

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. június 6-án tartott soron kívüli ülésén**

- 129/2024.(VI.06.) sz. képviselő-testületi h a t .      Jegyzőkönyv-hitelesítők  
megválasztásáról**
- 130/2024.(VI.06.) sz. képviselő-testületi h a t .      Napirend elfogadása tárgyában**
- 131/2024.(VI.06.) sz. képviselő-testületi h a t .      A fejlesztési célú kölcsönszerződés  
tervezet elfogadásáról**
- 132/2024.(VI.06.) sz. képviselő-testületi h a t .      Facsar Bálint Kunmadaras, Béke u. 6.  
szám alatti lakos ingatlan vásárlási  
kérelme tárgyában**

**Kunmadaras Nagyközség Polgármestere**  
**5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.**



## **M E G H Í V Ó**

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. június 6-án (csütörtök) 15<sup>00</sup> órakor tartandó soron kívüli ülésére**

**Az ülés helye:** Községháza emeleti Nagyterem (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.)

### **Napirend:**

**1.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú belterületi utak helyreállításához (kátyúzási feladatok elvégzéséhez) kapcsolódó Kölcsönszerződés tervezet elfogadása tárgyában**

**Előterjesztő:** Balogh Marianna polgármester

**2.) Előterjesztés Kunmadaras, Munkácsy M. u. 49. sz. alatti, valamint a Kunmadaras, Munkácsy M. u. 49/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanokra beérkezett pályázat elbírálása tárgyában**

**Előterjesztő:** Balogh Marianna polgármester

**3.) Egyéb**

**Előterjesztő:** Balogh Marianna polgármester

### **Zárt ülés:**

**1.) Előterjesztés „Kunmadaras Nagyközség Diákja” díj adományozása tárgyában**

**Előterjesztő:** Balogh Marianna polgármester

**K u n m a d a r a s, 2024. június 3.**

**Tisztelettel:**

  
**Balogh Marianna**  
**Polgármester**



# J E L E N L É T I Í V

## Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 6-án tartandó soron kívüli ülésére

BALOGH MARIANNA polgármester	Balogh Marianna
DR. VINCZE ANITA jegyző	Dr. Vincze Anita
TOLNAI ZOLTÁN alpolgármester	bejelentéssel távol
ÁCS KÁROLY képviselő	Ács Károly
BALÁZS KRISZTIÁN képviselő	Balázs Krisztián
DOMA SÁNDOR képviselő	Doma Sándor
GELEI TAMÁS képviselő	Gelei Tamás
MOLNÁR BÁLINT képviselő	Molnár Bálint
SZALAINÉ DOMA RITA képviselő	Szalainé Doma Rita
VIKTOR PÉTER képviselő	Viktor Péter

Megjelent képviselő-testületi tagok száma: 8 fő

Bejelentéssel távol maradt: 1 fő

Bejelentés nélkül távol maradt: — fő

Megjelenés %-a: 89%



## J e g y z ő k ö n y v

### Készült Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 6-án tartott soron kívüli üléséről

Az ülés helye: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1. Községháza, Nagyterem

Jelen vannak: Balogh Marianna polgármester, Dr. Vincze Anita jegyző, Viktor Péter, Ács Károly, Doma Sándor, Balázs Krisztián, Molnár Bálint, Szalainé Doma Rita és Gelei Tamás képviselők

Jegyzőkönyvvezető: Selyem Nóra

**Balogh Marianna polgármester:**

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, valamint az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés összehívására a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint került sor. Az ülés határozatképes, mivel a Képviselő-testület jelenleg 7 fővel van jelen, Ács Károly képviselő úr némi késéssel csatlakozik az üléshez. Jegyzőkönyv hitelesítőknak Szalainé Doma Rita és Viktor Péter képviselőket javasolja. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a jegyzőkönyv-hitelesítői feladatot?

**Szalainé Doma Rita képviselő:**

Igen.

**Viktor Péter képviselő:**

Igen.

**Balogh Marianna polgármester:**

Az elhangzott javaslatot szavazásra bocsátja.

**A Képviselő-testület az elhangzott javaslattal  
– 7 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért  
és az alábbi határozatot hozza**

**129/2024.(VI.06.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szalainé Doma Rita és Viktor Péter képviselőket a testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző

3./ Képviselő-testület tagjai  
értesülnek

**Balogh Marianna polgármester:**

Javasolja, hogy a napirendet a kiküldött meghívó szerint tárgyalják, melyet kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasol.

