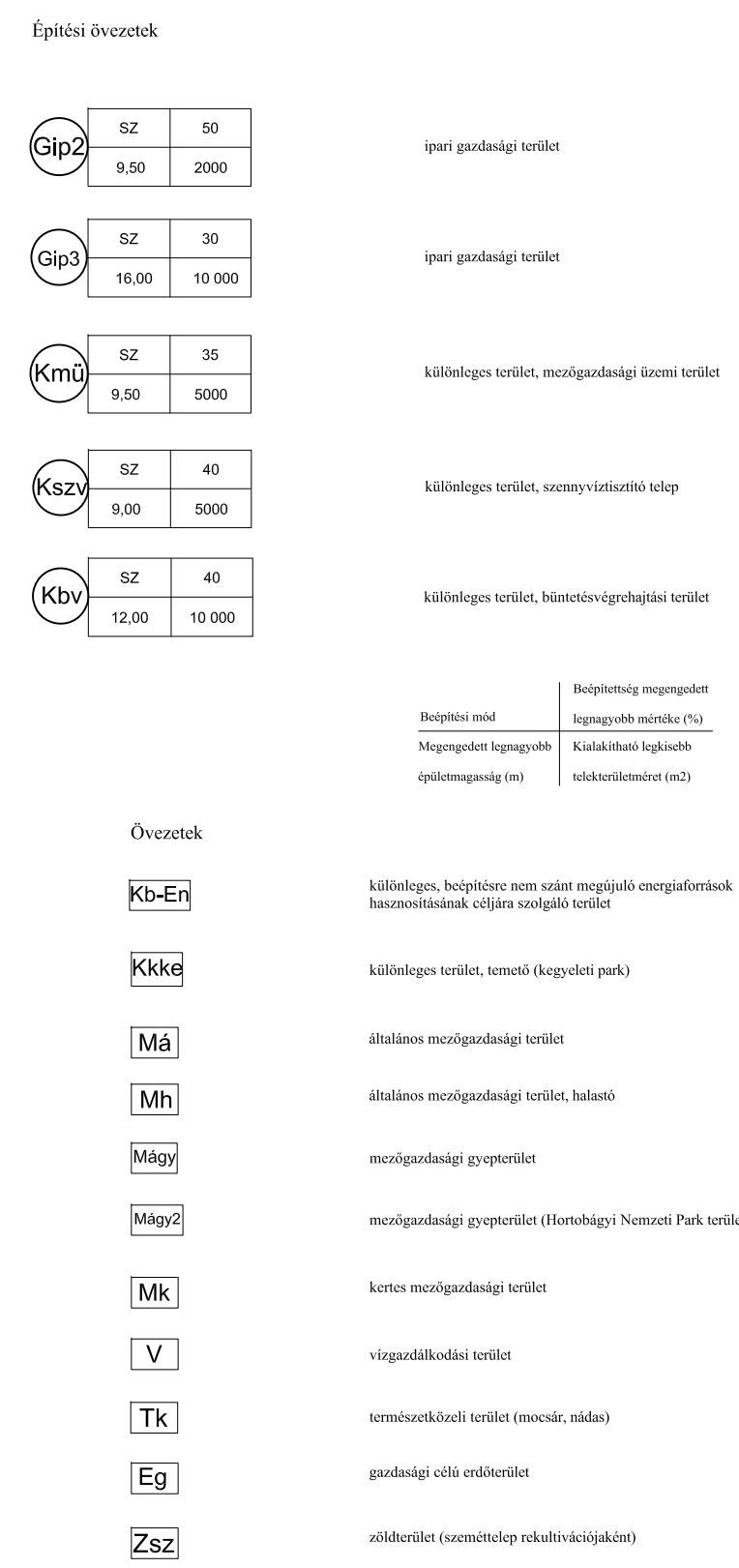
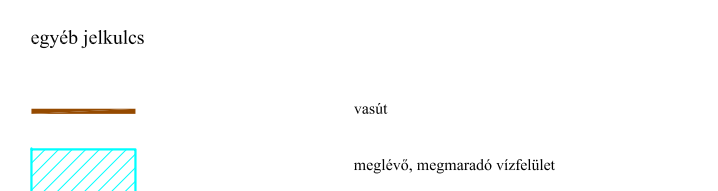
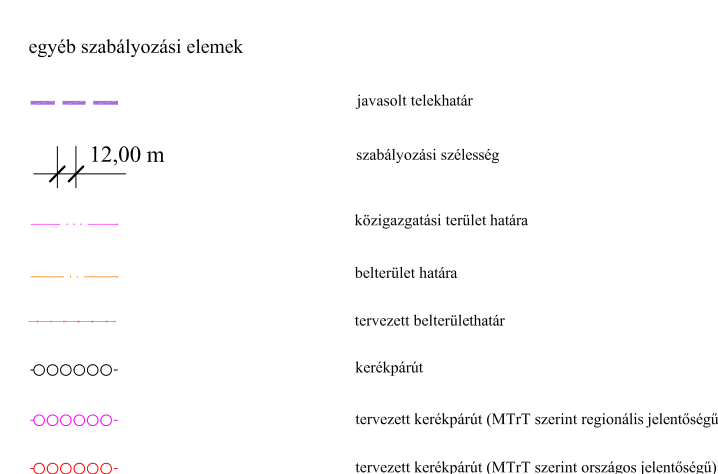
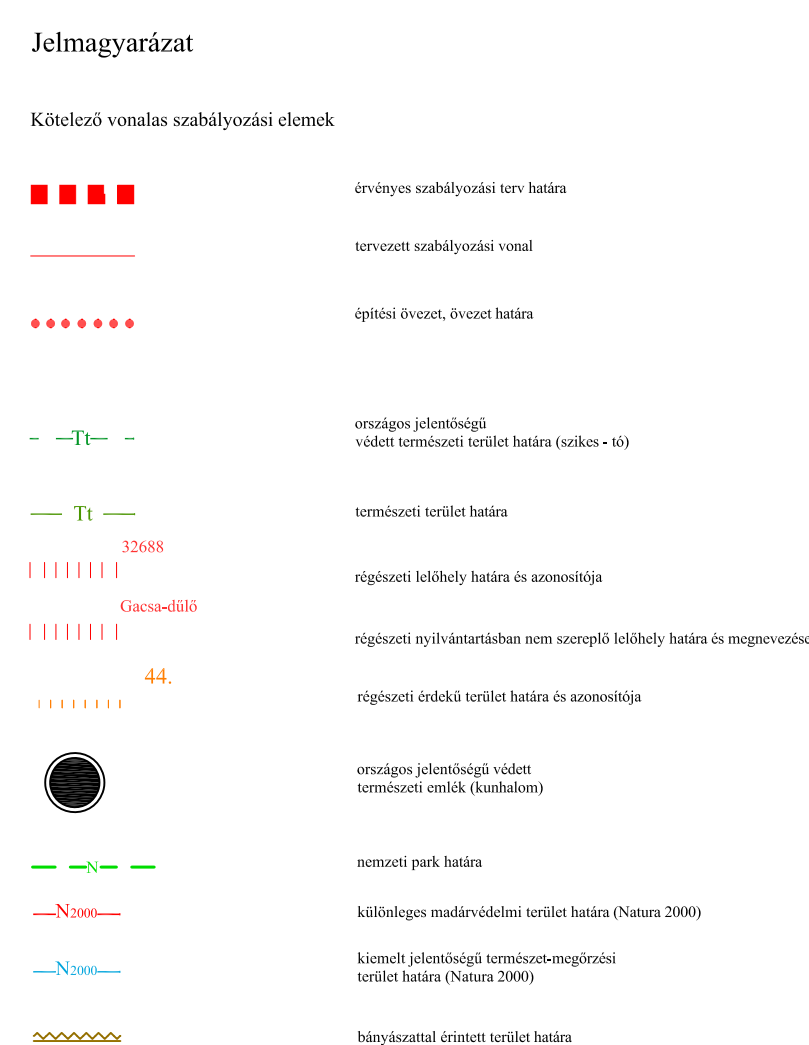


NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
M = 1: 20 000



Jóváhagyva a 21/2015. (XII.01.) számú rendelettel

			
KISZÉLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szolnok, Karczag László u. 11. I/11			
KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE			
Rajz megnevezése SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTÉRÜLET			
Méretarány M = 1 : 20 000	Dátum Szolnok, 2024. május hó	Rajzszám SZ - 1	
Vezetői településtervező TT-1-16-0238 Kiszélovics Rótkó	Vezetői településtervező TT-1-16-0238 Kiszélovics Rótkó	Számítógépes felidgazás	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Építési övezetek (beépítésre szánt terület)

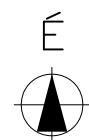
Lk <table><tr><td>O</td><td>50</td></tr><tr><td>6,00</td><td>450</td></tr></table> kisvárosias lakóterület	O	50	6,00	450	
O	50				
6,00	450				
Lke1 <table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>6,00</td><td>900</td></tr></table> kertvárosias lakóterület	O	30	6,00	900	
O	30				
6,00	900				
Lke2 <table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>5,00</td><td>600</td></tr></table> kertvárosias lakóterület	O	30	5,00	600	
O	30				
5,00	600				
Lke3 <table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>5,00</td><td>450</td></tr></table> kertvárosias lakóterület	O	30	5,00	450	
O	30				
5,00	450				
Lf1 <table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>5,00</td><td>1000</td></tr></table> falusias lakóterület	O	30	5,00	1000	
O	30				
5,00	1000				
Lf2 <table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>4,50</td><td>700</td></tr></table> falusias lakóterület	O	30	4,50	700	
O	30				
4,50	700				
Lf3 <table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>4,00</td><td>450</td></tr></table> falusias lakóterület	O	30	4,00	450	
O	30				
4,00	450				
Vt1 <table><tr><td>O</td><td>60</td></tr><tr><td>7,50</td><td>700</td></tr></table> településközpont terület	O	60	7,50	700	
O	60				
7,50	700				
Vt2 <table><tr><td>O</td><td>50</td></tr><tr><td>6,00</td><td>600</td></tr></table> településközpont terület	O	50	6,00	600	
O	50				
6,00	600				
SKsz <table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>9,00</td><td>1500</td></tr></table> kereskedelmi, szolgáltató terület	SZ	50	9,00	1500	
SZ	50				
9,00	1500				
SKsz2 <table><tr><td>SZ</td><td>55</td></tr><tr><td>9,00</td><td>1500</td></tr></table> kereskedelmi, szolgáltató terület	SZ	55	9,00	1500	
SZ	55				
9,00	1500				
Slp1 <table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>9,50</td><td>2000</td></tr></table> ipari terület	SZ	50	9,50	2000	
SZ	50				
9,50	2000				
Slp1* <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,50</td><td>2500</td></tr></table> ipari terület	SZ	40	7,50	2500	
SZ	40				
7,50	2500				
Kv <table><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>7,50</td><td>2000</td></tr></table> különleges, vízmű terület	SZ	25	7,50	2000	
SZ	25				
7,50	2000				
Ksp <table><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>7,50</td><td>2000</td></tr></table> sportpálya terület	SZ	15	7,50	2000	
SZ	15				
7,50	2000				

	Beépítési mód	Beépítési mód megnevezése
	Megengedett legnagyobb építésmagasság (m)	Külső határ legkisebb oldalsó távolsága (m)
Kksp	különleges terület (sportpálya)	
Kkt	különleges terület (temető)	
Kksp	különleges terület - beépítésre nem szánt (kegyeleti park)	
Kkv	különleges terület - beépítésre nem szánt (vidámpark)	
V	vízgyűjtő terület	
Z	zöldterület	
Maj	mezőgazdasági green terület	
Eg	gazdasági célú erdőterület	

Közelkedési területek övezetei	
KÖu-1	főút
KÖu-2	országos mellékút
KÖu-3	helyi gyűjtőút
KÖu-4	kiszolgálóút
KÖu-5	kerékpárút
KÖu-7	gyalogút

KUNMADARAS

NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE
M = 1: 6 000



Jelmagyarázat

- belterület-határ
- tervezett belterület-határ
- érvényes szabályozás határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- elővásárlási joggal terhelt terület határa
- kerékpárút (MTT szerinti országos jelentőségű)
- tervezett kerékpárút (MTT szerinti térségi jelentőségű)
- tervezett kerékpárút (MTT szerinti országos jelentőségű)
- tervezett helyi jelentőségű kerékpárút

- műemlék telke
- műemlék környezet határa
- helyi jelentőségű védett érték
- helyi védelemre javasolt érték

Egyéb jelkulcs

- közelkedési célú területek (országos közutak területei)
- közelkedési célú területek (helyi gyűjtőutak területei)
- közelkedési célú területek (lakóút, kiszolgáló út területei)
- saját használatú út, magánút területe
- zöldterület (közpark)
- javasolt telekhatár rendezés
- javasolt belvezetési árak nyomvonal
- közelkedési célú területek (kerékpárút területe)
- régészeti lelőhely határa és azonosítója

1. melléklet 2 a 21/2015. (XII.01.) számú önkormányzati rendelethez

Jóváhagyva a 21/2015. (XII.01.) számú önkormányzati rendelettel

	KISZELOVICS ILDIKÓ, EGYÉNI VÁLLALKOZÓ, VEZETŐ TERVEZŐ 5000 SZOLNOK, SZÉCHENYI KRT. 31.		
KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE			
Rajz megnevezése			
SZABÁLYOZÁSI TERV II. MÓDOSÍTÁSA			
Méretarány M = 1 : 6 000	Dátum Szolnok, 2018. május hó	Rajzszám SZ- 2	
Vezető településtervező TT-1-16-0238 Kiszélovics Ildikó	Településtervező munkatárs	Szabályozási ábrák	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL!