

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 2-án tartott soros ülésén

85/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról
86/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	Napirend módosítás elfogadása tárgyában
87/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	A Kunmadarasi Református Egyházközség Szociális Szolgáltató Központja 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolója tárgyában
88/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	A Kunmadaras, volt szovjet katonai repülőtéren tartandó rendezvények vonatkozásában
89/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	Az S-Riders Kft. 2024. április 30. napján tartozz rendezvény vonatkozásában
90/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	Facsar Bálint Kunmadaras, Béke u. 6. szám alatti lakos ingatlan vásárlási kérelme tárgyában
91/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	Két ülés között történt fontosabb eseményekről
92/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	A lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában készült tájékoztató elfogadásáról
93/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	Interpelláció
6/2024.(V.07.) sz. önkormányzati rendelet	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2023.(II.28.) Önkorm. rendelet módosításáról

94/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	A fejlesztési célú hitel vonatkozásában árajánlatok bekérése tárgyában
95/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	Az önkormányzati belterületi utak kátyúzásra beérkezett árajánlatok vonatkozása tárgyában
7/2024.(V.07.) sz. önkormányzati rendelet	az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról és a 2023. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról
96/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	A Család és Gyermejjóléti Szolgálat Kunmadaras alapító okiratának módosításának tárgyában történő napirendről történő levétele tárgyában
8/2024.(V.07.) sz. önkormányzati rendelet	a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 5/2021.(V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
97/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	A Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2023. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról
98/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	A 2023. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadásáról
99/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	Településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatokkal kapcsolatos megbízás tárgyában
8/2024.(V.07.) sz. önkormányzati rendelet	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő – testületének Kunmadaras Nagyközség településképiének védelméről szóló 6/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelete módosításáról

100/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	Kunmadaras településszerkezeti elfogadásáról szóló 277/2015.(XI. 26.) határozat módosításáról	Nagyközség tervének
101/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	Kunmadaras, Karcagi út 6. szám alatti önkormányzati ingatlan laminált padló burkolat csere tárgyában	
102/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	Gyermekorvosi alapellátási feladatra vonatkozó helyettesítési szerződés tárgyában	
103/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	Az egészségügyben dolgozók bérezésével kapcsolatos tájékoztató tárgyában	
104/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	A „Helyi humán fejlesztések” pályázaton való részvételről	
105/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Polgári Védelmi Szövetség kérelme tárgyában	
106/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	Czéklys Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában	
107/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	Himerné Bodnár Iлона kunmadarasi lakos legelő használatára vonatkozó kérelme tárgyában	
108/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	Kovács Imre 5321 Kunmadaras, Váci Mihály u. 27. sz. alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában (Kunmadaras 858/27 hrsz.)	
109/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	Nagy Gábor Attila Kunmadaras, Batthyány Lajos utca 14. sz. alatti lakos terület használatára vonatkozó kérelme tárgyában	
110/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi hat.	A szavazatszámlláló bizottság póttagjainak megválasztásáról	

Kunmadaras Nagyközség Polgármestere
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.



MEGHÍVÓ

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 2-án (csütörtök) 13⁰⁰ órakor tartandó soros ülésére**

Az ülés helye: Községháza emeleti Nagyterem (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.)

Napirend előtt:

- 1. Két ülés közötti tájékoztatás**
- 2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában**
- 3. Interpelláció**

Napirend:

1.) Előterjesztés a 2023. évi költségvetésről szóló 2/2023.(II.28.) rendelet módosításáról

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

2.) Előterjesztés a 2023. év zárszámadásának tárgyában (az előterjesztés további melléklete később kerül kiosztásra)

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

3.) Előterjesztés a Kunmadarasi Református Egyházközség Szociális Szolgáltató Központja 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolója tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

4.) Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 5/2021.(V.31.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában (az anyag később kerül kiosztásra)

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

5.) Előterjesztés a Madarasi Településcsapat, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2023. évi szakmai munkájáról, személyi,- tárgyi feltételeiről szóló beszámoló elfogadásának tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

6.) Előterjesztés a 2023. évben a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatalban és az önkormányzati intézményeknél végrehajtott belső ellenőrzésekről készült éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről

Előterjesztő: dr. Vincze Anita jegyző

7.) Előterjesztés a településképi kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátásáról szóló megbízás tárgyában

Előterjesztő: dr. Vincze Anita jegyző

8.) Előterjesztés Kunmadaras Nagyközség településképének védelméről szóló 6/2018.(III.1.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Előterjesztő: dr. Vincze Anita jegyző

9.) Előterjesztés Kunmadaras Nagyközség Településrendezési eszközeinek Ipari terület kijelölésével összefüggő tervmódosításának tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

10.) Előterjesztés a Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

11.) Előterjesztés a gyermekorvosi körzet helyettesítési szerződés hosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

12.) Előterjesztés az egészségügyben dolgozók bérrendezésével kapcsolatos tájékoztató tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

13.) Előterjesztés a „Helyi humán fejlesztések” pályázaton részvételre

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

14.) Előterjesztés a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Polgári Védelmi Szövetség kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

15.) Előterjesztés Facsar Bálint Kunmadaras, Béke u. 6. szám alatti lakos ingatlan vásárlás iránti kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

16.) Előterjesztés Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. szám alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

17.) Előterjesztés Himerné Bodnár Ilona kunmadarasi lakos legelő használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

18.) Előterjesztés Kovács Imre 5321 Kunmadaras, Váci Mihály utca 27. sz. alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

19.) Előterjesztés Nagy Gábor Attila, 5321 Kunmadaras, Batthyány Lajos utca 14. szám alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

Zárt ülés:

1.) Előterjesztés a Kunmadaras Nagyközség Oklevél adományozására történő javaslatok tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

2.) Előterjesztés a Kunmadaras, Esze T. u. 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intézményvezető

3.) Előterjesztés a Kunmadaras, Móricz Zs. u. 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intézményvezető

4.) Előterjesztés a Kunmadaras, Karcagi út 6/1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intézményvezető

5.) Előterjesztés a Kunmadaras, Karcagi út 6/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásának tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intézményvezető

6.) Előterjesztés a Kunmadaras, Sarló u. 8. I. em. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intézményvezető

7.) Előterjesztés a Kunmadaras, Sarló u. 11. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intézményvezető

8.) Előterjesztés a Kunmadaras, Kálvin u. 3/a sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intézményvezető

9.) Előterjesztés a Kunmadaras, Kálvin u. 3/b sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intézményvezető

K u n m a d a r a s, 2024. április 26.

Tisztelettel:


Balogh Marianna
Polgármester



J E L E N L É T I Í V

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 2-án tartandó közmeghallgatására

BALOGH MARIANNA polgármester	Balogh Marianna
DR. VINCZE ANITA jegyző	V. An. A
TOLNAI ZOLTÁN alpolgármester	T. Z.
ÁCS KÁROLY képviselő	Á. K.
BALÁZS KRISZTIÁN képviselő	bejelentéssel távol
DOMA SÁNDOR képviselő	bejelentéssel távol
GELEI TAMÁS képviselő	Gelei T.
MOLNÁR BÁLINT képviselő	M. B.
SZALAINÉ DOMA RITA képviselő	S. D. R.
VIKTOR PÉTER képviselő	V. P.

Megjelent képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Bejelentéssel távol maradt: 2 fő

Bejelentés nélkül távol maradt: - fő

Megjelenés %-a: 78%

Meghívottak jelenléti íve
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. május 2-án tartandó közmeghallgatására

Potornainé Szücs Katalin aljegyző	
Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető	Magyarné Varga Viktória
Pápai Andrea belső ellenőr	Pápai Andrea
Mátyus Gergő gazdálkodási csoport	
Gőz András intézményvezető	
Galiné Selyem Melinda intézményvezető	Galiné Selyem Melinda
Szeghalmi Anita intézményvezető	Szeghalmi Anita
Fazakas László református lelkész	RUSKÓKŐS KISS ERZSÉBET intézményvezető Fazakas László, református lelkész
Pruzsinszky Makó Margit intézményvezető	
Dudás Dóra intézményvezető	
Lányi Eszter intézményvezető	
Dr. Berkó Attila kormány megbízott	
Sági István KLIK tankerületi igazgató	
Nagy Sándor rendőrőrnagy	
Dr. Karsai Lajos Karcagi Rendőrkapitányság vezetője	
Antal Júlia rendőr alezredes	
Szabó Imre rendőrőrmester	
Sebők János t. alezredes tűzoltóparancsnok	
Molnár László t. ezredes kirendeltség vezető	
Lányi Eszter óvodavezető	
Sipos Sándor (Nyári Alkony Nyugdíjas Klub)	
Gelei Józsefné (Vöröskereszt Helyi Szervezete)	
Ferenci Sándorné (Mozgássérültek Egyesülete)	
Görömbei Ágnes (Vagyok és Gyengénlátók Egyesülete)	
Hamari János (Karate Szakosztály)	
Kálmán Balázsné (Foltvarró Klub)	
Laczkó Tóth Bertalanné (Kunmadarasi Honismereti Egyesület)	

Meghívottak jelenléti íve
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. május 2-án tartandó közmeghallgatására

Szabó Zoltán (Postagalamb Egyesület)	
Tóth József (Őszirózsa Nyugdíjas Klub)	
Varga Sándor (Polgárőr Egyesület)	
Wirth Tünde (Egészséges Életmód Klub)	
Rozgonyi Attila (TRV Zrt.)	
Bozsó Sándorné (Kunhímző szakkör)	
Kiszelovics Ildikó településtervező	
Fogarasi József (Magyar Vakond Kft.)	
Czinege András (Nemzeti Fejlesztési Programiroda)	
Szántai László (Nemzeti Fejlesztési Programiroda)	
Móczár László (Magyar Vakond Kft.)	
Vincze Katalin (TRV Zrt.)	
Bilinszky Péter (MVM Zöld Generáció Kft.)	
Elmi Márk (MVM Zöld Generáció Kft.)	
Szűcs Péter (MVM Zöld Generáció Kft.)	
Botos Imre (RNÖ elnök)	
Botos Tibor (RNÖ képviselő)	
Tyukodi Ferenc (RNÖ képviselő)	
Tyukodi István (RNÖ képviselő)	
Nagy Ferencné (bizottsági tag)	Nagy Ferenc
Doma Sándorné (bizottsági tag)	
Gelei Attila (bizottsági tag)	
dr. Magyar József (NC Consulting Zrt.)	
Talabos Gábor (NC Consulting Zrt.)	

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 2-án tartott soros nyílt üléséről

Az ülés helye: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1. Községháza, Nagyterem

Jelen vannak: Balogh Marianna polgármester, Dr. Vincze Anita jegyző, Viktor Péter, Tolnai Zoltán, Ács Károly, Molnár Bálint, Szalainé Doma Rita és Gelei Tamás képviselők

Jegyzőkönyvvezető: Selyem Nóra

Balogh Marianna polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, valamint az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés összehívására a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint került sor. Az ülés határozatképes, mivel a Képviselő-testület 7 fővel jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőknek Tolnai Zoltán és Gelei Tamás képviselőket javasolja. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a jegyzőkönyv-hitelesítői feladatot?

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Igen.

Gelei Tamás képviselő:

Igen.

Balogh Marianna polgármester:

Az elhangzott javaslatot szavazásra bocsátja.

**A Képviselő-testület az elhangzott javaslattal
– 6 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért
és az alábbi határozatot hozza**

**85/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Tolnai Zoltán és Gelei Tamás képviselőket a testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Képviselő-testület tagjai
- értesülnek

Balogh Marianna polgármester:

Javasolja, hogy a napirendeket a kiküldött meghívó szerint tárgyalják azzal, hogy napirend előtti pontokat megelőzően tárgyalják meg 1. napirendi pontként a Kunmadarasi Református Egyházközség Szociális Szolgáltató Központja 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolója tárgyában készült előterjesztést, 2. napirendi pontként a Kunmadaras volt szovjet katonai repülőtéren /042 hrsz./ tartandó autós-motoros rendezvények vonatkozásával kapcsolatos egyeztetést, 3. napirendi pontként a Facsar Bálint Kunmadaras, Béke u. 6. szám alatti lakos ingatlan vásárlás iránti kérelme tárgyában készült előterjesztést. Javasolja továbbá, hogy 6. napirendi pontként vegyék fel a Család és Gyermekegészségi Szolgálat Kunmadaras alapító okiratának módosításának tárgyában készült előterjesztést, 22. napirendi pontként a szavazatszám-láló bizottság póttagjainak megválasztásáról készült előterjesztést, illetve zárt ülés 1. napirendi pontjaként tárgyalják a Kunmadaras, Karcagi út 6/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásának tárgyában készült előterjesztést. Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a módosításokkal kiegészített napirendet.

A Képviselő-testület a módosított napirendi pontokkal – 6 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

86/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
Napirend módosítás elfogadása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1.) Előterjesztés a Kunmadarasi Református Egyházközség Szociális Szolgáltató Központja 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolója tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

2.) Tájékoztatás a Kunmadaras volt szovjet katonai repülőtéren /042 hrsz./ tartandó autós-motoros rendezvények vonatkozásában

Előterjesztő:

3.) Előterjesztés Facsar Bálint Kunmadaras, Béke u. 6. szám alatti lakos ingatlan vásárlás iránti kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

Napirend előtt:

- 1. Két ülés közötti tájékoztatás**
- 2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában**
- 3. Interpelláció**

Napirend:

4.) Előterjesztés a 2023. évi költségvetésről szóló 2/2023.(II.28.) rendelet módosításáról

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

5.) Előterjesztés a 2023. év zárszámadásának tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

6.) Előterjesztés a Család és Gyermekjóléti Szolgálat Kunmadaras alapító okiratának módosításának tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

7.) Előterjesztés a pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 5/2021.(V.31.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

8.) Előterjesztés a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2023. évi szakmai munkájáról, személyi,- tárgyi feltételeiről szóló beszámoló elfogadásának tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

9.) Előterjesztés a 2023. évben a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatalban és az önkormányzati intézményeknél végrehajtott belső ellenőrzésekről készült éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről

Előterjesztő: dr. Vincze Anita jegyző

10.) Előterjesztés a településképi kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátásáról szóló megbízás tárgyában

Előterjesztő: dr. Vincze Anita jegyző

11.) Előterjesztés Kunmadaras Nagyközség településképeinek védelméről szóló 6/2018.(III.1.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Előterjesztő: dr. Vincze Anita jegyző

12.) Előterjesztés Kunmadaras Nagyközség Településrendezési eszközeinek Ipari terület kijelölésével összefüggő tervmódosításának tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

13.) Előterjesztés a Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

14.) Előterjesztés a gyermekorvosi körzet helyettesítési szerződés hosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

15.) Előterjesztés az egészségügyben dolgozók bérrendezésével kapcsolatos tájékoztató tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

16.) Előterjesztés a „Helyi humán fejlesztések” pályázaton részvételre

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

17.) Előterjesztés a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Polgári Védelmi Szövetség kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

18.) Előterjesztés Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. szám alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

19.) Előterjesztés Himerné Bodnár Iлона kunmadarasi lakos legelő használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

20.) Előterjesztés Kovács Imre 5321 Kunmadaras, Váci Mihály utca 27. sz. alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

21.) Előterjesztés Nagy Gábor Attila, 5321 Kunmadaras, Batthyány Lajos utca 14. szám alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

22.) Előterjesztés a szavazatszámlláló bizottság póttagjainak megválasztásáról

Előterjesztő: dr. Vincze Anita jegyző

Zárt ülés:

5.) Előterjesztés a Kunmadaras, Karcagi út 6/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásának tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intézményvezető

1.) Előterjesztés a Kunmadaras Nagyközség Oklevél adományozására történő javaslatok tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

2.) Előterjesztés a Kunmadaras, Esze T. u. 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intézményvezető

3.) Előterjesztés a Kunmadaras, Móricz Zs. u. 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intézményvezető

4.) Előterjesztés a Kunmadaras, Karcagi út 6/1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intézményvezető

6.) Előterjesztés a Kunmadaras, Sarló u. 8. I. em. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intézményvezető

7.) Előterjesztés a Kunmadaras, Sarló u. 11. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intézményvezető

8.) Előterjesztés a Kunmadaras, Kálvin u. 3/a sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intézményvezető

9.) Előterjesztés a Kunmadaras, Kálvin u. 3/b sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ mb. intézményvezető

Erről:

1./ Balogh Marianna polgármester

2./ Dr. Vincze Anita jegyző

3./ Képviselő-testület tagjai

értésülnek

Szalaiiné Doma Rita képviselő megérkezik az ülésre

Napirend:

1.) Előterjesztés a Kunmadarasi Református Egyházközség Szociális Szolgáltató Központja 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolója tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület ülésén Fazakas László református lelkész urat és Ruskóné Kiss Erzsébet intézményvezető-helyettes asszonyt. Átadja a szót lelkészúrnak a beszámoló kiegészítésére.

