

Előterjesztés
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 7.-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Ajánlatkérő által „*Ipari park építési munkái*” tárgyában /EKR000679842020/, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított.

Ajánlatkérő az alábbi cégeket hívta fel közvetlenül ajánlattételre:

Axis-Szolg.Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft	Magyarország, 4200 Hajdúszoboszló Tokay Utca 50
KÉ-KER Karbantartási, Építőipari és Kereskedelmi Kft.	Magyarország, 4200 Hajdúszoboszló Mátyás király Sétány 8
DRYVIT PROFI Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 4030 Debrecen Karabély Utca 3. 11221/6
Milo Bau Mérnöki Bt.	Magyarország, 8800 Nagykanizsa Kinizsi Utca 85
HETTYEI-ÉPTECH ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT	Magyarország, 8330 Sümeg Ipar UTCA 2. 03/35

Az ajánlattételi határidő lejártáig 2 db, azaz kettő darab ajánlatot nyújtottak be az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	KÉ-KER Karbantartási, Építőipari és Kereskedelmi Kft.	DRYVIT PROFI Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlati ár (nettó HUF)	221 286 307	204 980 686
A szerződés teljesítésébe bevont építésvezető szakember mélyépítési munkák során szerzett szakmai tapasztalata (0- 60 hónap)	60	108
Teljes körű, kötelezően előírt jótállási idő (24 hónap) túl vállalt további jótállás (0-36 hónap)	0	12

Jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 205 000 000,- Ft.

Az ajánlatok megfelelőségének, illetve érvénytelenségének indokolása:

KÉ-KER Karbantartási, Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Az ajánlat bírálata során hiánypótlás kibocsátására került sor. Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak határidőben eleget tett és megfelelő tartalommal benyújtotta a kért dokumentumokat.

Ajánlattevő ajánlatában benyújtotta a kizáró okok igazolására szolgáló nyilatkozatot.

Ajánlattevő ajánlatát a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (továbbiakban: Kbt.) és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban érvényesen nyújtotta be.

Ajánlatkérő a megítélése szerint a szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevőket kérte fel ajánlattételre. A Kbt. 115. § (1) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő nem írt elő alkalmassági követelményt, így az alkalmasság vizsgálatára az eljárásban nem került sor. Az ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn.

DRYVIT PROFI Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Az ajánlat bírálata során hiánypótlás kibocsátására került sor. Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak határidőben eleget tett és megfelelő tartalommal benyújtotta a kért dokumentumokat.

Ajánlattevő ajánlatában benyújtotta a kizáró okok igazolására szolgáló nyilatkozatot.

Ajánlattevő ajánlatát a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (továbbiakban: Kbt.) és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban érvényesen nyújtotta be.

Ajánlatkérő a megítélése szerint a szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevőket kérte fel ajánlattételre. A Kbt. 115. § (1) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő nem írt elő alkalmassági követelményt, így az alkalmasság vizsgálatára az eljárásban nem került sor. Az ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn.

Ajánlatok összehasonlítása:

Az Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. §-ában foglaltak szerint Bírálóbizottságot hozott létre, amely döntési javaslat és írásbeli szakvélemény készítésével segíti a döntéshozó döntését. A Bírálóbizottság feladatát képezi a bírálati szempontok alapján az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntési javaslat készítése a döntéshozó számára.

Az ajánlatok értékelési szempontja Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány. A Kbt. 69. § (2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelőnek talált ajánlatokat a Bírálóbizottság az értékelési szempontok szerint értékeli. Az ajánlatok értékelése:

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: KÉ-KER Karbantartási, Építőipari és Kereskedelmi Kft.		Az ajánlattevő neve: DRYVIT PROFI Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Ajánlati ár (nettó HUF)	70	9,26	648,20	10	700
A szerződés teljesítésébe bevont építésvezető szakember mélyépítési munkák során szerzett szakmai tapasztalata (0-60 hónap)	20	10	200	10	200
Teljes körű, kötelezően előírt jótállási idő (24 hónap) túl vállalt további jótállás (0-36 hónap)	10	0	0	10	100
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			848,20		1000

Legjobb ár-érték arányú ajánlat:

	DRYVIT PROFI Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlati ár (nettó HUF)	204 980 686
A szerződés teljesítésébe bevont építésvezető szakember mélyépítési munkák során szerzett szakmai tapasztalata (0-60 hónap)	108
Teljes körű, kötelezően előírt jótállási idő (24 hónap) túl vállalt további jótállás (0-36 hónap)	12

Érdemi döntésekre vonatkozó javaslatok:

A Bírálóbizottság javasolja, hogy az Ajánlatkérő állapítsa meg, miszerint

- KÉ-KER Karbantartási, Építőipari és Kereskedelmi Kft. és a
- DRYVIT PROFI Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

ajánlattevők ajánlatukat a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (továbbiakban: Kbt.) és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban érvényesen nyújtották be.

Ajánlatkérő a megítélése szerint a szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevőket kérte fel ajánlattételre. A Kbt. 115. § (1) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő nem írt elő alkalmassági követelményt, így az alkalmasság vizsgálatára az eljárásban nem került sor. Az ajánlattevőkkel szemben kizáró ok nem áll fenn.

