



**Kiszelovics és Társa településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.

---

**Sz.: 8/ 2022**

# **KUNMADARAS**

## **NAGYKÖZSÉG**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KERÉKPÁRÚT  
KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

227/2015. (XI. 26. ) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

### **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**



**Szolnok, 2023. január hó**



## Aláírólap

### Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközének módosításához

Vezető településtervező:

-----  
Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési

városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:

-----  
Kovács Ferenc

Tkő-16-0568

Közlekedési vezető tervező

Szolnok, 2023. január hó



...../2022.(.....) határozat

**Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 227/2015.(XI. 26.) határozat módosításáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdése értelmében Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 227/2015.(XI. 26.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

**I.** Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 227/2015.(XI.26.) határozat (továbbiakban: 227/2015.(XI. 26.) határozat) 1.1 mellékletét képező (TSZ -1) „Településszerkezeti terv - külterület” feliratú tervlap helyébe jelen határozat 1.1 mellékletét képező TSZ – 1 rajzszerű tervlap lép.

**II.** a 227/2015.(XI. 26.) határozat 1.2. mellékletét képező (TSZ -2) „Településszerkezeti terv II. (belterület)” feliratú tervlap helyébe jelen határozat 1.2. mellékletét képező TSZ – 2 rajzszerű tervlap lép.

**III.** a 227/2015.(XI. 26.) határozat 2. melléklete 1. Területfelhasználás, 1.1. Területi hatály, településszerkezet fejezet „*Kerékpárút*” része helyébe az alábbi rész lép:

- *Kerékpárút:* Tervezett országos kerékpárút a 34. számú országos főút mellett Kunhegyes irányából Tiszafüred felé tervezett. Tervezett kerékpárút Kunmadaras - Berekfürdő - Karcag útvonalon országos mellékút mellett, melynek Kunmadaras, Lenkei út – Kunmadaras repülőtér közötti szakasza meglévő.

**IV.** a 227/2015.(XI. 26.) határozat 2. melléklete 5. Közlekedés fejezet „ *Tervezett kerékpárutak*” része helyébe az alábbi rész lép:

Tervezett kerékpárutak:

- regionális kerékpárút hálózat:

- Fegyvernek - Kunhegyes - Kunmadaras - Tiszafüred útvonalon tervezett

- térségi kerékpárút hálózat:

- Kunmadaras – Karcag - Berekfürdő útvonalon tervezett, melynek Kunmadaras, Lenkei út – repülőtér szakasza megvalósult



V. a 227/2015.(XI. 26.) határozat 5. melléklete kiegészül:

A településrendezési eszköz módosítás során a hatályos magasabbrendű tervek, így Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és a hatályos Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésének a Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020.(V.13.) önkormányzati rendelete (Továbbiakban: MTrT) kerül figyelembe vételre.

Az országos tervet a megyei területrendezési terv pontosítja így az igazodás a megyei tervhez történik.

## Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás

*A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása*

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település módosítással érintett területét:
  - települési térség és
  - mezőgazdasági térség kategóriákba sorolja

*Kivonat a megye Szerkezeti tervéből, 1 sz. mell.*

JNSZMTrT – TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV





Térségi területfelhasználási kategóriák	Műszaki infrastruktúra elemei
 Erdőgazdálkodási térség	 Főút - meglévő
 Mezőgazdasági térség	 Főút - tervezett
 Vízgazdálkodási térség	 Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
 Települési térség	 Országos kerékpárút - tervezett
	 Térségi kerékpárút - meglévő
	 Földgázszállító vezeték - meglévő
	 Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
	 Térségi csatorna - meglévő

## Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv vonatkozó előírásai:  
**MTrT 3.§.**

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a OTrT-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.**

## Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Jász-Nagykun-Szolnok megyei TrT szerinti térségi övezetek	Település érintettsége	Tervezési területek érintettsége
<b>RENDELET MELLÉKLETEI</b>		
<b>Magterület, Pufferterület, Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>	<b>IGEN</b>
Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	<b>IGEN</b>	<b>IGEN</b>
Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Nagyvízi meder övezete és VTT tározók területének övezete (3.7. sz.	NEM	NEM



melléklet)		
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.8. sz. melléklet)	<b>IGEN</b>	<b>IGEN</b>
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.9. sz. melléklet)	NEM	NEM
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	<b>IGEN</b>	<b>IGEN</b>

Kunmadaras módosítással érintett területe **az alábbi térségi övezetekbe sorolt:**

- 3.3. sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezeti (magterület övezete)
- 3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökség várományos területek övezete
- 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete
- 3.15. sz. melléklet: Pusztai tájgazdálkodás övezete

Jász-Nagykun-Szolnok megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

#### 4.§.

„(2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,

b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.