Fazakas László lelkész:

Úgy gondolja, hogy most jött el annak az ideje, hogy köszönetét fejezze ki polgármester asszonynak, jegyző asszonynak, valamint a képviselő-testületi tagoknak. 2017. januárjában vette át a Református Egyházközség az intézményt. Úgy gondolja, hogy az akkori képviselő-testületben okkal volt gyanakvás, hogy megfelelnek-e minkén alakul a dolog. Idő közben volt egy világjárvány és egy önkormányzati választás is. Első naptól kezdve - még ha korábban volt is félreértés, tisztázták – mindenkitől a jóindulatot tapasztalták meg az intézmény és az egyházközség részéről, melyért hálás. További sikeres további igyekezetet és eredményességet

kíván minden érintettnek a tevékenységükben. Az elhangzottakat az egyházközség presbitériuma nevében tolmácsolja, melyben benne van a személyes meggyőződése is. Ruskóné Kiss Erzsébet, aki teljeskörű intézményvezetéssel megbízott tavaly ősz óta, 2024. januárja óta a presbitérium teljesjogú tagja is.

Balogh Marianna polgármester:

A beszámolót az Összevont Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

Az Összevont Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolt a beszámolót a Képviselő-testület felé azzal, hogy köszönetüket fejezik ki valamennyi dolgozójuk felé hálájukat.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdezi intézményvezető asszonytól, hogy szeretné-e kiegészíteni a beszámolójukat?

Ruskóné Kiss Erzsébet:

Köszöni, nem kívánja kiegészíteni. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdéseket, véleményeket kér a beszámolóval kapcsolatban.

Szalaiiné Doma Rita képviselő:

Köszöni szépen a beszámolójukat, egy jól összerakott részletes beszámolót kaptak.

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a beszámolót a Képviselő-testület felé azzal, hogy megköszöni munkájukat, amit a település időskorú lakossága érdekében tesznek.

**A Képviselő-testület a beszámoló elfogadásával
– 7 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az
alábbi határozatot hozza**

87/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Kunmadarasi Református Egyházközség Szociális Szolgáltató Központja 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolója tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunmadarasi Református Egyházközség Szociális Szolgáltató Központja 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület az Egyházközség Vezetőségének és az intézmény dolgozóinak köszönetét fejezi ki az egész éves lelkiismeretes és tartalmas munkavégzésükért.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Fazakas László református lelkész
- 4./ Ruskóné Kiss Erzsébet intézményvezető

értesül.

Napirend:

2.) Tájékoztatás a Kunmadaras volt szovjet katonai repülőtéren /042 hrsz./ tartandó autós-motoros rendezvények vonatkozásában

Balogh Marianna polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy Képviselő-testületi tagok részéről kérés volt, hogy kapjanak meghívást a repülőtéren rendezvényeket lebonyolító cégek képviselői. Negatív információk jöttek a Képviselő-testület felé, ezeket szeretnék tisztázni. Az önkormányzat szeretné a továbbiakban is, ha a repülőtéren szerveznének rendezvényeket, hiszen a település jó hírnevét viszi. Az S-Riders Kft-vel több mint 25 éve dolgozik együtt az önkormányzat. Kéri, hogy tolmácsolják a képviselő-testület tagjai felé, hogy mik azok a problémás pontok, ahol tudnának javítani, hogy senki ne sértse meg mások érdekeit.

Dr. Hadnagy József – S-Riders Kft:

Az elmúlt 27 éves együttműködés során nagyon sok testülettel dolgoztak együtt, ők ascendálták azokat a szervezőket, akik megjelentek. Azokat az érveket figyelembe véve adták bérbe a repülőtérre, amely érdekek az adott szervezőnél nem ütköztek. Úgy gondolja, hogy jelenleg az egyik fő probléma, hogy elmaradt az időpontokról való egyeztetés. A Nag System Kft. felé nagyon sok telefonhívást intézett, amely sokszor sikertelen volt. Megjelent egy olyan szervező csapat, akik megpróbálnak olyan rendezvényeket szervezni, amik már korábban is voltak a településen, ezzel érdekeket sértenek. Érti az önkormányzat bevételek szükségletét, viszont nem tartja korrektnek. Legutóbbi rendezvényükhöz nem tudták rendesen kialakítani a pályájukat. Amennyiben nem tudják az időpontokat összeegyeztetni előbb-utóbb a rendezvények kiépített színvonala folyamatos romlásához fog vezetni. Külföldiek nem fognak lejönni, össze fogják keverni egyik rendezvényt a másikkal. Sok pénzt fektettek abba, hogy legutóbbi videójukat 2,2 millió ember tekintette meg. Az elmúlt 27 évben a KNMDR-nek arculata, üzleti értéke üti a 100 millió Ft összeget. Nagyon sok pénz fektettek be, sok fejlesztést investáltak, ami a Képviselő-testületi tagok egyeztetésével történt. Véleménye szerint rengeteg sportág elférne még a repülőtéren. A jelenlegi helyzetet nem tartja korrektnek.

Szabó Norbert – Nag System Kft.:

Ennek előzménye, hogy 3 évvel ezelőtt az S-Riders Kft. rendezvénye mellett drift show-kat tartottak, a gyorsulás-drift rendezvény egymás mellett jól működött. Ebben a régióban a drift új dolog, a környéken nincs olyan drift verseny, ahova a versenyzők el tudnának menni. A versenyzői létszámuk folyamatosan nőtt, így a két verseny kinőtte magát, nem fértek már meg egymás mellett egy területen. Ennek mentén szeretett volna egy nagyobb drift rendezvényt szervezni, melyre a tavalyi évben kért lehetőséget nagyobb terület használása érdekében. A

területet rendbe rakták és a nézők számára biztonságossá tették saját költségükön, szeretnék folyamatosan szépíteni a területet. Minden esemény után ellenőrzi a repülőtéri koordinátor, hogy a területet rendben hagyják maguk után. Egy hónapja bérel hangárt, így könnyebben el tudnak pakolni. Az általuk használt területet rendben tartják, viszont ahogy a nézők meg tudják közelíteni a helyszínt a gyorsulás lelátói részét érinti, amit elszalagoztak és biztonsági őrrrel is védtek a területet. Az S-Riders Kft. által kiépített, használt területet nem szeretnék használni, mindenből csak a sajátjukat azért, hogy ne legyen az, hogy mások eszközével dolgoznak. A jövőbeli terve az, hogy nagyobb eseményeket szervezzen. Tisztában van azzal, hogy ez üzletileg ütközik. Szeretné a driftet fejleszteni, úgy gondolja, hogy az elmúlt 3 évben sok eseményt szerveztek, minden alkalommal teljesítette azt, amit kértek tőle, nem volt rá panasz. Minden egyes rendezvény biztonságban zajlott le. Nyilván ezek még nem akkora volumenű rendezvények, mint 27 év munkája, de szeretnék még sok éven keresztül ezt csinálni. Nem akar más időpontra rendezvényt szervezni, viszont lehetetlennek tartja, hogy ne legyen ütközés nagyobb rendezvények esetén. A kisebb rendezvényekkel nincs probléma, mivel inkább csak a versenyzők számára látogatott esemény, nem nézők számára. Április 6-7-én tartották első eseményüket, nem gondolja, hogy más olyan színvonalú rendezvényt szervezne, mint ők, mind biztonság, mind jog tekintetében. A rendezvényen nagyjából 500-600 fő volt, ebből szeretnének építkezni.

Darai Robin - Kisúji Autó MSE:

Az első komoly rendezvényt Kunmadarason az S-Riders Kft. szervezte. Úgy gondolja ahhoz, hogy a rendezők folyamatosan együtt tudjanak dolgozni az üzleti etikettnek működni kell a továbbiakban. Mindenki a „saját” sportjára szervezzen rendezvényeket. Ha a szerződésben lévő dolgokat nem teljesíti, hiányosságok vannak, ami a település jóhíréért veszélyezteti ki kell szervezni onnan. A rendezvények addig, tudnak jól működni hosszútávon, amíg betartják az üzleti etikettek betartják, nem sértik meg mások üzleti érdekeit. Igyekeztek minden szempontot betartani rendezvényeik megtartása során. Úgy gondolja, hogy amennyiben drift versenyeket csak a Nag System rendez, gyorsulási versenyeket az S-Riders Kft. akkor hosszú távon működhet. Év elején szoktak rendezvénytárat készíteni, az S-Riders Kft. versenytárat is tudják, egyeztettek a cég- képviselőjével. Az idei évbe kerültek kicsit kényelmetlenebb helyzetbe, szerettek volna 8-10 időpontot kijelölni versenyrendezésre, viszont hiába kértek egyeztetést egy közbenső személy adta át az időpontokat. Nyolc időpontütközés volt, melyből hatot ki tudtak mozgatni, egyet nem, mellyel kapcsolatban nem is tudtak kompromisszumra jutni, pedig ebben a régióban nincs drift rendezvény. Rally, illetve autósport rendezvény a keleti országrészben egy hétvégén legalább öt ilyen rendezvény van, így nekik viszont alkalmazkodniuk kell a többiekhez. Januárban tudnak rendezvénytárat készíteni mivel addigra jelenik meg a összes többi ilyen jellegű rendezvény időpontja. Javasolja, hogy az időpont egyeztetésről tartsanak összejövetelt januárban, amikor már nagyjából megvan minden szervező rendezvényeinek időpontja, hogy együtt jussanak kompromisszumra.

Mózsik József - Kisúji Autó MSE:

Kiegészíti a Robin által elmondottakat azzal, hogy amikor a bérelt területen valamelyik szervező rendezvényt tart, arról tájékoztatják a többi bérlőt. Kéri, hogy a rendezvény zavartalan

lefolytatása érdekében az a nap csak az adott szervezőjé legyen, mivel sok az óradíjuk. Be szoktak engedni mindenki, be-és ki is kísérik őket, viszont ilyenkor fél óra kiesést jelent.

Viktor Péter képviselő:

Elméletben így működik. Kérdezi, hogy gyakorlatban nem ez valósul meg?

Mózsik József - Kisúji Autó MSE:

Egy-két bérlővel össze szoktak vevni, mivel sok esetben nem halaszthatatlan dolog miatt akarnak bejönni. Természetesen, ha egy elhullt állatról van szó beengedik a bérlőt. Viszont néha jelentéktelen dolgokkal jelentkeznek be. Egyedül nem szoktak senkit sem hagyni a pályán, 500 méterenként tudnak állítani egy embert.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Abba kellene belegondolni, hogy több rendezvényszervező van, majdnem minden hétvégén van valamilyen rendezvény, a bérlőnek is be kell mennie. Úgy kell megszervezni, hogy a tartalékutakon tudjanak közlekedni a többiek.

Mózsik József - Kisúji Autó MSE:

Nagyon kevés van. Nem szeretnének kitiltani senkit, sokan próbálnak alkalmazkodni, hogy ne okozzon másnak kellemetlenséget.

Darai Robin - Kisúji Autó MSE:

Korábban volt már példa arra, hogy nem tudtak lebonyolítani egy rendezvényt, ilyen esetben a versenyzőknek vissza kell adni a nevezési díját, így a bevételük is mínuszban lesz. Ezután is mg fogják oldani, ha valakinek halaszthatatlan dolga van, viszont azok a dolgok, amik egyébként elkerülhetőek, azok legyenek elkerülhetőek.

Tolnai Zoltán képviselő:

Jelen esetben arról van szó, hogy a település jóhíret vigyék minden szempontból. Amennyiben ezeket sikerül kiszűrniük és letudnak ülni ezekkel a bérlőkkel beszélni segíteni fogják ezzel a munkájukat. Legyenek tekintettel arra, hogy szükség van erre a bevételre. Támogatja azt, hogy januárban a képviselő-testület tartsa meg az egyeztetést az időpontokról, naptártervekről. A testületnek nincs beleszólása abba, hogy melyik rendezvényszervező, hogy hirdeti magát, egymás között kell megoldaniuk.

Dr. Hadnagy József – S-Riders Kft.:

A településen már volt driftszervező akikkel együttműködtek, a pálya egyik részét ők használták, a másik felét pedig a driftszervező. A szervező nemkevés hátralékot hagyott, nem fizette ki a bérleti díjat. Hallotta, hogy kialakításra került egy driftpálya, azon a részen, amiben az S-Riders Kft. depója, kiállítása van. Úgy gondolja, hogy egy egyeztetés keretén belül kellene ezt megbeszélniük, mivel sokkal komolyabb nézeteltérések lehetnek. Itt már korábban is volt drift show, az S-Riders Kft. rendezvényein belül is. Mindig tiszteletben tartották azt, hogy nem kezdtek el a másik rendezvényeire rászervezni. Nagyon hosszú a repülőtér, a másik végét ki

tuják alakítani driftpályának, mivel ők már 27 éve használják a pálya első méterétől a 402 méter és a fékezőzónát.

Gelei Tamás képviselő:

Kérdezi, hogy ők kérték meg a Nag Systemet, hogy csatlakozzanak hozzájuk?

Dr. Hadnagy József – S-Riders Kft.:

Igen, pk ajánlották fel a lehetőséget.

Gelei Tamás képviselő:

Egyterületet ki kell alakítaniuk, hogy a versenyeket le tudja bonyolítani.

Szabó Norbert – Nag System Kft.:

A korábbi drift szervező nem csinálta jól. Minden háttérrel rendelkeznek, mindent rendben megcsinálnak. 13-14 éve driftszervezéssel foglalkozik. Mindig az az érdeke, hogy egy esemény a lehető legjobb legyen. Három éve szervez rendezvényeket a településen, nincs tartozása, hosszú távra tervez. Az, hogy ezelőtt ki volt a driftszervező és az, hogy a Nag System Kft. milyen szinten szervezi a rendezvényeket nem kellene összehasonlítani.