A Bírálóbizottság az eljárás eredménye tekintetében az alábbi javaslatot terjeszti Ajánlatkérő elé:

A Bírálóbizottság javasolja, hogy az Ajánlatkérő állapítsa meg, miszerint az eljárás eredményes és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányú ajánlat bírálati szempontja alapján az eljárás nyertese:

	DRYVIT PROFI Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlati ár (nettó HUF)	204 980 686
A szerződés teljesítésébe bevont építésvezető szakember mélyépítési munkák során szerzett szakmai tapasztalata (0-60 hónap)	108
Teljes körű, kötelezően előírt jótállási idő (24 hónap) túl vállalt további jótállás (0-36 hónap)	12

Kérjük a határozati javaslat szíves elfogadását:

...../2020. (VIII. 7.) sz. képviselő-testületi határozat

Határozati javaslat

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Ipari park építési munkái*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárás kapcsán megtárgyalja a bírálóbizottsági döntési javaslatot és **név szerinti szavazással** dönt az alábbiak szerint:

A képviselő-testület megállapítja, hogy a

- KÉ-KER Karbantartási, Építőipari és Kereskedelmi Kft. és a
- DRYVIT PROFI Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

ajánlattevők ajánlatukat a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben (továbbiakban: Kbt.) és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban érvényesen nyújtották be.

Ajánlatkérő a megítélése szerint a szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevőket kérte fel ajánlattételre. A Kbt. 115. § (1) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő nem írt elő alkalmassági követelményt, így az alkalmasság vizsgálatára az eljárásban nem került sor. Az ajánlattevőkkel szemben kizáró ok nem áll fenn.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás eredményes és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányú ajánlat bírálati szempontja alapján az eljárás nyertese:

	DRYVIT PROFI Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlati ár (nettó HUF)	204 980 686
A szerződés teljesítésébe bevont építésvezető szakember mélyépítési munkák során szerzett szakmai tapasztalata (0-60 hónap)	108
Teljes körű, kötelezően előírt jótállási időn (24 hónap) túl vállalt további jótállás (0-36 hónap)	12

Végrehajtásért felelős: Balogh Marianna Polgármester

Kunmadaras, 2020. augusztus 03.


Balogh Marianna
Polgármester





E L Ő T E R J E S Z T É S

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 7-én megtartandó soron kívüli ülésére Lengyel Lehel kérelme tárgyában

Készítette: Kerepesi Csaba

Tisztelt Képviselő – testület!

Lengyel Lehel 5362 Tiszaörs, Rákóczi út 55/d sz. alatti lakos 2020. augusztus 3. napján elektronikus úton kérelemmel fordult Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatához tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadása érdekében.

Kérelmező telefonon történt tájékoztatása alapján elmondta, hogy a VP2-4.1.4-16 kódszámú, „Mezőgazdasági vízgazdálkodási ágazat fejlesztése” megnevezésű pályázat keretén belül saját ingatlanán öntözőtelep fejlesztést kíván megvalósítani, mely érinti a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Kunmadaras, külterület 0382 hrsz.-ú, kivett csatorna megnevezésű ingatlant is, ahol elektromos földkábel kiépítést kíván megvalósítani. A munkálatok elvégzéséhez elengedhetetlen a tulajdonos írásbeli hozzájárulása. Az erre vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat tervezete az előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

A fent leírtakra tekintettel kérem a T. Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

...../2020. (VIII.07.) sz. Képviselő – testületi határozat

Lengyel Lehel kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testülete hozzájárulását adja, hogy Lengyel Lehel 5362 Tiszaörs, Rákóczi út 55/d sz. alatti lakos a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Kunmadaras, külterület 0382 hrsz.-ú, kivett csatorna megnevezésű ingatlanon földkábel építsen ki saját költségén a VP2-4.1.4-16 kódszámú, „Mezőgazdasági vízgazdálkodási ágazat fejlesztése” megnevezésű pályázat keretén belül és egyúttal felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Lengyel Lehel kérelmező
- 4./ Kerepesi Csaba pályázati ügyintéző

értesül.

K u n m a d a r a s, 2020. augusztus 7.


Balogh Marianna
polgármester



TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Tárgy: LENGYEL LEHEL TISZA/7689 VÍZIKÖNYVI SZÁMÚ ÖNTÖZŐTELEP KUNMADARAS 0379/1 ÉS 0377/1 HRSZ.-Ú INGATLANAIT ÉRINTŐ ÖNTÖZŐTELEP KORSZERŰSÍTÉS c. projekt a VP2-4.1.4-16. sz. felhívásra pályázat benyújtásához és megvalósításához.

A Kunmadaras, külterület 0382 hrsz.-ú, kivett csatorna megnevezésű ingatlan Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának tulajdona, mely ingatlanon Lengyel Lehel a projekt keretében elektromos földkábel kiépítési

Az ingatlan tulajdonosa

családi és utónév: Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Cím: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.

adószám: 15733081-2-16

Továbbiakban, mint **Ingatlan Tulajdonos**

Másrészről

név: Lengyel Lehel családi gazdálkodó

székhely: 5362 Tiszaörs, Rákóczi út 55/D

adóazonosító: 8393894737

képviseli: Lengyel Lehel

mint támogatási kérelmet benyújtó, engedélyt kérő (továbbiakban: **Engedélyes**)

- Jelen okiratban **Ingatlan Tulajdonos** engedélyezi, **Engedélyes** (a tárgyi eljárás kiemelt kérelmezője) részére, hogy a fenti **helyrajzi számú földterületén az építési dokumentációban rögzített munkát** elvégezze, egyben hozzájárul a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához.
- Ingatlan Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy sem a kivitelezés ideje alatt, sem az üzemelés során nem akadályozza Engedélyest a munkagépekkel történő munkavégzésben a tervdokumentációban megjelölt területen.
- Ingatlan Tulajdonos kijelenti, hogy a hozzájárulásban szereplő ingatlant a projekt fenntartási időszak végéig engedélyes rendelkezésére bocsátja, a tulajdonosi hozzájárulást nem vonja vissza.
- Felek kijelentik, hogy a nyilatkozatban foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
- Ingatlan Tulajdonos biztosítja Engedélyes, használó számára az elvitel jogát.
- Felek kijelentik, hogy az ingatlan tulajdonosa a fejlesztés révén nem részesülhet – az állami támogatási szabályok szerint – jogtalan előnyben. A jogviszony megszűnése esetén biztosítják a fejlesztés esetleges maradványértékének elszámolását, oly módon, hogy az ingatlan tulajdonosa a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre.
- Tulajdonos vállalja, hogy a tulajdonosi hozzájárulásban megjelölt beruházás ingatlan tulajdonos általi károkozását megtéríti.