**A Képviselő-testület a napirendi ponttal – 7 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza**

**130/2024.(VI.06.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
Napirend elfogadása tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a napirendet az alábbiak fogadja el:

**Napirend:**

**1.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú belterületi utak helyreállításához (kátyúzási feladatok elvégzéséhez) kapcsolódó Kölcsönszerződés tervezet elfogadása tárgyában**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

**2.) Előterjesztés Kunmadaras, Munkácsy M. u. 49. sz. alatti, valamint a Kunmadaras, Munkácsy M. u. 49/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanokra beérkezett pályázat elbírálása tárgyában**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

**3.) Egyéb**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

**Zárt ülés:**

**1.) Előterjesztés „Kunmadaras Nagyközség Diákja” díj adományozása tárgyában**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

Erről:

1./ Balogh Marianna polgármester

2./ Dr. Vincze Anita jegyző

3./ Képviselő-testület tagjai

értesülnek

**Napirend:**

**1.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú belterületi utak helyreállításához (kátyúzási feladatok elvégzéséhez) kapcsolódó Kölcsönszerződés tervezet elfogadása tárgyában**

**Balogh Marianna polgármester:**

Kérdéseket, véleményeket kér a napirendi ponttal kapcsolatban.

*Ács Károly képviselő megérkezik az ülésre*

**Molnár Bálint képviselő:**

Nem tartja jó lépésnek a hitel felvételét. Úgy gondolja, hogy folyamatosan készülni kellett volna rá, spórolni és nem kapkodni a közelgő választás miatt.

**Balázs Krisztián képviselő:**

Az önkormányzat idei évi költségvetése nem a legkedvezőbb. A hitelt folyamatosan törleszteni fogja az önkormányzat, viszont attól tart, hogy nem tudnak a kátyúzási munkálatokra 5 év garanciát adni.

**Balogh Marianna polgármester:**

Köszöni a véleményeket. Egyéb kérdés vélemény hiányában elfogadásra bocsátja a szerződés-tervezetet a Képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület a szerződés-tervezet elfogadásával 6 igen és 2 nem szavazattal – szavazott és az alábbi határozatot hozza**

**131/2024.(VI.06.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**A fejlesztési célú kölcsönszerződés tervezet elfogadásáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt. által megküldött 10 millió forint összegű Kölcsönszerződés tervezetet a melléklet szerinti tartalommal elfogadja

A Képviselő-testület a mellékletként csatolt Kölcsönszerződés, illetve az Óvadéki Szerződés aláírására felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyaréné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető

értesül

**Napirend:**

**2.) Előterjesztés Kunmadaras, Munkácsy M. u. 49. sz. alatti, valamint a Kunmadaras, Munkácsy M. u. 49/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanokra beérkezett pályázat elbírálása tárgyában**

**Balogh Marianna polgármester:**

Az ingatlanok pályázati felhíváson keresztül kerültek meghirdetésre, egy vételi ajánlat érkezett be; Facsar Bálint, Kunmadarasi lakos részéről. Kérdéseket, véleményeket kér a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Szalaiiné Doma Rita képviselő:**

A „B” pontot javasolja támogatni.

**Balázs Krisztián képviselő:**

Beszélt az ajánlattevővel. Hosszútávon szeretne tervezni, így mindenféleképpen az ingatlanok megvásárlása a szándéka, hogy folyamatosan tudjon rajta dolgozni.

**Molnár Bálint képviselő:**

Az ajánlattevő számára az a legkedvezőbb, ha értékesítik az ingatlant. Nincs arra garancia, hogy a következő képviselő-testületnek szándékában áll bérbeadni az ingatlanokat?

**Ács Károly képviselő:**

Arra sincs garancia, hogy a következő Képviselő-testület szeretné értékesíteni az ingatlanokat.

**Molnár Bálint képviselő:**

Idáig sem tartotta karban az önkormányzat, évente 1-2 alkalommal lekaszáltta.

**Balázs Krisztián képviselő:**

Facsar Bálint tett egy ajánlatot, kifizette az értékbecslés díját. Szándéka az ingatlan megvásárlása, viszont véleménye szerint a becsült összeg értékéért nem fogja megvásárolni.

**Balogh Marianna polgármester:**

Tájékoztatásul elmondja, hogy a május 2-án tartott képviselő-testületi ülésen a kérelmező elmondta, hogy nem áll szándékában 1.639.000 Ft értékben megvásárolni az ingatlanokat, a képviselő-testület ezért döntött az ingatlanok pályázat útján történő meghirdetése mellett.

**Doma Sándor képviselő:**

Az ingatlanok eladását javasolja támogatni azért, mert a telkeket szándékában áll bekeríteni, ami nem kevés összegbe fog kerülni. A fő probléma az, hogy a becsült érték és a kérelmező javaslata között nagy a különbség. Jó lenne a két érték közötti kompromisszumot kötni vele.

