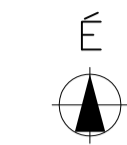


KUNMADARAS

NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

M = 1: 6 000



Jelmagyarázat

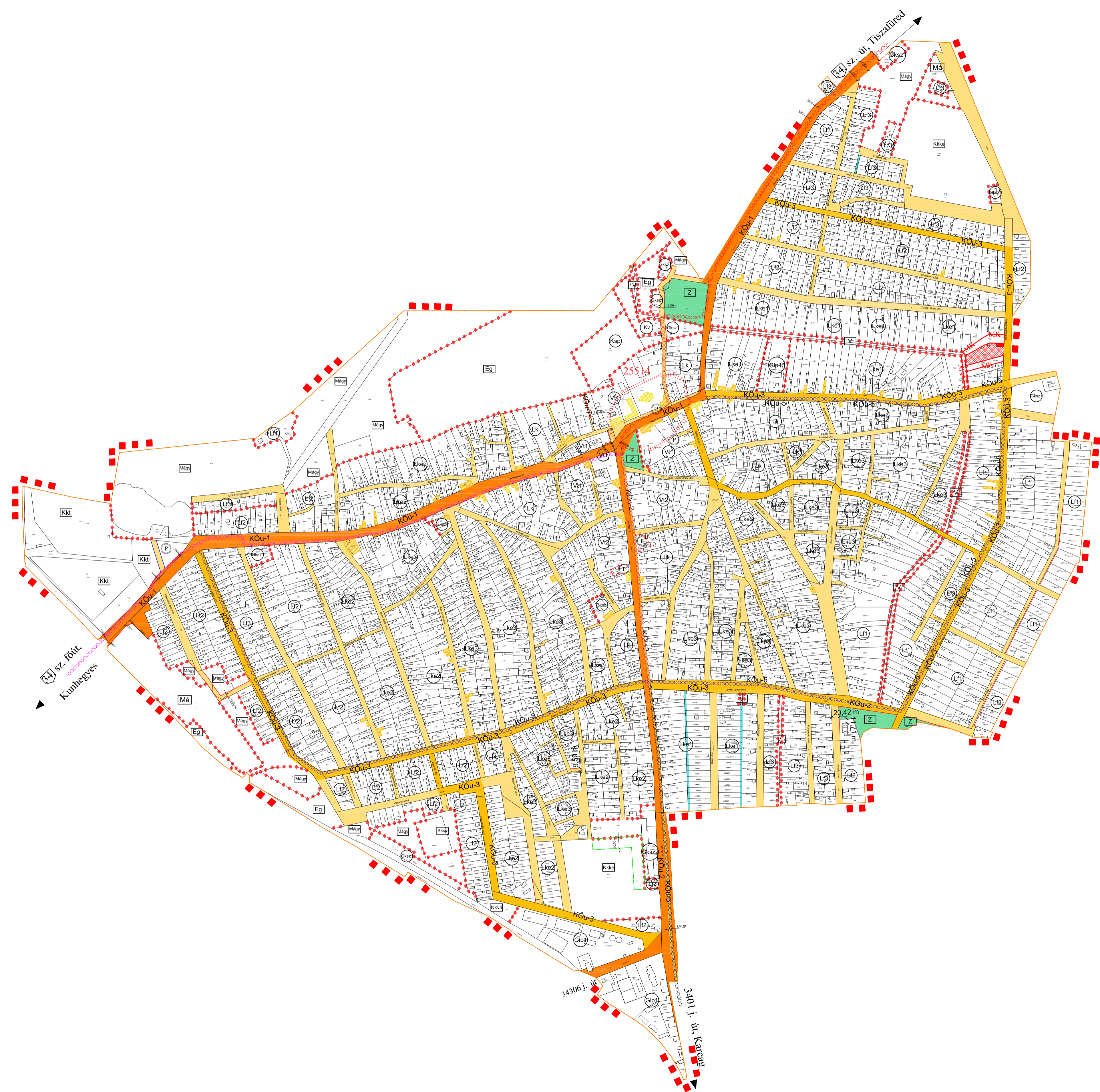
- belterület-határ
- tervezett belterület-határ
- érvényes szabályozás határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- elővásárlási joggal terhelt terület határa
- kerékpárút (MT/TT szerinti országos jelentőségű)
- tervezett kerékpárút (MT/TT szerinti térségi jelentőségű)
- tervezett kerékpárút (MT/TT szerinti országos jelentőségű)
- tervezett helyi jelentőségű kerékpárút
- műemlék telke
- műemléki környezet határa
- helyi jelentőségű védett érték
- helyi védelemre javasolt érték
- Egyéb jelkulcs**
- közlekedési célú területek (országos közutak területei)
- közlekedési célú területek (helyi gyűjtőutak területei)
- közlekedési célú területek (lakóút, kiszolgáló út területei)
- saját használatú út, magánút területe
- zöldterület (közpark)
- javasolt telekhatár rendezés
- javasolt belvezetető árok nyomvonal
- közlekedési célú területek (kerékpárút területe)
- régészeti lelőhely határa és azonosítója

Építési övezetek (beépítésre szánt terület)

Lk	0 6,00	50 450	kisvárosias lakóterület
Lke1	0 6,00	30 900	kertvárosias lakóterület
Lke2	0 5,00	30 600	kertvárosias lakóterület
Lke3	0 5,00	30 450	kertvárosias lakóterület
Lf1	0 5,00	30 1000	falusias lakóterület
Lf2	0 4,50	30 700	falusias lakóterület
Lf3	0 4,00	30 450	falusias lakóterület
Vt1	0 7,50	60 700	településközpont terület
Vt2	0 6,00	50 600	településközpont terület
EkSz	SZ 9,00	50 1500	kereskedelmi, szolgáltató terület
EkSz2	SZ 9,00	55 1500	kereskedelmi, szolgáltató terület
Sp1	SZ 9,50	50 2000	ipari terület
Sp1*	SZ 7,50	40 2500	ipari terület
Kv	SZ 7,50	25 2000	különleges, vízmű terület
Ksp	SZ 7,50	15 2000	sportpálya terület

Beépítési mód	Beépítési megengedett legnagyobb mérték (%)
Megengedett legnagyobb építésmagasság (m)	Külsőhatár legkisebb szélterületmértéke (m ²)
Övezetek	
Kksp	különleges terület (sportpálya)
Kkt	különleges terület (nemzet)
Kkka	különleges terület - beépítésre nem szánt (kegyeleti park)
Kkva	különleges terület - beépítésre nem szánt (vidéki)
V	vízgazdálkodási terület
Z	oldhatóság
Maj	mezőgazdasági gyepterület
Eg	gazdasági célú erdőterület

Közlekedési területek övezetei	
KÓu-1	főút
KÓu-2	országos mellékút
KÓu-3	helyi gyűjtőút
KÓu-4	kiszolgálóút
KÓu-5	kerékpárút
KÓu-7	gyalogút



1. melléklet 2 a 1/2025. (I.31.) önkormányzati rendelethez
1. melléklet 2 a 21/2015. (XII.01.) számú önkormányzati rendelethez
Jóváhagyva a 21/2015. (XII.01.) számú önkormányzati rendelettel

KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE		
Szabályozási Terv II. módosítása		
Méretarány	Dátum	Rajzszám
M = 1: 6 000	Székely, 2018. május hó	SZ-2
Városi településrendezési	Településrendezési munkatárs	Észak-keleti irányban
TT-1-16-0238	Készítve: 2018.	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!