Dr. Hadnagy József – S-Riders Kft.:

A megállapodás az volt közöttük, hogy a rendezvényeken belül van egy terület, ahova nem engednek be senkit. Átalakították az egész területet és azon közösen szerveznek rendezvényt, ahol a driftesek nevezési díjából nem kértek el semennyi összeget. Mentőt is biztosítottak, mely költségnek nagyjából 1/6 részét biztosították.

Szabó Norbert – Nag System Kft.:

Egy adott területért fizettek.

Dr. Hadnagy József – S-Riders Kft.:

A Nag System Kft. sosem fizetett területhasználatért.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Ezzel a meghívással a probléma forrását szerettük volna kideríteni. Azt, hogy az önkormányzat esetlegesen miben tud segíteni. Az ellenőrzéseket komolyabban fogják venni, mint például ki milyen területet használ, milyen biztonsági erősségnek fele meg. Kéri, hogy legyenek szívesek ezt eltérni, mivel mi a területet biztosítjuk. Megnézik, hogy ki, hogy vette el a másiktól a pályát, melyről fényképes dokumentáció is készül. Felhívja a bérlők figyelmét, hogy a dolgaikat a megegyezés szerint tárolják, akik nem tartják be szankciókat fognak alkalmazni. Javasolja, hogy próbáljanak kompromisszumra jutni, amennyiben nem tudnak a képviselő-testületnek kell lépni, viszont ez valakinek a kárára válhat.

Szabó Norbert – Nag System Kft.:

Tájékoztatásul elmondja többször kérte már, hogy a mikor bérlik a területet legyen meghatározva az, hogy mekkora területet használhatnak. Igény szempontjából fontos lenne

számukra, úgy tudnak dolgozni, ha tisztában vannak azzal, hogy mekkora területet használhatnak. Eddig a gyorsuláshoz a két beton közötti terület volt az, amit fixen béreltek, amit ők használhattak. Szeretné, ha le lenne pontosítva, hogy mekkora területet használhatnak.

Viktor Péter képviselő:

Az elhangzottak alapján, az önkormányzati, képviselő-testületi döntések alapján nincs másfajta döntés. Területet adnak bérbe a rendezvényre az, hogy azon - a leírtakon felül - ki mit tart nem vizsgálják. Akárhány rendezvényre vonatkozó igény érkezik be a Településellátó felé, bérbe adják a területet, ha szabad az időpont. Az időpontokkal kapcsolatban kolleganőjük rengetegszer telefonált a rendezvényszervezőknek, hogy adják le időpontjaikat. Elmondta neki, hogy aki hamarabb leadja az időpontot, annak biztosítják az adott időpontra a területet. Az, hogy üzleti szempontból sértik egymásnak a dolgait, addig ameddig az önkormányzat csak területet biztosít nem a képviselő-testület fog döntés hozni.

Szabó Norbert – Nag System Kft.:

Tavaly meg lett adva egy határidő, amíg le kellett adnia a 2024. évre vonatkozó rendezvénynaptárát, melyet megtett. Ezt követően lett az, hogy azok az időpontok, amelyeket megjelölt, azok ütköznek mással. Hamarabb tudnak tervezni, mint a rally rendezvényt szervezők, amiről tavaly még nem tudott. Január-februárban volt ezzel kapcsolatban egy konfliktus, amikor a Nag System már nem tudott változtatni az időpontjain, ennek érdekében a továbbiakban hamarabb fogna időpontot egyeztetni.

Gelei Tamás képviselő:

Ezért lenne fontos először egymás között egyeztetni, majd ezt követően leadni az időpontot a Településellátó felé.

Darai Robin - Kisúji Autó MSE:

Egy szövetségtől kapják az engedélyt. Úgy tudja, hogy külön kérés volt, ami közgyűlésen is elhangzott, hogy egyeztetnie kellett volna vele időpontot.

Szabó Norbert – Nag System Kft.:

Erről korábban nem tudott, a későbbiekben ez alapján fog történni az időpontegyeztetés.

Balogh Marianna polgármester:

A jövőben kiemelt figyelmet fordítanak a bérlők kiértékeléséről a rendezvények vonatkozásában. Gondoskodni fognak a pontos terület kijelöléséről. Kéri, hogy minden év január 31. napjáig adják le a rendezvényszervezők időpontjaikat, melyről a későbbiekben egyeztetést tartanak. Megköszöni jelenlétüket, egyéb kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja az elhangzottakat.

A Képviselő-testület az elhangzott indítvány elfogadásával – 7 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

88/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Kunmadaras, volt szovjet katonai repülőtéren tartandó rendezvények vonatkozásában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri a rendezvényszervezőktől, hogy a Kunmadaras, volt szovjet katonai repülőtér területén megrendezésre kerülő rendezvényeik vonatkozásában a tárgyévre vonatkozó időpontnaptáruk leadását a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet felé minden év január 31. napjáig tegyék meg. Ezt követően az érintettek között egy későbbi időpontban személyes egyeztetésre kerül sor. A Képviselő-testület az MTBSZSZ megbízott vezetőjének feladataként határozza meg, hogy a rendezvényszervezők által használható területet jelölje ki.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Viktor Péter mb. intézményvezető
- 4./ Magyaré Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Szalai Zsuzsanna gazdasági ügyintéző
- 6./ S-Riders Kft.
- 7./ Képviselő-testület tagjai
- 8./ Nag-System Kft.
- 9./ Kisúji Autó MSE

értesül

Balogh Marianna polgármester:

Az S-Riders Kft. számára a 2024. április 30-án május 1-jén tartott rendezvényre a bérleti szerződést a Településellátó úgy küldte ki, hogy mindkét nap vonatkozásában rendezvény került megtartásra, mellyel a szervező nem ért egyet.

Dr. Hadnagy József – S-Riders Kft.:

Erről korábban a képviselő-testület már határozott. Amikor a pályát használják pályahasználati napot számlázzák. Illetve nagyjából 3 alkalom volt, amikor a pályabérletnek egy bizonyos része lett kiszámlázva mivel a teljes pályát nem használták. A külföldieknek, illetve azoknak akik távolabbról érkeznek 17 órakor kinyitották a kaput és másnap kezdték el a rendezvényt.

Viktor Péter képviselő:

Elmondja, hogy az április 30-át nem jelezte feléjük.

Dr. Hadnagy József – S-Riders Kft.:

Tudomása szerint email-ben tájékoztatta róla.

Viktor Péter képviselő:

Az email-ben csak a május 1-ei rendezvény szerepel. A szerződésben csak rendezvénynapként tudta feltüntetni tekintettel arra, hogy a Településellátót nem tájékoztatta. A médián keresztül értesültek a rendezvényről, volt sátrazás, dj, valamilyen területet igénybe vettek, valamint belépőt is szedtek arra a napra. Ha jelezte volna a képviselő-testület akár díjmentesen, akár kedvezményesen biztosította volna a területet számára.

Dr. Hadnagy József – S-Riders Kft.:

Decemberben kellett jeleznie az időpontokat, majd később egy másik email-ben is. Elmondása szerint az utóbbi emailben szerepelt az április 30-ai időpont, hogy 17 órakor kerül sor kapunyitásra.

Gelei Tamás képviselő:

Ebben az esetben jól került kiszámlázásra, hiszen rendezvényt bonyolítottak le.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Nem a pályahasználati díj összegében kellett volna számláznia a Településellátónak.

Viktor Péter képviselő:

A Képviselő-testület nem határozott meg árat pályahasználatra vonatkozóan.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy változtatni kellene azon, hogy ne az utolsó nap kerüljön aláírásra a szerződés. Rendezvényt akkor kellene tartania a szervezőnek, ha már befizette az összeget, annak érdekében, hogy biztosítsák magukat. Kéri, hogy időben jelezze, ha másfajta rendezvényt szeretne tartani, hogy annak megfelelően állapítsák meg a díját.

Dr. Hadnagy József – S-Riders Kft.:

Minden rendezvényük előtt, be szokta engedni a versenyzőket, mivel több országból jönnek.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy ez másoknak is az összes többi rendezvényen biztosítva van, viszont ők nem tartanak rendezvényt. Az április 30-a meghirdetésre került, így ingyenesen nem biztosíthatják a területet, mivel bevétel származott a cégnek belőle. Kéri, hogy állapítsanak meg egy mindenki számára elfogadható díjösszeget, mely például szolgálhat a jövőben. Úgy gondolja, hogy beléptetést nem sikerült még megoldaniuk úgy, ahogy szeretnék. Kérdezi, hogy van-e előrehaladás azzal kapcsolatban, hogy mikor kapják meg a kártyákat? Ebben a hónapban várható, hogy megkapják a bérlők?

Viktor Péter képviselő:

Terv szerint június 1. napjával lép életbe.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy szigorítani szeretnék a belépés szabályait, mivel jelenleg nagyon sokan közlekednek.

Dr. Hadnagy József – S-Riders Kft.:

Köszöni az örök rugalmasságát.

Molnár Bálint képviselő:

Egyetért a kiszámlázott összeggel. A rendezvények alatt több kaput is használtak, melyre szintén figyelni kellene. Amennyiben biztosítva lesznek a kártyák mindenkinek csak egy kaput kellene használni. Régen tudott működni a dolog.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Ha régebben működött nyomának kell lennie, mivel a kulcsok kiadásra kerültek.

Viktor Péter képviselő:

18 órakor átvonul a porta, zárásig az 1-es kaput tudják használni.

Molnár Bálint képviselő:

Visszatérve teljesen korrektnek gondolja a kiszámlázott összeget. A jövőt illetően minden szervezőnek végig kell gondolnia, hogy jelezzen időben.

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény hiányában javasolja, hogy az S-Riders Kft. számára 2024. április 30. napjára 330.000 Ft összegű bérleti díj legyen meghatározva, melyet szavazásra bocsát a képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület az elhangzott indítvány elfogadásával – 6 igen és 1 nem szavazattal – szavazott és az alábbi határozatot hozza

89/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Az S-Riders Kft. 2024. április 30. napján tartott rendezvény vonatkozásában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az S-Riders Kft. számára a Kunmadaras, volt szovjet katonai reptülőtér területén 2024. április 30. napján tartott rendezvény vonatkozásában a bérleti díj összegét 330.000 Ft összegben állapítja meg.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Viktor Péter mb. intézményvezető
- 4./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Szalai Zsuzsanna gazdasági ügyintéző
- 6./ S-Riders Kft.

értesül

Napirend:

3.) Előterjesztés Facsar Bálint Kunmadaras, Béke u. 6. szám alatti lakos ingatlan vásárlás iránti kérelme tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

A Képviselő-testület előző ülésen döntött a fenti ingatlanok felértékelítéséről, melynek költségét a vásárló – határozatnak megfelelően – vállalta. Az értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi. A kéz ingatlan forgalmi értéke 1.639.000 Ft. Az előterjesztést az összevont bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

Az összevont bizottság a képviselő-testületre halasztotta a döntést.

Facsar Bálint helyi lakos:

200 Ft/m² -es árra gondolt, így a két terület összege 540.000 forint összegbe kerülne. Úgy hallotta, hogy tavalyelőtt ilyen összegben került eladásra a Kossuth utcai ingatlan. Rendbe rakná a portát, illetve készítené kerítést is.

Molnár Bálint képviselő:

Jogosnak gondolja a felvetést.

Ács Károly képviselő:

Azóta eltelt két év, az ingatlan árai emelkedtek. Az ingatlanok ára között tényleg jelentős a különbség.

Balogh Marianna polgármester:

A vásárló korábbi kérelmében leírta, hogy amennyiben megvásárolni nem tudja szeretné hosszú távon (50 évre) bérelni.

Facsar Bálint helyi lakos:

Arról tájékoztatták, hogy a felértékelés során ott lesz ő is, viszont csak akkor szóltak neki amikor az értékbecslés már elkészült.

Balogh Marianna polgármester:

Átadja a szót jegyző asszonynak:

Dr. Vincze Anita jegyző:

Nincs konkrét előírás arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testületnek ragaszkodnia kell a felbecsült értékhez. Ez az összeg egy támpont, a forgalmi viszonyok megközelítőleges értékét határozza meg. Ebben az esetben nem volt kötelező jogszabály alapján az értékbecslés elkészíttetése, csak ajánlott azért, hogy az árváltozás valamilyen szinten nyomon követhető legyen. Az ingatlanárak tekintetében némi emelkedés tapasztalható a településen is. A

képviselő-testületnek jogában áll a meghatározott összegnél alacsonyabb vagy akár magasabb áron értékesíteni az ingatlanokat, amennyiben azt szeretné.

Molnár Bálint képviselő:

Javasolja, hogy adják bérbe hosszútávon, ha a képviselő-testület ennyire ragaszkodik a felértékelt árhoz.

Ács Károly képviselő:

Egy önkormányzati vagyon felértékeltetésre került, ha azt közel negyedannyi értékben adják el, nem gazdálkodnak az önkormányzati vagyonnal. Nem akarja felülbírálni az értékbecslőt.

Molnár Bálint képviselő:

Amikor a Kunhegyesi úton eladásra került egy önkormányzati tulajdonú ingatlan, senkinek sem volt lelkiismeretfurdalása, hogy a becsült érték alatt került eladásra.

Ács Károly képviselő:

Úgy gondolja, hogy nem kerül eladásra ingatlan a becsült érték alatt.

Dr. Vincze Anita jegyző:

Javasolja, hogy rövid, akár 10 napos átfutási idővel hirdessék meg az érintett ingatlanokat a honlapon, amennyiben nem érkezik kedvezőbb árajánlat, úgy a képviselő-testület szabadon értékesítheti az ingatlant.

Tolnai Zoltán képviselő:

Ezen időszak alatt legeltetésre szívesen biztosítják a területet számára.

Facsar Bálint vásárló:

Az ingatlan nem rendelkezik kerítéssel, nem tudja a legeltetés ideje alatt őrizni a jószágokat.

Tolnai Zoltán képviselő:

Kéri, hogy vételi szándékára írásban ajánlatot nyújtson be.

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés vélemény hiányában szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot a képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület az elhangzott indítvány elfogadásával – 7 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

90/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Facsar Bálint Kunmadaras, Béke u. 6. szám alatti lakos ingatlan vásárlási kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunmadaras, Munkácsy M. u. 49. sz. /1399/4 hrsz./ alatti, - 1425 m² területű, valamint a Kunmadaras, Munkácsy M. u. 49/2. szám /1399/3 hrsz./ alatti – 1307 m² területű kivett beépítetlen önkormányzati tulajdonú területek vonatkozásában pályázat útján történő kiválasztásának lebonyolításáról határozott. A beérkezett pályázatokat döntéshozatal céljából elő kell terjeszteni.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Facsar Bálint kérelmező
- 4./ dr. Farkas Flórián ügyvéd
- 5./ Magyarne Varga Viktória pénzügyi csoportvezető értesül.