**Balogh Marianna polgármester:**

A kérelmező a javaslatába azt az összeget írta, amit a két ingatlanért szándékában áll adni.



**Doma Sándor képviselő:**

A Képviselő-testületnek van lehetősége becsült érték alatt értékesíteni az ingatlant?

**Balogh Marianna polgármester:**

Igen, ilyenkor már van lehetősége.

**Viktor Péter képviselő:**

A közelmúltban a Képviselő-testület hasonló ingatlant értékesített a Kossuth utcán. Mekkora összegben értékesítette az önkormányzat az ingatlant.

**dr. Vincze Anita jegyző:**

Annak az ingatlanok a forgalmi értéke jóval alacsonyabb összegben került meghatározásra, viszont az összegére pontosan nem emlékszik.

**Balogh Marianna polgármester:**

200.000 Ft értékben lett értékesítve.

**Viktor Péter képviselő:**

Összehasonlítva a Kossuth utcai ingatlant, illetve mostani ingatlanokat, a felkínált összeg arányában megegyezik?

**dr. Vincze Anita jegyző:**

Azért lett független szakértő felkérve, hogy ő állapítsa meg a forgalmi értékét az ingatlanoknak. A szakértői vélemény a májusi Képviselő-testületi ülésen kiosztásra került, ahol részletesen leírta, hogy miért ez az ár lett meghatározva, hogy miket vett figyelembe értékbecsléskor.

**Molnár Bálint képviselő:**

Nagyon kevés fiatal vállalkozó van a községben, javasolja nem elűzni, hanem támogatni őket.

**Viktor Péter képviselő:**

Ha a Képviselő-testület tudja támogatni a kérelmező javasolt összegért az ingatlanok értékesítését, akkor ő is javasolja támogatni.

**Balogh Marianna polgármester:**

Egyéb kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozat-tervezet „a” pontját elfogadását a Képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezet „a” pontjának elfogadásával 7 igen és 1 nem szavazattal – szavazott és az alábbi határozatot hozza**

**132/2024.(VI.06.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**Facsar Bálint Kunmadaras, Béke u. 6. szám alatti lakos ingatlan vásárlási kérelme tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Facsar Bálint Kunmadaras, Béke u. 6. szám alatti lakos

- Kunmadaras, Munkácsy M. u. 49. sz. /1399/4. hrsz./ alatti, - 1425 m<sup>2</sup> területű, valamint a Kunmadaras, Munkácsy M. u. 49/2. sz. /1399/3. hrsz./ alatti – 1307 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen önkormányzati tulajdonú területek 546.400 forint értékben történő értékesítését.

A Képviselő-testület felkéri dr. Farkas Flórián ügyvédet az adásvételi szerződés meghatározott vételáron történő értékesítésének elkészítésére és egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Facsar Bálint kérelmező
- 4./ dr. Farkas Flórián ügyvéd
- 5./ Magyaré Varga Viktória pénzügyi csoportvezető
- 6./ Viktor Péter mb. intézményvezető

értesül

### **Napirend:**

#### **3.) Egyéb**

#### **Balogh Marianna polgármester:**

Ismételten köszönti az Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Kéri, az ülésen megjelenteket, hogy akinek közérdekű kérdése, bejelentése van, az tegye meg.

#### **Rabatin Roland helyi lakos:**

Tájékoztatásul elmondja, hogy egy facebook posztban említésre került, hogy a „Tisztítsuk meg az országot II.” hulladékfelszámolási pályázat benyújtásra került. Lehet-e tudni, hogy az önkormányzatnak melyik intézménye nyújtotta be ezt a pályázatot?

#### **Balogh Marianna polgármester:**

Az önkormányzat nyújtotta be a pályázatot.

#### **Rabatin Roland helyi lakos:**

Mekkora összegű felhívásra lett benyújtva a pályázat?

#### **Balogh Marianna polgármester:**

Nem tudja megmondani az összeget. Több helyrajzi szám meg lett jelölve, többek között benne van a repülőtér területén található hulladék felszámolása is.

#### **Rabatin Roland helyi lakos:**

A pályázati felhívásban olvasható, hogy „A pályázattal érintett, közforgalom elől el nem zárt területeken fellelhető jogellenesen elhelyezett vagy elhagyott hulladék felszámolása”-ra lehet benyújtani. Hogy lehet, a repülőtéren található hulladékok felszámolása hogy került bele?

