



Jelmagyarázat

Kötelező vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- 97 459 régészeti lelőhely határa és azonosítója
- bányászattal érintett terület határa
- egyéb szabályozási elemek
- szabályozási szélesség
- közigazgatási terület határa
- kerékpárút (meglévő belterületi szakasz)
- tervezett kerékpárút
- egyéb jelkulcs
- vasút

Térségi Övezetek területei (OTrT, MTrT szerint)

- országos ökológiai hálózat: magterület övezetének területe
- országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezetének területe

Építési övezetek

Gip3	SZ	30	ipari gazdasági terület
	16,00	10 000	
Kmü	SZ	35	különleges terület, mezőgazdasági üzemi terület
	9,50	5000	
Kbv	SZ	40	különleges terület, büntetésvégrehajtási terület
	12,00	10 000	

Beépítési mód

Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)

Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)

Kialakítható legkisebb telekterületméret (m2)

Készült az állami alapadatok felhasználásával!
Adatszolgáltatás sorszáma: 2661

KUNMADARAS

NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE
M = 1: 6 000



Övezetek

- Kb-Enkülönleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- Mááltalános mezőgazdasági terület
- Mágymezőgazdasági gyepterület
- Mkertes mezőgazdasági terület
- Tktermészetközeli terület (mocsár, nádas)
- Eggazdasági célú erdőterület

Övezetek (közlekedési területek)

- Köu-2országos mellékút
- Köu-3helyi gyűjtőút
- Köu-5kerékpárút
- Kökvasút

A.....Önkormányzati rendelettel jóváhagyva

1. melléklet aÖnkormányzati rendelethez

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.		
KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE		
Szabályozási terv I. módosítása (Külterület)		
Méretarány M = 1: 6 000	Datum Szolnok, 2022. augusztus hó	Rajtszám SZ- 1 / m5
Vezető településtervező TT-1-16-0238 Kiszelevics István	Településtervező munkatárs	Számlógépes ábrázolás