Napirend előtt:

1.) Két ülés közötti tájékoztatás

Balogh Marianna polgármester:

A tájékoztató ülést megelőzően került kiosztásra. Tájékoztatásul elmondja, hogy március 28-án sor került közmeghallgatásra. Az ülés előtt egy szűk napirendből álló képviselő-testületi ülés megtartására került sor, napirend előtti pontokat nem tárgyaltak, így az események március 7-től kerültek feltüntetésre. Fontosnak tartja kiemelni, hogy a közútkezelő a térségben tervez egy súlykorlátozott övezet létrehozását nyár végével. Ezt az indokolja, hogy 2024 évvégéig az M4-es út építéséhez a 34-es úton fogják hordozni a köveket. Ezt az útvonalat jelölték ki a teherforgalom számára, elsősorban azért is mivel az engedélyes utak elkészültek a 34-es út felújítására, amivel párhuzamosan egy kerékpárút is készülne. A fuvarozók próbálnak a legrövidebb úton eljutni céljukhoz, nagyon sok utat használnak, amihez nincs engedélyük. A térségben nagyon sok utat felújítottak, melyek nem alkalmasak arra, hogy 20 tonna felett közlekedjenek rajtuk. A Közútkezelő Zrt. szeretne a rendőrséggel és önkormányzatokkal egy ilyenfajta együttműködést. A zónákban elhelyeznék a súlykorlátozó táblákat. Kérik az önkormányzatok közreműködését abban, hogy ahol vannak térfelügyelő kamerák, 2-3 hetente szánnak néhány órát arra, hogy az arra jogosult személy nézhesse a felvételeket. Ha szűrnék ki ilyen gépjárműveket, jelezzék a rendőrségnek, akik intézkedni fognak ezügyben. Az ehhez kapcsolódó térkép szintén ülést megelőzően került kiosztásra. Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tájékoztatót a Képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület a tájékoztató elfogadásával
– 7 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az
alábbi határozatot hozza**

91/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Két ülés között történt fontosabb eseményekről

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Balogh Marianna polgármester tájékoztatóját - a két ülés között történt
fontosabb eseményekről – elfogadja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai

értesül

Napirend előtt:

2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a tájékoztató elfogadását.

**A Képviselő-testület a tájékoztató elfogadásával
– 7 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az
alábbi határozatot hozza**

92/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában készült tájékoztató elfogadásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában készült tájékoztatót
elfogadja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai

értesülnek

Napirend előtt:

3.) Interpelláció

Balogh Marianna polgármester:

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy akinek közérdekű kérdése, bejelentése van, az tegye meg.

Molnár Bálint képviselő:

Úgy emlékszik, hogy a Magyar Vakond Kft-nek – az általuk is elismert – hibák helyreállítását
április 30-ig kellett elvégezniük. Néhány helyen észlelhetők apróbb javítások. Kéri, hogy

ideiglenes megoldásként a Budai-Nagy Antal utcán a kátyúkba tegyenek követ. Nincs lehetőség arra, hogy bankgarancián keresztül javíttassák ki a kátyúkat? Valami lépést kellene tenni az ügyben.

Viktor Péter képviselő:

Hiába várnak arra, hogy a Magyar Vakond Kft. kijavítsa a hibákat, rengeteg helyen balesetveszélyes az állapot.

Balogh Marianna polgármester:

2023. év végén elkészült az a lista, amit a cégnek helyre kell állítania. Összességében 146 m² területről van szó. Három hete egy pénteki napon több telefonhívás is érkezett, hogy aszfaltos útjavítások történnek a településen. Akkor ők valamennyi hibát helyreállítottak, viszont messze járnak még a munkálatok végétől. Az ígéretés folyamatos részükről, a listában szereplő hibákat elismerték, így mindenképp el kell végezniük.

Dr. Vincze Anita jegyző:

A bankgarancia elsősorban a beruházás műszaki, működtetéssel, üzemeltetéssel kapcsolatos hibák javítására szolgáló fedezetet jelet. Ők tudnak hivatkozni arra, hogy az útjavítás nem a beruházás működőképességét veszélyezteti vagy abban rejlő hiba orvoslására szolgál. A korábban, nagyjából egy évvel ezelőtt küldött írásos megkeresésükre mai napig nem érkezett válasz. Írásban újra kérhetik, hogy szeretnék ezt a bankgaranciát erre a célra érvényesíteni.

Viktor Péter képviselő:

Van lehetőségük kikényszeríteni a munkálatok elvégzését valamilyen módon.

Dr. Vincze Anita jegyző:

Elvállalták, hogy az ő hibájukból történt, nyilván végső esetben jogi úton van rá lehetőség.

Viktor Péter képviselő:

Ha a Településcsúcs elvégzi a munkálatokat, kiszámlázhatja a cégnek? Sok utca életveszélyes.

Dr. Vincze Anita jegyző:

Ügyvéd bevonásával le lehetne először egy megkeresés, amennyiben nincs önkéntes végrehajtás az ügy bírói útra terelése. A másik megoldás a felek között olyan egyezség létesítése, hogy az önkormányzat egy kivitelezővel elvégezteti a munkálatokat ők pedig igazolják és rendezik a teljesítést.

Viktor Péter képviselő:

A bejáró alatt átfúrták a nyomvonalat és eltűnt az alatta lévő anyag.

Dr. Vincze Anita jegyző:

Írásban megkeresik a Fejlesztési Programiroda jogutódját, valamint a Magyar Vakond Kft-t is.

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a tagok kérdésére, véleményére adott válaszokat.

A Képviselő-testület a kérdésekre adott válaszok elfogadásával – 9 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

93/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
Interpelláció

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a tagok kérdésére, bejelentésére adott válaszokat.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai

értesül

Napirend:

4.) Előterjesztés a 2023. évi költségvetésről szóló 2/2023.(II.28.) rendelet módosításáról

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést mindhárom bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

Az összevont bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra bocsátja a rendelet-tervezetet a képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdezi Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezetőtől szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést?

Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető:

Köszöni, nem kívánja kiegészíteni.

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezettel – 7 igen szavazattal – minősített többséggel egyhangúan egyetért.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 6/2024.(V.07.) önkormányzati rendeletét Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2023.(II.28.) Önkorm. rendelet módosításáról

A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Napirend:

5.) Előterjesztés a 2023. év zárszámadásának tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést az Összevont bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

Az összevont bizottság 5 igen és 3 nem szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Az önkormányzat belterületi utcáin kátyúzási munkálatok végzését tervezték az önkormányzat tartalékából. A tartalék összege 15 millió forint volt, azonban ebből az összegből több tétel költségét finanszírozták, így ebből az összegből már csak 4.718.679 forint összeget tudnak felhasználni kátyúzási tevékenység céljára. Az alábbi tételeket finanszírozták az összegből ez idáig: normatíva visszafizetését, kavics beszerzését kátyúk ideiglenes helyreállítása érdekében, két helyi iskola táboroztatási költségeit, illetve a nemzetiségi önkormányzat beázásának helyreállítási költségeit. Ezen túl külön napirendi pont keretében tárgyalnak majd az egészségügyi szakdolgozókkal béremelésével kapcsolatosan. Előző ülésen volt döntés arról, hogy – elsősorban helyi – vállalkozóktól kérjenek be árajánlatokat a település kátyúzási munkálatainak elvégzése vonatkozásában. A legolcsóbb árajánlatot adó kunmadarasi vállalkozás 11.500 Ft/m²-es árat adott, összesen 1970 m² terület érint, ami az egész település vonatkozásában bruttó 28.771.850. forint összegbe kerülne. Ebben az ajánlatban a településnek több olyan kritikus pontja is van, ahol nem elég kátyúzási munkálatok elvégzése, hanem hosszabb szakaszon kellene aszfaltozást végezni. Ilyen például a Petőfi utcának az óvodát kövező szakasza /nagyjából 50m/, a Vasvári P. utca és a Rendőr utca találkozásától a Petőfi utca elejéig tartó szakasz, Áchim utca eleje, Sárosköz u, Fűzfa utca, Honvéd utca.

Ács Károly képviselő:

Javasolja, hogy a Honvéd utcán csinálják meg az aszfalt gyűrést, amit fekvőrendőr célt szolgálja. Úgy gondolja, hogy nem kerülne nagy összegbe.

Balogh Marianna polgármester:

A képviselő-testületnek szándéka, hogy az egész település vonatkozásában a kátyúzási munkálatokat megcsinálja, melyre a lakosságnak már ígéretet tettek. Bizottsági ülésen elhangzott, hogy kérjenek ajánlatot hitelfelvételre ezen munkálatok elvégzésére.

Magyarné Varga Viktória csoportvezető:

10 millió forint összegű fejlesztési célú hitel felvételére van lehetőség kormányzati döntés nélkül. Ennek visszafizetése éven túli, öttől tíz évig szokták javasolni.

Balogh Marianna polgármester:

Közhatalmi bevételek során 30 millió forint összeg tervezve lett arra az esetre, ha az önkormányzatnak vissza kell fizetnie a Green Plan Energy Környezetvédelmi Kft-nek a 2023. évben duplán befizetett iparüzési adó bevételét. 17 millió forint összeget kell visszafizetniük részükre, így a megmaradt 13 millió forint összeget kátyúzási célra fel tudják használni. Ezen összegekhez tudnának felvenni fejlesztési célra hitelt és a település belterületi utcáin a vállalkozó elvégezné a kátyúzási munkálatokat május 31-ig.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

A település utcáin az útviszonyok tűrhetetlenek, jó lenne minél hamarabb helyreállítani, mielőtt komolyabb baleset következne.

Dr. Vincze Anita jegyző:

A pénzügyekkel a kollegák már beszéltek. Ahhoz, hogy a hitelt le tudják hívni – amennyiben a testület arról határoz – határozat mintát is küldenek arról, hogy mely elemeket kell tartalmaznia, mit kell jóváhagynia a képviselő-testületnek. Különböző gazdálkodási dokumentumokkal kell alátámasztani, a hitelbírálat átfutása nagyjából két hét alatt történik meg. Hitelfelvétellel együtt közel 23 millió forint összeget használhatnak fel kátyúzási célra, a munkálatok elvégzése viszont megközelítőleg 29 millió forint összegbe kerülne. Ha a képviselő-testület elfogadja a 4.718.679 forint összeg maradhatna tartalékba, mivel például a temetőbővítésre a tervezőasszony még nem küldte meg a szerződés-tervezetet, illetve az év közbeni váratlan kiadások fedezetét is szükséges lenne biztosítani. Igyekeznek hónapról-hónapra tartalékokat tervezni annak érdekében, hogy a szociális segély, illetve egyéb egyszeri és rendszeres ellátásokat ki tudják fizetni. A normatíva összegét havi megbontásban kapja az önkormányzat. A normatíva összegéből és az önkormányzat saját bevételeiből kell tartalékot képezni.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

A kettő közötti különbség milyen összegből lesz fedezve?

Dr. Vincze Anita jegyző:

A tartalékkeret felhasználásával sem lenne elég az összeg. Véleménye szerint szükség lenne rangsorolni az utcákat. A vállalkozó, aki adta az árajánlatot dolgozza át 25 millió forint összegre. Ezen felül normatívavisszafizetési kötelezettségük is van, aminek az összege a beszámoló elfogadásával párhuzamban lett ismert. Nagyobb összegű normatíva az óvodánál keletkezett, mert a táppénzesállományra, illetve a szabadságra a bérintézkedési támogatások nem járnak. Az iparüzési adóból fennmaradó – visszafizetéssel nem terhelt összeget – a költségvetési egyensúly javítására is lehetne fordítani, hiszen 55 millió Ft értékben ingatlan értékesítés van tervezve és a kötelező feladatok és a kötelező feladatok ellátása nem kerülhet veszélybe.

Balogh Marianna polgármester:

Csak fejlesztési célú hitel felvételére van lehetőség?

Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető:

Igen. A stabilitási törvény úgy hozza, hogy ha fejlesztési célt szolgál nem haladhatja meg egyéb önkormányzatok esetében a saját bevétel 20%-át, de legfeljebb 10 millió forintot. Ehhez nincs szükség kormányzati hozzájáruláshoz.

Ács Károly képviselő:

Úgy gondolja, hogy jó lenne látni azon bevételeket, amelyeket nem lettek tervezve.

Dr. Vincze Anita jegyző:

Elsődleges cél a fizetőképesség fenntartása. A költségvetésbe tervezve lett a 36 millió forintos iparüzési adó befizetés az MVM Zöld Generáció Kft-től. A cég idáig 9 millió forint összeget fizetett, viszont cégük időközben átalakult Zrt- vé, így lehet az idei évben nem is kell adót fizetniük.

Viktor Péter képviselő:

A kavicsvásárlást a Településellátó fizette ki.

Dr. Vincze Anita jegyző:

Nem lett tervezve a költségvetésbe.

Viktor Péter képviselő:

Kigazdálkodják az összeget.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Szükség lenne átnézni az utcákat és kivenni azokat, amik fizikálisan kevésbé veszélyesek. Ehhez viszont újra be kellene járni a település utcáit és a vállalkozónak javaslatot tennie arra, hogy mely utcákon nélkülözhető a javítás.

Balogh Marianna polgármester:

A hitelfelvétellel kapcsolatos információk email-ben megküldésre került.

Ács Károly képviselő:

Jó lenne, ha lenne valaki a helyszínen, amikor a kátyúzási munkálatokat végzik, hogy lássák milyen munkát végez. A kátyúk fel lettek töltve kaviccral, ha nem lesz rendesen kitakarítva sokáig nem fogja bírni.

Balogh Marianna polgármester:

A vállalkozó 1 év garanciát vállal munkáira.

Molnár Bálint képviselő:

Kérdezi, hogy mit terveznek amennyiben nem lesz pozitív hitelbírálát?

Balogh Marianna polgármester:

Nagy valószínűséggel lesz.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Addig a vállalkozó nem kezdi el a munkálatot, amíg nincs meg a döntés.

Viktor Péter képviselő:

Javasolja, hogy döntsenek arról, amire van biztos forrás.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Javasolja szétbontani a munkálatok elvégzését: a 13 millió forintot javasolja 2 millió Ft-tal kiegészíteni a tartalékból és erre külön szerződést kötni a vállalkozóval, ami jelenleg is rendelkezésre áll, illetve 10 millió forint fejlesztési hitel pozitív elbírálás esetén újabb szerződést kötni.

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a hitelfelvételhez kapcsolódó árajánlatok bekérését a képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület az elhangzott indítvány elfogadásával – 7 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

94/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A fejlesztési célú hitel vonatkozásában árajánlatok bekérése tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal feladatául határozza meg, (kátyúzási feladatok elvégzése céljából) hogy az önkormányzat számlavezető pénzügyintézetétől kérjen be árajánlatokat 10 millió forint fejlesztési célú hitel igénybevitelére, melyet soron kívüli döntéshozatal céljából elő kell terjeszteni.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyaré Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető

értesül

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a kátyúzási munkálatokra vonatkozó árajánlatot a képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület az elhangzott indítvány elfogadásával – 7 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

95/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Az önkormányzati belterületi utak kátyúzásra beérkezett árajánlatok vonatkozása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat belterületi utak kátyúzására beérkezett árajánlatot benyújtó cégek közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Globál SZÉLESÚT Kft-vel (Bruttó: 28.771.850.- Ft.) köt a tevékenység elvégzésére irányuló szerződést az alábbi feltételekkel:

1.) A kátyúzási tevékenység elvégzését a vállalkozó két ütemre bontva végezheti el, mely alapján az önkormányzat költségvetési tartalékából rendelkezésre álló 15 millió Ft értékben a Képviselő-testület által meghatározott utcákon történő kátyúzási tevékenységre szóló külön szerződésben meghatározottak szerint.

2.) Az önkormányzat által benyújtott 10 millió Ft fejlesztési célú hitel pozitív elbírálása esetén a vállalkozóval külön szerződés kerül megkötésre ezen értékhatárig a település meghatározott utcáin történő kátyúzási tevékenység vonatkozásában.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert az erre vonatkozó 25 millió Ft összegű árajánlat és vállalkozási szerződések aláírására.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai

értesül

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a rendelet-tervezet a képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezettel – 7 igen szavazattal – minősített többséggel egyhangúlag egyetért.

