



Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó

5000 Szolnok, Széchenyi körút 31.

Sz.: 12/ 2018

1. Melléklet a 87/2019.(III.28.) sz. Képviselő - testületi határozathoz

KUNMADARAS

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK IPARI TERÜLETRE
VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

227/2015. (XI. 26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

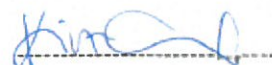


Szolnok, 2019. Március hó

Aláírólap

Kunmadaras nagyközség településrendezési tervének módosításához

Vezető településtervező:

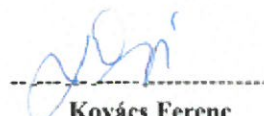


Kiszélovics Ildikó

TT - 16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:



Kovács Ferenc

Tkő-16-0568

Közlekedési vezető tervező

Táj- és zöldfelületi tervező:



Szűcs Gábor

TK/1 05-0480

Okl. táj- és kertépítésmérnök

Táj- és zöldfelületi tervező munkatárs:



Kollányiné Földi Hajnalka

Okl. táj- és kertépítésmérnök

Környezetvédelmi tervező:



Desics Judit

környezetmérnök,

környezetgazdálkodási, közmű üzemeltetői,

ár- és belvízvédelmi szakmérnök

SZ.K.V.1.1. - Hulladékgazdálkodás

SZ.K.V.1.2. - Levegőtisztaság védelem

SZ.K.V.1.3. - Viz és földtani közeg védelem

SZ.K.V.1.4. - Zaj és rezgésvédelem

Viziközmű tervező:

Gönczöl Csaba

Gönczöl Csaba

MK -16-0857

építőmérnök

Szolnok, 2019. március hó

Kunmadaras nagyközség 227/2015.(XI.26.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

1. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása” fejezete kiegészül:

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- Különleges repülőtér területből – Ipari, gazdasági terület

2. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása” fejezete kiegészül:

1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

Változó területfelhasználás	Terület (m ² / ha)
Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek	
Különleges repülőtér területből – ipari, gazdasági terület	~ 549.844,95 m ² (54,98 ha)
Összesen:	~549.844,95 m² (82,89 ha)

Kategóriáján belül 54,98 ha -nak változik a területfelhasználása.

3. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „1.6. Területfelhasználási módok - szintterület- sűrűségek (m²/m²)” fejezete kiegészül:

Beépítésre szánt területek:

Gazdasági területek:

- ipari gazdasági terület sz = 1,5m²/m²

Tervezett iparterület az egykori szovjet repülőtér területén

Közművesítettség mértéke: teljes

3. Melléklet a 87/2019.(III.28.) sz. Képviselő - testületi határozathoz

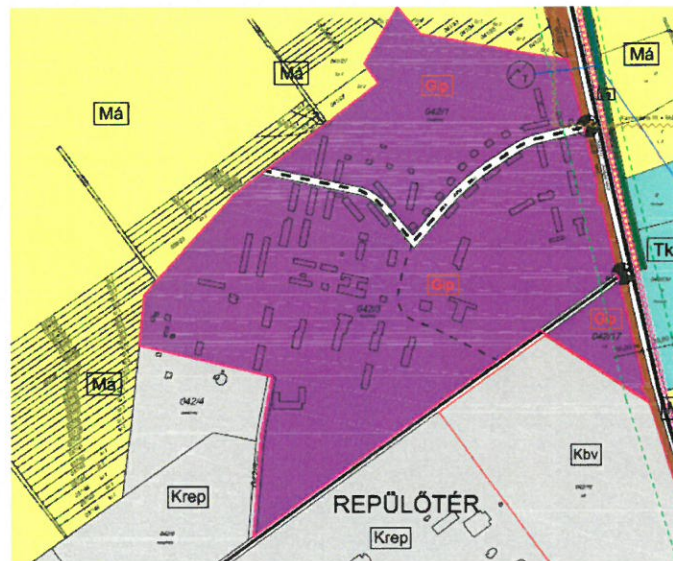
4. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „II. VÁLTOZÁSOK, II.1. BEAVATKOZÁSOK ” fejezete kiegészül:

A településrendezési tervben szereplő területfelhasználási változások

Beépítésre szánt területek:

Ipari, gazdasági terület

- Ipari (egyéb ipar) , gazdasági terület – Gip
- 042/1, 042/3 és 042/17 hrsz-ú ingatlan területe különleges repülőtér területből átsorolva



5. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „ II.2. Ütemezések ” fejezete kiegészül:

Tervezett területfelhasználással járó fejlesztések ütemezése kiegészül:

0. Ipari gazdasági terület kijelölése

4. Melléklet a 87/2019.(III.28.) sz. Képviselő - testületi határozathoz

6. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „ III. Kunmadaras területi mérlege” fejezete módosul:

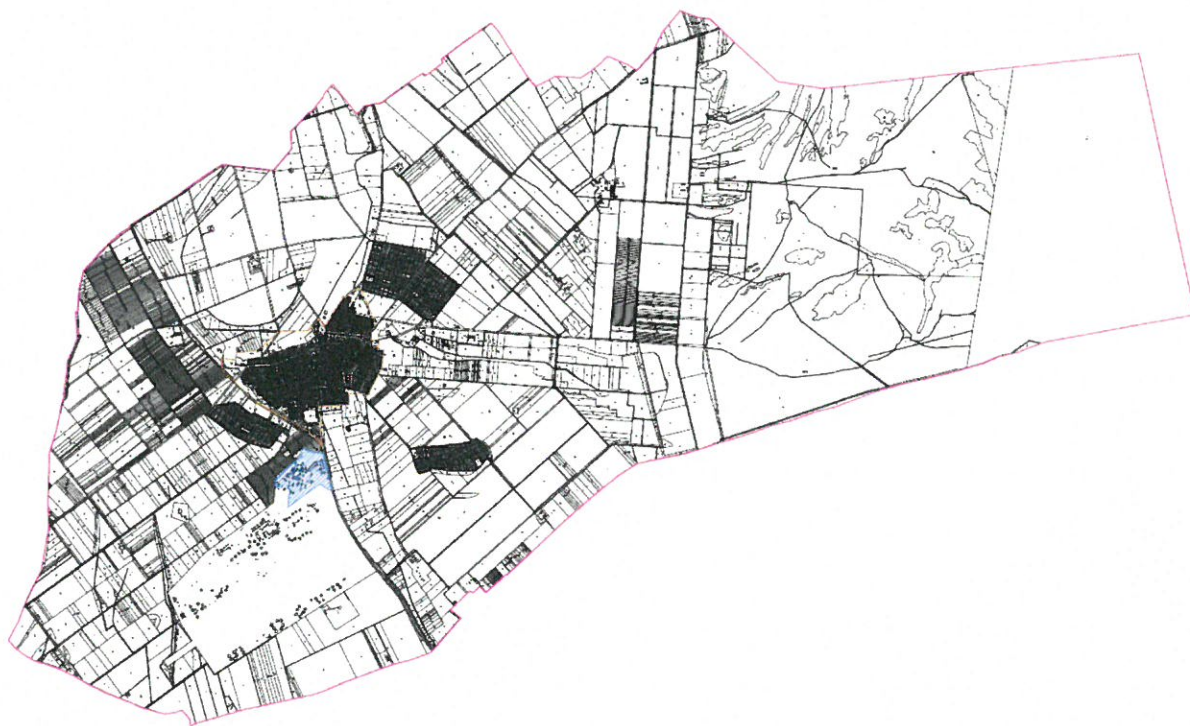
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználás	Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
LAKÓTERÜLET		
Lk kisvárosias lakóterület	18,67	18,67
Lke kertvárosias lakóterület	124,99	124,99
Lf falusias lakóterület	108,73	108,73
VEGYES TERÜLET		
Vt településközpont vegyes terület	17,31	17,31
GAZDASÁGI TERÜLETEK		
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	5,75	5,75
Gip ipari gazdasági terület	13,32	68,30
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK		
Kv vízmű területe	0,76	0,76
Ksp sportpálya területe	2,23	2,23
Kmü mezőgazdasági üzemi területek	81,61	81,61
Kszv szennyvíztisztító telep	2,30	2,30
Krep repülőtér területe - szabályozás alól kivett terület (továbbtervezésre szánt terület)	759,59	704,61
Kbv büntetésvégrehajtási terület	20,00	20,00
Összesen beépítésre szánt terület	1 155,26	1 155,26