Kelt: Kunmadaras, 2020 év. július hó 14. nap

.....
Ingatlan Tulajdonos

.....
Engedélyes
támogatás igénylő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Családi és utónév:..... Családi és utónév:.....

Lakeím:..... Lakeím:

Szem. ig. szám:..... Szem. ig. szám:.....

Aláírás: Aláírás:

JNSZMKH Földhivatali Főosztály
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12518/2020

2020.08.07

KUNMADARAS

Szektor : 53

Külterület 0382 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/					
. Kivett csatorna		0	7615	0.00	

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30579/1992.02.28
jogcím: tulajdonbaadás
jogállás: tulajdonos
név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1
törzsszám: 15733081

		II. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30928/1994.04.01			
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 7615 m ² -re változott.			

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31581/2006.04.03
Használati jog
jogosult:
név: KUNMADARASI MEZŐGAZDASÁGI KFT törzsszám: 10452219
cím : KUNMADARAS 0375/18 hrsz

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33366/3/2010.08.19
Vezetékgjog
a csatolt munkarész szerinti 2387 m² területre.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 7-én tartandó rendkívüli ülésére a Madarasi Kenyér Kft. ügyvezetőjének megbízása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2020. július 2-ai ülésén a 142/2020.(VII.02.) számú határozatában döntött Kálmán Éva, a Madarasi Kenyér Kft. ügyvezetőjének vezetői megbízásának a felszámoló biztos kijelölésének időpontjáig történő meghosszabbításáról.

Időközben a 142/2020.(VII.02.) sz. határozat hatályon kívül helyezése vált indokolttá, tekintettel arra, hogy a Szolnoki Törvényszék Fpk.52/2020/6. számú, felszámolást elrendelő végzése 2020. július 1. napján jogerőre emelkedett.

A bíróság által kirendelt felszámoló: CÉGPATIKA Pénzügyi Tanácsadó Kft. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 1., 7/705.), a felszámolóbiztos Dr. Kőváry Péter Zsolt.

A felszámolóbiztos kijelölésével Kálmán Éva ügyvezető megbízatása megszűnt, helyette a kijelölt független felszámolóbiztos jár el.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

.../2020.(VIII.07.) sz. képviselő-testületi határozat
Kálmán Éva ügyvezető vezetői megbízása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Madarasi Kenyér Kft. alapítója hatályon kívül helyezi a Képviselő-testület 142/2020.(VII.02.) sz. határozatát Kálmán Éva ügyvezető megbízatásának meghosszabbítása tárgyában, tekintettel a Szolnoki Törvényszék Fpk.52/2020/6. számú, 2020. július 1. napján jogerőre emelkedett, felszámolást elrendelő végzésére.

A Szolnoki Törvényszék a 29.Fpk.52/2020/11. számú végzésével rendelkezett a Madarasi Kenyér Kft. felszámolásának megindításának közzétételéről, a felszámolást elrendelte.

A bíróság által kirendelt felszámoló: CÉGPATIKA Pénzügyi Tanácsadó Kft. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 1., 7/705.).

A bíróság által kijelölt felszámolóbiztos: Dr. Kőváry Péter Zsolt.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kálmán Éva

értesül

Kunmadaras, 2020. augusztus 7.


Balogh Marianna
polgármester



Szolnoki Törvényszék

Az ügy száma: 29.Fpk.52/2020/7.

A hitelező: Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.)

A hitelező jogi képviselője: Dr. Szűcs László Ügyvédi Iroda (5000 Szolnok, Kossuth L. út 12/A. 2.1., eljáró ügyvéd: Dr. Szűcs László)

Az adós: Madarasi Kenyér Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5321 Kunmadaras, cégjegyzékszama: Cg.16-09-002204, adószáma: 11260796-2-16)

Az adós jogi képviselője: Dr. Jóna Livia Ügyvédi Iroda (4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 17., eljáró ügyvéd: Dr. Jóna Livia)

Az eljárás tárgya: felszámolási eljárás

V É G Z É S

A törvényszék tanúsítja, hogy az Fpk.52/2020/6. sorszámú végzés 2020. július 1. napján jogerőre emelkedett.

Szolnok, 2020. július 6.

Miriszlai Mónika sk.
bírószági ügyintéző



A Szolnoki Törvényszék
29.Fpk.52/2020/11. számú végzése
felszámolás megindításának közzétételéről

SZOLNOKI TÖRVÉNYSZÉK

A bíróság elrendeli annak közzétételét, hogy a "Madarasi kenyér" Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5321 Kunmadaras, Kálvin utca 11., cégjegyzékszám: 16-09-002204, adószám: 11260796216) adós felszámolását elrendelte.

A felszámolási eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtásának időpontja: 2020. március 23. napja

A felszámolás kezdő időpontja e végzés Cégközlöny honlapján történő közzétételének napja.