**Kunmadaras Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete
megalkotja a 7/2024.(V.07.) önkormányzati
rendeletét az önkormányzat 2023. évi
költségvetésének végrehajtásáról és a 2023.
évi pénzmaradvány jóváhagyásáról**

A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Napirend:

6.) Előterjesztés a Család és Gyermejjóléti Szolgálat Kunmadaras alapító okiratának módosításának tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban írásos dokumentáció nem készült, mivel most érkezett jelzés csoportvezető asszonyhoz.

Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető:

A Magyar Államkincstárral történő egyeztetést kövően megállapításra került, hogy az Alapító Okiratban és a Törzskönyvi nyilvántartásban szereplő alapítás dátuma eltér egymástól. A Gyermejjóléti Szolgálat 1999. január 1. napjával lett megalapítva, a Törzskönyvi nyilvántartásban viszont 2005. január 1 napja szerepel alapítás dátumaként. 2005. év előtti dokumentumot az Államkincstár nem talál, így kéri, hogy mivel ez minősül közhiteles nyilvántartásnak, az Alapító Okiratban az alapítás dátuma legyen átvezetve 2005. január 1-ei dátumra.

dr. Vincze Anita jegyző:

Abban az időben elektronikus ügyéntezés még nem volt. Az önkormányzatnál minden kinevezéssel, módosítással kapcsolatos dokumentum megtalálható. Az intézmény 1999. év óta normatív támogatás kap működtetéséhez. 2005-ben történt egy intézményi átszervezés, amikor a Gyermejjóléti Szolgálatból a családsegítési feladat átkerült a Szociális Szolgáltató Központba. Valószínűleg az Államkincstár azt a dokumentumot találja, amikor ezen okból

Alapítóokirat módosításra volt szükség. 2016-ban visszakapták a családsegítési feladat ellátását, így ekkor újabb Alapító Okirat módosításra volt szükség. Nem javasolja módosítani az Alapító Okiratot, próbálnak dokumentumot keresni, mellyel alátámasztható az alapítás éve és a Magyar Államkincstár is elfogadhatónak tartja.

Balogh Marianna polgármester:

Indítványozza az előterjesztés napirendről történő levételét. Egyéb kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja az elhangzott indítványt a képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület az elhangzott indítvány elfogadásával – 7 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

96/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Család és Gyermekjóléti Szolgálat Kunmadaras alapító okiratának módosításának tárgyában történő napirendről történő levétele tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Család és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratának módosítását leveszi a napirendről azzal, hogy amennyiben az intézmény alapításának dátumát sikerül tisztázni, az Alapító Okirat módosítását szükség szerint újratárgyalja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyarne Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető

étesül

Napirend:

7.) Előterjesztés a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 5/2021.(V.31.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést ülést megelőzően került kiosztásra. Átadja a szót jegyző asszonynak.

dr. Vincze Anita jegyző

Jelenleg 1 fő szociális ügyintéző látja el a hivatalhoz beérkezett különböző támogatások dokumentációival kapcsolatos valamennyi feladatot. Évközben az ügyfelek részére lakhatási támogatási kérelmek beadási határideje nincs korlátozva. A jogosultságok egy évre kerülnek megállapításra, közel 500 iktatott kérelem keletkezik ezen ellátásra, nehéz nyomon követni a lejárataikat. A rendelet módosításával szeretnék korlátozni, hogy csak tárgyéven belül június és július hónapokban állapítsanak meg ezen ellátási formát. Ezzel nyomon követhetőbbé válna az ellátás lejárati dátuma és egyúttal az ügyintéző adminisztrációs terhe is csökkenne, illetve az

ügyfélforgalom korlátozódna rövidebb intervallumra. Volt egy belső ellenőrzés, melynek jelentéséről később kap tájékoztatást a Képviselő-testület, de nagyon sok átfedés volt a jogosultsági időtartamok között.

Balogh Marianna polgármester:

Ezen túlmenően a szennyvízrákötési támogatás hatályon kívül helyezését javasolják. 3 évig volt lehetőségük kérelmüket leadni az érintett utcákon lakó személyeknek. Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezettel – 7 igen szavazattal – minősített többséggel egyhangúlag egyetért.

**Kunmadaras Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete
megalkotja a 8/2024.(V.07.) önkormányzati
rendeletét a pénzbeli és természetbeni
szociális ellátásokról szóló 5/2021.(V.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Napirend:

8.) Előterjesztés a Madarasi Településselátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2023. évi szakmai munkájáról, személyi,- tárgyi feltételeiről szóló beszámoló elfogadásának tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést az összevont bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

Az összevont bizottság megköszönve az intézmény dolgozóinak munkáját 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a határozat-tervezet elfogadásával – 7 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

97/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2023. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2023. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja és köszönetét fejezi ki az intézményben dolgozóknak a 2023. évben végzett munkájukért.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Viktor Péter mb. intézményvezető

étesül

Napirend:

9.) Előterjesztés a 2023. évben a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatalban és az önkormányzati intézményeknél végrehajtott belső ellenőrzésekről készült éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést az összevont bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

Az összevont bizottság - a belső ellenőr munkáját külön, nyomatékosan megköszönve - 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozat-tervezet a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a határozat-tervezet elfogadásával – 7 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

98/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A 2023. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentést jóváhagyja azzal, hogy:

A 2023. évben végzett ellenőrzések során tett megállapítások hasznosítására, a hibák kiküszöbölése érdekében megalkotott intézkedési terveket maradéktalanul végre kell hajtani, melyek a hiányosságok

megszüntetését, ismétlődésük elkerülését, a vizsgált szerv, szervezeti egység munkájának javítását kell, hogy szolgálják. Az intézkedési tervekben rögzített feladatok érvényesítését utóellenőrzések során fokozatosan szükséges vizsgálni.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2024. december 31.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Pápai Andrea belső ellenőr
 - 4./ Magyaréné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- étesül

Napirend:

10.) Előterjesztés a településképi kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátásáról szóló megbízás tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést az összevont bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

Az összevont bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozat-tervezet a Képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezet
elfogadásával – 7 igen szavazattal –
egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot
hozza**

99/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatokkal kapcsolatos megbízás tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiszelovics Ildikó településmérnök, főépítésszel a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszelovics Ildikó településmérnök

értesül

Napirend:

11.) Előterjesztés Kunmadaras Nagyközség településképeinek védelméről szóló 6/2018.(III.1.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést az összevont bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

Az összevont bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezettel – 7 igen szavazattal – minősített többséggel egyhangúlag egyetért.

**Kunmadaras Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete
megalkotja a 9/2024.(V.07.) önkormányzati
rendeletét Kunmadaras Nagyközség
Önkormányzata Képviselő – testületének
Kunmadaras Nagyközség településképeinek
védelméről szóló 6/2018. (III. 1.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Napirend:

12.) Előterjesztés Kunmadaras Nagyközség Településrendezési eszközeinek Ipari terület kijelölésével összefüggő tervmódosításának tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést az összevont bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

Az összevont bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozat-tervezet a Képviselő-testület felé.

100/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 277/2015.(XI.26.) határozat módosításáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdése értelmében Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 277/2015.(XI.26.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

I. Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 277/2015.(XI.26.) határozat (továbbiakban: 277/2015.(XI.26.) határozat) 1.1 mellékletét képező (TSZ -1) „Településszerkezeti terv - külterület” feliratú tervlap helyébe jelen határozat 1.1 mellékletét képező TSZ – 1 rajzszerű tervlap lép.

II. a 277/2015.(XI.26.) határozat 2. melléklete 1.3 Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása Változó besorolású (kategóriáján belül átminősülő) területek helyébe az alábbi rész lép:

Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek:

- különleges, repülőtér területből, ipari, gazdasági terület

III. a 277/2015.(XI.26.) határozat 2. melléklete 1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása része helyébe az alábbi rész lép:

1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

Változó területfelhasználás	Terület (m ² / ha)
Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek	
Különleges repülőtér területből – ipari, gazdasági terület	~ 350.000 m ² (35,00 ha)
Összesen:	~350.000 m² (35,00 ha)

Kategóriáján belül 35,00 ha -nak változik a területfelhasználása.

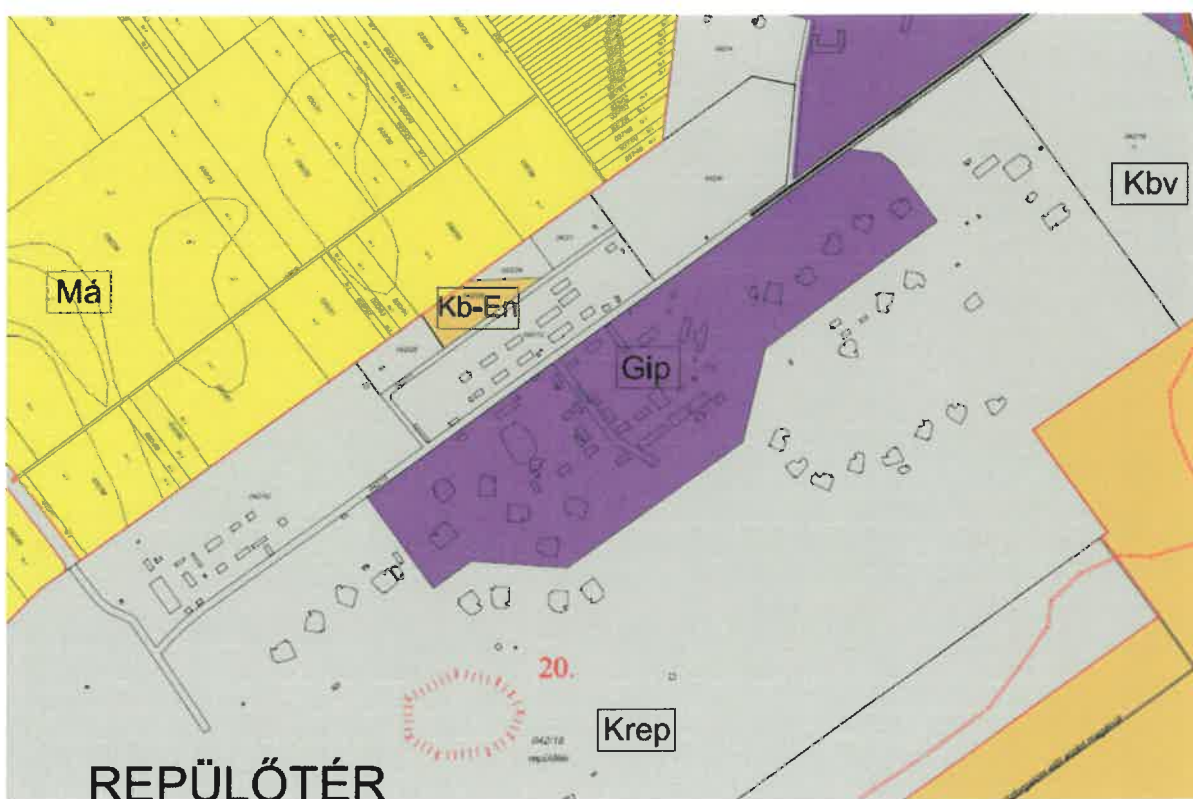
IV. a 277/2015.(XI.26.) határozat 3. melléklete „II. VÁLTOZÁSOK, II.1. BEAVATKOZÁSOK fejezete helyébe az alábbi rész lép”:

A településrendezési tervben szereplő területfelhasználási változások

Beépítésre szánt területek:

Ipari, gazdasági terület

- Ipari (egyéb ipar) , gazdasági terület – Gip
- 042/18 hrsz-ú ingatlan egy része különleges repülőtér területből átsorolva



V. a 277/2015.(XI.26.) határozat 4. melléklete „ III. Kunmadaras területi mérlege" fejezete táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználás	Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
LAKÓTERÜLET		

Lk	kisvárosias lakóterület	18,67	18,67
Lke	kertvárosias lakóterület	124,99	124,99
Lf	falusias lakóterület	108,73	108,73
VEGYES TERÜLET			
Vt	településközpont vegyes terület	17,31	17,31
GAZDASÁGI TERÜLETEK			
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	5,75	5,75
Gip	ipari gazdasági terület	68,30	103,30
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK			
Kv	vízmű területe	0,76	0,76
Ksp	sportpálya területe	2,23	2,23
Kmű	mezőgazdasági üzemi területek	81,61	81,61
Kszv	szennyvíztisztító telep	2,30	2,30
Krep	repülőtér területe - szabályozás alól kivett terület (továbbtervezésre szánt terület)	576,74	541,74
Kbv	büntetésvégrehajtási terület	20,00	20,00
Összesen beépítésre szánt terület		1 027,39	1 027,39

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználás	Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
Köu	közúti közlekedési terület	60,67
Kök	kötőtpályás közlekedési terület	16,78
ZÖLDTERÜLET		
Z	zöldterület (közpark)	1,75
Z	zöldterület (cserjés, gyepes terület)	6,54
ERDŐ TERÜLETEK		
Eg	gazdasági erdőterület	411,58
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK		
Má	általános mezőgazdasági terület, szántó	7100,3
Mágy	általános mezőgazdasági terület, gyep	3706,56
Mk	kertes mezőgazdasági terület	243,56
Mh	mezőgazdasági halastó terület	31,18
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
V	vízgazdálkodási terület	522,38
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET		
Tk	Természetközeli terület	485,30

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
Kkt temető terület	9,43	9,43
Kkke kegyeleti park terület	15,54	15,54
Kksp sportolási célú terület	1,14	1,14
Kkszt szeméttelp terület	0	0
Kkbo bombatér területe (kivett terület, természetközeli)	1587,1	1587,1
Kkvá vásártér területe	0,34	0,34
Kb- En megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	127,87	127,87
Összesen beépítésre nem szánt terület	14328,02	14328,02
Település teljes igazgatási területe	15 355,41	15 355,41

VI. a 277/2015.(XI. 26.) határozat 5. melléklete kiegészül:

Kunmadaras településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a hatályos területrendezési tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a **2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (Trtv.)** és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és **hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT)** és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet** foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 /2020.(V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a vármegyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan:

Trtv 11.§ a)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv erdőgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

A MTrT 2. sz. melléklete alapján a vármegyei szerkezeti terv által kijelölt erdőgazdálkodási térség területét **a módosítás nem érinti.**

Trtv 11.§ b)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása

A MTrT 2. sz. melléklete alapján a vármegyei szerkezeti terv által kijelölt mezőgazdasági térség területét **a módosítás nem érinti.**

Trtv 11.§ c)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

A MTrT 2. sz. melléklete alapján a vármegyei szerkezeti terv által kijelölt vízgazdálkodási térség területét **a módosítás nem érinti.**

Trtv 11.§ d)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv települési térségnek való megfeleltetés igazolása

A MTrT 2. sz. melléklete alapján a vármegyei szerkezeti terv által kijelölt települési térség területén bármilyen övezet/építési övezet kijelölhető, **a módosítás megfelel az előírásnak.**

Trtv 13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere

I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

A tervezési területet nem érinti kataszteri terület.

Az érintett területen új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. alcím, Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés (12.§) vizsgálata

Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik jelen módosítás során.