#### 10.§.

(1) Pusztai tájgazdálkodás övezetét a 3.15 melléklet határozza meg.

(2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában olyan célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni, melyek biztosítják a történeti gazdasági hagyományokon alapuló gazdálkodás, a természetvédelmi, tájvédelmi, vagy kulturális örökségvédelmi értékek védelmét.

(3) Az övezet területén a történeti gazdasági hagyományokon alapuló gazdálkodás és természetvédelmi, kulturális örökségvédelmi értékek védelmét biztosító területfelhasználási egységek jelölhetők ki a településrendezés eszközeiben.

(4) Gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, ahol a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetési állattartást, a természetvédelmi célú fenntartást, a génmegőrzést, az ismeretterjesztést, a kutatást szolgáló épületek létesíthetők.

(5) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, vizes élőhely rekonstrukcióra, rehabilitációra kijelölt területeket természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(6) Az övezet területén új erdőterület területfelhasználási egység csak akkor jelölhető ki, ha a tervezett erdő a pusztai táj karakterét nem változtatja meg, és az erdőterület kijelölése természetvédelmi, örökségvédelmi szempontból fontos.

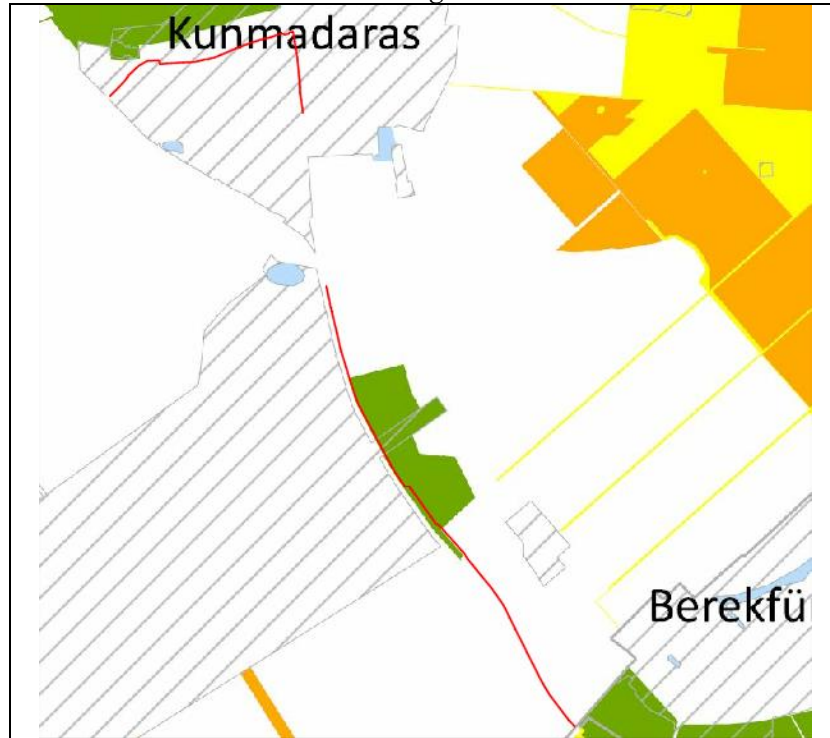
(7) Az övezetben, a települési térségeken és az azokhoz szervesen kapcsolódó külterületeken kívül, új beépítésre szánt terület csak a természetvédelmi kezelés, a génmegőrzés, a bemutatás, az



*ismeretterjesztés, a kutatás, a gyepgazdálkodás és az ökoturizmus céljából különleges területként jelölhető ki, ha a terület nem része az országos ökológiai hálózat magterületének.*