A bíróság által kirendelt felszámoló: CÉGPATIKA Pénzügyi Tanácsadó Kft. (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 1 7/705, adószám: 14854792-2-43)

A felszámolóbiztos: Dr. Kőváry Péter Zsolt (HU 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 1 7/705, születési idő: 1972. október 22., adóazonosító jel: 8386450673, anyja születési neve: Szabó Mária)

A Szolnoki Törvényszék Gazdasági Hivatalánál kezelt elkülönített számla száma: 10045002-01483178-24000004

Mindazok [ideértve a zálogjogosultat, az alzálogjog jogosultját, továbbá a zálogjogosulti bizományost is – ez utóbbit abban az esetben is, ha a biztosított követelés nem, vagy nemcsak őt illeti meg – valamint a biztosítéki célú vételi jog alapításával, illetve jog vagy követelés biztosítéki célú átruházásával érintett, a hitelbiztosítéki nyilvántartásba vagy ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosultakat, továbbá a 3. § (1) bekezdés g) pontja szerinti függő követelés jogosultjait is], akik az adóssal szemben fennálló ismert követeléseiket – kivéve a felszámolási eljárást közvetlenül megelőző csődeljárásban [27. § (2) bekezdés e) pont] már bejelentett és nyilvántartásba vett követeléseket – a felszámolás során hitelezőként érvényesíteni kívánják, ismert követeléseiket e végzés közzétételétől számított 40 napon belül jelentsék be a felszámolónak.

A felszámoló – a módosított 1991. évi XLIX. törvény 57. § (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott követelések kivételével – csak azt a bejelentést veszi nyilvántartásba, amely után a hitelező a követelés tőkeösszegének 1%-át, de legalább 5.000,- Ft-ot és legfeljebb 200.000,- Ft-ot az e végzésben megjelölt számlára – a bírósági ügyszámra (végzés számra) hivatkozással – 40 napon belül befizetett és ezt a felszámoló részére igazolta.

A bíróság az adós fizetéseképtelenségét a Cstv. 27. § (2) bek. a. pontja alapján állapította meg.

A bíróság a felszámolót elektronikus, véletlenszerű kiválasztás segítségével rendelte ki.

Az eljárás – a fizetéseképtelenségi eljárásról szóló, 2015. május 20-i (EU) 2015/848 európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti – főeljárásként indult.

A csődeljárást, illetve a felszámolási eljárást elrendelő végzés ellen az adós vagy bármely hitelező a csődeljárás, illetve a felszámolási eljárás kezdő időpontjától számított 30 napon belül felülvizsgálat engedélyezése iránt kérelmet terjeszthet elő a Kúriánál arra való hivatkozással, hogy az eljárás elrendelésére a magyar bíróságnak nem volt joghatósága. A határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye.

Szolnok, 2020. évi július hó 24. napján

Dr. Lendvai Kinga s.k.
bíró

Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. július 2-án tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

142/2020.(VII.02.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t
Kálmán Éva ügyvezető vezetői megbízása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Madarasi Kenyér Kft. alapítója a 2020. évi LVIII. tv. 109. § (1) bekezdése alapján – tekintettel arra, hogy a Kft. ügyvezető vezetői megbízása a veszélyhelyzet időtartama alatt szűnt meg – Kálmán Éva ügyvezető vezetői megbízását a felszámoló biztos kijelölésének időpontjáig meghosszabbítja.

Ezen időpontig az ügyvezető megbízási díjra nem jogosult, a korábbi határozott idejű vezetői megbízása alapján részére járó időarányos és az előző évekből áthúzódó szabadságot köteles kivenni és ennek tényét a Képviselő-testület felé igazolni.

A Képviselő-testület az ügyvezető feladatául határozza meg a Madarasi Kenyér Kft. 2019. évi mérlegbeszámolójának elkészítését és 2020. július 10. napjáig történő benyújtását.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kálmán Éva ügyvezető

értesül

Kmf.

Balogh Marianna sk.
Polgármester

dr. Vincze Anita sk.
Jegyző

A kivonat hitelül:
Kunmadaras, 2020. július 3.

Szabó-Huppauer Krisztina
Jkv. vezető



**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
5321 Kunmadaras Kossuth tér 1.**

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. augusztus 7-én tartandó rendkívüli ülésére Dr. Csatári Gábor Bence kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatát azzal kereste meg Dr. Csatári Gábor Bence, hogy a településen található termőföldjeinek öntözési fejlesztésére létrehozandó Kunmadarasi Öntözési Közösség Kft. (6000 Kecskemét, Vacsihegy tanya 80/A.) névhasználatához a Képviselő-testület hozzájárulni szíveskedjen.

Fentiek alapján kérem, az előterjesztés megvitatását, a határozat-tervezet elfogadását.

**..../2020. (VIII.07.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
Dr. Csatári Gábor Bence kérelme tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Dr. Csatári Gábor Bence (6000 Kecskemét, Vacsihegy tanya 80/A.) kérelmét és a kunmadarasi termőföldjeinek öntözési célú fejlesztésére létrehozandó Kunmadarasi Öntözési Közösség Kft. (6000 Kecskemét, Vacsihegy tanya 80/A.) cégnévben a településnév használatához hozzájárul.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Dr. Csatári Gábor Bence

értesül

Kunmadaras, 2020. augusztus 7.


Balogh Marianna
polgármester

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Kecskemét, 2020. július 1.

5321 Kunmadaras

Kossuth tér 1.