Trtv 29.§, 30.§, 30/A. §-a alapján az Erdők övezetének való megfeleltetés igazolása

A módosítással érintett területek az Erdők övezetét **nem érintik.**

A MvM rendelet település által érintett övezetekre vonatkozó előírásai

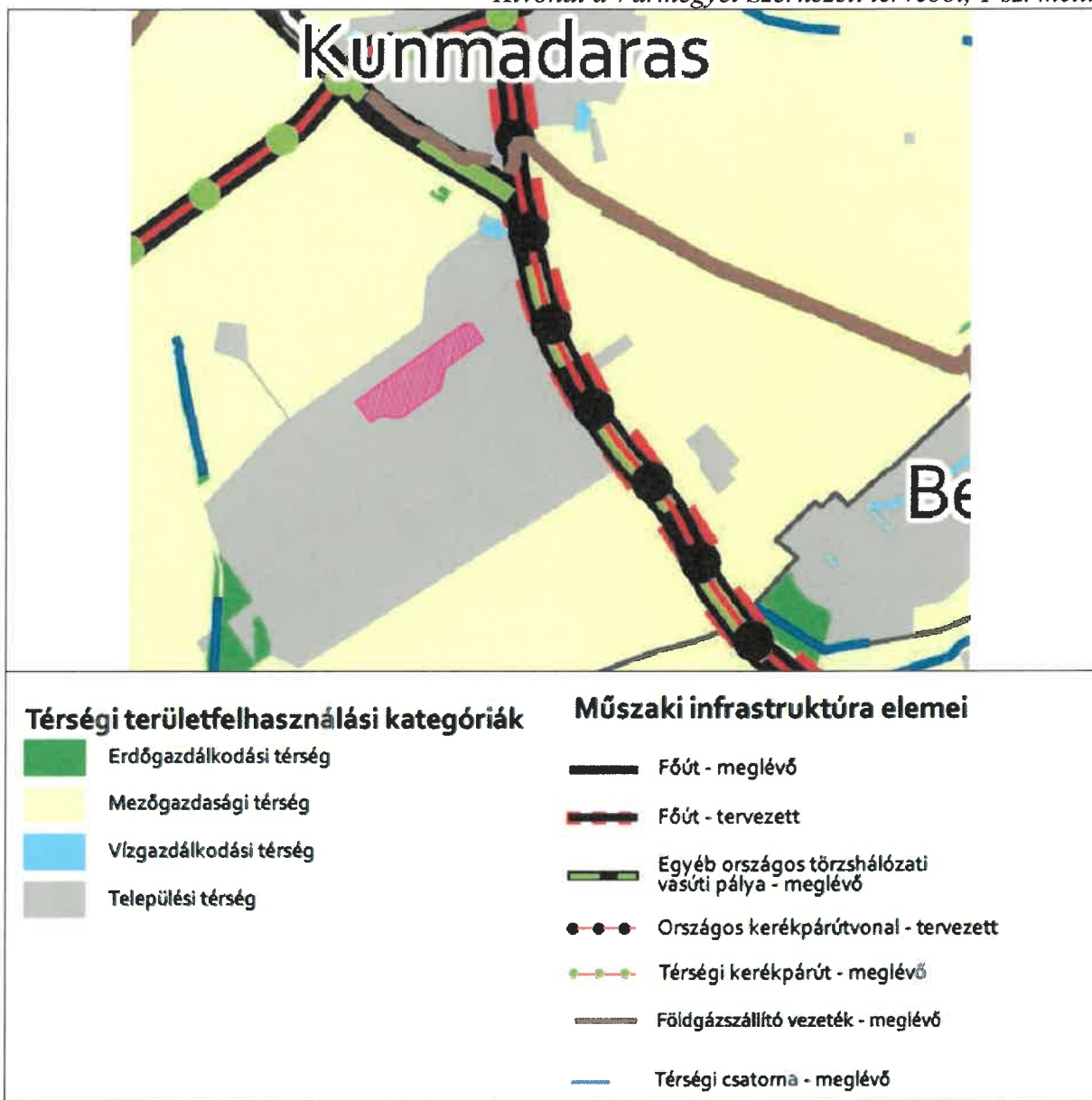
A módosítással érintett területek a rendelet által szabályozott övezetek területe közül az ásványi nyersanyagvagyon övezete területét **érinti.**

Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település módosítással érintett területét:
 - települési térség kategóriákba sorolja

Kivonat a Vármegyei Szerkezeti tervéből, 1 sz. mell.



Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv vonatkozó előírásai:

MTrT 3.§.

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a OTrT-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.**

Vármegyei övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei TrT szerinti térségi övezetek	Település érintettsége	Tervezési terület érintettsége
RENDELET MELLÉKLETEI		
<i>Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Világörökségi terület (3.5. sz. melléklet)</i>	IGEN	IGEN
<i>Világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)</i>	IGEN	IGEN
<i>Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM

Kunmadaras módosítással érintett területe **az alábbi térségi övezetekbe sorolt:**

3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökség várományos területek övezete

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete

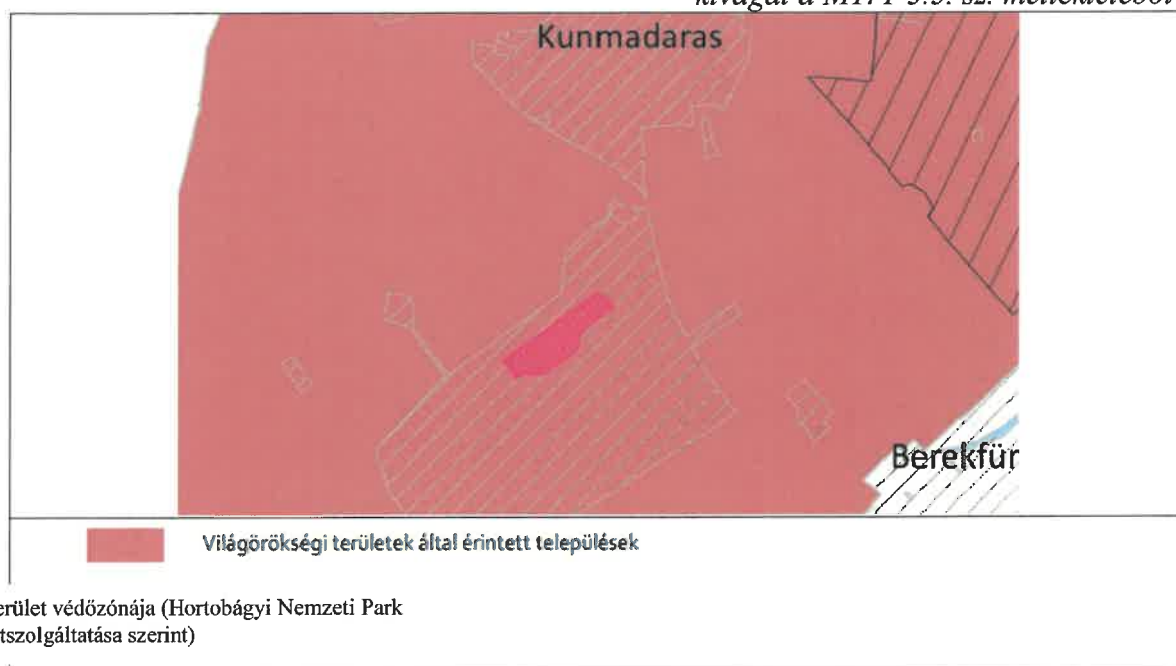
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

4.§. „(2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökség várományos területek övezete

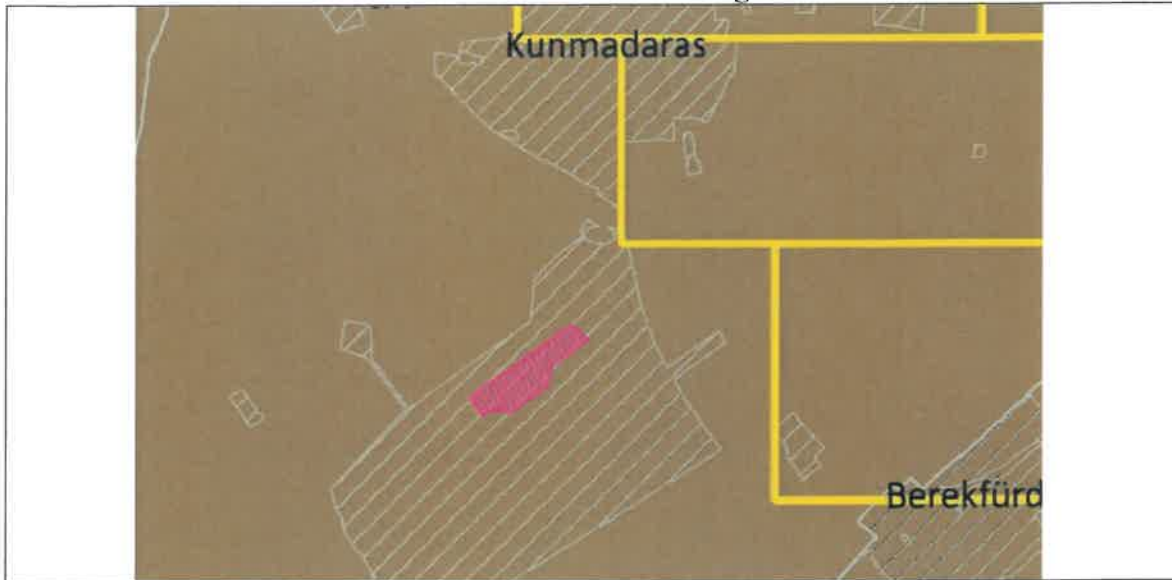
kivágat a MTrT 3.5. sz. mellékletéből



A vonatkozó előírásokat a Trtv. 31. §-a tartalmazza. A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján lehatárolásra került a világörökségi terület tényleges lehatárolása, mely **a módosítással érintett területet nem érinti.**

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből



A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.

„(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A **módosítás** során történő változások a nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el, **megfelel az előírásnak.**

VII. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „ V. Biológiai aktivitásérték számítás” fejezete táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

V. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Jelen településrendezési eszköz módosítással érintett terület beépítésre szánt területen található, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának kimutatása nem szükséges, azonban számszaki kimutatása a következő:

Kunmadaras teljes közigazgatási területére vonatkozóan a területfelhasználási változást követő biológiai aktivitásérték kimutatásra kerül a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet szerint.

Területfelhasználás	Településszerkezeti terv szerint			Településszerkezeti tervben jelölt területfelhasználási változással		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Kisvárosias lakóterület	18,67	1,2	22,40	18,67	1,2	22,40
kertvárosias lakóterület	124,99	2,7	337,47	124,99	2,7	337,47
falusias lakóterület	108,73	2,4	260,95	108,73	2,4	260,95
településközpont vegyes terület	17,31	0,5	8,66	17,31	0,5	8,66
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	5,75	0,4	2,3	5,75	0,4	2,3
ipari gazdasági terület (egyéb ipari)	68,30	0,4	27,32	103,30	0,4	41,32
Különleges - vízmű terület	0,76	1,5	1,14	0,76	1,5	1,14
Különleges - sportpálya területe	2,23	3	6,69	2,23	3	6,69
Különleges - mezőgazdasági üzemi terület	81,61	0,7	57,13	81,61	0,7	57,13
Különleges - szennyvíztisztító terület	2,30	0,1	0,23	2,30	0,1	0,23
Különleges - repülőtérről terület	576,74	1,5	865,11	541,74	1,5	812,61
Különleges – büntetésvégrehajtási terület	20,00	1,5	30	20,00	1,5	30
Közúti közlekedési terület	60,67	0,5	3,34	60,67	0,5	3,34
Kötőpályás közlekedési terület	16,78	0,6	10,07	16,78	0,6	10,07
Zöldterület - közpark	1,75	6	10,5	1,75	6	10,5
Zöldterület - gyepes, cserjés terület	6,54	8	52,32	6,54	8	52,32
Gazdasági erdőterület	411,58	9	3704,22	411,58	9	3704,22
Általános mezőgazdasági terület - szántó	7100,3	3,7	26271,11	7100,3	3,7	26271,11
Általános mezőgazdasági terület - gyep	3706,57	3,7	13714,31	3706,57	3,7	13714,31

Kertes mezőgazdasági terület	243,56	5	1217,8	243,56	5	1217,8
Mezőgazdasági terület - halastó	31,18	7	218,26	31,18	7	218,26
Vízgazdálkodási terület	522,38	7	3656,66	522,38	7	3656,66
Természetközeli terület	485,30	8	3882,4	485,30	8	3882,4
Különleges - temető terület	9,43	6	56,58	9,43	6	56,58
Különleges - kegyeleti park terület	15,54	6	93,24	15,54	6	93,24
Különleges - sportolási célú terület	1,14	6	6,84	1,14	6	6,84
Különleges - szeméttelp terület	0	0,1	0	0	0,1	0
Különleges - bombatér terület	1587,1	1,5	2380,65	1587,1	1,5	2380,65
Különleges - vásártér terület	0,34	1,5	0,51	0,34	1,5	0,51
Különleges – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	127,87	3,2	409,18	127,87	3,2	409,18
ÖSSZESEN			57 307,39			57 268,89

Kunmadaras teljes közigazgatási területének jelenlegi területfelhasználás szerinti biológiai aktivitásértéke: 57 307,39

A településszerkezeti terv módosításban szereplő területfelhasználási változás utáni biológiai aktivitásérték: 57 268,89

A változás utáni biológiai aktivitásérték kisebb, mint a változás előtti biológiai aktivitásérték, a változás -38,5 pontos csökkenést eredményez, azonban új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a szintentartás biztosítása nem követelmény. Kunmadaras előző tervmódosítása +208,17 pontos növekményt eredményezett.

Fenti határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző

3./ Kiszelovics Ildikó településmérnök
értesül

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezettel – 7 igen szavazattal – minősített többséggel egyhangúlag egyetért.

**Kunmadaras Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete
megalkotja a 9/2024.(V.07.) önkormányzati
rendeletét a Helyi Építési Szabályzatról szóló
21/2015.(XII.01.) sz. Önkormányzati
rendelet módosításáról**

A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Napirend:

13.) Előterjesztés a Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést az összevont bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

Az összevont bizottság 8 igen szavazattal azt a döntést hozta, hogy a későbbiekben kerüljön vissza a Képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a „b” határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a „b” határozat-tervezet elfogadásával – 6 igen 1 nem szavazattal – szavazott és az alábbi határozatot hozza

101/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Kunmadaras, Karcagi út 6. szám alatti önkormányzati ingatlan laminált padló burkolat cseréje tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – költségvetési forrás hiányában - nem támogatja a Karcagi út 6. szám alatti ingatlan padló burkolat cseréjét.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Botos Imre KRNÖ elnök
- értesül

Napirend:

14.) Előterjesztés a gyermekorvosi körzet helyettesítési szerződés hosszabbítása tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést az összevont bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

Az összevont bizottság 8 igen szavazattal arra tesz javaslatot, hogy szerződés eljárata előtt, kellő időben döntsenek a szerződés hosszabbításáról.

Balogh Marianna polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy Dr. Gál Róza gyermekorvossal 2024. december 31. napjáig van érvényben szerződése az önkormányzatnak. Az előterjesztés mellékletét képző kérelmében kéri, hogy nyilatkozzanak arról, hogy 2025. január 1. napjától is igényt tartanak-e munkájára.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Fontosnak tartja, hogy a továbbiakban is helyettesítse a gyermekorvosi körzet ellátását.

