

**Pályázati felhívás**  
**Kunmadaras 042/20, valamint 042/23 hrsz-ú ingatlanok napelem-park  
megvalósítása érdekében történő hasznosítására**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(IX.27.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásaira való tekintettel napelem-park megvalósítása és üzemeltetése érdekében nyílt pályázati eljárás lefolytatásával 15 év meghatározott időre – mely időtartam 5 évre meghosszabbítható - bérbe kívánja adni az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 042/20 hrsz, valamint 042/23 hrsz-ú – 100 ha nagyságú - ingatlanokat a mellékelt záradékolt változási vázrajz alapján a Kunmadaras külterület 042/15 hrsz-ú - jelenleg kivett repülőtér megnevezésű – ingatlan területéből, a művelési águk megváltoztatását követően az alábbiak szerint:

<b>Ingatlan (Kunmadaras)</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Alapterület</b>	<b>Induló (licit) ár</b>	<b>Pályázati biztosíték</b>
042/20 hrsz., valamint 042/23 hrsz.	kivett repülőtér	100 ha	17.000 Ft/hó/ha	5.000.000 Ft

A pályázati felhívás *1. sz. mellékletét* képezi a záradékolt változási vázrajz.

A 042/20 hrsz, valamint a 042/23 hrsz-ú terület jelenleg Kunmadaras nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 21/2015.(XII.01.) önkormányzati rendelete szerint szabályozás alól kivett területnek minősül.

A fizetendő egyedi területbérleti díj a 042/20 hrsz, valamint a 042/23 hrsz-ú területekre vonatkozóan minimum:

a)	éves bérleti díj	17.000. Ft /hó/ha
----	------------------	-------------------

A nyílt pályázati felhívás a település honlapján kerül közzétételre. A pályázatok érvényes benyújtására a közzétételt követő 10. napig van lehetőség. A pályázati ajánlatot „*Napelem-park*” jeligével, zárt borítékban lehet benyújtani. Az érintett területekre külön pályázat benyújtására nincs lehetőség. A felhívás közzétételének napja: 2020. július 31.

**Pályázati ajánlat**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét.
- A bérelni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát a bérleti díjra, amely a kiinduló árnál kevesebb nem lehet.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.

- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó ingatlan hasznosítására vonatkozó terveit, illetve a pályázat céljával összefüggő műszaki tervdokumentációt,
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nem természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül. Az átláthatósági nyilatkozat szövege a *pályázati felhívás 2. mellékletében* található.
- A pályázati biztosíték befizetéséről igazolást

**Pályázati feltételek (melyeket a bérleti szerződésbe is bele kell foglalni):**

- az elvégzett telekalakítás vagy más eljárás során kialakult ingatlanok esetleges értékcsökkenése esetén (terület-előkészítés, közműcsatlakozás, Helyi Építési Szabályzat módosítás, valamint ehhez kapcsolódó tervezői költségek, kutatás-fejlesztés és kapcsolódó szolgáltatás, megújuló energiaforrás hasznosítás) felmerülő költségeket az ajánlattevő (bérlő) megtéríti az önkormányzatnak,
- a bérleti jogviszony időtartama 15 év határozott idő azzal, hogy legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette,
- a Ptk. 6:337. § szerint a bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg a bérleti jogviszony időtartama alatt,
- az önkormányzat a bérleti szerződés aláírását megelőzően tájékoztatta a bérlőt arról, hogy a bérelt terület mellett – tekintettel arra, hogy az érintett terület kivett repülőtér besorolású – felszállópálya található
- a bérleti jogviszony megszüntetésére irányadó a Ptk. 6:333. § (3) bekezdése és a 6:339. § (2) bekezdésének rendelkezései,
- az ajánlattevő írásban tett kötelezettség vállalása arra, hogy a telekalakítási eljárást lefolytatja és annak járulékos költségeit viseli,
- az ajánlattevő közreműködik a helyi építési szabályzat módosításában, annak költségeit - a tervezői (településtervező, területrendező tervező, főépítész) költségeket is beleértve- viseli
- a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény szerinti átláthatóságról szóló nyilatkozat,
- bérlő vállalja, hogy a naperőmű felépítéséhez szükséges valamennyi engedélyeztetési és hatósági eljárás lefolytatja,
- a bérleti szerződés megszűnését követően az igénybe vett terület eredeti állapotának helyreállítása,
- a napelem-park üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség viselése,
- az éves bérleti díj megfizetése évente előre az önkormányzat által az általános forgalmi adóról szóló törvény 58. §-a szerint kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül,
- a szerződés megszűnése esetén a bérlő jogosult és egyben köteles az erőművet legkésőbb a szerződés megszűnésének napjáig, azonnali hatályú felmondás esetén az erre vonatkozó nyilatkozat kézbesítésétől számított 180 napon belül lebontani, a berendezéseket elszállítani

- A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele:
  - Jogerős telekalakítási engedély,
  - a bérlő által végrehajtott és finanszírozott telekalakítási eljárásban hozott jogerős határozat,
- A pályázó beruházásában megvalósuló építmények az ajánlattevő (bérlő) tulajdonát fogják képezni.
- A pályázónak igazolni szükséges a naperómű létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó alkalmasságát, valamint hogy az elmúlt öt évben összesen, minimum 100 MWp beépített teljesítményű naperómű kapacitást létesített Magyarország területén, illetve minimum 10 éves üzemeltetési tapasztalattal rendelkezik megújuló energiát hasznosító erőművek tekintetében.

**Pályázat beadásának határideje:** a pályázati felhívás közzétételét követő 10. nap du. 13:00 óra, **de ennél korábbi ajánlattételre is van lehetőség**

**Helye:** Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata  
5321. Kunmadaras, Kossuth tér 1. (titkárság)

**Módja:** Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

**Pályázati ajánlat bontásának időpontja:** Pályázatok beadási határidejét követő munkanap du. 14.00 h.

**Helye:** Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat  
Kunmadaras, Kossuth tér 1. 5321. emeleti kisterem.

A pályázat eredményhirdetése a pályázatok bontásának befejezésével egyidejűleg történik.

### **Regisztráció**

A pályázatok bontásánál a pályázók személyesen is jelen lehetnek, melyet pályázati regisztráció előz meg, mely a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázónak a pályázati regisztráción történő személyes megjelenése esetén olyan időpontban kell megjelenni, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi, vagy online módon lekérdezett cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni. A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázatok bontásánál.

A bontást követően megállapításra kerül, hogy az ajánlat érvényes vagy érvénytelen.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,

- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai követelményeinek,
- a pályázó csak a felhívásban szereplő egyik területre adott be pályázatot,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

Az önkormányzat az ajánlat kiegészítésére, hiánypótlására lehetőséget biztosít.

Az ajánlattevő az ajánlathoz az elbírálástól számított 30 napig kötve van.

A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni a területbérleti szerződést. A bérleti szerződés elkészítéséről a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik. (bérleti szerződés tervezet 3. sz. melléklet)

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni a Kunmadarasi Közös Önkormányzat Hivatal (Kunmadaras, Kossuth tér 1, emelet, Titkárság irodájában (Telefon: 59/527-342) lehet.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, illetve a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.

Kunmadaras. 2020. július 30.

  
Balogh Marianna  
polgármester