Balogh Marianna

Polgármester asszony részére

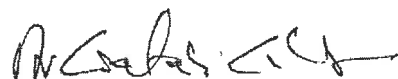
Tárgy: hozzájárulás kérése cégnév bejegyzéséhez

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Dr. Csatári Gábor Bence (6000 Kecskemét, Vacsihegy tanya 80/A) azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a kunmadarasi termőföldjeim öntözési fejlesztésre létrehozandó **Kunmadarasi Öntözési Közösség Kft.** (6000 Kecskemét, Vacsihegy tanya 80/A) névhasználatához hozzájárulni szíveskedjen.

Segítségét előre is köszönöm!

Üdvözlettel:



Dr. Csatári Gábor Bence

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere
Kunmadaras, Kossuth tér 1. 5321.

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 7-ei ülésére Gecsei Zoltán kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gecsei Zoltán a Kunmadaras, Kossuth tér 4. szám alatti ingatlan tulajdonosa szolgalmi jog alapításához hozzájárulást szeretne kérni a Kunmadaras, Kossuth tér 4/a szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan terhére.

Kérésének indoka, hogy a KEHOP-2.2.2-15-2015-00028 azonosító számú Kunmadaras nagyközség szennyvízcsatornázása és tisztítótelep korszerűsítése pályázat keretében az ingatlanára történő szennyvízbekötés költséghatékonyabban és célszerűbben lenne megoldható az önkormányzati tulajdonú Kunmadaras, Kossuth tér 4/a. (1031/1 hrsz.) szám alatti ingatlanon történő vezeték elhelyezéssel. A kivitelezést folytató Magyar Vakond Kft. képviselője úgy nyilatkozott, hogy az önkormányzat hozzájárulása esetén, a szennyvízrákötést az önkormányzati tulajdonú telken keresztül is meg tudják oldani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Gecsei Zoltán kérelmét az alábbi határozati javaslattal támogatni szíveskedjen.

.../2020.(VIII.7.) sz. képviselő-testületi határozat
Gecsei Zoltán kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Gecsei Zoltán Kunmadaras, Kossuth tér 4. szám alatti ingatlan tulajdonos kérelmét támogatja, mely szerint hozzájárulását adja, hogy az önkormányzati tulajdonú Kunmadaras, Kossuth tér 4/a. szám alatti ingatlan terhére – szennyvíz vezeték elhelyezése céljából – szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre. A hozzájárulás feltétele, hogy a szolgalmi jog alapításának valamennyi költségét a kérelmező vállalja és azt biztosítja.

A képviselő-testület felkéri Dr. Farkas Flórián ügyvédet a bejegyzéshez szükséges dokumentumok elkészítésével.

Erről értesül:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Dr. Farkas Flórián ügyvéd
- 4./ Gecsei Zoltán kérelmező

Kunmadaras, 2020. augusztus 7.


Balogh Marianna
polgármester

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott **Gecsei Zoltán Zsolt** (an: Váradi Ilona, szül: Kunhegyes, 1968.02.06) a Kunmadaras, Kossuth tér 4. szám alatti ingatlan tulajdonosa (1/2 rész) azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy a fent említett telekre a szennyvízbekötést oly módon segítse, hogy az Önkormányzati tulajdonú Kunmadaras Rendőrség 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 4/a. szám alatti ingatlanon keresztül **szolgalmi jog bejegyzésével** a csatorna fektetést biztosítja.

A szolgalmi jog díját átvállalom.

Indoklás:

A szennyvízcsatorna hálózat kiépítésénél megbízott kivitelezővel egyeztetve ez a megoldás biztosítaná számomra az ingatlanon keletkezett szennyvíz biztonságos elvezetését.

Kelt: Kunmadaras, 2020-07-23

Tisztelettel:

Gecsei Zoltán Zsolt sk.

5321 Kunmadaras, Kossuth tér 4.

INSZMKH Földhivatali Főosztály
Karcag 53 01 Ady Endre utca 4 Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12533/2020

2020.08.07

KUNMADARAS

Szektor : 53

Belterület 1031/1 helyrajzi szám

5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1031/1 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.e	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alóérték ter	alóérték ha m2	adatok kat.jöv. k.fill.
--	-------	------------------	-----------------------	-----------------	-------------------	-------------------------------

. Kivett pártház

0

388

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30579/1992.02.28

jogcím: tulajdonba adás

jogallás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

törzsszám: 15733081

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

JNSZMKH Földhivatali Főosztály
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/1253 1/2020
2020.08.07

KUNMADARAS

Szektor : 61

Belterület 1048 helyrajzi szám

5321 KUNMADARAS Kossuth tér 4. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alaprészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.

. Kivett lakóház, gazdasági épület, kereskedelmi egység
0 705 0.00

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 2/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 31681/1988.07.18

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Gecsei Zoltánné

sz.név: Váradi Ilona

szül. : 1941

a.név : Jankó Margit

cím : 5321 KUNMADARAS Hosszú utca 6

8. tulajdoni hányad: 7/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 30943/1990.05.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Gecsei Zoltánné

sz.név: Váradi Ilona

szül. : 1941

a.név : Jankó Margit

cím : 5321 KUNMADARAS Hosszú utca 6

9. tulajdoni hányad: 7/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 30943/1990.05.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Gecsei Zoltán Zsolt

szül. : 1968

a.név : Váradi Ilona

cím : 5321 KUNMADARAS Hosszú utca 6

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható

TULAJDONI LAP VÉGE

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
5321 Kunmadaras Kossuth tér 1.**

Készítette: Mátyus Gergő

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. augusztus 7-én tartandó rendkívüli ülésére az önkormányzati TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00028, TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00023 és a TOP-3.1.1-15-JN1-2016-00029 azonosítószámú pályázatok szereplőivel kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő-testület!