5. Melléklet a 87/2019.(III.28.) sz. Képviselő - testületi határozathoz

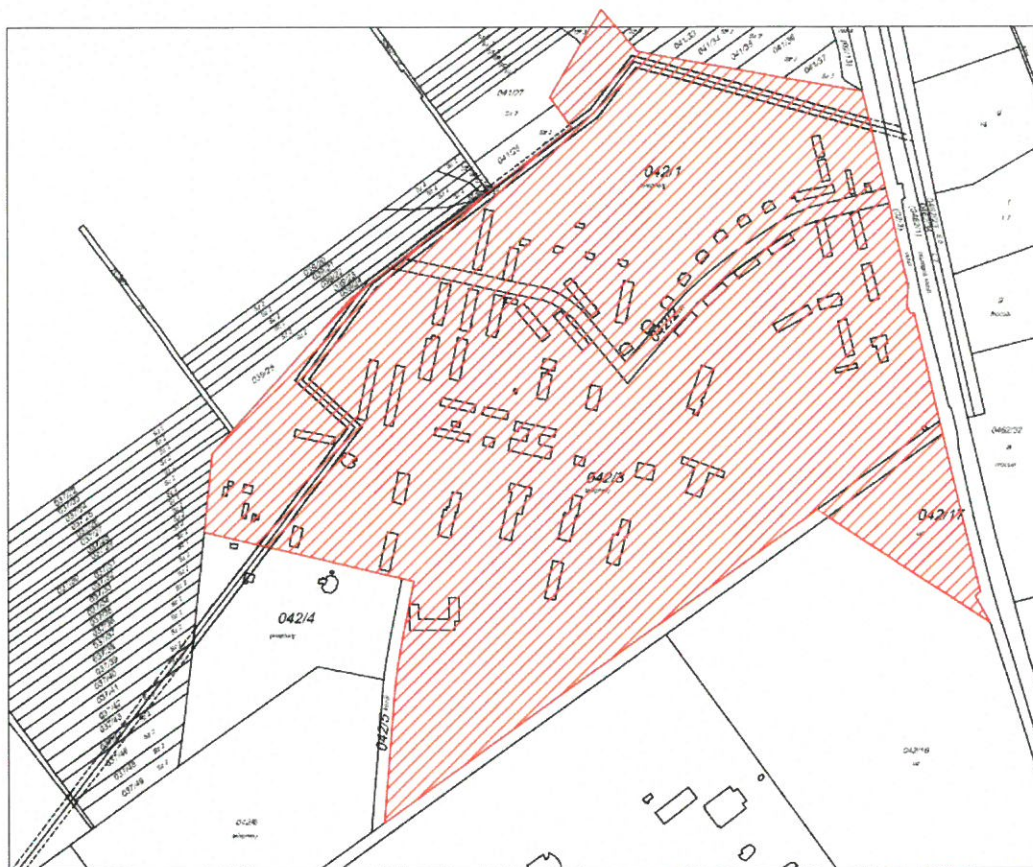
Magasabb rendű tervekkel való összhang

Kunmadaras nagyközség Településrendezési tervének módosítása során az alábbi területfelhasználási változás történik, a csatolt táblázatnak megfelelően.

A fejlesztéssel érintett tervezési terület			
Sorsz.	Változás előtti területfelhasználás	Változás utáni területfelhasználás	terület nagysága
1.	Különleges beépítésre szánt repülőtér terület (042/1, 042/3 és 042/17 hrsz-ú területek)	Ipari, gazdasági terület	549 844,95 m ² (54,98 ha)



Fejlesztéssel érintett terület Kunmadaras közigazgatási területén



Módosítással érintett tervezési terület helyszínrajza

Kunmadaras nagyközség jelen termódosításához az Országos Területrendezési Terv 2013. évi módosítása (2013. évi CCXXIX. törvény) és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 18 / 2004 (XI.9.) számú rendeletével jóváhagyott, és 10/2011. (IV.29.) KR sz. rendeletével módosított, hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) foglalja magába.

