

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

18/2012.(XI.07.) számú önkormányzati rendelete

**az építészeti örökség helyi védelméről
(egységes szerkezetben)**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített értékek helyi védelmének biztosítása céljából, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999 (VIII.13.) FVM rendelet figyelembe vételével az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

- (1) A rendelet célja Kunmadaras nagyközség településképe és történelme szempontjából meghatározó, országos védelmet nem élvező épített értékeinek védelme, a település épített örökségének, jellemző karakterének megőrzése.

Általános rendelkezések

2.§

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Kunmadaras Nagyközség közigazgatási területén minden olyan épített értékre, melyet az Önkormányzat Képviselő - testülete építészeti, településtörténeti, településszerkezeti, településképi, településkarakteri jelentősége miatt védendőnek minősít.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akiket a helyi védettség érint.

A helyi védelem feladata

3.§

- (2) A helyi építészeti értékvédelem feladata:
- a) A különleges védelmet igénylő településszerkezeti, településképi, építészeti, néprajzi, településtörténeti, szempontból védelemre érdemes településszerkezet, épületegyüttesek, épületek, épületrészek, építmények, műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése, és a lakossággal történő megismertetése.

- b) A védett értékek károsodásának, átalakításának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

4.§

Az 1. § (1) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében, - előzetes értékvizsgálat alapján – a helyi védelem alá helyezett építményeket és épületrészeket az önkormányzat e rendelet 1. sz. mellékletében határozza meg.

A helyi egyedi védelem alá helyezés , illetve a védelem megszüntetésének általános rendje és feltételei

5.§

- (1) A helyi védelem tárgyát képezi mindazon magasabb szintű védelemben nem részesülő épített (épület, épületrész, utcarész, építmény, köztéri szobor, emlékmű) érték, melyet az Önkormányzat Képviselő - testülete településtörténeti, településszerkezeti, építészeti értéke miatt védettnek, védelem alatt állónak minősít, illetve melynek védelmét folyamatba helyezte.
- (2) A helyi egyedi védelem kiterjed olyan épületekre , épületrészekre, melyeknek településtörténeti, építészeti, településformáló értékük van.

6.§

- (1) A helyi egyedi védelem alá helyezés önkormányzati rendelettel történik.
- (2) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről a Képviselő-testület dönt.
- (3) A helyi védelem alá helyezés alapjául a helyi értékvédelmi vizsgálat szolgál. Ezen túl önálló értékvizsgálat alapján helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes, vagy jogi személy írásban kezdeményezheti, erre településrendezési terv, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.
- (4) A védetté nyilvánításra vonatkozó javaslatnak tartalmaznia kell:
- a) Egyedi építmények esetén a védelemre jelölt érték:
 - megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám, épület illetve épületrész.)
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálást (irodalom, fotók),
 - a védelem indoklását
 - b) Településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
 - az együttes megnevezését,
 - körülhatárolását (pontos helyét)
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - a védelem indoklását

7.§

(1) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés előkészítésről a megbízott települési főépítész gondoskodik.

(2) Az előzetes értékvizsgálat elkészíttetéséről a Képviselő - testület gondoskodik.

(3) Az előkészítéshez beszerezhető az érintett ingatlan - tulajdonosok, az érintett helyi szakmai, társadalmi szervek együttes álláspontja.

(4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:

a) egyedi érték esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell

b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet a helyben szokásos kihirdetéssel

c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik

d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekben ütközne, akkor az értesítésüket közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni

(5) A védettséggel kapcsolatos javaslatot - az erről szóló döntést megelőzően - a helyben szokásos módon 30 napra közszemlére kell tenni.

(6) A közszemle ideje alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését biztosítani kell.

8.§

(1) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(2) Az ingatlan - nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.

(3) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

Helyi védett értékekre vonatkozó előírások

9.§

(1) Védett építményen reklám, vagy hirdetés kizárólag a rendeltetésével összefüggésben helyezhető el.

(2) Védett építményen klíma közterületről is látható kültéri egysége nem helyezhető el.

(3) Védett építményen csak látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el. . Amennyiben a látványt nem érintő más műszaki megoldás nincs, a védett építményen legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna) helyezhető el, lehetőleg takartan.

(4) A védett épületekben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet és a belső értékek tiszteletben tartásával.

(5) Védett építmény bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épültbe történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.

(5) Védett építmény védelem megszüntetése utáni bontása esetén az építményről minden esetben a bontási terv részeként felmérés és fotódokumentáció készítése kötelező.

Védett értékek fenntartása, hasznosítása

10.§

(1) A védett értékek állag megóvása, karbantartása a tulajdonos kötelessége

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését többek között a rendeltetésnek megfelelő, illetve a védelmet elősegítő használattal kell biztosítani.

(3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot - a hatályos jogszabályok keretei között - az illetékes építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

Védett értékek fenntartási támogatása

11.§

(1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükséges, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

a) a támogatás mértékét az önkormányzat képviselő - testülete évente a költségvetésben határozza meg

b) a támogatás adott ingatlanra eső hányadát a költségvetés keretei között az önkormányzat képviselő - testülete állapítja meg.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését többek között a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot - a hatályos jogszabályok keretei között - az illetékes építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

A védett értékek nyilvántartása

12.§

(1) A helyi védelem alatt álló értékről – az építésügy körébe tartozó tevékenységek ellátásához szükséges hatósági nyilvántartások létesítésének és működésének feltételeiről szóló 241/1997. (XII. 19.) Korm. rendelettel összhangban nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthet.

