezernél több lakosú településen pénzügyi bizottságot hoz létre. A vagyonyilatkozatok vizsgálatát a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottság végzi, amely gondoskodik azok nyilvántartásáról, kezeléséről és őrzéséről. Törvény más bizottság megalakítását is elrendelheti, amelynek feladat- és hatáskört állapíthat meg. A képviselő-testület ezen túlmenően egyes önkormányzati feladatok ellátásának időtartamára ideiglenes bizottságot hozhat létre.

Ugyanezen jogszabály 58. § (1) bekezdése alapján a bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára. A bizottság elnökét és – az elnökkel együtt számított – tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani. Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester, mely szabályt az alpolgármesterre is alkalmazni kell.

A képviselő-testület a bizottságok megalakítására vonatkozó kötelezettségének a 2024. november 28-ai ülésén eleget tett és bizottságait az alábbi személyi összetétellel választotta meg:

1.) Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

Elnöke: Guba László

Tagjai: Rabatin Roland

Ács Károly

Baló Tibor

Botos Imre (RNÖ elnöke)

Doma Sándor

Auner Péter

2.) Oktatási és Humánpolitikai Bizottság

Elnöke: Galiné Selyem Melinda

Tagjai: Fábián Ilona

Guba László

Gelei Tamás

Horváth Károlyné (RNÖ képviselő)

Szeghalmi Anita

Laczkó-Tóth Bertalanné

Ács Károly települési képviselő *azonban 2024. december 14-én írásban* benyújtotta a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagságáról történő – azonnali hatályú – lemondását. (átvétel napja: 2024. december 14.)

Az Mötv. 58. § (3) bekezdése értelmében a bizottság elnöke, tagja e megbízatásáról írásban lemondhat. A lemondásáról szóló nyilatkozatot a polgármester részére kell benyújtani. A megbízatás a lemondásban meghatározott, a lemondást követő egy hónapon belüli időpontban, ennek hiányában az *írásbeli nyilatkozat átvételének napján* szűnik meg. A lemondás nem vonható vissza, továbbá érvényességéhez nem szükséges a képviselő-testület elfogadó nyilatkozata.

Ács Károly képviselő bizottsági tagságról történő lemondására való tekintettel – annak érdekében, hogy az Mötv. 58. § (1) bekezdésében foglaltak teljesüljenek, nevezetesen, hogy a „bizottság elnökét és – az elnökkel együtt számított – tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani”, a pénzügyi bizottságba új képviselő-testületi tagot szükséges választani.

A képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.

Fentiekre való tekintettel a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság összetétele kapcsán a kieső képviselő helyére Gelei Tamás települési képviselőt terjesztem a képviselő-testületé elé bizottsági tagként történő megválasztásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a bizottság személyi összetételéről a határozati javaslatban foglaltak szerint döntést hozni szíveskedjen.

**..../2024.(XII.17) képviselő-testületi határozat
a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság személyi összetétele tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1), valamint 58. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – a bizottsági tagságról történő lemondásra való tekintettel – a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának személyi összetételét az alábbi módosítással választja meg:

Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
Elnöke: Guba László
Tagjai: Rabatin Roland
Gelei Tamás
Baló Tibor
Botos Imre (RNÖ elnöke)
Doma Sándor
Auner Péter

Erről értesül:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ bizottságok elnökei és tagjai
- 4./ Kiss Anita pénzügyi csoport

Kunmadaras, 2024. december 17.


Balogh Marianna
polgármester