#### **dr. Vincze Anita jegyző:**

Gyakorlatilag a repülőtér területe csupán elméletileg van körbekerítve, viszont köztudott, hogy több helyen szabadon bejárható, nem egy teljes egészében bezárt területről van szó. A területen

gyakorlatilag a Karcagi közút felőli része tekinthető kerítéssel körbehatároltnak. A pályázat elbírálója döntést fog hozni, hogy belefér-e ebbe a pályázati körbe ennek a hulladék leraktnak a felszámolása vagy sem. Rengeteg hiánypótlás lett benyújtva, fényképes dokumentációk mellett, koordináták lettek megadva.

**Rabatin Roland helyi lakos:**

Ha a pályázat pozitív elbírálásán részesül, akkor a pályázati felhívás szerint teljes egészében fel kell számolni, így valószínűleg megoldódik a probléma.

**dr. Vincze Anita jegyző:**

Bízunk a pályázat pozitív elbírálásában.

**Balogh Marianna polgármester:**

Tájékoztatásul elmondja, hogy a repülőtér területéről folyamatosan szállítják el a hulladékot. Jelenleg is több konténer meg van rendelve.

**Rabatin Roland helyi lakos:**

A google térképből látható, hogy mikor került oda. Összességében az lesz az iránytű.

**Balogh Marianna polgármester:**

Az ott lévő hulladék nem 2019. év után keletkezett, már korábban is ott volt.

**Rabatin Roland helyi lakos:**

A google térkép alátámasztja a hulladék keletkezésének idejét, amit majd az illetékes hatóságok kivizsgálják.

**Balogh Marianna polgármester:**

A Hatóságok részéről folyamatosan érkeznek a megkeresések, mindenhova sikeresen eljuttatták a bejelentéseket.

**Balázs Krisztián képviselő:**

Tájékoztatásul elmondja, hogy amikor tudomására jutott a - fentebb említett - hulladékos probléma, Molnár Bálint képviselő úrral megnézte a helyszínt és véleményezték. Elmondása szerint korábban nem tudott az esetről, csak miután tájékoztatták róla. Úgy gondolta, hogy az önkormányzattól valaki reagálni fog rá, hogy tudnak róla, a hulladék elszállítása folyamatban van vagy az NHSZ Tisza Nonprofit Kft-nek jelenleg nincs kapacitása annak elszállítására vagy az önkormányzatnak nincs rá forrása a hulladék felszámolására; esetleg valami hasonló válaszra számított. Nem érti, hogy a polgármester asszony reakcióválaszában miért kerültek megemlítésre.

**Balogh Marianna polgármester:**

Tájékoztatásul elmondja, hogy korábban a Településellátónál munkairányítóként dolgozott Krisztián.

**Balázs Krisztián képviselő:**

Zöld hulladékot vittek oda. Volt illegális programuk, amihez volt külön konténerük az első parkolóban, amikor megtelt elszállításra került. Erről az esetről nem tudott. Úgy gondolja, hogy semmi olyat nem tett amit, mint képviselő nem engedhet meg magának. Csak véleményezte az esetet, senki nevét nem említette meg. Nehezményezi polgármester asszony reakció válaszát a facebookon megosztott videójukra.

**dr. Vincze Anita jegyző:**

Véleménye szerint nem ez az ülés a legalkalmasabb a hulladékos téma megvitatására, egyrészt a közelgő választás miatt rengeteg feladat van, másrészt erre a soron kívüli ülés megtartására a határidős témák megvitatása miatt került sor. Ez az eset már korábbi években felmerült képviselő-testületi ülésen is, amelynek jegyzőkönyveit meg lehet tekinteni. A repülőtér területére a temetői zöld hulladékok kerültek kiszállításra. Az hogy időközben ez a lárakás nőtt vagy csökkent, meg lehet nézni – a már korábban említett- google térképes felvételeken. Természetesen fő cél a lerakott hulladék felszámolása. A pályázat nem a facebook-os hír után került benyújtásra, hanem jóval ezt megelőzően, ami közmeghallgatáson is említésre került.

**Tóth Ádám helyi lakos:**

A lakosság nagy része vállalkozó vagy útépítéssel foglalkozik. Úgy gondolja, hogy jelenleg folyamatban lévő kátyúzási munkálatok végzését a megbízott vállalkozó nem szakszerűen végzi.


**Balogh Marianna polgármester:**

A műszaki ellenőr majd ellenőrzi a tevékenységet. Köszöni az észrevételt. Megköszöni a jelenlévők munkáját, egyéb kérdés, vélemény hiányában az ülést 15 óra 26 perckor bezárja.

Kmf.

  
**Balogh Marianna**  
polgármester



  
**Dr. Vincze Anita**  
jegyző

  
**Szalainé Doma Rita**

  
**Viktor Péter**

**jegyzőkönyv hitelesítők**