1.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. július 7-én tárgyalta a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata által benyújtott Európa Uniós pályázatokkal kapcsolatos szereplők kiválasztását ajánlattételre. A TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00028 azonosítószámú „Család- és Gyermekjóléti Szolgálat fejlesztése Kunmadarason” elnevezésű pályázat esetében a testület az Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez, a projektmenedzsmenti, valamint a tájékoztatás és nyilvánosság feladatokhoz kapcsolódva kért árajánlatokat. Ezt követően Önkormányzatunk az elfogadott szereplőknek Ajánlati felhívást küldött ki. A kiküldött Ajánlatkérő felhívásokra az alábbi ajánlatok érkeztek be Önkormányzatunk részére:

Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00028	Család- és Gyermekjóléti Szolgálat fejlesztése Kunmadarason	Bruttó Ajánlati ár:
1. Hámori-Terv Bt.	3041 Debrecen, Földi u. 3. FSZT. 1.	3.000.000 Ft
2. Univerza-Légtechnika Kft.	4481 Nyíregyháza, Búzakalász u. 16.	4.191.000 Ft
3. Szódy és Tsa Kft.	1171 Budapest, Enzsöl Ellák u. 18.	6.350.000 Ft

Projektmenedzsmenti feladatok:

TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00028	Család- és Gyermekjóléti Szolgálat fejlesztése Kunmadarason	Bruttó Ajánlati ár:
1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.	5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.	1.949.450 Ft
2. Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.	5000 Szolnok, József Attila út 83.	2.070.100 Ft
3. Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.	5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.	2.095.500 Ft

Kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása feladatok ellátása:

TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00028	Család- és Gyermejkölési Szolgálat fejlesztése Kunmadarason	Bruttó Ajánlati ár:
1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.	5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.	154.710 Ft
2. Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.	5000 Szolnok, József Attila út 83.	159.385 Ft
3. Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.	5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.	159.385 Ft

2.

Önkormányzatunk 2016. szeptember 9. napján támogatási kérelmet nyújtott be a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: TOP) keretén belül TOP-3.1.1-15 jelű pályázati felhívásra Kunmadaras kisléptékű kerékpáros fejlesztése című TOP-3.1.1-15-JN1-2016-00029 azonosító számú pályázatra.

A Támogató döntése alapján önkormányzatunk mindösszesen bruttó 100 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A sikeres közbeszerzési eljárást követően a kivitelezésre vonatkozó Vállalkozási szerződést Önkormányzatunk 2020. március 27.-én kötötte meg a Peterman Kft.-vel, a munkaterület átadására 2020. április 2-án került sor, a kivitelezési munkálatok folyamatban vannak.

A pályázat során a beruházásnak Szemléletformálási tevékenységet is kell tartalmaznia, a közlekedésbiztonság javítása és a közlekedési kultúra színvonalának az emelése érdekében (pl.: kerékpáros projektnap, mobil bringapálya, közlekedésbiztonsági előadás(ok), kisfilm készítése), szórólapok). Ennek elengedhetetlen része a Szemléletformálást végző szereplő kiválasztása, illetve annak előzményeként Ajánlati felhívások kiküldése. Az ajánlatkérő felhívásokra 2020. július 23-án kiküldésre kerültek, melyre az alábbi árajánlatok érkeztek Önkormányzatunkhoz:

TOP-3.1.1-15-JN1-2016-00029	Kunmadaras kisléptékű kerékpáros közlekedésfejlesztése	Bruttó Ajánlati ár:
1. HŐFORRÁS BERUHÁZÓ Kft.	4028 Debrecen, Ajtó utca 25.	2.984.500 Ft
2. FORRÁS ÉPÍTŐ Kft.	4400 Nyíregyháza, Hunyadi út 78/a.	3.286.760 Ft
3. KÉ-KER Kft.	4200 Hajdúszoboszló, Mátyás király sétány 8.	3.370.580 Ft

3.

A TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00023 azonosítószámú „Nagykunsági templomok útján – Kulturális turisztikai desztináció” elnevezésű pályázat kivitelezési tevékenységei befejeződtek. A pályázat keretében eszközbeszerzésre is sor kerül, melynek keretében a konzorciumvezető és a konzorciumi tagok a turisztikai feladatok könnyebb ellátása érdekében informatikai eszközöket, hangosítást, projektort vetítővászonnal, paravánt tervez Önkormányzatunk beszerezni. Ezen költségek a pályázaton belül bruttó 4.084.759 Ft összeget jelent. Ehhez igazodva kerülne sor az Ajánlati felhívások kiküldésére a határozatban felsorolt szereplőknek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

1/a.

..... /2020. (VIII. 7.) sz. képviselő-testületi határozat

a **TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00028** azonosítószámú, **„Család- és Gyermekjóléti Szolgálat fejlesztése Kunmadarason”** elnevezésű pályázat engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatban

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a **„Család- és Gyermekjóléti Szolgálat fejlesztése Kunmadarason”** elnevezésű pályázat engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatban legalacsonyabb árajánlatot benyújtó **Hámori-Terv Bt.-vel (bruttó 3.000.000 Ft)** történő szerződéskötésre.

1/b.