### 3.3. sz melléklet: Ökológiai hálózat övezetei

*kivágat a MTrT 3.3. sz. mellékletéből*

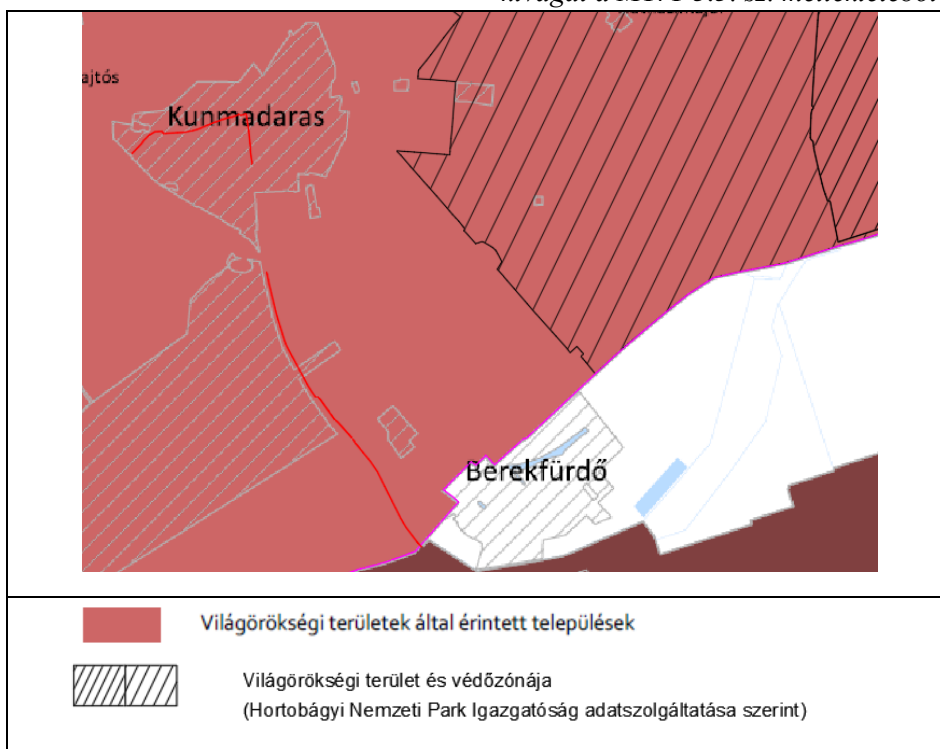


Vonatkozó előírásokat a 2018. évi CXXXIX. törvény 25. §-a tartalmazza. Az Országos Ökológiai Hálózat elemeinek területén jelen TSZT módosítás új beépítésre szánt területet nem jelöl ki. A tervezett kerékpárút az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja. Az Ökológiai hálózat övezetében új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek létesítése, valamint meglévő külfejtéses művelésű bányatelek bővítése, erőmű létesítése nem tervezett. **A módosítás megfelel az előírásoknak.**