Balogh Marianna polgármester:

Tekintettel arra, hogy a jövőbeni központi intézkedések még ismeretlenek javasolja, hogy a később döntsenek a gyermekorvosi alapellátási feladatra vonatkozó helyettesítési szerződés meghosszabbításáról. Egyéb kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja az elhangzott indítványt a Képviselő-testülete felé.

A Képviselő-testület az elhangzott indítvány elfogadásával – 7 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

102/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Gyermekorvosi alapellátási feladatra vonatkozó helyettesítési szerződés tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
megköszönve Dr. Gál Róza házi gyermekorvos munkáját a házi

gyermekorvosi alapellátási feladatra vonatkozó helyettesítési szerződés meghosszabbításáról későbbiekben – a hatályos jogszabályi alapján, a helyettesítési szerződés lejárta előtt - kíván dönteni tekintettel arra, hogy ezen ellátásra vonatkozó központi intézkedések még nem ismertek.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Dr. Gál Róza gyermek-szakorvos 4032 Debrecen, Akadémia u. 86.
- 4./ Molnár Szilvia ügyintéző

értesül

Napirend:

15.) Előterjesztés az egészségügyben dolgozók bérrendezésével kapcsolatos tájékoztató tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést az összevont bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

Az összevont bizottság 7 igen 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a határozati- javaslat elfogadásával – 5 igen, 1 tartózkodás és 1 nem szavazattal – szavazott és az alábbi határozatot hozza

103/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Az egészségügyben dolgozók bérezésével kapcsolatos tájékoztató tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyben dolgozók bérezése tárgyában készült tájékoztatót elfogadja és a jegyző feladataként határozza meg azon többlet költségvetési források, pályázatok folyamatos figyelemmel kísérését, melyek az egészségügyi alapellátásban dolgozók tárgyévi béremelésére fedezetet biztosítanak.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyariné Varga Viktória pénzügyi csoportvezető értesül

Napirend:

16.) Előterjesztés a „Helyi humán fejlesztések” pályázaton részvételre

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést az összevont bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

Az összevont bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a határozat-tervezet elfogadásával – 7 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

104/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A „Helyi humán fejlesztések” pályázaton való részvételről

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének b) és e-f) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:

1.) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a „Karcag kistérség humán fejlesztése” címmel pályázatot nyújt be, mint konzorciumi formában, Karcag Város Önkormányzatával (konzorciumvezető), Berekfürdő Község Önkormányzatával, Kenderes Város Önkormányzatával és Kisújszállás Önkormányzatával 146.500.000 Ft vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású támogatás elnyerésére. A pályázat benyújtására a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében kiírt „Helyi humán fejlesztések” című TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú pályázati felhívás alapján kerül sor.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a pályázati eljárással kapcsolatos dokumentumokat, szerződéseket és azok esetleges szükséges módosításait aláírja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Mátyus Gergő pályázati ügyintéző

5./ Kerepesi Csaba pályázati ügyintéző
értesül

Napirend:

17.) Előterjesztés a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Polgári Védelmi Szövetség kérelme tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést az összevont bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

Az összevont bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a „b” határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a „b” határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a „b” határozat-tervezet elfogadásával – 7 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

105/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Polgári Védelmi Szövetség kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – költségvetési forrás hiányában- nem támogatja a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Polgári Védelmi Szövetség kérelmét.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyariné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 4./ JNSZ Megyei Polgári Védelmi Szövetség (5000 Szolnok, József Attila út 14.)

értesül

Napirend:

18.) Előterjesztés Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. szám alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést az összevont bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

Az összevont bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezet elfogadásával – 7 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

106/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete támogatja Czéklás Sándor (5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca. 38.) kérelmét és részére a Kunmadaras 181 hrsz-ú kivett temető és az ahhoz tartozó árok letakarítását, teljeskörű kaszálását, továbbá a 2279 hrsz-ú és 2286/3 hrsz-ú kivett közterületekből 0,5 ha területet 2024. június 1-től 2025. május 31. napjáig térítésmentesen használatba adja.
A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert a területkaszálásra vonatkozó megállapodás megkötésére.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Viktor Péter általános helyettes
- 4./ Magyariné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Lengyelné Ökrös Erzsébet igazgatási ügyintéző
- 6./ Czéklás Sándor kérelmező értesül

Napirend:

19.) Előterjesztés Himerné Bodnár Iлона kunmadarasi lakos legelő használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést az összevont bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

Az összevont bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a határozat-tervezet elfogadásával – 7 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

107/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Himerné Bodnár Ilona kunmadarasi lakos legelő használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Himerné Bodnár Ilona 5321 Kunmadaras, Táncsics Mihály utca 51. sz. alatti lakos részére a Kunmadaras 184/24. hrsz-ú „kivett legelő, vízállás, erdő” művelési ágú ingatlanból 40 m² területet egy évre - 2024. június 1-től – 2025. május 31-ig térítésmentesen használatba adja, és egyúttal felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert az erre vonatkozó megállapodás aláírására.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Viktor Péter általános helyettes
- 4./ Magyarne Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Lengyelne Ökrös Erzsébet igazgatási ügyintéző
- 6./ Himerné Bodnár Ilona kérelmező értesül

Napirend:

20.) Előterjesztés Kovács Imre 5321 Kunmadaras, Váci Mihály utca 27. sz. alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést az összevont bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

Az összevont bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Korábbi évek alkalmával 10.000 Ft/év díjat fizetett a terület használatáért. Javasolja a kérelmező részére térítésmentesen használatba adni a területet kaszálás céljából. Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja az elhangzott indítványt a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület az elhangzott indítvány elfogadásával – 7 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

108/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Kovács Imre 5321 Kunmadaras, Váci Mihály u. 27. sz. alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában (Kunmadaras 858/27 hrsz.)

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács Imre 5321 Kunmadaras, Váci Mihály utca 27. sz. alatti lakos részére a Kunmadaras 858/27. hrsz-ú legelő, kivett sportpálya megnevezésű közterületből 6.000 m²-t 2024. május 1-től 2024. december 31-ig terjedő időtartamra térítésmentesen használatba adja, és egyúttal felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert az erre vonatkozó megállapodás aláírására.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Viktor Péter MTBSZSZ megbízott vezető
- 4./ Magyarne Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Lengyelne Ökrös Erzsébet igazgatási ügyintéző
- 6./ Kovács Imre kérelmező

értesül

Napirend:

21.) Előterjesztés Nagy Gábor Attila, 5321 Kunmadaras, Batthyány Lajos utca 14. szám alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést az összevont bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

Az összevont bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a határozat-tervezet elfogadásával – 7 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

109/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Nagy Gábor Attila Kunmadaras, Batthyány Lajos utca 14. sz. alatti lakos terület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Gábor Attila 5321 Kunmadaras, Batthyány Lajos utca 14. sz. alatti lakos részére a Kunmadaras 0253/4 és a 0247/6 hrsz-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlant további egy évre (2024. június 1-től 2025. május 31-ig) térítésmentesen használatba adja.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert az erre vonatkozó megállapodás aláírására.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Viktor Péter megbízott intézményvezető
- 4./ Magyariné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Lengyelne Ökrös Erzsébet igazgatási ügyintéző
- 6./ Nagy Gábor Attila kérelmező

értésül

Napirend:

22.) Előterjesztés a szavazatszámlláló bizottság póttagjainak megválasztásáról

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztés ülést megelőzően került kiosztásra. Átadja a szót jegyző asszonynak.

dr. Vincze Anita jegyző:

Tájékoztatásul elmondja, hogy az ajánlóívek leadására 2024. május 6-a 16 óráig van lehetőség. Folyamatosan nyomon követik az összeférhetlenség miatt kieső tagokat. A tagok pótlása a választás zavartalan lefolytatása érdekében mindenképpen szükséges. Az előterjesztés mellékletét képező szavazatszámlláló bizottságok póttagok megválasztásával vélhetően stabilan működtethetőek lesznek a bizottságok.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testülete felé.

A Képviselő-testület a határozat-tervezet elfogadásával – 9 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

110/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A szavazatszámlláló bizottság póttagjainak megválasztásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. 24. § (1) bekezdésében, valamint a 25 §-ban biztosított jogkörében eljárva a Kunmadaras területén működő szavazatszámoló bizottságok póttagjainak a határozat melléklete szerinti kunmadarasi lakcímmel rendelkező választópolgárokat választja meg.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kerepesi Csaba igazgatási ügyintéző
- 4./ Kiss Anita pénzügyi ügyintéző
- 5./ Magyarne Varga Viktória pénzügyi csoportvezető helyettes értesül.


Balogh Marianna polgármester:

Megköszöni a jelenlévők munkáját, egyéb kérdés, vélemény hiányában az ülést 15 óra 05 perckor bezárja.

Kmf.


Balogh Marianna
polgármester




Dr. Vincze Anita
jegyző


Tolnai Zoltán


Gelei Tamás

jegyzőkönyv hitelesítők

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024.(V.07.)
rendelete a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetésének
megállapításáról szóló 2/2023.(II.28.) Önkorm. rendelet módosításáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 34. § (4) bekezdésében és a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. XXV. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1.§.

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet 3.§-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) „ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetését az alábbiak szerint állapítja meg:

a) Költségvetési bevételek összesen:	2.073.550.454 Ft
b) Költségvetési kiadások összesen:	3.332.187.862 Ft
c) Finanszírozási bevételek összesen:	1.996.296.857 Ft
d) Finanszírozási kiadások összesen:	737.659.449 Ft
e) Bevételi főösszeg:	4.069.847.311 Ft
f) Kiadási főösszeg:	4.069.847.311 Ft
g) Tárgyévi költségvetési hiány:	0 eFt

(2) Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:

a) Előző évek előirányzat-maradványának, pénzmaradványának igénybevétele működési célra:	1.283.254.519 Ft
b) felhalmozási célra	0 Ft

(3) Költségvetési hiány külső finanszírozását meghaladó összegének külső finanszírozására szolgáló pénzügyi műveletek:

a) Működési célú hitelfelvétel	0 Ft
b) Felhalmozási célú hitel felvétele	0 Ft
c) Működési célú hiteltörlesztés	0 Ft
d) Felhalmozási célú hiteltörlesztés	0 Ft

(4) Az önkormányzat 2023. évi költségvetése irányító szervei támogatás nélkül:

a) Költségvetési bevételek összesen:	2.073.550.454 Ft
b) Költségvetési kiadások összesen:	3.332.187.862 Ft
c) Finanszírozási bevételek összesen:	1.283.254.519 Ft
d) Finanszírozási kiadások összesen:	24.617.111 Ft
e) Bevételi főösszeg:	1.242.286.684 Ft
f) Kiadási főösszeg:	1.242.286.684 Ft
g) Tárgyévi költségvetési hiány:	0 Ft

- (5) Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:
- a) Előző évek előirányzat-maradványának, pénzmaradványának igénybevétele működési célra 86.378.116 Ft
 - b) Előző évek előirányzat-maradványának, pénzmaradványának igénybevétele felhalmozási célra 0 Ft

(6) Költségvetési hiány külső finanszírozását meghaladó összegének külső finanszírozására szolgáló pénzügyi műveletek:

- a) Működési célú hitelfelvétel 0 Ft
- b) Felhalmozási célú hitel felvétele 0 Ft
- c) Működési célú hiteltörlesztés 0 Ft
- d) Felhalmozási célú hiteltörlesztés 0 Ft

(7) Az 1. §-ban megállapított bevételi főösszeg önkormányzati és költségvetési szervei bevételi forrásokénti bontását főbb jogcím-csoportonkénti részletezettségben e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(8) Az állami támogatások jogcímenkénti bontását a 2. melléklet mutatja.

(9) Az önkormányzat és költségvetési szervei kiadási előirányzatait kiemelt előirányzatok szerinti bontásban, a 1. számú melléklet tartalmazza.

2.§.

A rendelet 4.§-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„A költségvetés részletezése

4. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat és az önkormányzat költségvetési szervének a 2023. évi létszámkeretét és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat, az önkormányzat intézményének a működési és felhalmozási bevételeinek-kiadásainak mérlegét a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.

(3) Az önkormányzat és az önkormányzati önállóan működő költségvetési szerv költségvetésének kötelező, önként vállalt és állami (államigazgatási) feladatonkénti megoszlását a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

(4) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felhalmozási kiadások feladatonkénti részletezését és a felújítási kiadások célonkénti ütemezését a 6. melléklet szerint állapítja meg.

(4) A képviselő-testület az önkormányzat több éves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségeit a 7. melléklet szerint fogadja el.

(5) A képviselő-testület az önkormányzat által felvett hitelállományt lejárat szerinti beosztásban jóváhagyja a 8. melléklet szerint.

(6) A képviselő-testület az önkormányzat által adott közvetett támogatások (kedvezmények) összegét a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.

(7) A képviselő-testület az önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek 2023/2024/2025/2026. évi alakulását bemutató mérleget a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

(8) A képviselő-testület az önkormányzat egyéb működési és felhalmozási célú kiadásait a 11. melléklet szerint hagyja jóvá.

(9) A képviselő-testület a helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásokat, szociális, rászorultsági jellegű ellátásokat a 12. melléklet szerint hagyja jóvá.

(10) Az önkormányzat EU-s támogatással megvalósuló pályázatainak bevételi, kiadási előirányzatát a 13. melléklet tartalmazza.

(11) A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi előirányzat-felhasználási ütemterv és likviditási tervét a 14. melléklet szerint hagyja jóvá.

(12) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának a Stabilitási tv. 3.§(1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig a 15. melléklet tartalmazza.

(13) A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi fejlesztési céljait, melyek megvalósításához a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stabilitási tv.) 3.§. (1) bek. szerinti adósságot keletkeztető ügylet válik vagy válhat szükségessé a 16. melléklet szerint hagyja jóvá.

(14) A Képviselő-testület a tartalék összegét 4.382.657 forintban hagyja jóvá a következő részletezettséggel

- | | |
|---|--------------|
| a) általános tartalék | 0 Ft |
| b) céltartalék | 4.382.657 Ft |
| c) A tartalékkal való rendelkezés jogát a képviselő-testület fenntartja magának. | |
| d) A finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatásköröket a képviselő-testület fenntartja magának.” | |

Záró rendelkezés


3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Kunmadaras, 2024. május 2.


Balogh Marianna
polgármester




dr. Vincze Anita
jegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Kihirdetve: 2024. május 7.


dr. Vincze Anita
jegyző

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024.(V.02.) rendelete a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi
költségvetéséről szóló 2/2023.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

A rendelet megalkotásának indoka, hogy az államháztartásról szóló 201. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének időpontjáig módosítja a megalkotott költségvetési rendeletét.

1. §-hoz

A rendelet 1.§ (1) bekezdése az önkormányzat 2023. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak főösszegét, (2) bekezdése a költségvetési hiány belső finanszírozására, valamint a pénzmaradvány igénybevételére, a (3) bekezdés a költségvetési hiány külső finanszírozására vonatkozó rendelkezéseket, a (4) bekezdés az önkormányzat irányító szervei támogatás nélküli költségvetési bevételeit és kiadásait tartalmazza. Az (5) bekezdés a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalmi bevételeket, a (6) bekezdés a hiány külső finanszírozását meghaladó összegének külső finanszírozására vonatkozó pénzügyi műveleteket rögzíti. (7)-(9) bekezdések a bevételi főösszegek forrásonkénti bontását, az állami támogatások jogcímenkénti bontását, valamint a kiadások kiemelt előirányzatokkénti bontását tartalmazza a melléletek szerint.

