



**Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó**

5000 Szolnok, Széchenyi körút 31.

---

Sz.: 12/ 2018.

# **KUNMADARAS**

**NAGYKÖZSÉG**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ**  
**21/2015.(XII.01.) számú**  
**ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**H.É.SZ.**



**Szolnok, 2019. Március hó**

## KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2019.(III.29.) sz.

### Önkormányzati rendelete

#### **A Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2015.(XII.01.) sz. Önkormányzati rendelet módosításáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a.) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62§ (6) bekezdés 6. pontjában, valamint 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 28.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízott Kabinet, Állami Főépítész, Szolnok
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály, Szolnok
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály, Szolnok
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi Osztály, Szolnok
- Közép - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc - biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály, Szolnok
- Hajdú - Bihar Megyei Kormányhivatal, Debrecen Járási Hivatala, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály, Debrecen
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály, Szolnok
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikaért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály, Budapest
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Budapest
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Budapest
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály, Szolnok
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Debrecen;

- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Budapest
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Ütügyi Osztály, Budapest
- Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság, Gazdasági Igazgatóság, Szolnok
- Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Budapest
- Miniszterelnökség, Közszolgáltatásért Felelős Államtitkárság, Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Budapest
- Országos Atomenergia Hivatal, Budapest

valamint a közvetlenül érintett megyei önkormányzat és szomszédos települési önkormányzatok:

- Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Főépítész, Szolnok
- Berekfürdő Községi Önkormányzat
- Tiszaörs Községi Önkormányzat
- Nagyiván Községi Önkormányzat
- Tiszaszentimre Községi Önkormányzat
- Nádudvar Városi Önkormányzat
- Karcag Városi Önkormányzat
- Kunhegyes Városi Önkormányzat
- Abádszalók Városi Önkormányzat
- Tomajmonostora Községi Önkormányzat

továbbá a Partnerségi Rendeletben meghatározott Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

A közigazgatási terület szabályozási terve Kunmadaras nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 21/2015.(XII.01.) számú Önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 2. melléklete, jelen Rendelet 1. mellékletében jelölt "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt terület tekintetében, jelen rendelet 1. mellékletében, az SZ - 1/m3 jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

## 2. §

A HÉSZ 16.§., Ipari terület kiegészül a (3a) bekezdéssel:

„(3a) **G<sub>IP3</sub>** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (Kunmadaras egykori repülőterén lévő iparterület)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

az ipar, energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

- ba) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
  - bb) megújuló energiahasznosítás műtárgyai
  - bc) állattartó épületek, építmények
- c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 10 000 m<sup>2</sup>
- d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.
- e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.
- f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 16,00 m. A technológiához tartozó toronyszerű műtárgyak kivételével (pl. siló, kémény, tartály, stb.)
- g.) Az építési övezetben a közüzemi közművesítettség mértéke: teljes, a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig: részleges.
- h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %
- i.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
- j.) Parkolási lehetőséget, gépjárművek tárolását saját területen belül kell kialakítani.
- k.) Melléképítmények és melléképületek közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.”

### 3. §

A HÉSZ 16.§., Ipari terület (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

#### Összesítő táblázat

„(4) A kereskedelmi szolgáltató és ipari területekre vonatkozó építési előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m <sup>2</sup>	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb épület magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Előkert mérete m
Kereskedelmi, szolgáltató terület	<b>G<sub>KSZ1</sub></b>	1500	SZ	50	9,00	20	-
	<b>G<sub>KSZ2</sub></b>	1500	SZ	55	9,00	20	0,00

Ipari terület	<b>G<sub>IP1</sub></b>	2000	SZ	50	9,50	30	15,00
	<b>G<sub>IP1</sub> *</b>	2000	SZ	50	7,50	35	15,00
	<b>G<sub>IP2</sub></b>	5000	SZ	40	9,50	30	15,00
	<b>G<sub>IP3</sub></b>	10000	SZ	30	16,00	40	-

#### 4. §

A HÉSZ 2. mellékletének jelmagyarázatának építési övezetek része kiegészül a következő rendelkezéssel:

„Gip 3 építési övezet előírásaival:”

Gip3	SZ	30
	16,00	10 000

#### 5. §

A HÉSZ 1. mellékletéből hatályát veszti:

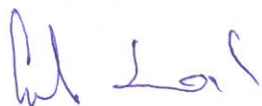
**„Épületmagasság:** Az épület valamennyi külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felülete összegének (F) valamennyi, e felületek vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.”

#### 6. §

#### Záró rendelkezések

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Kunmadaras, 2019. Március 28.



**Guba László**  
Polgármester



**Dr. Vincze Anita**  
Jegyző