### 3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökség várományos területek övezete

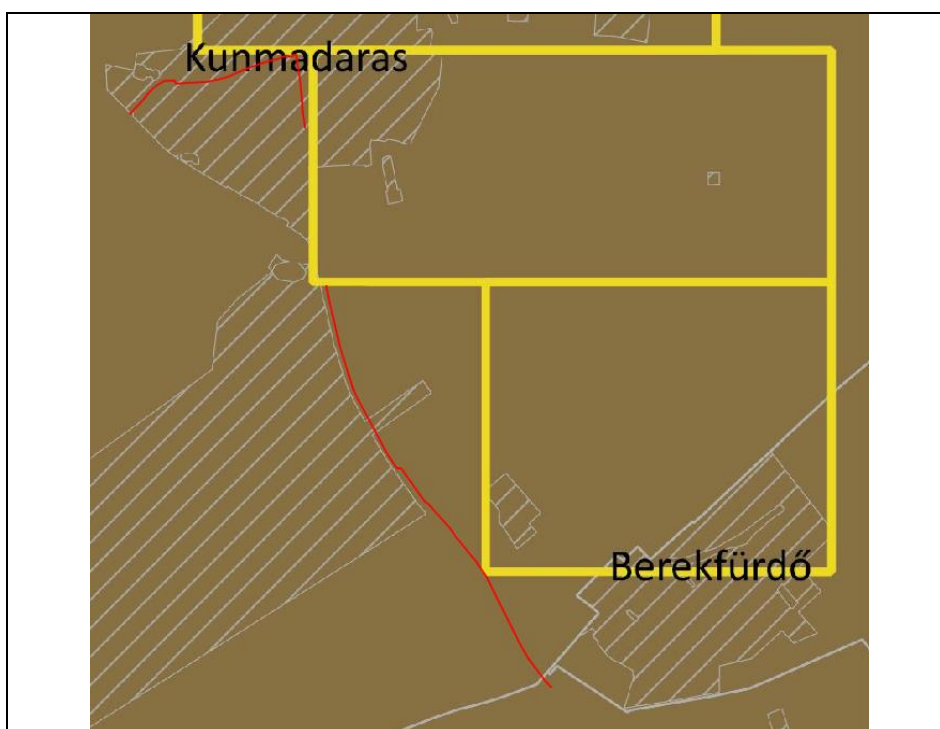
*kivágat a MTrT 3.5. sz. mellékletéből*



A vonatkozó előírásokat az MTrT 31. §-a tartalmazza. A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján lehatárolásra került a világörökségi terület tényleges lehatárolása, mely **a módosítással érintett területet nem érinti.**

### 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

*kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből*





A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.

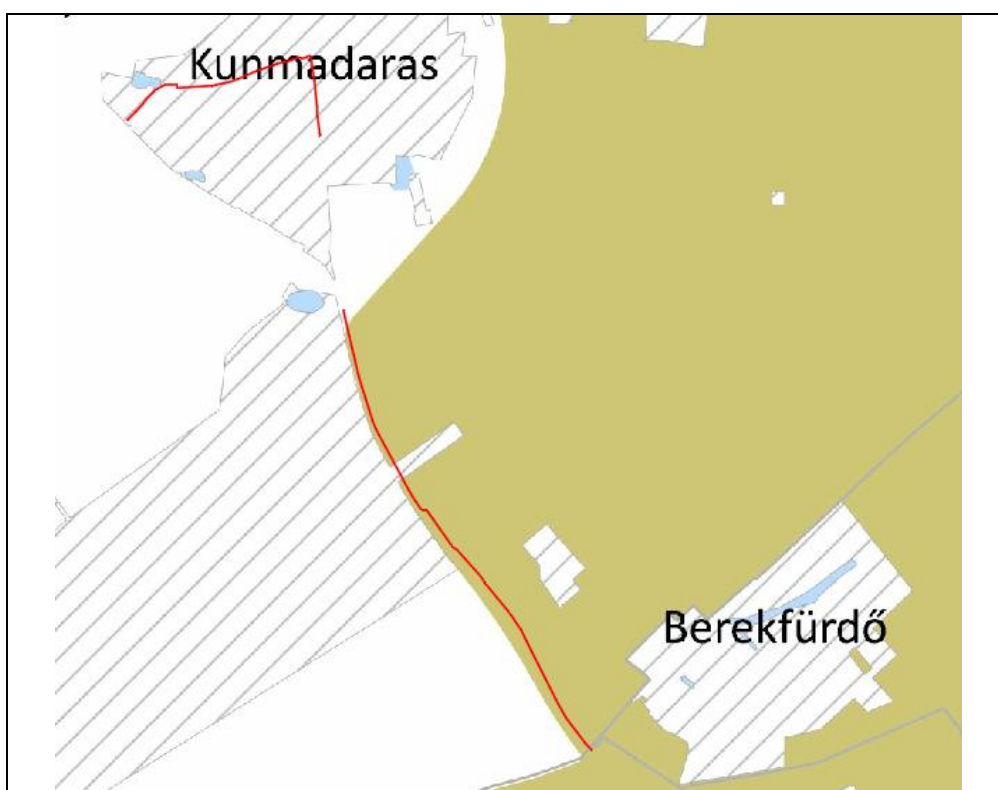
„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

**A módosítás** során történő változások a nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el, **megfelel az előírásnak.**

### 3.15. sz. melléklet: Pusztai tájgazdálkodás övezete

*kivágat a MTrT 3.15. sz. mellékletéből*



Vonatkozó előírásokat a Jász–Nagykun–Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendeletének 10.§-a tartalmazza.

A módosítás vizes élőhelyet nem érint, erdőterület, illetve beépítésre szánt terület kijelölés nem történik. **A módosítás megfelel az előírásnak.**

**Összefoglalva elmondható, hogy jelen módosítás a JNSZ Megyei Területrendezési Terv vonatkozó előírásainak megfelel.**



Fenti határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

2023. év ..... hó ..... nap

.....  
polgármester

.....  
jegyző