2. §-hoz

A költségvetés részletezését tartalmazza az ott meghatározott melléletek szerint.

3. §-hoz

A rendelet hatályba lépését állapítja meg.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Előterjesztés az Önkormányzat 2023. évi költségvetését megalapító, 2023.(II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatás	Egyéb hatás:
A költségvetési rendelet biztosítja helyi Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásainak megfelelő kötelező feladatok jó színvonalon történő ellátását, biztosítja.	A rendelet-tervezet az önkormányzat és a fenntartása alá tartozó költségvetési szervek 2023. évi költségvetésének előző módosítását követően hozott központi, pályázati, polgármesteri döntések és a saját hatáskörű módosítások miattikorrekciónál tartalmazza.	Az önkormányzat és intézményei szabályozó rendelet megteremti az önkormányzati intézmények működtetése, fejlesztése és városüzemeltetés pénzügyi feltétele.	Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek, az adminisztrációs terhek nem növekednek.	Nincs.
A rendelet magalkotása szükséges, mert: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület negyedévente, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig módosítja a tárgyévi költségvetési rendeletét.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-ában foglalt előírások elmulasztása esetén a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.				
A rendelet alkotásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024.(V.07.) önkormányzati rendelete az önkormányzat
2023. évi költségvetésének végrehajtásáról és a 2023. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A költségvetési bevételek és kiadások fő összegei
1.§**

(1) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés végrehajtását

a) irányító szervei támogatással: 4.002.206.496 Ft bevétellel és
2.914.124.345 Ft kiadással

b) irányító szervei támogatás nélkül:
3.361.054.595 Ft bevétellel és
2.272.972.444 Ft kiadással

a mellékletekben foglalt részletezettséggel jóváhagyja.

(2) A költségvetési bevételeket és kiadásokat tartalmazó mellékletek:

1. melléklet Bevételek és kiadások alakulása a módosított előirányzathoz viszonyítva
2. melléklet 2023. évi állami támogatások alakulása jogcímenként
3. melléklet Önkormányzat költségvetési szerveinek 2023. évi létszámkerete
4. melléklet Működési, felhalmozási bevételek és kiadások alakulása önkormányzati szinten és intézményenként
5. melléklet Az önkormányzat és költségvetési szerveinek kötelező, önként vállalt és állami (államigazgatási) feladatonkénti megoszlása
6. melléklet Az önkormányzat költségvetési szervei felújítási előirányzatai célonként, felhalmozási kiadásai feladatonként
7. melléklet Több éves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célok szerint, évenkénti bontásban
8. melléklet 2023. január 1-ig felvett hitelállomány alakulása lejárat és eszközök szerinti bontásban
9. melléklet Közhatalmi bevételek alakulása
10. melléklet Az önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek 2023/2023/2025/2026. évi alakulását mutatja be
11. melléklet Egyéb működési és felhalmozási célú kiadások
12. melléklet Helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatások, szociális. rászorultsági jellegű ellátások
13. melléklet Az önkormányzat EU-s támogatással megvalósuló pályázatainak bevételei és kiadásai
14. melléklet 2023. évi teljesítés felhasználási ütemterv és likviditási terve
15. melléklet Az önkormányzat Stabilitási tv. 3. §. (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségei az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig
16. melléklet Az önkormányzat 2023. évi fejlesztési céljai, melyek megvalósításához a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stabilitási tv.) 3. §. (1) bek. szerinti adósságot keletkeztető ügylet válik, vagy válhat szükségessé

	(Stabilitási tv.) 3. §. (1) bek. szerinti adósságot keletkeztető ügylet válik, vagy válhat szükségessé
17. melléklet	Vagyongkimutatás 2023. évre
18. melléklet	2023. évi maradvány felosztás
19. melléklet	07/A Maradvány kimutatás
20. melléklet	12/A Mérleg
21. melléklet	Eredmény kimutatás 2023. évre

3 A bevételek és a kiadások részletezése

2.§

(1) A képviselő-testület Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának kiemelt bevételi előirányzatainak teljesítését az alábbi részletezés szerint fogadja el:

a.) Működési célú támogatások államháztartáson belülről	959.271.680 Ft
b.) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	578.901.072 Ft
c.) Közhatalmi bevételek	167.326.945 Ft
d.) Működési bevételek	348.320.175 Ft
e.) Felhalmozási bevételek	639.195 Ft
f.) Működési célú átvett pénzeszközök	0 Ft
g.) Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0 Ft
h.) Finanszírozási bevételek	1.947.747.429 Ft
i.) Finanszírozási bevételekből központi, irányító szervei támogatás folyósítása	641.151.901 Ft
j) BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	4.002.206.496 Ft

(2) A képviselő-testület Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának kiemelt kiadási előirányzatainak teljesítését az alábbi részletezés szerint fogadja el:

a.) Személyi juttatások	679.130.310 Ft
b.) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	87.411.655 Ft
c.) Dologi kiadások	693.497.432 Ft
d.) Ellátottak pénzbeli juttatásai	73.643.760 Ft
e.) Egyéb működési célú kiadások	75.007.557 Ft
f.) Beruházások	464.859.776 Ft
g.) Felújítások	174.804.843 Ft
h.) Egyéb felhalmozási kiadások:	0 Ft
i.) Finanszírozási kiadások	665.769.012 Ft
j) Finanszírozási kiadásokból központi, irányító szervei támogatás folyósítása	641.151.901 Ft
k) TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	2.914.124.345 Ft

4 Az önkormányzati vagyon

3.§

(1) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat 2023. december 31-i állapot szerinti vagyonát 9.133.150.836 Ft. eszköz és forrás mérleg összegben állapítja meg a 20. melléklet szerinti összetételben.

(2) Az ingatlanvagyon tételesen kimunkált, a vagyongkataszterben kimutatott bruttó értékének végösszege megegyezik a költségvetési beszámolóban kimutatott értékkel, mely 7.890.014.258 Ft. A vagyongkimutatást a 17. melléklet tartalmazza.

5 Tárgyévi maradvány
4.§

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi maradvány összegét 1.088.082.151 Ft összegben jóváhagyja.

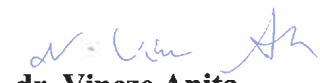
5. Záró rendelkezések
5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kunmadaras, 2024. május 2.


Balogh Marianna
polgármester




dr. Vincze Anita
jegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Kihirdetve: 2024. május 7.


dr. Vincze Anita
jegyző

Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Törvény) 87.§-a értelmében a vagyronról és a költségvetés végrehajtásáról a számviteli szabályok szerinti éves költségvetési beszámolót, az éves költségvetési beszámolók alapján évente az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelően záró beszámolást kell készíteni. A Törvény 91. § (1) alapján „a helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.” A zárszámadási rendeletnek a költségvetési rendelettel azonos formában kell készülnie.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Az (1) bekezdés a 2022. évi költségvetés bevételi és kiadási főösszegének teljesülését, míg a (2) bekezdés a rendelet mellékleteinek tartalmát állapítja meg.

2.§-hoz

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat 2022. évi bevételeinek és kiadásainak részletezését tartalmazza.

3.§-hoz

A 4. § (1) bekezdése Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának 2022. év december 31-ei állapot szerinti vagyonát mutatja be, míg a (2) bekezdése a vagyonkataszterben kimutatott bruttó értékét mutatja be.

4.§-hoz

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat 2023. évi maradványának összegét állapítja meg.

5.§-hoz

A rendelet hatályba lépése időpontjaként a kihirdetés napját követő napot határozza meg.

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2024.(V.07.) önkormányzati rendelete**

**a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 5/2021.(V.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 8. a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 2. §-ában, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában, 134/E §-ban kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el

1. §

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 5/2021.(V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 6. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6. § (2)

„A támogatás megállapítása irányuló kérelmet minden év június 1. napjától július 31. napjáig lehet benyújtani. A lakhatási támogatást a kérelem benyújtása hónapjának első napjától kell megállapítani.”

2. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A 2024. évben lejáró lakhatási támogatás iránti újabb kérelmek benyújtására az alábbi szabályok vonatkoznak:
 - a) A 2024. június 30. napjáig lejáró lakhatási támogatás megállapítása iránti újabb kérelmek 2024. június 1-től 2024. július 31-ig nyújthatók be.
 - b) Az a) pontban meghatározott igénylési időpontot követően lejáró lakhatási támogatások ismételt megállapítása iránti kérelmek az a) pontban rögzített igénylési időpontot követően is benyújthatóak azzal, hogy a jogosultság időtartama ebben az esetben 2025. június 30. napjáig kerül megállapításra.
- (3) A R. 8. §-a hatályon kívül helyezésre kerül.
- (4) E rendelet kihirdetéséről Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint kell gondoskodni.

Kunmadaras, 2024. május 2.


Balogh Marianna
polgármester




dr. Vincze Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Kunmadaras, 2024. május 7.


dr. Vincze Anita
jegyző



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 8/2024.(V.07.) önkormányzati rendeletének előterjesztéséhez

1. Társadalmi hatások:

A rendelet módosítás célja, hogy a tárgyévben felmerült szociális mutatószámokhoz igazodva, átlátható módon biztosítsa a lakhatási támogatásokat az arra jogosultak részére.

2. Gazdasági és költségvetési hatások:

A rendelet megalkotásával az érintett szociális ellátások nyújtásához szükséges anyagi fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított.

3. Környezeti és egészségügyi következmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet megalkotása az adminisztrációs terhek csökkenését eredményezi az ügyintézők számára.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása elősegíti az ügyfélforgalom rövidebb időintervallumba történő korlátozását.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, a pénzügyi feltételeket az önkormányzat 2024. évi költségvetése tartalmazza.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 5/2021.(V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2024.(V.07.) sz. önkormányzati rendelet

Általános indoklása

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) a pénzübeli és természetbeni ellátások szabályozására több ponton ad felhatalmazást a települési önkormányzat számára. Az Szt. 32. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza a hatáskörébe tartozó pénzübeli ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint ellenőrzésének szabályait. A fentiek szerint a módosító rendelet-tervezet tartalmazza a lakhatási támogatás szabályait.

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-át, mely szerint:

„Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.” A rendelet-tervezet a fenti szabályok figyelembevételével készült el.

A rendelet-tervezet az ellátások jogosultsági feltételeiben a jelenleg hatályos rendelethez viszonyítva csak kisebb változásokat tartalmaz.

A rendelet-tervezet részletes indoklása:

1. §-hoz

A rendelet ezen szakasza a lakhatási támogatás benyújtásának szabályait tartalmazza.

2. §-hoz

A rendelet ezen szakasza a záró rendelkezéseket tartalmazza.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület

9/2024.(V.07.) Önkormányzati rendelete

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő – testületének Kunmadaras Nagyközség településképének védelméről szóló 6/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelete módosításáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és az 57. § (2) és (3) bekezdésében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, valamint a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:


1. §

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Kunmadaras Nagyközség településképének védelméről szóló 6/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 16. sorszámú sora „Papp Elek patikája, Kunmadaras, Kálvin út 12., hrsz: 1, teljes épület védelme” törlésre kerül.


2. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti.

Kunmadaras, 2024. május 2.


Balogh Marianna
polgármester




dr. Vincze Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Kunmadara, 2024. május 7.


dr. Vincze Anita
jegyző

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024.(V.07.) önkormányzati rendelete Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő – testületének Kunmadaras Nagyközség településképeznek védelméről szóló 6/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelete módosításáról

Általános indoklás

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő – testületének Kunmadaras Nagyközség településképeznek védelméről szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelete módosításáról döntött az ún. „Papp Elek patikája” épületének helyi védelem alóli törlése érdekében.

Papp Elek egykori patikaépületének helyi védelem alól történő törlését indokolja, hogy azok az értékek, melyek alapján védelem alá került a patika épülete - részben megszűntek, megváltoztak. A homlokzati nyílászárók műanyag nyílászáróra lettek cserélve, a bejárati portál is teljesen kicserélésre került. Jelenleg az épület vakolata kb. 1,2 méter magasságig leverésre került, a Kálvin – Örsi út csatlakozásánál lévő sarok süllyed.

Összefoglalva az épület nagyrészt elvesztette azon jellegét, jellemzőit, ami miatt helyi védelem alá került helyezésre. A patika eredeti berendezése – az egykori dolgozók beszámolója alapján - régebben kicserélésre került.

Részletes Indoklás

Az 1. §-hoz

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Kunmadaras Nagyközség településképeznek védelméről szóló 6/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 16. sorszámú sora „Papp Elek patikája, Kunmadaras, Kálvin út 12., hrsz: 1, teljes épület védelme” törlésre kerül.

A 2. §-hoz

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti.



Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.

Sz.: 25/ 2023.

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

KUNMADARAS

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
21/2015.(XII.01.) számú
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

H.É.SZ.



Szolnok, 2024. március hó

KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

10/2024.(V.07.)

Önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2015.(XII.01.) sz. Önkormányzati rendelet módosításáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály; Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala; Nemzeti Földügyi Központ; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr - főkapitányság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Jász – Nagykun Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény és Talajvédelmi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Önkormányzat; Hajdú – Bihar Vármegyei Önkormányzat; Berekegyföld Községi Önkormányzat; Kunhegyes Városi Önkormányzat; Tiszaszentimre Községi Önkormányzat;; Karcag Városi Önkormányzat; Tiszaörs Községi Önkormányzat; Nagyvén Községi Önkormányzat; Nádudvar Városi Önkormányzat; Abádszalók Városi Önkormányzat; Tomajmonostora Községi Önkormányzat; valamint a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő – testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2015 (XII.01.) számú Önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletét képező SZ – 1 jelű Szabályozási terv helyébe a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZ – 1 jelű Szabályozási terv lép.

2. §


Záró rendelkezések

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kunmadaras, 2024. május 2.


Balogh Marianna
polgármester




dr. Vincze Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Kunmadaras, 2024. május 7.


dr. Vincze Anita
jegyző

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024.(V.07.) Önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2015.(XII.01.) sz. Önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indoklás

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a TOP_Plusz-1.1.1-21 azonosítószámú, Helyi gazdaságfejlesztés című Pályázati Felhívásra benyújtott, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 azonosítószámon nyilvántartott „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem” címmel támogatást nyert projekt megvalósítása érdekében a településrendezési eszközöket módosítani szükséges.

Kunmadaras egykori repülőtér területén a 042/13 hrsz-ú területén belüli út mellett ipari, gazdasági terület kijelölése és 5 telephely megvalósítása.

A termódosítás a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti ún. egyszerűsített eljárás szerint került véleményezésre, tekintettel arra, hogy a Képviselő- testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a termódosítással érintett területet.

Kunmadaras Nagyközség partnerségi rendeletét hatályon kívül helyezte, majd Képviselő – testületi döntéssel döntött a biztonságos kézbesítéssel történő véleményezésről, így a partnerségi véleményezés a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján történt.

Részletes Indoklás

Az 1. §-hoz

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő – testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2015 (XII.01.) számú Önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletét képező SZ – 1 jelű Szabályozási terv helyébe a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZ – 1 jelű Szabályozási terv lép.

A 2. §-hoz

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.