..... /2020. (VIII. 7.) sz. képviselő-testületi határozat

a **TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00028** azonosítószámú, **„Család- és Gyermekjóléti Szolgálat fejlesztése Kunmadarason”** elnevezésű pályázat projektmenedzsmenti feladatok ellátásával kapcsolatban

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a **„Család- és Gyermekjóléti Szolgálat fejlesztése Kunmadarason”** elnevezésű pályázat projektmenedzsmenti feladatok ellátásával kapcsolatban legalacsonyabb árajánlatot benyújtó **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel (bruttó 1.949.450 Ft)** történő szerződéskötésre.

1/c.

..... /2020. (VIII. 7.) sz. képviselő-testületi határozat

a **TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00028** azonosítószámú, **„Család- és Gyermekjóléti Szolgálat fejlesztése Kunmadarason”** elnevezésű pályázat kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság feladatok ellátásával kapcsolatban

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a **„Család- és Gyermekjóléti Szolgálat fejlesztése Kunmadarason”** elnevezésű pályázat kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság feladatok ellátásával kapcsolatban legalacsonyabb árajánlatot benyújtó **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel (bruttó 154.710 Ft)** történő szerződéskötésre.

2.

..... /2020. (VIII. 7.) sz. képviselő-testületi határozat

a **TOP-3.1.1-15-JN1-2016-00029** azonosítószámú **„Kunmadaras kisléptékű kerékpáros közlekedésfejlesztése”** elnevezésű pályázat Szemléletformáló tevékenység ellátásával kapcsolatban

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a **„Kunmadaras kisléptékű kerékpáros közlekedésfejlesztése”** beruházás Szemléletformálási tevékenység ellátásával kapcsolatban Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a legalacsonyabb árajánlatot benyújtó **Hőforrás Beruházó Kft.-vel (bruttó 2.984.500 Ft)** történő szerződéskötésre.

3.

..... /2020. (VIII. 7.) sz. képviselő-testületi határozat

a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00023 kódszámú Nagykunsági templomok útján – Kulturális turisztikai desztináció pályázatról Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

hogy a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00023 kódszámú Nagykunsági templomok útján – Kulturális turisztikai desztináció **eszközbeszerzésével** kapcsolatban az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:

TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00023	Nagykunsági templomok útján – Kulturális turisztikai desztináció	<u>Adószám</u>
1. Erdős-2002 Kft.	9300 Csorna, Szt. István tér 32.	23799471-2-08
2. ARMAMENTA Bt.	5300 Karcag, Szent István sgt. 17.	20392886-2-16
3. Kovács Géza e.v.	5520 Szeghalom, Bethlen Gábor utca 4.	63210541-2-24

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Mátyus Gergő pályázati ügyintéző
- 5./ Kerepesi Csaba pályázati ügyintéző

értesül.

K u n m a d a r a s, 2020. augusztus 07.


Balogh Marianna
polgármester





E L Ő T E R J E S Z T É S

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 7-én megtartandó soron kívüli ülésére Füred Agrokorszolg Kft. kérelme tárgyában

Készítette: Kerepesi Csaba

Tisztelt Képviselő – testület!

A Füred Agrokorszolg Kft. (5350 Tiszafüred, Sárkány u. 12.) megbízásából Bódi György 2020. augusztus 7. napján 12:46 perckor elektronikus úton kérelemmel fordult Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatához tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadása érdekében.

Kérelmező telefonon történt tájékoztatása alapján elmondta, hogy a VP2-4.1.4-16 kódszámú, „Mezőgazdasági vízgazdálkodási ágazat fejlesztése” megnevezésű pályázat keretén belül saját ingatlanán öntözőtelep fejlesztést kíván megvalósítani, mely érinti a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Kunmadaras, külterület 0451 hrsz.-ú, kivett saját használatú út, 0477 hrsz.-ú, kivett út és a 0437/2 hrsz.-ú, kivett csatorna, töltés megnevezésű ingatlanokat is, ahol meglévő szivattyút, cserél (0437/2), nyomócsövet épít (0477) és öntözőgéppel áthalad (0451). A munkálatok elvégzéséhez elengedhetetlen a tulajdonos írásbeli hozzájárulása. Az erre vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat tervezete az előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

A fent leírtakra tekintettel kérem a T. Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

...../2020. (VIII.07.) sz. Képviselő – testületi határozat

Füred Agrokorszolg Kft. tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testülete hozzájárulását adja, hogy a Füred Agrokorszolg Kft. (adószám: 22949800-2-16) 5350 Tiszafüred, Sárkány utca 12. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Kunmadaras, külterület 0451 hrsz.-ú, kivett saját használatú út, 0477 hrsz.-ú, kivett út és a 0437/2 hrsz.-ú, kivett csatorna, töltés megnevezésű ingatlanokon beruházást végezzen saját költségén a VP2-4.1.4-16 kódszámú, „Mezőgazdasági vízgazdálkodási ágazat fejlesztése” megnevezésű pályázat keretén belül és egyúttal felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Füred Agrokorszolg Kft. kérelmező
- 4./ Kerepesi Csaba pályázati ügyintéző

értesül.

K u n m a d a r a s, 2020. augusztus 7.


Balogh Marianna
polgármester

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Tárgy: FÜRED-AGROKERSZOLG KFT. KUNMADARAS NAGYKERT DŰLŐI ÖNTÖZŐTELEPE
c. projekt a VP2-4.1.4-16. sz. felhívásra pályázat benyújtásához és megvalósításához.

A 0477, 0451, 0437/2 hrsz.-ú ingatlanok Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában állnak, mely ingatlanokon a Füred-Agrokerszolg Kft a projekt keretében meglévő szivattyút cserél (0437/2 hrsz) azonos vízszugár mellett, nyomócsövet épít (0477 hrsz), valamint öntözőgéppel halad át (0451 hrsz).

