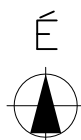


KUNMADARAS

NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 4 000

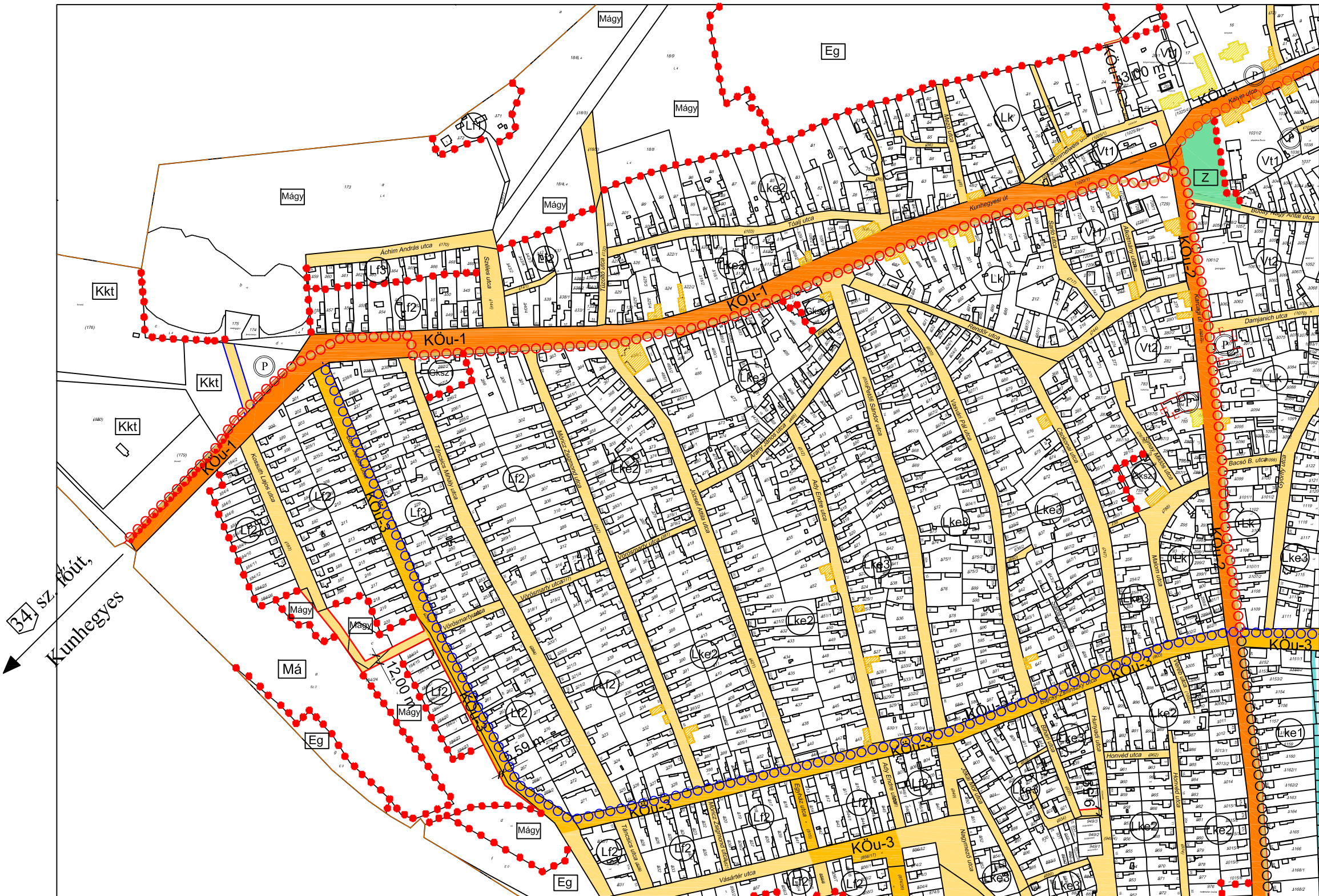


Jelmagyarázat

- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- elővásárlási joggal terhelt terület határa
- kerékpárút
- tervezett kerékpárút
- kerékpárút (MTT szerinti országos jelentőségű)
- helyi jelentőségű kerékpárút
- helyi jelentőségű védett érték
- helyi védelemre javasolt érték

Egyéb jelkulcs

- közlekedési célú területek (kerékpárút területe)
- közlekedési célú területek (országos közutak területei)
- közlekedési célú területek (helyi gyűjtőutak területei)
- közlekedési célú területek (lakóút, kiszolgáló út területei)
- saját használatú út, magánút területe
- zöldterület (közpark)
- javasolt telekhatár rendezés
- javasolt belvízelvezető árok nyomvonal



Építési övezetek

<div>Lk</div> <div><div>O</div><div>50</div><div>6,00</div><div>450</div></div> <div>kisvárosias lakóterület</div>	<div>Lf2</div> <div><div>O</div><div>30</div><div>4,50</div><div>700</div></div> <div>falusias lakóterület</div>
<div>Lke1</div> <div><div>O</div><div>30</div><div>6,00</div><div>900</div></div> <div>kertvárosias lakóterület</div>	<div>Lf3</div> <div><div>O</div><div>30</div><div>4,00</div><div>450</div></div> <div>falusias lakóterület</div>
<div>Lke2</div> <div><div>O</div><div>30</div><div>5,00</div><div>600</div></div> <div>kertvárosias lakóterület</div>	<div>Vt1</div> <div><div>O</div><div>60</div><div>7,50</div><div>700</div></div> <div>településközpont terület</div>
<div>Lke3</div> <div><div>O</div><div>30</div><div>5,00</div><div>450</div></div> <div>kertvárosias lakóterület</div>	<div>Vt2</div> <div><div>O</div><div>50</div><div>6,00</div><div>600</div></div> <div>településközpont terület</div>
<div>Lf1</div> <div><div>O</div><div>30</div><div>5,00</div><div>1000</div></div> <div>falusias lakóterület</div>	<div>SkSz</div> <div><div>SZ</div><div>50</div><div>9,00</div><div>1500</div></div> <div>kereskedelmi, szolgáltató terület</div>

Övezetek

- Kkt különleges terület (temető)
- Z zöldterület
- Má általános mezőgazdasági terület
- Mágy mezőgazdasági gyepterület
- Eg gazdasági célú endóterület

Közlekedési területek övezetei

- KÖu-1 főút
- KÖu-2 országos mellékút
- KÖu-3 helyi gyűjtőút
- KÖu-4 kiszolgálóút
- KÖu-7 gyalogút

Béplési mód	Béplési mód megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m ²)

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Adatszolgáltatás sorszáma: 2661

A.....Önkormányzati rendelettel jóváhagyva

2. melléklet aÖnkormányzati rendelethez



KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.

Munka megnevezése

KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA II. (BELTERÜLET)

Méretarány

M 1: 4 000

Dátum

Szolnok, 2022. Augusztus hó

Rajzsám

SZ - 2 / m2

Településtervező

TT-1-16-0238
Kiszélovics Ildikó

Településtervező

Szakági tervező