KUNMADARAS

NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 6 000

É

Építési övezetek (beépítésre szánt terület)

Lk	O 6,00	50 450	kis sűrűségű lakóterület
Lke	O 6,00	30 900	kertvárosias lakóterület
Lke2	O 6,00	30 600	kertvárosias lakóterület
Lke3	O 5,00	30 450	kertvárosias lakóterület
Lf1	O 5,00	30 1000	falusias lakóterület
Lf2	O 4,50	30 700	falusias lakóterület
Lf3	O 4,00	30 450	falusias lakóterület
Vt1	O 7,50	60 700	településközpont terület
Vt2	O 6,00	50 600	településközpont terület
Ksk	SZ 9,00	50 1500	kereskedelmi, szolgáltató terület
Ksk2	SZ 9,00	55 1500	kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	SZ 8,50	50 2000	ipari terület
Gip1	SZ 7,50	40 2500	ipari terület
Kv	SZ 7,50	25 2000	különleges, vízmű terület
Ksp	SZ 7,50	15 2000	sportpálya terület

Övezetek

Kkü	Különleges terület (temető)
Kkü1	Különleges terület (strand)
Kmü	Különleges terület (helyiséget nem szükségképpen igénylő)
Kmü	Különleges terület (beépítésre nem szánt területek)
V	vízgazdálkodási terület
Z	zöldterület
Kvg	természetvédelmi gazdasági
Eg	gazdasági erdő elsősorban

Közlekedési területek övezetei

KÖu-1	főút
KÖu-2	országos mellékút
KÖu-3	helyi gyűjtőút
KÖu-4	kiszolgálóút
KÖu-5	kerékpárút
KÖu-7	gyalogút

Jelmagyarázat

	érvényes szabályozási határa
	tervezett szabályozási vonal
12,00 m	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezeti határa
E	elővásárlási joggal terhelt terület határa
	térségi jelentőségű kerékpárút
	helyi kerékpárút
	műemlék épület
MK	műemléki környezet határa
HV	helyi jelentőségű védett érték
HV	helyi védelemre javasolt érték

Egyéb jelkulcs

	közlekedési célú területek (országos közutak területei)
	közlekedési célú területek (helyi gyűjtőutak területei)
	közlekedési célú területek (kiszolgáló út területei)
	saját használású út, magánút területe
	zöldterület (Liget)
	javasolt telekhatár rendezés
	javasolt helyi közút építés (csak nyomvonal)

Jelmagyarázat

Jelen tervmódosítással érintett elemek

	érvényes szabályozási terv határa
	építési övezet, övezeti határ
	tervezési szabályozási vonal
4,66 m	szabályozási szélesség
	kerékpárút (országos törzshálózat részeként)
	közlekedési célú területek (kerékpárút területei)

módosítással érintett természetes felszínes kerékpáros útvonalakon

Jelen tervmódosítás a 21/2015. (XII.01.) számú Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabályozási tervet egészíti ki. A tervet a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette 2015. novemberében.

Gebe László polgármester

dr. Vincze Attila jegyző

Kihirdetve: Kunmadaras, 2015. december 2.

dr. Vincze Attila jegyző

Jóváhagyva a 21/2015. (XII.01.) számú rendelettel

2. számú melléklet a 7/2018.(V.02.) számú önkormányzati rendelethez

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

KISZELOVICS ILDIKÓ, EGYÉNI VÁLLALKOZÓ, VEZETŐ TERVEZŐ
6000 SZOLNOK, SZÉCHENYI KRT. 31.

KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV II. MÓDOSÍTÁSA

M = 1: 6 000 | Szolnok, 2015. március hó | SZ- 2 / m1