

Mezőöri járulék fizetési kötelezettség hatálya kiterjed Kunmadaras nagyközség közigazgatási területéhez tartozó termőföldre és egyéb művelési ágú ingatlanra, kivéve az erdőt és a halastavat.

Járulékfizetésre kötelezettek

A mezőöri járulék megfizetésére a földhasználó, ha ez ismeretlen, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos köteles. Több földhasználó vagy tulajdonos esetében a földhasználók, tulajdonosok a használatukban álló illetve tulajdonukban lévő ingatlanterület alapterülete után kötelezettek járulékfizetésre.

Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – annak tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte – a szerző felet kell a tulajdonosnak tekinteni.

A járulék tárgya

Járulékköteles valamennyi termőföld, annak hasznosításától függetlenül.

A járulékfizetési kötelezettség abban az esetben is fennáll, ha az ingatlan több földhasználója vagy tulajdonosa van.

A járulékfizetési kötelezettséget nem érinti azon tény, ha az ingatlan olyan vegyes művelési ágú, mely részben termőföld és egyéb művelési ág, részben erdő vagy halastó művelési ág besorolás alá esik, de ebben az esetben a járulékfizetés alapja a termőföld besorolás és egyéb művelési ág alá eső terület m²-ben számított alapterülete.

A járulékfizetési kötelezettség keletkezése, és megszűnése:

A járulékfizetési kötelezettség a termőföld használatának illetve tulajdonjogának keletkezését követő év első napján keletkezik.

A járulékfizetési kötelezettség annak az évnek az utolsó napján szűnik meg, amikor a földhasználat vagy tulajdonjog megszűnik.

A járulék alapja az ingatlan m²-ben számított alapterülete

A járulék mértéke

A járulék mértéke évi 369,- Ft/ha.