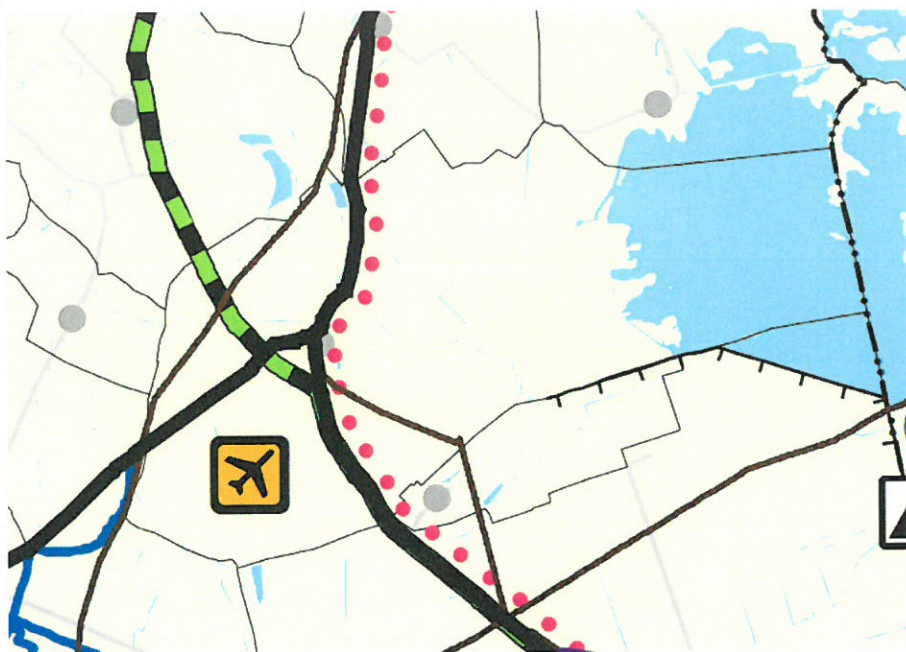
A módosított Országos Területrendezési Terv a nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan közvetlen kötelezettséget a Megyei Területrendezési Terven keresztül állapít meg.

A hatályos MTrT alapján igazolni szükséges a településrendezési tervnek az OTrT – ben szereplő területfelhasználás, övezetek, infrastruktúra stb. való megfelelést az 1996. évi XXI. Tv. 23/A § (2) alapján.

- **Az Országos Területrendezési terv (OTrT) 2013. évi módosítása alapján az Ország Szerkezeti terve a tervezési területet:**

- mezőgazdasági térség

kategóriába sorolja.



Kivonat az Ország Szerkezeti tervéből (OTrT 2013. évi módosítása)

1. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség

követelmény:

OTrT 6.§ (2) bekezdés: A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

b) pont: a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

a követelmény teljesítése:

A település közigazgatási területén

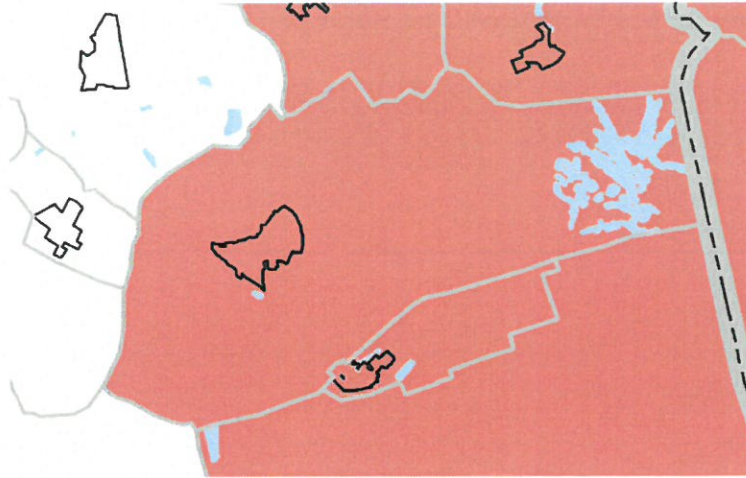
- az MTrT mezőgazdasági térségének a területe összesen (A):	13303,16 ha,
- a hatályos településszerkezeti tervben a mezőgazdasági terület:	12804,02 ha,
- a tervezett módosítással a mezőgazdasági terület csökkenése/növekedése:	00,00 ha,
- a tervezett módosítás után a mezőgazdasági terület (B):	12804,02 ha.

(A) x 0.85 ≤ (B), tehát a követelmény teljesül, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes területfelhasználási egység nem került kijelölésre.

- Az országos övezetek közül a tervezési terület:**

- világörökség- és világörökség várományos terület övezet

sorolt.



OTrT 14/B. § szerinti követelmény

- (1) A világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
- (2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos területen:
- a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,
 - új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető,
 - a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a kulturális és természeti örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

követelmény teljesítése:

Az övezet területe a településrendezési eszközökben tényleges kiterjedésének megfelelően kerül lehatárolásra a világörökségi kezelési tervben meghatározottak szerint.

A világörökségi kezelési terv készítése folyamatban van, jóváhagyása után a településrendezési tervvel való összhangjának biztosítása szükséges.

A tervezéssel érintett területen bányászati tevékenység nem tervezett.

Országos műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés

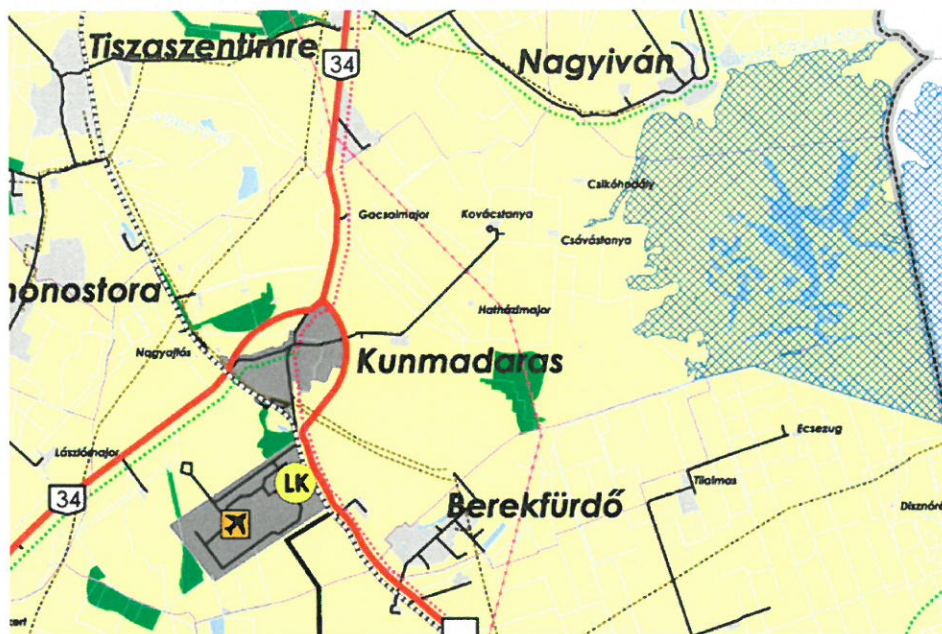
Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatokat jelen tervmódosítás nem változtatja meg, azokra kihatással nincs.

A tervezéssel érintett terület a meglévő 3401. jelű országos mellékút (Karcag - Kunmadaras) mellett helyezkedik el.

- **Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település közigazgatási területén a tervezéssel érintett területet:**

- Hagyományosan vidéki települési térség

kategóriába sorolja.



Megyei Térségi szerkezeti terv kivonata Kunmadaras nagyközségre vonatkozóan

1. Hagyományosan vidéki települési térség

követelmény:

OTrT 6.§ (2) bekezdés: *A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:*

d) pont: a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

a követelmény teljesítése:

A hagyományosan vidékies települési térség az alábbi területfelhasználási egységekbe került besorolásra:

ipari gazdasági terület.

- **Megyei Övezetek érintettsége a térségi övezetek közül:**

- világörökség-várományos terület övezetébe

sorolt.

A világörökségi és világörökségi várományos terület övezetének területe

Ezen övezet területére vonatkozó előírások jelen munkarész Országos	
Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés fejezeténél kerültek	
megállapításra.	



Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye jelen tervmódosítás során nem változik.

Fentiek alapján biztosított a magasabbrendű tervekkel való összhang.

Nyilatkozat a Megyei Övezetekhez való megfelelelésről

Kiszelovics Ildikó (vezető településtervező, TT-1-16-0238), mint Kunmadaras nagyközség településrendezési terv módosításának tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv módosítás az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe vette a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Kunmadaras nagyközség esetében a Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Kunmadaras nagyközség településszerkezeti terv módosítása igazodik a település közigazgatási területére vonatkozó Megyei Övezeti tervi előírásokhoz.

Szolnok, 2019. Március hó

Kindes!

Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező
TT-1-16-0238