- (2) A nyilvántartásnak a 66/1999.(VIII. 13.) sz. FVM rendelet 8.§-ban meghatározottak szerint tartalmaznia kell:
- a) - a védelem szakszerű, rövid indokolását,
 - fotódokumentációt,
 - a helyi védelem 66/1999.(VIII.13.) számú FVM rendelet 2. § (2)–(4) bekezdés szerinti védettségi kategóriáját,
 - a helyrajzi számot.
- (3) Egyedi védettség esetén az a) pontban felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell:
- a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - helyszínrajzot,
 - a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (4) Területi védelem esetén az a) pontban felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.
- A nyilvántartás céljára készült helyszínrajzot olyan méretarányban kell elkészíteni, hogy a helyi védelemmel kapcsolatos megállapítások az egyes telkekre, építési területekre és közterületekre egyértelműen értelmezhetőek legyenek.

A védett értékek megjelölése

13.§

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt – annak érdekeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni.
A táblán a következő szöveg szerepeljen: "Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testülete védetté nyilvánította, évszám"
- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – külön eljárás nélkül – az önkormányzat gondoskodik.
- (3) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles. Amennyiben az épület helyi védelme megszűnik, a tulajdonos köteles a védettséget jelölő táblát az önkormányzatnak visszaszolgáltatni.

A helyi védelem irányítása

14.§

- (1) A településen a helyi védelmet a polgármester a főépítész közreműködésével irányítja.
- (2) A védelemmel kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásáról a jegyző gondoskodik.

A védett értékek szerepe az oktatásban és közművelődésben
15.§

- (1) Az építészeti és természeti értékek szemlélet-, illetve jellemformáló szerepének érvénysülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi oktatásban és közművelődésben helyet kell kapniuk.


Vegyes és záró rendelkezések
16.§

- (1) E rendelet a 2015. október 15. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egy időben - az elkészült helyi értékvédelmi vizsgálatot alapul véve - az I. számú melléklet szerinti építmények kerülnek helyi védelem alá.

Kunmadaras, 2015. október 14.



Guba László
polgármester



dr. Vincze Anita
jegyző

Záradék:

Kihirdetve:
2015. október 15.



A helyi védett épületek jegyzéke, építési szakmai előírásai

1) Református templom, Kunmadaras, Kálvin út 4.

A védelem célja a XVIII. században épült, majd az 1860-as években barokk stílusjegyekkel átalakított nagyméretű, erődszerű templom állagromlásának megállítása, az 1860-as átalakításkor elnyert formája szerinti felújítása. Ennek érdekében a templom szerkezeti megerősítése, ezen belül földem megerősítés, torony megerősítés, valamint tető, héjazat és bádogos szerkezetek cseréje.

A templomépület külső és belső felújítása szükséges, a meglévő stílusjegyek megőrzésével.

2) Községháza, Kossuth tér 1.

A védelem célja az 1808-ban épült, majd 1890-ben eklektikus stílusban újjáépített községháza utcafronti főhomlokzatának eredeti formájában történő megőrzése. Az épület funkcióját és Kossuth téri főhomlokzatának utcafépí megjelenését meg kell őrizni. Az épület felújítása során az épület meglévő homlokzati tagozódását, elemeit meg kell tartani.

Ennek biztosításával az épületet utólagosan – az utcafronti főhomlokzat kivételével – külső hőszigeteléssel is el lehet látni. Nyílászáróit a meglévő osztásrendhez igazodva, csak jellegében kell megtartani.

3) Református Általános Iskola, Kálvin út 2.

A védelem célja az eredetileg is református iskolának épített létesítmény eredeti építészeti megjelenésének megőrzése, funkciójának megtartása.

4) Szociális Szolgáltató Központ északi homlokzata, Kálvin út 9.

A védelem célja az egykori polgári lakóház homlokzatformájának megőrzése. Az épület felújítása során az épület meglévő homlokzati tagozódást, elemeit meg kell tartani. Ennek biztosításával az épületet akár utólagosan akár hőszigetelni is lehet. Nyílászáróit a meglévő osztásrendhez igazodva, de csak jellegében kell megtartani.

5) Szolgálati lakás, egykori polgári ház utcai homlokzata, Karcagi út 19.

A védelem célja az 1900-as évek elején épült impozáns külsejű polgári lakóház díszes homlokzatának megőrzése. Az épület eredeti építészeti, utcafépí megjelenését meg kell őrizni. Meg kell őrizni a homlokzat vakolat díszítését, az oromzatok kialakítását, továbbá a nyílászárók formáját, osztását.

6) Önkormányzati lakás, északi homlokzat, Kunhegyesi út 31.

A védelem célja az egykori polgári lakóház homlokzatának megőrzése. Az épület felújítása során az épület meglévő homlokzati tagozódást, elemeit meg kell tartani. Ennek biztosításával az épületet akár utólagosan akár hőszigetelni is lehet. Nyílászáróit a meglévő osztásrendhez igazodva, de csak jellegében kell megtartani. Megőrizendők a dupla ablakok fölötti, és a homlokzat többi részét díszítő vakolatlátdíszítések.