Az ingatlan tulajdonosa

családi és utónév: Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Cím: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.

adószám: 15733081-2-16

Továbbiakban, mint **Ingatlan Tulajdonos**

Másrészről

név: Füred-Agrokerszolg Kft.

székhely: 5350 Tiszafüred Sárkány utca 12.

adószám: 22949800-2-16

képviseli: Lengyel Lehel

mint támogatási kérelmet benyújtó, engedélyt kérő (továbbiakban: **Engedélyes**)

- Jelen okiratban **Ingatlan Tulajdonos** engedélyezi, **Engedélyes** (a tárgyi eljárás kiemelt kérelmezője) részére, hogy a fenti **helyrajzi számú földterületein az építési dokumentációban rögzített munkát** elvégezze, egyben hozzájárul a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához.
- Ingatlan Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy sem a kivitelezés ideje alatt, sem az üzemelés során nem akadályozza Engedélyest a munkagépekkel történő munkavégzésben a tervdokumentációban megjelölt területen.
- Ingatlan Tulajdonos kijelenti, hogy a hozzájárulásban szereplő ingatlant a projekt fenntartási időszak végéig engedélyes rendelkezésére bocsátja, a tulajdonosi hozzájárulást nem vonja vissza.
- Felek kijelentik, hogy a nyilatkozatban foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
- Tulajdonos biztosítja Engedményes, használó számára az elvitel jogát.
- Felek kijelentik, hogy az ingatlan tulajdonosa a fejlesztés révén nem részesülhet – az állami támogatási szabályok szerint – jogtalan előnyben. A jogviszony megszűnése esetén biztosítják a fejlesztés esetleges maradványértékének elszámolását, oly módon, hogy az ingatlan tulajdonosa a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre.
- Tulajdonos vállalja, hogy a tulajdonosi hozzájárulásban megjelölt beruházás ingatlan tulajdonos általi károkozását megtéríti.

Kelt: Kunmadaras, 2020 év. augusztus hó 7. nap

.....
Ingatlan Tulajdonos

.....
Engedélyes
támogatás igénylő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Családi és utónév: Családi és utónév:

Lakcím: Lakcím:

Szem. ig. szám: Szem. ig. szám:

Aláírás: Aláírás:

JNSZMKH Földhivatali Főosztály

Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12659/2020

2020.08.10

KUNMADARAS

Szektor : 59

Külterület 0451 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatak

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út

0

7506

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33233/4/2002/2001.04.19

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

törzsszám: 15733081

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 464/1/1985 1984.12.01

Bányászolgalmi jog

48 m2-re.

jogosult:

név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM törzsszám: 15700005

cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Balaton utca 7-11

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31598/4/1993.03.30

Önálló szöveges bejegyzés területe 3907 m2-rel csökkentve.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31055/2004.03.01

eredeti határozat: 2660/1/1980.11.19

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Október 23-a utca 18

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33870/4/2006.08.25

eredeti határozat: 33870/2006.08.25

Vezeték jog

a csatolt munkarészek szerinti 43 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12659/2020

2020.08.10

KUNMADARAS

Szektor : 53

Külterület 0451 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 30160/5/2010.01.08

Vezeték jog

csatolt munkarészek szerinti 343 m2 területre.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 36046/4/2015.11.10

Bányaszolgalmi jog

Berekfürdő-Kunmadaras DN100 földgázszállító vezeték és a tartozékát képező bányászati
hírközlő kábel a csatolt munkarészek szerinti 315 m2 területre.

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály

Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12658/2020

2020.08.10

KUNMADARAS

Szektor : 59

Külterület 0477 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alosztály adatok
ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett út

0

6.3980

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33233/4/2002/2001.04.19

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

törzsszám: 15733081

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31083/2004.03.01

eredeti határozat: 2660/1/1980.11.19

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Október 23-a utca 18

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31083/2004.03.01

eredeti határozat: 429/1/1986.02.06

Bányászolgalmi jog

gázvezetéki 180 m2-re.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Október 23-a utca 18

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31083/2004.03.01

eredeti határozat: 30356/1991.02.20

Bányászolgalmi jog

Gázvezetéki szolgalmi jog 192 m2-re.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Október 23-a utca 18

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 30160/5/2010.01.08

Vezeték jog

csatolt munkarészek szerinti 301 m2 területre.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT törzsszám: 13960430

cím : 8200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály

Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12658/2020

2020.08.10

KUNMADARAS

Szektor : 53

Külterület 0477 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 34641/6/2015.08.03

Bányaszolgalmi jog

Tiszi-2 kútvezeték DN80 gázvezeték biztonsági övezetére, a csatolt munkarészek szerinti 573 m2 területre.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Október 23-a utca 18

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 36046/4/2015.11.10

Bányaszolgalmi jog

Berekfürdő-Kunmadaras DN100 földgázszállító vezeték és a tartozékát képező bányauzemi hírközlő kábel a csatolt munkarészek szerinti 305 m2 területre.

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12660/2020
2020.08.10

KUNMADARAS

Szektor : 53

Külterület 0437/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

. Kivett csatorna, töltés

0

1.4729

0.00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33422/2/2008.07.11

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Róssuth tér 1

törzsszám: 15733081

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32507/3/1993.08.03

Önálló szöveges bejegyzés területe 1.4427 ha-ra változott

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30191/2/2019/2018.12.13

Használat joga

használat jogának alapítása jogcímén, 2028. november 14. napjáig.

jogosult:

név: KUNMAG MEZŐGAZDASÁGI KFT törzsszám: 11890514

cím : KUNMADARAS Külső ll.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE