

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 11.§ (6) szerint)

KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

(Kunmadaras – Berekfürdő kerékpárút megvalósítása érdekében Kunmadaras nagyközség kül – és belterületén a településrendezési eszközök módosítása)

Kunmadaras Nagyközség közigazgatási területének kül- és belterületén a Kunmadaras – Berekfürdő kerékpárút megvalósítása érdekében Kunmadaras Településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása szükséges.

A településrendezési eszköz módosítás eljárásrendje tárgyalásos eljárás, jogalapja a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja, miszerint a Beruházás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozik.

A Településrendezési eszközök módosításának államigazgatásai egyeztetése a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban 314/2012. Korm.rend.) 42.§ szerinti ún. tárgyalásos eljárás szerint kerül lefolytatásra.

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete a 137/2022. (V.26.) sz. Képviselő – testületi határozattal döntött a településrendezési eszköz módosításáról a kerékpárút kijelölése érdekében.

A 2013. január 1-én életbe lépő jogszabályváltozások adta új jogi környezet nagyobb szabadságot enged a települések önkormányzatainak többek között pl. abban, hogy a tervdokumentációk tartalmára előírt követelményeket az önkormányzati főépítész határozza meg indoklással, amely tartalmat és indoklást a főépítésznek feljegyzésben szükséges rögzítenie. E feljegyzést pedig szerepeltetni kell a tervanyag mellékletében. Az alábbiakban részletezett előírások szerint került jelen Feljegyzés megfogalmazásra.

Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rend.:

3/A. § (2) szerint:

„A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

3/C. § alapján:

*„Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó **feljegyzése**, valamint az elhagyott tartalmi elemek **indokolása** a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.”*

Előzményként meg kell jegyezni, hogy a RODEN Mérnöki Iroda Kft és a Bokút-Terv Kft. Közös Ajánlattevők nyerték a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (MK NZrt.) által kiírt a Magyar Falu Programhoz kapcsolódó „A 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és

felújítási munkák tervezési feladatainak ellátása keretmegállapodások megkötése 3 részben a Kelet-Magyarország régió 23. verseny újranyitás 4. rész,” tárgyú, uniós eljárásrendben folytatott nyílt közbeszerzési eljárásának a Közép-Magyarországi régió területét érintő részét.

Ezen keretmegállapodás alapján a tervezési feladat a Jász-Nagykun-Szolnok megye -Berekfürdő-Kunmadaras között, valamint Kunmadaras belterületén kerékpározható közutak engedélyezési és kiviteli terv készítése. A szakági terveket a RODEN Mérnöki Iroda készítette. Ezen dokumentációk a településrendezési terv módosítás készítéséhez átadásra kerültek a tervező részére.

Jelen tervmódosításhoz Környezeti vizsgálat nem készül, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testülete a 184/2022 (VIII.11.) határozatban döntött a Környezeti vizsgálat el nem készíttetéséről, mivel az érintett szervek megkeresése során a szervek nem tartották szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti értékelés elkészíttetését.

A tervkészítése során az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítése, szükséges.

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása szükséges
4.	Közművek	Víziközmű szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Elektromos energia munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
7.	MATrT és MTrT	Jelen dokumentációhoz kidolgozásra kerül a településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos országos és megyei területrendezési tervek közötti kapcsolat.
8.	Biológiai aktivitási érték	Jelen tervmódosítás során beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték kimutatása nem szükséges.

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése szükséges csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában közlekedési szaktervező bevonásával.


A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településrendezési terv módosítása során a 2015 évben jóváhagyott Kunmadaras Nagyközség teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, illetve a 314/2012. Korm.rend. 1-5. mellékletei szerinti tartalommal kerülnek módosításra, kiegészítésre, aktualizálásra a módosítással érintett tervezési területre.

A településrendezési tervmódosítás a belterületen részben érint településképi szempontból meghatározó területet, azonban a településképi rendeletben foglaltakat nem módosítja, így a településképi rendelet módosítása nem szükséges, az összhang biztosított.

A 2015-ben jóváhagyott TRE-hez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

Budapest, 2022. augusztus 01.


Horváth Adrienne
megbízott főépítész